



brMalls

Shopping  
Tamboré

**26 A 29**  
DE NOVEMBRO

CLIENTE DO PROGRAMA DE  
RELACIONAMENTO **APROVEITA**  
**BENEFÍCIO COM COMODIDADE.**

COMPRE PELO  
WHATSAPP COM  
A ASSISTENTE  
DE COMPRAS E  
**GANHE 40%  
DE CASHBACK**  
PARA UTILIZAR NA  
PRÓXIMA COMPRA.



COMPRE PELO APP  
**E GANHE R\$200**  
EM COMPRAS A  
PARTIR DE R\$300  
+ FRETE GRÁTIS.

\*CASHBACK LIMITADO A R\$150.  
OFERTA VÁLIDA SOMENTE  
PARA MEMBROS DO PROGRAMA  
DE RELACIONAMENTO.

OFERTA VÁLIDA SOMENTE  
PARA MEMBROS DO PROGRAMA  
DE RELACIONAMENTO.

COMPRE AGORA:



COMPRE AGORA:



**AGORA É**  
**BLACK**  
NO TAMBORÉ





## Furlan diz que Beto Piteri seria um ótimo nome para sucedê-lo em 2024

Prefeito de Barueri, Rubens Furlan dá pistas de que pode passar o bastão e deixar a carreira política, após o fim do seu atual mandato. Em entrevista exclusiva, ele diz que “Beto Piteri seria um ótimo nome” para o cargo. PÁG. 8

**| BARUERI |**  
**Adolescentes recebem vacina contra a Covid-19 nas escolas** PÁG. 17



SUSEL HONÓRIO / SECOP BARUERI

**| RANKING |**  
**Barueri e Parnaíba ficam no top 10 dos municípios mais competitivos** PÁG. 16



**| PROXIMIDADE.** Beto Piteri é vice-prefeito e também secretário de Obras de Furlan

BENJAMIN SEPULVEDA / SECOP BARUERI

**| ATRATIVO TURÍSTICO |**  
**Santana de Parnaíba cria “Rua dos Guarda-Chuvas”** PÁG. 16

Santana de Parnaíba iniciou a implantação de uma “Rua dos Guarda-Chuvas”, novo ponto turístico que prevê a instalação de 450 guarda-chuvas coloridos na Rua Conde Monsanto, atrás da Igreja Matriz.



KARINA BORGES / SECOP BARUERI

**| NEGÓCIOS |**  
**App chega a Alphaville com novo conceito no serviço de delivery** PÁG. 10

**| APÓS RESTRIÇÕES |**  
**Barueri terá Natal encantado com shows ao vivo** PÁG. 17



# LANÇAMENTO NESTE

# SOLU

## ITAPECURU

### 51 a 85m<sup>2</sup>

1 ou 2 suítes

Mobilidade e liberdade para apreciar a vida em Alphaville dentro e fora de casa.

## VISITE O DECORADO

Imagem da Fachada em Desenvolvimento



# FIM DE SEMANA

Descubra o novo empreendimento da MPD em parceria com a Gregory em Alphaville.

CIRCOLE MAIS

CRAPÓRIA

Imagem do Lounge Bar em Desenvolvimento



Invista em um empreendimento que valoriza o seu patrimônio.



Imagem do Salão de Festas em Desenvolvimento

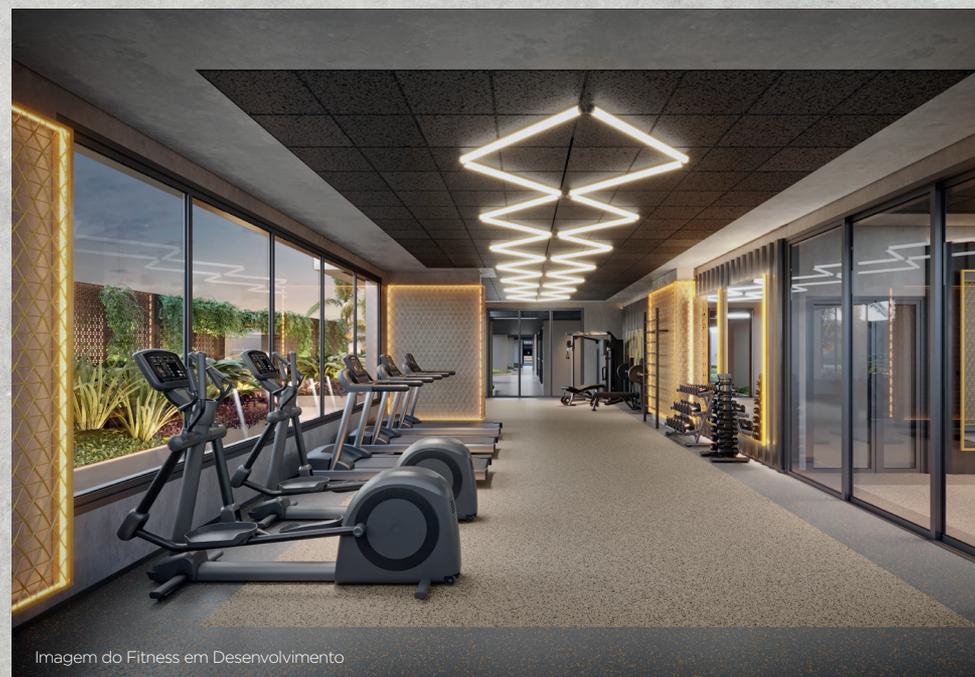


Imagem do Fitness em Desenvolvimento

**STAND: AL. ITAPECURU, 179**  
**11 4200-8150 | WWW.SOULITAPECURU.COM.BR**

Futura Comercialização:



Realização e Construção:



Parceria:

Be Home - Creci 23.926-J. SF - Sampa e Ferrão Consultoria Imobiliária LTDA - Creci 27.399-J. Abyara Brokers - Creci 20.363-J.  
A incorporação do Soul Itapecuru foi registrada sob o R.15 da matrícula 9.179 com data de 22/11/21.

## Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as cidades mais competitivas do País

Segundo dados do Ranking de Competitividade e Sustentabilidade dos Municípios, divulgado nesta segunda-feira (22), Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as dez mais competitivas do país.

O levantamento foi elaborado pelo Centro de Liderança Pública (CLP) e analisa 411 municípios com mais de 80 mil habitantes em três dimensões - Instituições, Sociedade e Economia - e 13 pilares, entre eles, Sustentabilidade Fiscal, Meio Am-

biente, Acesso à Saúde e à Educação.

O grande destaque foi Barueri que, pelo segundo ano consecutivo, conquistou o 1º lugar no ranking. De acordo com o estudo, esse resultado se deu pela melhora relativa na dimensão economia, em que o município passou do 2º para o 1º lugar, do ganho de 22 posições na dimensão institucional e de 7 posições na dimensão sociedade.

Já Santana de Parnaíba conseguiu sair do 14º lugar em 2020

chegando ao 7º neste ano, ou seja, subiu sete posições. Segundo informações do ranking, o município se destacou na dimensão Instituições, ocupando o 1º lugar. Além disso, o bom desempenho se justifica pelo município permanecer na 1ª colocação no pilar de sustentabilidade fiscal junto a expressiva melhoria relativa em funcionamento da máquina pública.

Em vídeo nas redes sociais, o prefeito de Barueri Rubens

Furlan disse que o resultado atingido no ranking se deu pelo trabalho realizado por toda a sua equipe.

“Hoje somos a cidade mais competitiva do Brasil graças ao trabalho de toda a equipe que se reúne permanentemente para ver o que o município mais precisa, onde tem que investir mais. Barueri vai continuar cada vez melhor, continuaremos trabalhando”, afirmou.

*“Minha observação: na primeira fase dessas operações, que foram se encerrar em abril deste ano, não houve essa verdadeira integração entre o trabalho das Forças Armadas e as agências ambientais”,*

*vice-presidente Hamilton Mourão sobre combate a crimes na Amazônia*



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASILEIRA DE INTELIGÊNCIA

### RESIDENCIAL GÊNESIS I

#### EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os associados fundadores e titulares da “Associação Gênesis I” a reunirem-se em Assembleia Geral Extraordinária, no dia **07 de dezembro de 2021**, às **19:30 h.**, em primeira convocação com metade mais um, e em segunda convocação às **20:00 h.**, com qualquer número de associados, no Centro de Convivência da Associação, localizado na Avenida Gemini, 1.670 - Santana de Parnaíba - Estado de São Paulo, a qual obedecerá à seguinte

#### ORDEM DO DIA:

- I. Deliberação e votação do Orçamento para 2022;
- II. Votação para alteração da data limite de apresentação da proposta orçamentária à assembleia geral, prevista no Artigo 19, letra “f” do Estatuto Social, de 05 de novembro para 05 de dezembro de cada ano.

O voto por procuração encontra-se regulado nos termos do disposto no § 3º, do artigo 15, do Estatuto Social Associação Gênesis I.

Santana de Parnaíba, 25 de novembro de 2021

MARCELO SOUZA FERNANDES  
PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Av. Gemini, 1670 - Alphaville - Santana de Parnaíba - SP - Cep.: 06543-600  
Fone: 11 4152-1380

**UNIP**

UNIVERSIDADE PAULISTA



VESTIBULAR

# Medicina

MEDICINA DA UNIP, SAÚDE EM PRIMEIRO LUGAR

*Campi:*

Alphaville • Campinas • São José do Rio Pardo • Sorocaba

formas de inscrição

 Prova Presencial  
23.01 – 14 h

Nota do Enem

# política

**FUTURO** | Em entrevista exclusiva, Furlan falou pela 1ª vez do desejo de apoiar seu atual secretário de Obras

## “Beto Piteri seria um ótimo nome para me suceder”, diz Furlan sobre 2024

GLÁUCIA ARBOLEYA

redacao@folhadealphaville.com.br

O prefeito de Barueri, Rubens Furlan (PSDB), tem dito com frequência, após 45 anos de vida pública, que passará o bastão e deixará a carreira política, após o fim do seu atual mandato.

Em entrevista exclusiva à **Folha de Alphaville**, o gestor afirmou que o seu vice-prefeito e também secretário de Obras, Roberto Piteri (PSDB), seria um ótimo nome para sucedê-lo. “No momento oportuno, nós vamos construir uma candidatura que seja alinhada ao prosseguimento do trabalho que vem sendo realizado. Barueri não pode retroceder”.

Furlan aproveitou para reforçar a diferença do seu modo de governar em relação à gestão de Gil Arantes (DEM), seu desafeto político. “O projeto é o seguinte: se vocês gostaram do governo Furlan, o caminho é esse; se não gostaram, o caminho é o outro (se referindo ao ex-prefeito Gil) que já esteve no poder e o povo já sabe como ele governa”.

O veterano já tem sido

BENJAMIN SEPULVIDA/SECOM BARUERI



**PROXIMIDADE.** Piteri é o braço direito do gestor, ocupa o cargo de vice-prefeito e secretário de Obras

### Monti deve receber o apoio como pré-candidato a federal

‘sondado’ por pré-candidatos ao cargo de deputado federal em busca de apoio nas eleições de 2022. Recentemente,

Furlan participou de um encontro com o vereador Wilson Zuffa e o deputado federal Marcos Pereira, ambos do Republicanos. Pereira é pré-candidato à reeleição. “Quem vier somar, terá meu apoio”, afirmou. A ajuda poderá ser compartilhada com o atual

secretário de Governo da gestão, Milton Monti, que também é pré-candidato a deputado federal. “Sei que se o Monti for eleito, vai dar a contribuição que eu preciso aqui”, avaliou.

**Bruna Furlan e o PSDB**  
No próximo ano, a fi-

lha de Furlan, a deputada federal, Bruna Furlan (PSDB), deixará a cadeira na Câmara para concorrer a uma vaga como deputada estadual.

O gestor, que é uma das mais importantes lideranças políticas da região também, falou sobre o impasse das prévias do PSDB para a definição do nome do pré-candidato que concorrerá à Presidência da República. “Eu prefiro acreditar que houve uma falha no sistema”, avaliou. Rubens Furlan voltou a elogiar o atual governador João Dória, que é um dos integrantes da legenda que quer disputar a vaga no Planalto. “Ele foi o único que teve a sensibilidade para construir um Hospital Regional em Barueri. Eu ofereci aos outros governadores também e eles nunca nem se preocuparam”.

### Moro

Sobre a confirmação da pré-candidatura do ex-juiz Sergio Moro ao Planalto, Furlan foi enfático. “Eu particularmente não acredito nele porque eu não creio em ninguém que comete um crime para combater outro”.

notas rápidas.

### SERVIDORES

#### Consórcio Cioeste discute regime previdenciário

Na quarta-feira (24), o Consórcio Inter-municipal da Região Oeste Metropolitana de São Paulo discutiu com os presidentes e superintendentes das previdências municipais das 11 cidades participantes do Consórcio, entre elas, Barueri e Santana de Parnaíba -políticas públicas comuns sobre o regime previdenciário dos servidores públicos da região.

### PARNAÍBA

#### Após Furlan ser homenageado, Elvis lança livro

Depois do prefeito de Barueri, Rubens Furlan (PSDB), ser homenageado com uma biografia pelos seus 45 anos de vida pública, na quarta-feira (24), o ex-prefeito de Santana de Parnaíba, Elvis Cezar (PSDB), lançou o livro “Como tornar a sua cidade a melhor do Brasil”. O evento contou com a presença do deputado estadual Cezar e do atual gestor da cidade, Marcos Tonho (PSDB).

### COMPETITIVIDADE

## Prefeito de Barueri comemora 1º lugar em ranking e diz que cidade pode mais

Usado como fonte de dados para o desenvolvimento de políticas públicas e atração de investimentos, a segunda edição do Ranking de Competitividade e Sustentabilidade dos Municípios traz a cidade de Barueri, pela segunda vez consecutiva, como a mais competitiva do país (veja a matéria na página 16). O estudo é realizado pelo Centro de Liderança Pública (CLP).

O prefeito da cidade, Rubens Furlan (PSDB), falou à reportagem da **Folha de Alphaville** sobre o levantamen-

to. “Eu estou muito orgulhoso do resultado. Fico feliz, mas sempre achando que Barueri sempre pode mais, por isso trabalhamos muito”.

O tucano ainda mandou um recado direcionado para os opositores. “Muitas vezes, falam que fazemos investimentos demais, mas essas vozes são dos adversários que desejam o poder, sem fazer nada quando chegam lá. Obra traz riqueza para a cidade, mão de obra, gera emprego, qualidade de vida e desenvolvimento”, avaliou.

### Hospital Regional

Um dos maiores aportes feitos pela gestão é a construção do Hospital Regional, cerca de R\$ 100 milhões provenientes do cofre municipal, em parceria com o Governo do Estado de São Paulo.

Na terça-feira (23), o gestor visitou a obra, erguida entre os bairros do Jardim Paulista e Parque Viana. “Toda estrutura já está pronta. Em breve, vamos contar com um dos hospitais mais modernos do país”, ressaltou.



REPRODUÇÃO/FACEBOOK

### Deputada federal Bruna Furlan apoia postura do presidente do PSDB

Apesar do impasse do PSDB em relação às prévias para decidir o nome do partido que concorrerá à presidência, em 2022, a deputada federal, Bruna Furlan, elogiou a postura do presidente nacional da sigla. “Parabéns Bruno Araújo pela postura imparcial e isenta na busca de uma solução para que a militância possa escolher com segurança o seu candidato”, disse.

# TAMBORÉ

ESTÁ CHEGANDO A JUNDIAÍ  
PARA SER COMO A SUA  
NATUREZA:

*no mínimo,  
o máximo.*

**TAMBORÉ**  
**JUNDIAÍ**



CHEGAR AO LUGAR  
DOS SONHOS NÃO  
BASTA. É PRECISO  
FAZER ACONTECER.

A gente se inspirou em você para fazer um  
Tamboré acontecer em Jundiaí. E isso, para  
nós, é no mínimo, o máximo.

Apenas  
**126 lotes**

Lotes a partir de  
**1.000m<sup>2</sup>**



CLUBE  
TAMBORÉ



COMPLEXO  
ESPORTIVO



ESPAÇO  
BENESSERE

Conheça o Espaço Tamboré!

Rua Abílio Figueiredo, 192 | Anhangabaú, Jundiaí/SP  
Telefone: **(11) 96538-1074**

COORDENAÇÃO

REALIZAÇÃO

**ICIA**  
LANÇAMENTOS IMOBILIÁRIOS  
www.imovel-icia.com.br

**TAMBORÉ**  
URBANISMO

BREVE LANÇAMENTO. LOTEAMENTO "TAMBORÉ JUNDIAÍ" 1. LOTEADORA: TUR-10 Desenvolvimento Urbano LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.227.099/0001-92, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14.261, 14º Andar, Ala B, São Paulo, SP, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35235322759. 2. DESENVOLVEDORA: TUR-10 Desenvolvimento Urbano LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.227.099/0001-92, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14.261, 14º Andar, Ala B, São Paulo, SP, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35235322759. 3. Projeto aprovado nos termos dos processos administrativos números 9090-4/2017, conforme Decreto de Aprovação de Loteamento nº 9090-4/2017, datado de 21/10/2021 e conferido em 21/10/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Jundiaí/SP. 3.1 Sua comercialização será realizada somente após o registro do Memorial de Loteamento no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei 6.766/79. 4. As informações constantes no Memorial de Loteamento e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. 5. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. 6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. 7. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. 8. Material preliminar sujeito a alterações sem aviso prévio. Impresso em 12/11/2021.

# economia

**| BOOM |** Em 12 meses, 'last mile delivery' anotou alta de 78%, índice que estava previsto apenas para o ano de 2030

## Aplicativo Helpers Delivery inicia operações na região de Alphaville

GLÁUCIA ARBOLEYA  
redacao@folhadealphaville.com.br

Um levantamento feito pela alemã DHL aponta que, impulsionado pela pandemia e os seus impactos, o "last mile delivery" – o último trecho na entrega de uma encomenda, registrou alta de 78% nos últimos 12 meses, marca que deveria ter sido alcançada, segundo as previsões, apenas em 2030.

De olho no crescimento do segmento, os empresários Luri Ranzatti e Rodrigo Sillos investiram R\$1,2

### Investimento foi de R\$ 1,2 milhão

milhão para iniciar as operações do app Helpers Delivery, em Barueri, primeira cidade escolhida do Estado. O aplicativo está disponível para download na App Store e Play Store.

O objetivo dos empreendedores é oferecer uma solução para os problemas dos donos de bares, restaurantes e comércios, "que é a falta de uma relação custo x benefício justa, eficiente e segura", ressaltaram.

Luri conta que já foi morador de Alphaville e esco-



**| APLICATIVO.** Os empresários Luri Ranzatti e Rodrigo Sillos são os fundadores da startup

lheu a região para ser pioneira em São Paulo porque possui um número muito grande de comércios. "A maioria utiliza delivery e não estão satisfeitos com os serviços atuais", avalia.

O empresário explica que o Helpers Delivery foi criado com um propósito de ser um app diferenciado que vai atender primeiro os locais com muita demanda, mas com número limitado de serviços. "Então podemos falar que é um app feito para atuar de forma regional".

**Santana de Parnaíba**  
Em breve, o app deve chegar também a Santana de Parnaíba, Osasco e capital. Apesar do alto número de apps disponíveis na região, Luri afirma que a concorrência é um ponto positivo. "Ela nos tira da zona de conforto e nos força a pensar em inovação o tempo todo. E esta é a melhor forma de se destacar, criar soluções que facilitem a vida das pessoas, que otimizem tempo e que gere bons negócios".

Entre os diferenciais oferecidos pela empresa está a isenção de taxas sobre as vendas dos estabelecimentos. "Nós cobramos uma mensalidade. Com a isenção, o estabelecimento poderá disponibilizar os produtos com preço real, logo teremos uma adesão de compra maior. Já os valores são repassados integralmente para os estabelecimentos sem descontos de taxa dos cartões. O mesmo vale para os entregadores".

### | NEGÓCIOS |

## Grupo Empodera reunirá empreendedoras locais para network



**| RETOMADA.** Último encontro aconteceu em março de 2020

No próximo dia 30, o grupo de network Empodera realizará um encontro, na Frutaria São Paulo (18 do Forte), com empresárias da região de Alphaville, Osasco e Granja Viana. Segundo Aline Santiago, sócia do grupo junto com Fátima Cossolin, já há pelo menos 70 empresárias com participação confirmada. O grupo conta com 200 integrantes espalhadas em 10 filiais.

Aline afirma que o grupo cresceu no meio digital. "Avançamos muito no on-

-line, estamos lançando um grupo International Espanha e Portugal. Existe um consumo represado e já vemos a melhora nos negócios de nossas empresárias", avaliou.

A ideia é proporcionar a essas mulheres a oportunidade de ampliar os relacionamentos, trocar referências de negócios, com base em uma grande confiança gerada pela convivência entre as participantes, e promover o desenvolvimento (empoderabrasil.com.br).

### | E-COMMERCE |

## Black Friday 2021 'promete' faturamento de R\$ 6,1 bilhões, crescimento esperado de 18%

A edição 2021 da Black Friday, que acontece oficialmente nesta sexta-feira (26), promete ser a melhor de todos os tempos.

Segundo um levantamento da Neotrust, a data deve gerar 8,5 milhões de pedidos no e-commerce, alta de 13% na comparação com 2020. Esse volume

de vendas estima um faturamento de 6,1 bilhões de reais, o que representa um crescimento de 18% em relação ao ano anterior.

A Black Friday de 2020 já havia sido a maior do varejo digital, com 4,52 milhões de consumidores ativos. O crescimento em 2021 se deve em parte ao maior

número de pedidos e consumidores. Mas também é influenciado pelo aumento nos preços, devido à alta do dólar e à inflação. A pesquisa aponta que 59% das pessoas pretendem comprar algum produto online na Black Friday 2021, enquanto 36% vão avaliar as vantagens oferecidas.



### Itapevi recebe empresa de manutenção e montagem de helicópteros

Na quinta-feira (25) foi inaugurada, em Itapevi, a empresa Leonardo S.p.A., que fará a manutenção preventiva e montagem de helicópteros do modelo Agusta. A empresa investiu R\$ 60 milhões para construir o prédio na cidade.

FOLHA CONTENT

# MPD lançará o SOUL Itapecuru neste final de semana em um evento que contará com a presença de restaurante premiado

“Projeto alia o bem-estar de uma rua residencial com a proximidade do centro”



Fachada

O residencial apresenta plantas com metragens de 51m<sup>2</sup> até 85m<sup>2</sup> com uma ou duas suítes

Neste fim de semana (27 e 28), a MPD engenharia – uma das principais empresas de Incorporação e engenharia do país, com 39 anos de atuação no setor, lança o empreendimento residencial Soul Itapecuru em parceria com a Gregory. O evento, que acontece das 9hs às 20hs, contará com o Buffet do Mocotó, um dos melhores restaurantes da América Latina reconhecido pela revista britânica Restaurant (2020), recebeu o selo de Bib Gourmand pelo guia Michelin e o prêmio de melhor restaurante do mundo na categoria “no reservation required” pelo world Restaurant Awards em 2019.

e 85 m<sup>2</sup> e apresenta itens para facilitar o dia a dia do morador, entre eles espaço delivery e lavanderia compartilhada nos ambientes comuns. São mais de 16 mil metros quadrados de área construída e várias opções de lazer como salão de festas com espaço gourmet, fitness, sala de ginástica, fitness externo, brinquedoteca, playground e churrasqueira. No rooftop há sport bar, churrasqueira, piscinas adulto e infantil descobertas, além de espaço para massagem, sauna seca, ducha e coworking.

Os futuros moradores encontram benefícios nos apartamentos como previsão de triturador na bancada da cozinha, água quente na pia da cozinha e banheiros, infraestrutura entregue para ar-condicionado na sala e no dormitório, fechadura biométrica no acesso das unidades, tomadas com porta USB em alguns ambientes e os apartamentos de 85m<sup>2</sup> serão entregues com a previsão de churrasqueira à carvão.

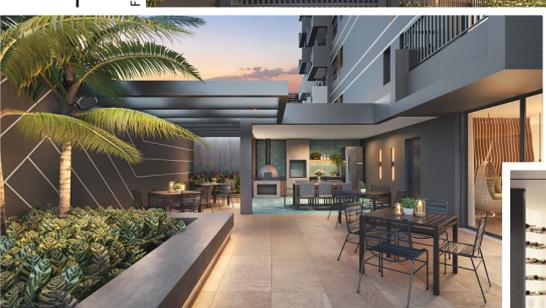
Um dos destaques do projeto é a localização privilegiada, na Alameda Itapecuru nº179, centro de Alphaville. O ponto estratégico fica em média a 15 minutos dos principais locais do bairro como shoppings, drogeries, parques, restaurantes, entre outros.

O residencial apresenta plantas com metragens de 51m<sup>2</sup> até 85m<sup>2</sup> com uma ou duas suítes, para atender quem busca qualidade de vida.

#### Infraestrutura

O empreendimento conta com apartamentos de 51, 52, 53

Segundo a diretora de incorporações da MPD, Débora Bertini, “a obra reúne características importantes e que se destacam entre os interesses de quem está querendo adquirir um imóvel, que é a facilidade de conseguir resolver todas as pendências do dia a dia em uma distância máxima de 15 minutos ao mesmo tempo que está localizado em um bairro muito tranquilo”. Visite o decorado e conheça mais sobre esse projeto que proporciona uma vida mais completa dentro e fora de casa.



Churrasqueira

Perspectiva do living integrado de 85 m<sup>2</sup>REALIZAÇÃO E  
CONSTRUÇÃO

PARCERIA

SOUL  
ITAPECURU

Mais informações:  
[www.soulitapecuru.com.br](http://www.soulitapecuru.com.br)  
e (11) 4200-8150

# cidade

**FLEXIBILIZAÇÃO** | Medida foi anunciada pelo governo de SP nesta quarta (24) e deve começar a valer no estado em 11 de dezembro

## Barueri pode retirar exigência de uso de máscara em ambientes abertos

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

A partir do dia 11 de dezembro, não será mais obrigatório o uso de máscaras em ambientes abertos em todo o estado. Foi o que anunciou o governo de SP nesta quarta-feira (24). O uso do equipamento deve ser mantido em áreas internas, no transporte público e dentro das estações e terminais de ônibus.

Segundo a gestão estadual, a medida está amparada em dados positivos de avanço da vacinação e do cenário epidemiológico.

À reportagem, a Prefeitura de Barueri informou que



**MUDANÇA.** Barueri informou que, mesmo com uma possível flexibilização, o bom senso da população continua sendo fundamental

a gestão costuma seguir as recomendações do estado.

“Barueri costuma seguir as recomendações do Estado.

Estamos aguardando mais orientações sobre isso. De

### Especialista alerta sobre a importância de usar máscara em locais fechados e de se vacinar

qualquer forma, o bom senso da população continua sendo fundamental para mantermos o controle da pandemia”, apontou.

Até o fechamento desta edição, Santana de Parnaíba não retornou sobre o assunto.

### Especialistas

O anúncio da retirada da exigência de máscaras no estado vem em meio a uma

declaração feita nesta terça-feira (23) por uma diretora da Organização Mundial da Saúde (OMS) de que o mundo está entrando em uma 4ª onda de casos de Covid-19.

Para o infectologista Fábio Junqueira, o momento atual da pandemia em São Paulo permite que essa medida seja tomada, mas alerta que o uso de máscaras em ambientes fechados é essencial.

“Em locais fechados, precisamos ter bastante atenção e continuar usando máscara, mesmo com os casos diminuindo, e se vacinar. Nos ambientes abertos, acredito que seja possível essa liberação, óbvio que, evitando aglomerações”, destacou.



VERIFIQUE A CLASSIFICAÇÃO INDICATIVA.  
© 2021 DISNEY. TODOS OS DIREITOS RESERVADOS. CONSULTE A DISPONIBILIDADE NOS CINEMAS NA SUA REGIÃO.

# ASSISTA NA CINEMARK



DDAO



**Swift**

**NOVA  
LOJA SWIFT  
BETHAVILLE.**

Imagens meramente ilustrativas.



**AVENIDA TRINDADE, 304  
BETHAVILLE I - BARUERI - SP**

**SWIFT TEM  
QUALIDADE  
EM TUDO.**

FOLHA CONTENT

# MPD Engenharia realiza a Black November com condições especiais para investir em um novo imóvel

Campanha acontece para unidades em Alphaville e São Paulo. Ao pagar 20% de entrada em uma sala comercial, o comprador tem direito à gratuidade na escritura e ITBI

Até o dia 30 de novembro, a MPD Engenharia, incorporadora que atua há mais de 39 anos no mercado, realiza a Black November MPD, que oferece a oportunidade de investir em unidades residenciais e escritórios com condições especiais.

Durante a campanha, é possível adquirir apartamentos em Alphaville, nos empreendimentos Atria, Level e Myrá, com preços e condições especiais. Há ainda opções de unidades em Jundiaí, no Linea, em São Paulo, no Verve e também no Hera, que

de serviços, como advogados, dentistas, médicos e clínicas de estética, a Black November também conta com opções de salas comerciais.

Há unidades de 31 m<sup>2</sup> a 196 m<sup>2</sup> em Alphaville e também no litoral de São Paulo, em Santos, com salas até 577 m<sup>2</sup>. Outro diferencial é que os locais possuem infraestrutura completa e excelente localização.

“Além dos benefícios e vantagens proporcionados em imóveis com a assinatura MPD, ao efetuar o pagamento de 20% de



FOTOS: DIVULGAÇÃO

**Durante a campanha, ao pagar 20% de entrada em uma sala comercial, o comprador tem direito à gratuidade na escritura e ITBI**

está localizado em Perdizes, na capital paulista, e conta com unidades de 2 e 3 dormitórios, com 70 m<sup>2</sup> e 111 m<sup>2</sup>, e preços a partir de R\$ 895 mil (valor referente à unidade 404, de 70 m<sup>2</sup>).

“Com juros atrativos no contexto de acelerada inflação, facilidades de financiamento e potencial de valorização, adquirir imóveis é um investimento mais que seguro em tempos de vulnerabilidade externa e interna da economia e volatilidade da taxa de câmbio. E o melhor momento para isso é aproveitar os descontos promocionais e condições especiais trazidos pela Black November”, disse Rafael Mattioli, Gerente Comercial da MPD.

## Salas comerciais

Para os investidores, profissionais liberais e prestadores

de entrada de uma sala comercial o comprador tem direito à gratuidade na escritura e no ITBI”, destacou Mattioli.

Para mais informações sobre os empreendimentos da MPD e suas condições durante a Black November 2021, é só acessar o site ([mpd.com.br](http://mpd.com.br)).



O Link Offices conta com salas comerciais de 30 a 151m<sup>2</sup>, além de salas para reuniões e espaços para lojas

Com salas de 40 a 196 m<sup>2</sup>, o Office Bethaville conta com localização privilegiada no novo polo econômico e administrativo de Barueri



Al. Mamoré, 687  
[mpd.com.br](http://mpd.com.br)



# FLORENSE

Alphaville

Alameda Madeira 162 Edifício Quebec Alphaville (11) 4191 6885

| NO BRASIL | Ranking de Competitividade e Sustentabilidade analisa 411 cidades com mais de 80 mil habitantes

# Barueri e Parnaíba ficam no top 10 dos municípios mais competitivos

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

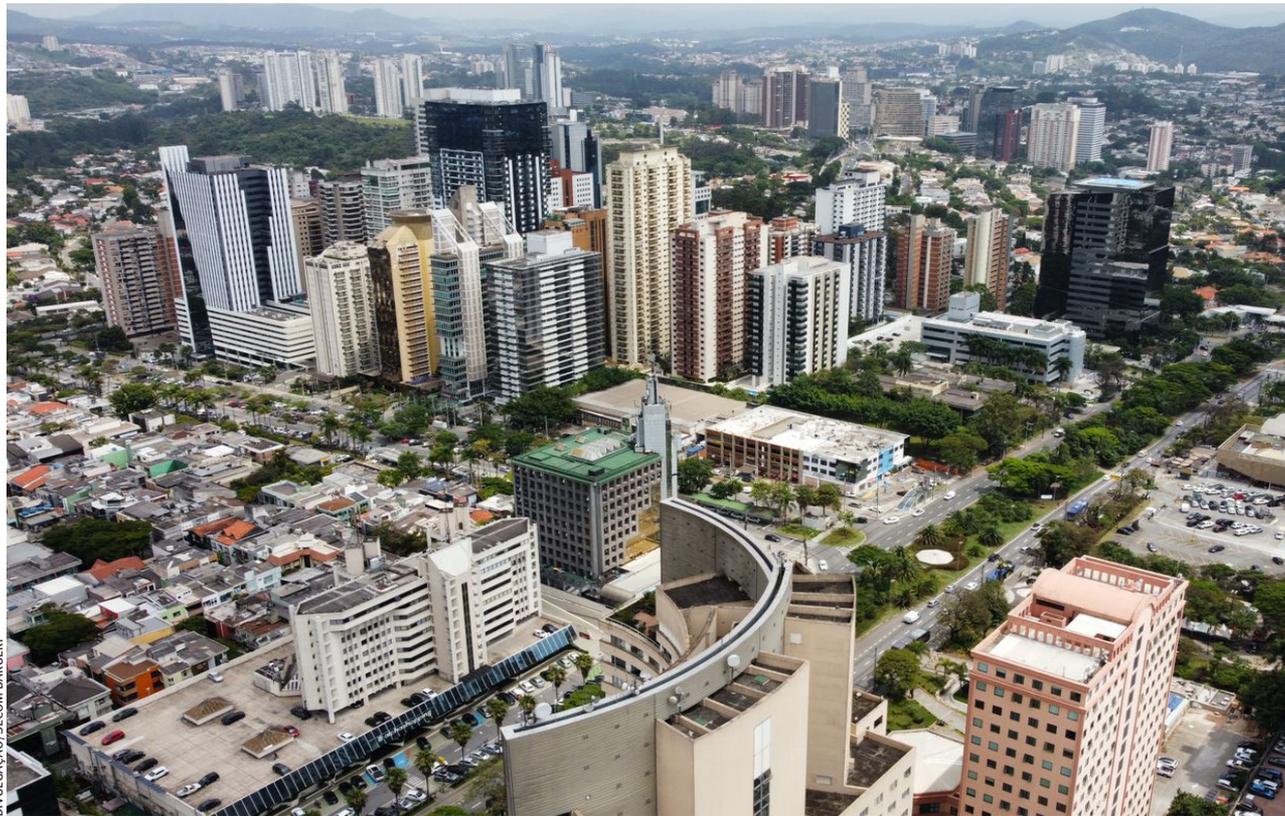
Segundo dados do Ranking de Competitividade e Sustentabilidade dos Municípios, divulgado nesta segunda-feira (22), Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as dez mais competitivas do país.

O levantamento foi elaborado pelo Centro de Liderança Pública (CLP) e analisa 411 municípios com mais de 80 mil habitantes em três dimensões - Instituições, Sociedade e Economia - e 13 pilares, entre eles, Sustentabili-

## Parnaíba subiu 7 posições no ranking em relação a 2020

dade Fiscal, Meio Ambiente, Acesso à Saúde e à Educação.

O grande destaque foi Barueri que, pelo segundo ano consecutivo, conquistou o 1º lugar no ranking. De acordo com o estudo, esse resultado se deu pela melhora relativa na dimensão economia, em que o município passou do 2º para o 1º lugar, do ganho de 22 posições na dimensão ins-



DIVULGAÇÃO/SECOM BARUERI

**| BARUERI.** Cidade conquistou resultado pela melhora na dimensão economia, passando do 2º para o 1º lugar este ano

titucional e de 7 posições na dimensão sociedade.

Já Santana de Parnaíba conseguiu sair do 14º lugar em 2020 chegando ao 7º neste ano, ou seja, subiu sete posições. Segundo informações do ranking, o município se destacou na dimensão

Instituições, ocupando o 1º lugar. Além disso, o bom desempenho se justifica pelo município permanecer na 1ª colocação no pilar de sustentabilidade fiscal junto a expressiva melhora relativa em funcionamento da máquina pública.

### Desempenho

Em vídeo nas redes sociais, o prefeito de Barueri Rubens Furlan disse que o resultado atingido no ranking se deu pelo trabalho realizado por toda a sua equipe.

“Hoje somos a cidade

mais competitiva do Brasil graças ao trabalho de toda a equipe que se reúne permanentemente para ver o que o município mais precisa, onde tem que investir mais. Barueri vai continuar cada vez melhor, continuaremos trabalhando”, afirmou.

## | CENÁRIO |

### Com volta às aulas, escolas têm aumento de casos de viroses e resfriados

Com o retorno às aulas presenciais, especialistas notaram o aumento de casos de viroses e resfriados em crianças. Na região, escolas registram algumas ocorrências.

Segundo Débora Thais Cesar, pediatra do Colégio Presbiteriano Mackenzie Tamboré, casos de doenças infectocontagiosas aumentaram, bem como as gripes e resfriados.

“Já era esperado. Para prevenção, mantemos áreas arejadas, distanciamento social, uso de álcool

em gel, higienização das salas e o uso de máscaras”, afirmou Débora.

O Colégio Pentágono destacou que monitora todos os casos de doenças e trabalha para minimizar os riscos. “Desde a volta às aulas presenciais, tivemos apenas um caso de mão-pé-boca, porém nada que caracteriza surto. Intensificamos todas as medidas de controle, principalmente, a higiene das mãos e o uso de máscara”, disse Denise Desiderá, diretora da unidade de Alphaville.



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

### Como atrativo turístico, Parnaíba terá “Rua dos Guarda-Chuvas”

A Secretaria de Cultura e Turismo de Santana de Parnaíba e o Fundo Social de Solidariedade iniciaram a implantação de um novo ponto turístico no centro: a “Rua dos Guarda-Chuvas”. Serão instalados 450 guarda-chuvas coloridos na Rua Conde Monsanto, atrás da Igreja Matriz. Segundo a gestão, ainda não há data definida para a finalização da atração, que deve ser entregue em breve.

notas rápidas.

## | NESTE FIM DE SEMANA |

### Parnaíba terá programação para aplicação da 3ª dose

No fim de semana, Santana de Parnaíba terá uma programação para a 3ª dose da vacina contra a Covid-19, na Arena de Eventos (Av. Esperança, 450). Na sexta (26), das 9h às 14h, e, no domingo (28), até as 13h, será para adultos a partir de 18 anos. No sábado (27) será para trabalhadores de saúde e idosos, das 9h às 16h.

## | ATÉ DIA 30 |

### Fieb prorroga inscrições para Vestibulinho 2022

A Fieb prorrogou até o dia 30 as inscrições para o Vestibulinho 2022 para educação profissional técnica de nível médio (módulo). É possível se candidatar pelo site ([vestibulinho.fieb.edu.br](http://vestibulinho.fieb.edu.br)).

## | PROGRAMAÇÃO |

### Iguatemi Alphaville recebe o Papai Noel até 24 de dezembro

Até 24 de dezembro, o Papai Noel estará no Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro 111) para tirar fotos com as famílias e receber as cartas das crianças. Para ver o Bom Velhinho, é preciso agendar pelo site (<http://bit.ly/3cPvaGm>).

## | AUTOMOBILISMO |

### Morador de Alphaville é campeão da FVee Open

O morador de Alphaville Fernando Lopes conquistou o título da Fórmula Vee Open, no dia 21. Ao todo, ele venceu três das quatro provas que disputou. “É uma grande emoção ganhar este título”, disse.

| CELEBRAÇÃO | Segundo a prefeitura, iluminação será inaugurada no dia 11 de dezembro, no Bulevar Central

# Após um ano, Barueri terá Natal Encantado com shows ao vivo

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Com a melhora dos índices da pandemia, neste ano, Barueri realizará o seu tradicional Natal Encantado que, além de toda a decoração, contará com uma programação especial com shows ao vivo. A iluminação será inaugurada no dia 11 de dezembro, às 20h, no Bulevar Central, com a apresentação do maestro João Carlos Martins e Orquestra Bachiana Filarmônica.

Segundo a prefeitura, a programação cultural vai até 22 de dezembro. Haverá atrações, como apresentações dos Núcleos de Dança e Música de Barueri e de diversos nomes conhecidos

do público.

A gestão destacou ainda que a Secretaria de Cultura e Turismo adotará as medidas sanitárias estabelecidas no Plano São Paulo.

## Neste ano, haverá decoração no Bulevar Central, Parque Dom José e no Parque Linear

### Decoração

De acordo com a prefeitura, neste ano, haverá decoração no Bulevar Central, Parque Dom José e, como novidade, no Parque Linear. O grande destaque ficará no Bulevar, que receberá um pinheiro estilizado luzente e



KARINA BORGES/SECOM BARUERI

### | ABERTURA.

Inauguração terá a apresentação do maestro João Carlos Martins e Orquestra Bachiana Filarmônica (foto tirada antes da pandemia)

centilante recoberto com jogos de leds e com 33 metros de altura. Será construída ainda a Vila do Papai Noel.

“O público se surpreen-

derá com a beleza e magia da decoração, haverá muitas surpresas que encantarão os visitantes. Será um presente para a população”, destacou

o secretário de Cultura e Turismo, Jean Gaspar.

Até o fechamento desta edição, Santana de Parnaíba não retornou sobre o assunto.

| CONTRA A COVID-19 |

## Barueri inicia vacinação de adolescentes nas escolas

Segundo a Secretaria de Saúde de Barueri, cerca de 5 mil adolescentes, entre 12 e 17 anos, ainda não tomaram a 1ª ou a 2ª dose da vacina contra a Covid-19. De acordo com dados do IBGE/2020, a população estimada nesta faixa etária é de aproximadamente 30.246 pessoas.

Com o objetivo de acelerar a imunização neste público, a prefeitura iniciou a aplicação de vacinas nas escolas da rede municipal de ensino nesta quarta-feira (24), com a autorização de pais ou responsáveis. A ação começou pelas escolas da região do Belval.

“A estratégia é realizar a vacinação nos dias definidos com a unidade escolar, para que os pais possam se organizar e enviar a autorização”, explicou a gestão.



## Há 10 anos, cuidando de patrimônios residenciais e comerciais para você desfrutar o que mais importa!

- Portaria Terceirizada com a Segurança de Profissionais Qualificados;
- Limpeza e Conservação seguindo todos os protocolos e normas vigentes;
- Apoio 24 horas por dia, 7 dias por semana e 365 dias por ano.



Ligue (11) 4154-4400  
www.empresadax.com.br

FOLHA CONTENT

# O CENTRO EMPRESARIAL ESTÁ IMPECÁVEL PARA AS FESTAS DE FINAL DE ANO

Ao longo de todo o ano, a AREA Alphaville, por intermédio de seus diversos departamentos, cuida nos mínimos detalhes de toda região do Centro Empresarial de Alphaville.

Além do trabalho cotidiano, neste período de final de ano, o departamento de Manutenção intensifica os serviços para que a região de Alphaville cada vez mais impecável.

Limpeza da fonte da praça Yojiro Takaoka, iluminação natalina, revitalização dos jardins e praças, pintura de calçadas, manutenção nos brinquedos e equipamentos de ginástica, serviços de elétricas, entre outros importantes trabalhos vêm sendo realizados com perfeição.

O Centro Empresarial sempre muito bem cuidado e está pronto para as celebrações do final de ano.

## Enfeites de Natal

Como acontecem todos os anos, a AREA já ornamentou os jardins da Alameda Rio Negro com as luzes de Natal, bem como iluminou a fonte da Praça Oiapoque.

Aquela região está muito bonita e chama a atenção de todos que passam pelo local.



FOTOS: DIVULGAÇÃO



**O CENTRO EMPRESARIAL SEMPRE MUITO BEM CUIDADO E ESTÁ PRONTO PARA AS CELEBRAÇÕES DO FINAL DE ANO**

Centro Comercial  
Alphaville

DE VERDADE

**BLACKFRIDAY**

CENTRO COMERCIAL ALPHAVILLE

**80%  
OFF**



centrocomercialalphaville

**O MAIOR COMPLEXO DE NEGÓCIOS  
DA REGIÃO COM ATÉ 80% OFF!**

CONSULTE OS ESTABELECIMENTOS PARTICIPANTES EM NOSSAS REDES SOCIAIS.

**ALTO PADRÃO** | Ekko Live Alpha One será composto por residências verticais e horizontais

# Condomínio será lançado em Alphaville neste mês



**EMPREENHIMENTO.** Local terá 100 casas, 144 apartamentos e um clube

**BEATRIZ BONONI**

redacao@folhadealphaville.com.br

Neste mês, a incorporadora Ekko Group lança o empreendimento Ekko Live Alpha One, na Avenida Marcos Pentead de Ulhôa Rodrigues, em Alphaville. Trata-se de um condomínio fechado, em um terreno de aproximadamente 52 mil m<sup>2</sup>, com residências verticais e horizontais de alto padrão.

De acordo com a empresa, o local contará com 100 casas, sendo oito de 223m<sup>2</sup> e 92 de 277m<sup>2</sup>, todas com três suítes, três ou quatro pavimentos, piscina, três vagas na garagem e área gourmet.

O empreendimento terá também 144 apartamentos, sendo 48 unidades de 167m<sup>2</sup>, 48 de 125m<sup>2</sup>, oito de 169m<sup>2</sup>, oito de 198m<sup>2</sup> e 32 unidades no modelo duplex. Todas contarão com três ou quatro dormitórios, elevadores pri-

**Condomínio ficará em um terreno de aproximadamente 52 mil m<sup>2</sup>**

vativos e semiprivativos, depósito privativo e duas a quatro vagas de estacionamento.

## Lazer

O Ekko Live Alpha One contará ainda com uma infraestrutura completa de lazer em um clube de 1.800 m<sup>2</sup>. No espaço, haverá um mini-mercado, área de beleza, co-working, pilates e fitness, fire pit, salão de festas, brinquedoteca, playground, áreas vip com churrasqueira e forno de pizza, piscinas, entre outros.

As áreas das torres do empreendimento também terão locais de lazer, como playgrounds, mirantes, praças, quadra de tênis, piscinas, áreas fitness indoor e outdoor e ainda um local de Car Wash com recarga para carro elétrico.

BREVE LANÇAMENTO

**TAMBORÉ**

ESTÁ CHEGANDO A JUNDIAÍ PARA SER COMO A SUA NATUREZA:

*no mínimo,  
o máximo.*

BEM LONGE DO LUGAR COMUM.  
POR ISSO, MAIS PERTO DE VOCÊ DO QUE NUNCA.

A Tamboré chega a Jundiá não apenas para ficar, mas para transformar.

Fogo de chão

COORDENAÇÃO

REALIZAÇÃO

Conheça o Espaço Tamboré!  
Rua Abílio Figueiredo, 192 | Anhangabaú, Jundiá/SP  
Telefone: **(11) 96538-1074**

**ICIA** LANCAMENTOS IMOBILIÁRIOS  
www.imovel-ia.com.br

**TAMBORÉ** URBANISMO

Imagens preliminares

BREVE LANÇAMENTO. LOTEAMENTO "TAMBORÉ JUNDIAÍ" 1. LOTEADORA: TUR-10 Desenvolvimento Urbano LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.227.099/0001-92, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14.261, 14º Andar, Ala B, São Paulo, SP, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35235322759. 2. DESENVOLVEDORA: TUR-10 Desenvolvimento Urbano LTDA, sociedade empresária, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.227.099/0001-92, com sede na Avenida Nações Unidas, nº 14.261, 14º Andar, Ala B, São Paulo, SP, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº 35235322759. 3. Projeto aprovado nos termos dos processos administrativos números 9090-4/2017, conforme Decreto de Aprovação de Loteamento nº 9090-4/2017, datado de 21/10/2021 e conferido em 21/10/2021, expedido pela Prefeitura Municipal de Jundiá/SP. 3.1 Sua comercialização será realizada somente após o registro do Memorial de Loteamento no cartório de registro de imóveis competente, nos termos da Lei 6.766/79. 4. As informações constantes no Memorial de Loteamento e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material. 5. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações. 6. A vegetação exposta é meramente ilustrativa e apresenta o porte adulto de referência e será entregue de acordo com o projeto paisagístico, podendo apresentar diferenças de tamanho e porte. 7. Demais informações estarão à disposição no futuro plantão de vendas. 8. Material preliminar sujeito a alterações sem aviso prévio. Impresso em 12/11/2021.