

Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

facebook.com/fohadealphaville



ANO XVII • ED 920

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 2 DE JULHO DE 2021

brMalls

Shopping
Tamboré

Participe do **Programa de Relacionamento**
e concorra a vale compras de até

R\$ 15 MIL

Quanto maior
sua categoria,
maior o prêmio:

| | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| ★ | ★★ | ★★★ |
| Categoria 1 | Categoria 2 | Categoria 3 |
| R\$ 5 MIL | R\$ 10 MIL | R\$ 15 MIL |

Descubra como participar
do nosso programa e
subir de categoria!

Categoria 1 >> **Categoria 2** >> **Categoria 3**

Uma nota fiscal ou
compra no e-shopping.

5 notas fiscais e
R\$1.500 em compras.

10 notas fiscais e
R\$3.000 em compras.

Baixe o App e
cadastre suas notas
agora mesmo!



BAIXE AQUI

Veja regulamento no site:
<https://www.shoppingtambore.com.br/>

Folha de Alphaville



Doria e CCR anunciam obras de extensão da Castello Branco

Aguardado há 15 anos, o início da obra de extensão das pistas marginais da rodovia, partindo do km 23, em Alphaville, até o km 32, em Aldeia da Serra, foi anunciado pelo Governo do Estado em parceria com a CCR Viaoeste. PÁGS. 6 E 12

Na quarta-feira (30/6), o governador João Doria (PSDB) anunciou que, nos próximos meses, deve ser iniciada a obra de extensão das pistas das marginais da Rodovia Castello Branco, partindo do km 23, em Alphaville, até o km 32, em Aldeia da Serra.

A obra era aguardada há décadas, segundo o prefeito de Barueri, Rubens Furlan, que foi o porta-voz dos gestores da região durante o pronunciamento.

A iniciativa deve desafogar o trânsito da região e sairá do papel por conta de um entendimento preliminar assinado entre o governo e a CCR ViaOeste, que encerra discussões judiciais relativas a aspectos contratuais debatidos desde 2006. O investimento será na ordem de R\$ 800 milhões.



| CASTELLO BRANCO. CCR será a responsável por executar a obra, sem qualquer custo ao governo do estado

DIVULGAÇÃO/CCR VIAOESTE

| CIDADES |

Confira o calendário da vacina de Covid PÁG. 12



| COVID-19 |

Assim como no país, pandemia atinge cada vez mais jovens PÁG. 10

BENJAMIN SEPULVIDA/SECOM BARUERI



| NEGÓCIOS |

Rede carioca de bares chega a Alphaville PÁG. 8

O Espetto Carioca, rede de bares e restaurantes criada em 2011, no Rio de Janeiro, escolheu Alphaville para inaugurar sua sétima unidade em São Paulo. Matheus Aleixo, cantor da dupla sertaneja Matheus & Kaua é morador de Alphaville e sócio do carioca Leandro Souza (foto) na unidade do bairro.

DIVULGAÇÃO



opinião



ANKE MANUELA SALZMANN

Especialista de Economia da Biodiversidade da Fundação Grupo Boticário

Após 15 anos, deve ser iniciada a obra das marginais da Castello

Na quarta-feira (30/6), o Governo de São Paulo anunciou que, nos próximos meses, deve ser iniciada a obra de extensão das pistas marginais da Rodovia Castello Branco, partindo do km 23, em Alphaville, até o km 32, em Aldeia da Serra.

A obra, que é esperada há alguns anos e deve desafogar o trânsito da região, sairá do papel por conta de um entendimento preliminar assinado nesta terça-feira (29) entre o governo e a CCR, que encerra discussões judiciais relativas a aspectos contratuais debatidos desde 2006.

“Esse entendimento permite que a CCR destrave investimentos que, há anos, vinham sendo pleiteados por várias cidades do estado, principalmente para a região Oeste da Grande

São Paulo”, explicou o vice-governador de São Paulo, Rodrigo Garcia, durante coletiva de imprensa.

Segundo o prefeito de Barueri, Rubens Furlan, a obra de extensão é de suma importância. “É a garantia de que o nosso desenvolvimento pode continuar e com a estabilidade que a região deseja”, apontou.

De acordo com Rodrigo Garcia, para a extensão, será feita a duplicação da ponte sobre o Rio Tietê e a ViaOeste será a responsável por executar a obra, sem qualquer custo para o Governo do Estado.

“Temos um investimento previsto nessas extensões na ordem de R\$ 800 milhões”, destacou. e residência.

A hora é de vacinar!

“Unindo os mais diversos setores da sociedade, esse ‘superpedido’ comprova que o impedimento de Bolsonaro não é demanda de um espectro político, mas de vários”, deputado federal

Alessandro Molon, representante dos signatários do “superpedido” de impeachment de Bolsonaro



caramello
pet & vet

- 📍 Petshop
- 📍 Banho e Tosa
- 📍 Vacinas
- 📍 Clínica Veterinária
- 📍 Especialidades
- 📍 Parceria com o melhor laboratório da região

*Único petshop da região a oferecer o banho com o ozônio e aromaterapia!

📞 (11) 5199-1278

Al. Pau-Brasil, 48 loja 3 e 6 Alphasitio Mall
Tamboré - Santana de Parnaíba/SP

O papel da natureza na construção de cidades inteligentes

Projeções das Nações Unidas indicam que em 2050 seremos 9,7 bilhões de pessoas no mundo – dos quais dois terços viverão nas cidades e consumirão 70% de toda a energia disponível. A escassez de alguns recursos já é uma realidade em vários ambientes urbanos. A falta de água é um exemplo. Com o aumento populacional, o desafio será ainda maior! Por isso, é tão importante investirmos esforços na construção de cidades inteligentes.

Para a União Europeia, cidade inteligente é um lugar onde os recursos são utilizados de forma eficiente, a partir do envolvimento ativo dos cidadãos. Por meio de tecnologias digitais e de telecomunicações, redes e serviços são otimizados para benefício direto de habitantes e negócios. A sustentabilidade passa a ser o fio condutor no planejamento de todos os componentes.

Em Barcelona, Espanha, por exemplo, o sistema de coleta de resíduos não para! De hora em hora, escotilhas distribuídas pela cidade recolhem o material, que percorre até 70 quilômetros por tubulação subterrânea até o centro de coleta. Lá, ele é separado em reciclável e orgânico. Processado, o último retorna em forma de energia. Nessa lógica, o lixo deixa de representar uma ameaça para os ecossistemas terrestres e marinhos.

No Brasil, temos o exemplo de Laguna (CE), a primeira cidade inteligente no mundo voltada para habitação social e que deve abrigar 20 mil pessoas. Ela está em construção e contará com um sistema de coleta de resíduos inteligente, calçamento que proporciona a infiltração de água no solo, sistemas de reaproveitamento de água, irrigação otimizada conforme às condições meteorológicas, locais que produzem energia a partir de corpos em movimento, entre outros.

Existe, no entanto, um componente não tecnológico, porém fundamental em uma cidade inteligente: a natureza! As áreas verdes são a forma de conexão do ser humano à sua essência. São elas que nos lembram que não somos feitos de tecnologia e que não fomos criados para vivermos presos em quatro paredes. Estudos indicam que áreas verdes urbanas reduzem a incidência de doenças respiratórias e mentais. Espaços como parques incentivam a atividade física.

Além disso, áreas verdes urbanas amenizam os impactos negativos causados pelo homem. Elas possibilitam a conservação da biodiversidade, regulam o clima local, aumentam a qualidade do ar, reduzem o ruído, protegem contra eventos climáticos extremos (ondas de calor, enchentes e

deslizamentos de encostas), entre outros.

A natureza pode ser trazida para dentro de uma cidade de diversas formas. Um método que tem se mostrado muito interessante são as Soluções Baseadas na Natureza (SBN), empregadas para enfrentar desafios como falta de água, grandes enchentes e deslizamentos. Essa abordagem gera benefícios à conservação da biodiversidade ao mesmo tempo em que promove soluções para o desenvolvimento econômico e o bem-estar social. Mas como isso funciona?

Os parques nas margens de rios urbanos atuam como “esponjas” e evitam inundações. Além disso, servem de abrigo para a fauna e flora local. Quanto mais áreas verdes espalhadas pela cidade, mais água infiltrará e será armazenada no solo, o que por sua vez alimenta nascentes e lençóis freáticos. Assim como nós, a vegetação transpira e libera vapor à atmosfera. Com isso, as plantas têm um papel fundamental na regulação térmica de uma cidade. Neste contexto, plantas podem ir além de parques e praças. Hoje, verdadeiros jardins recobrem tetos e paredes!

As áreas verdes urbanas atraem insetos, aves e morcegos que têm a importante função de polinizar os nossos cultivos agrícolas. De todas as plantas cultivadas no Brasil para fins alimentícios, 60% dependem da ação desses pequenos agentes. Infelizmente, o desmatamento, as mudanças do clima e o uso de agrotóxicos têm colocado a vida desses polinizadores em risco. Estudo da Plataforma Brasileira de Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos e da Rede Brasileira de Interações Planta-Polinizador estimou, em 2018, que o valor do serviço de polinização que a natureza presta gratuitamente chega a R\$ 43 bilhões.

A cidade inteligente também promove a conservação de áreas naturais que vão além de seus domínios. O movimento Viva Água é um exemplo disso. Idealizado pela Fundação Grupo Boticário, visa garantir a segurança hídrica e a adaptação aos efeitos das mudanças climáticas em bacias hidrográficas localizadas no entorno de áreas urbanas. Iniciado na Bacia do Rio Miringuava, em São José dos Pinhais (PR), está reunindo atores de múltiplos setores para alcançar os objetivos propostos, por meio de ações de conservação e restauração de ambientes naturais e fomento ao empreendedorismo com impactos socioambientais positivos. Assim, ao olhar para além de seus muros, a cidade inteligente reconhece o quanto seu bem-estar depende do equilíbrio ambiental e socioeconômico de seu entorno.

LANÇAMENTO • LOTEAMENTO ABERTO EM JANDIRA



Seu novo projeto de vida
começa aqui

Lotes de
132m²

Bairro
planejado

Infraestrutura
completa



Aponte a câmera do seu celular para o código acima e saiba mais

Informações:
(11) 97274-7433

www.vittatolainijandira.com.br

/VittaOficial @.VittaOficial

Vendas:



Coordenação de vendas:



Urbanização:



VISITE O STAND DE VENDAS
Rua São Fernando, 900 - Votupoca

política

DUPLICAÇÃO | Prefeitos da região participaram do evento na quarta-feira (30/6), no Palácio dos Bandeirantes

Doria anuncia acessos da Castello Branco, obra esperada por décadas

GLÁUCIA ARBOLEYA
redacao@folhadealphaville.com.br

Na quarta-feira (30/6), no Palácio dos Bandeirantes, o governador João Doria (PSDB) anunciou as obras de extensão, com novos acessos na região, da Rodovia Castello Branco (leia na página 12). A notícia era esperada pelos prefeitos da Região Oeste Metropolitana por décadas.

O gestor de Barueri, Rubens Furlan (PSDB), foi o 'porta-voz' dos prefeitos durante o anúncio.

"Depois do avanço da vacinação contra a Covid-19, esta é a melhor notícia que poderíamos rece-



LIDERANÇA. Furlan discursou no evento estadual, que aconteceu na quarta-feira (30/6)

Tucano disse que é 'o fim da solidão dos prefeitos'

ber", comemorou.

Furlan elogiou ainda a receptividade do governo com os gestores. "Hoje, o Estado está preocupado com as mesmas coisas que nós. É fácil conversar com o governo sobre os problemas que vivemos", disse.

"É o fim da solidão dos prefeitos, nós precisamos do Estado, nós estamos seguros de que o caminho é o mesmo, é tudo o que a população deseja. Eu sou prefeito pela sexta vez, então

sei o que falo e não é bajulação", concluiu.

João Doria, que tem sido visto com frequência ao lado da deputada Bruna Furlan, filha do Furlan, e que é possível pré-candidata a deputada estadual, devolveu o discurso no mesmo tom. "Sinceridade é uma marca do prefeito Furlan, ele não faz média. Muito obrigado".

Por outro lado, o governador pode contar com o apoio do prefeito em 2022, caso dispute a presidência. Entre as conquistas junto ao Governo Estadual, Furlan destacou o Hospital Regional, que está sendo construído em Barueri, por meio de parceria com a cidade.

Sociedade Alphaville Residencial 10
C.N.P.J: 60.553.286/0001-64

Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária - 12/7/2021

De conformidade com o Estatuto Social, ficam convocados os associados para o comparecimento à Assembleia Geral Ordinária que se realizará dia 12 de julho de 2021, 2ª feira, na Quadra Poliesportiva, situada na Alameda Juriti, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP, em primeira chamada às 20:00 horas se presentes metade mais um dos associados aptos a votar, ou em segunda chamada às 20:30 horas com qualquer número, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1. Leitura e aprovação da Ata da A.G.O. de 14/12/2020.** **2. Apreciação e deliberação sobre as contas do exercício de 2020, apresentadas pela Diretoria Executiva, previamente analisadas e com os devidos pareceres do Conselho Fiscal e do Conselho Deliberativo.** **3. Apreciação e deliberação sobre eventual contrato com loja de conveniência, dependente de aprovação pelo Conselho Deliberativo.** **4. Apreciação e deliberação sobre o Plano de Investimentos para 2021 apresentado pela Diretoria Executiva, previamente analisado e com os devidos pareceres do Conselho Fiscal e do Conselho Deliberativo.** **5. Assuntos Gerais não passíveis de votação.** Os participantes deverão portar documentação de identidade e da condição de titular de direito sobre imóvel localizado no empreendimento Alphaville Residencial 10, assim como de estar quitado com as obrigações sociais e, quando for o caso, situação de procurador regular ou de representante legal de pessoa jurídica. Observações: Uso obrigatório de máscara; Distanciamento social; Alcool em gel à disposição; Canetas para uso pessoal.

Santana de Parnaíba, 29 de junho de 2021.
Joel Paulo Souza Geishofer, Presidente do Conselho Deliberativo

notas
rápidas.

FISCALIZAÇÃO

App do TCE recebe sete pedidos da região

O app "Fiscalize com o TCESP" recebeu sete pedidos para investigar supostas ilegalidades na região. Os registros, a maioria sobre gestão pública, se referem às cidades de Barueri e Santana de Parnaíba.

LEGISLATIVO

Câmaras entram em recesso, retorno é previsto para agosto

As Câmaras Municipais de Barueri e Santana de Parnaíba entraram em recesso na quinta-feira (1/7). As sessões ordinárias devem retomar em agosto.

2022

Lei de Diretriz orçamentária de Barueri é aprovada

A Lei de Diretriz Orçamentária de Barueri para 2022 foi aprovada pelos vereadores na terça-feira (29/6). A proposta final será enviada até 30 de setembro.

SANTANA DE PARNAÍBA

Para turbinar educação, Tonho compra mais de 5 mil chromebooks



INVESTIMENTO. Gestor prometeu a aquisição total de 11mil itens

O prefeito de Santana de Parnaíba, Marcos Tonho (PSDB), anunciou quinta-feira (1/7) nas redes sociais, a entrega de 1.800 chromebooks para as escolas municipais.

A compra de mais 5.500 equipamentos, de um total de 11 mil, também foi confirmada pelo gestor.

O investimento tem como objetivo turbinar o ensino municipal, em meio à pandemia. "Este é um marco para a educação da nossa

cidade. Os chromebooks são equipamentos de grande importância para a nossa educação continuar sendo referência", disse o prefeito Tonho.

Em Barueri, os chromebooks já eram utilizados antes mesmo do isolamento social e da suspensão das aulas presenciais.

O município barueriense conquistou, em junho, um selo por ser a única Rede de Referência Google For Education em todo o Brasil.



A CAMPANHA
MAIS AGUARDADA
DO ANO **CONTINUA!**
PRORROGADA ATÉ 18 DE JULHO.

IMÓVEIS PRONTOS PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.



LINK
STUDIOS & OFFICES

SALAS COMERCIAIS
EM **TAMBORÉ**
de **30 a 151m²**
A partir de **R\$ 175.700,00***

*Valor referente à unidade 305/B, de 30m²,
do Link Offices, em estoque no dia 01/07/2021



BT
BOULEVARD
TAMBORÉ

CONDOMÍNIO-CLUBE
EM **TAMBORÉ**
Aptos. de **136 a 224m²**
2 a 4 dorms. | 2 a 4 vagas
A partir de **R\$ 1.300.100,00***

*Valor referente à unidade 22C, de 169m²,
do Boulevard Tamboré, em estoque no dia 01/07/2021

ÚLTIMAS UNIDADES EM ALPHAVILLE E REGIÃO.
APROVEITE ESTA OPORTUNIDADE ÚNICA!

+ CONHEÇA MAIS EMPREENDIMENTOS PARTICIPANTES. +

(11) 3181-4138 | Estande de Vendas Oficial
Avenida dos Parques, 45 - Tamboré

REALIZAÇÃO: **MPD**

PARCEIRO OFICIAL: **behome**

*Campanha válida até 18 de julho para produtos determinados. Intermediação: Be Home – Creci: 23.926-J.

economia

ESTRATÉGIA | Marca tem frigorífico próprio para abastecer a loja; investimento inicial é de R\$ 260 mil

Rede carioca de bares escolhe Alphaville para expandir

GLÁUCIA ARBOLEYA
redacao@folhadealphaville.com.br

O Espetto Carioca, rede de bares e restaurantes criada em 2011, no Rio de Janeiro, escolheu Alphaville para inaugurar sua sétima unidade em São Paulo (Centro Comercial Alphaville – Praça das Orquídeas, 98).

O carioca Leandro Souza, CEO e fundador da rede, ressalta que apostou na região por se tratar de um polo de negócios, com

Morador de Alphaville é sócio da unidade

grande concentração de empresas e serviços. “A região está super alinhada à proposta do Espetto Carioca de ser um ambiente leve e despojado”.

Por conta da flexibilização causada pela pandemia, o objetivo é faturar 45% a mais do que em 2020 e obter um aumento de 5% sobre 2019, contou o CEO.

Matheus Aleixo - o cantor da dupla sertaneja Matheus & Kaua, morador de Alphaville, é um dos sócios da unidade.

O cardápio atende a diversos públicos, como happy hour, com petiscos e drinks, até almoço executivo. Um frigorífico próprio abastece a rede. São mais de trinta opções de espetos inclusive com cortes premium, como picanha, cordeiro, além de espetos vegetarianos e veganos. Há ainda sobremesas.



FUNDADOR. Leandro Souza, carioca, é CEO da rede

BOLSO |

Aneel reajusta cobrança extra de 52% na conta de luz

A Agência Nacional de Energia Elétrica aprovou, na terça-feira (29/6), um aumento na tarifa da bandeira vermelha no patamar 2 no preço da energia elétrica.

Agora, a cobrança extra vai para R\$ 9,49 a cada 100kWh (kilowatts/hora). A taxa cobrada era de R\$ 6,24 - alta de 52%. O novo custo passa a valer nas contas de luz do mês de julho.

Se comparado com junho, o impacto médio na tarifa comercial vai ser de 6,39%. Ou seja, quem paga hoje uma conta de R\$ 500, vai desembolsar quase R\$ 32 (R\$ 531,95). Já para o consumidor residencial, o reajuste médio será de mais de 5%. Uma conta de R\$ 150 sobe para R\$ 158.



VEM TRANSFORMAR DESAFIOS EM ESPERANÇA.

#VEMCOOPERAR

DIA C 2021

Atitudes simples movem o mundo.

Ação: Leite faz bem, Cooperar também



Já foram arrecadados 3 mil litros de leite em prol da CEPAC de Barueri/SP

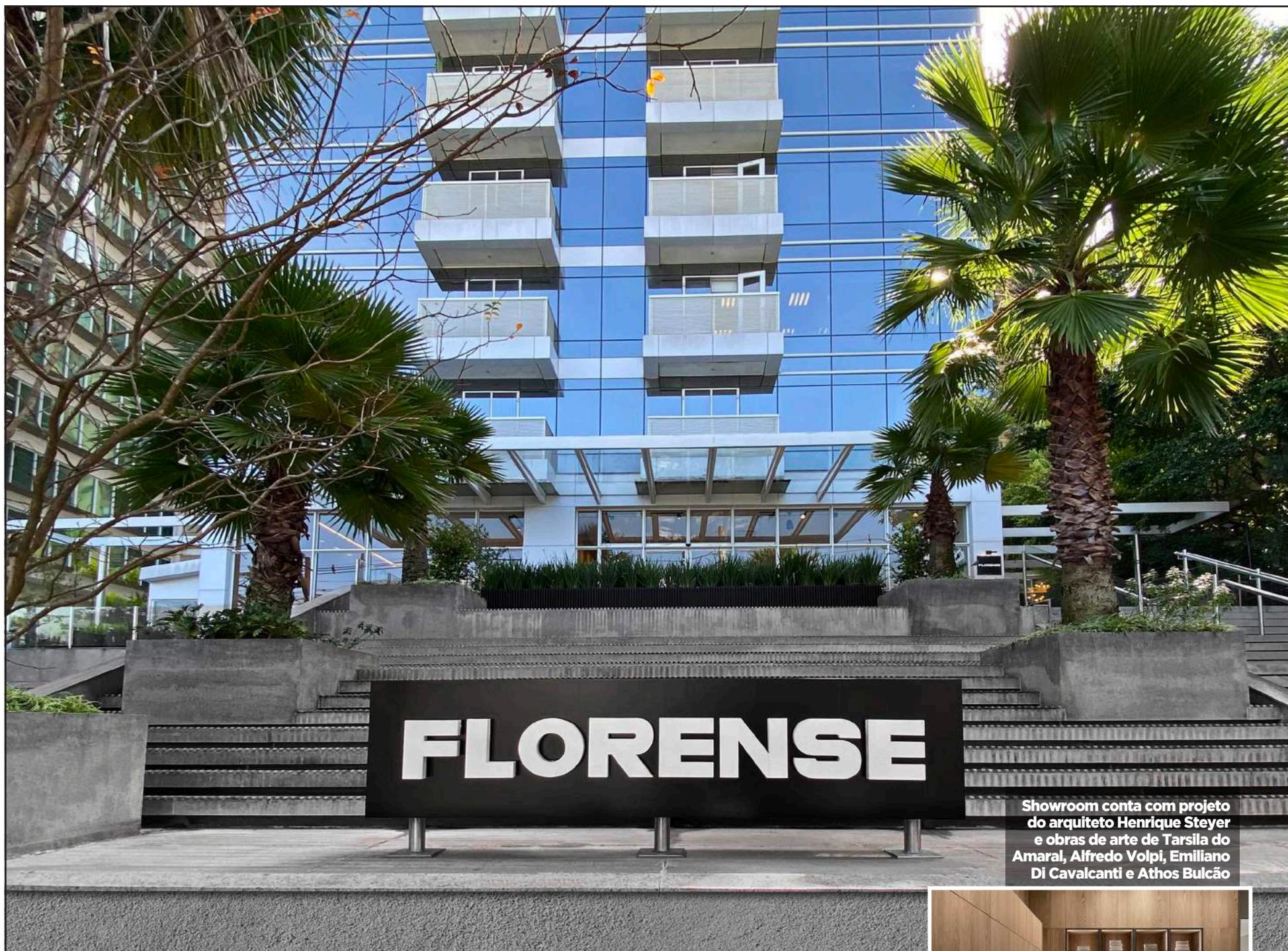
Doações até o dia 03/07

Agência Sicredi
Alameda Araguaia, 2096 - Alphaville

PIX: 11982500295



Associação para a Proteção das Crianças e Adolescentes
CEPAC



Showroom conta com projeto do arquiteto Henrique Steyer e obras de arte de Tarsila do Amaral, Alfredo Volpi, Emiliano Di Cavalcanti e Athos Bulcão

Uma Nova Iorque em Alphaville

Novo showroom da Florense em Alphaville mescla design, arte e mobiliário high-end

É como estar em Nova Iorque. É assim que os visitantes vão se sentir ao entrar no novo showroom da Florense em Alphaville, que mescla design, arte e mobiliário high-end, e estabelece um link com capitais mundiais da alta decoração.

Com projeto do arquiteto Henrique Steyer e obras de arte de Tarsila do Amaral, Alfredo Volpi, Emiliano Di Cavalcanti e Athos Bulcão, no espaço é possível encontrar soluções únicas que remetem a um universo de charme, elegância e sofisticação.

A marca conta com uma coleção de produtos para todos os ambientes da casa, que se destaca pela qualidade de seu mobiliário. As peças contam com

características que as colocam entre os melhores do mundo, como design universal, alta tecnologia e mais de 200 padrões de acabamentos.

Outro destaque da Florense é sua excelência na prestação de serviços, em que os clientes podem contar com projetos personalizados, assessoramento técnico, logística, instalação e assistência técnica.

“Nosso objetivo é oferecer sempre o melhor em produtos e serviços por um valor justo. Isso é que norteia nossa atuação no mercado e que nos proporcionou a credibilidade e confiança que conquistamos ao longo dos anos junto aos profissionais da alta decoração e aos consumidores

que sabem reconhecer produtos de alto valor agregado. É uma questão de respeito aos clientes e parceiros”, explicou Carolina Vertematti Gonçalves, franqueada Florense de Alphaville.

O novo showroom fica na Alameda Madeira 162, no Edifício Quebec.

Marca conta com uma coleção de produtos para todos os ambientes da casa, que se destaca pela qualidade de seu mobiliário



FOTOS: ADRIANA COEV

FLORENSE
Alphaville

Alameda Madeira 162 - Edifício Quebec
(11) 4191-6885

cidade

| CENÁRIO | Segundo dados da gestão, em junho, a maioria dos óbitos foi de pessoas entre 50 e 59 anos

Assim como no país, pandemia rejuvenesceu em Barueri

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

O Boletim do Observatório Covid-19 da Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz), divulgado recentemente, destacou o rejuvenescimento da pandemia da Covid-19, afetando pessoas mais jovens. Segundo o estudo, este processo se tornou mais evidente em 2021, possivelmente em decorrência do início da vacinação.

Dados do Sivep-Gripe, do Ministério da Saúde, mostraram que 54,4% das pessoas que morreram em junho tinham abaixo de 59 anos.

Em Barueri, a tendência é a mesma. De acordo com informações da prefeitura, até terça-feira (29), a maior



MOTIVO. Para a gestão, mudança de perfil aconteceu, pois os mais jovens circulam mais

quantidade de óbitos ocorridos em junho foi na faixa etária entre 50 e 59 anos, com 31 mortes. Em maio, foram de pessoas entre 60 e 69 anos, chegando a 28 óbitos.

“A maior parte dos casos que evoluíram a óbito no início da pandemia eram de idosos com mais de 70 anos. Acreditamos que essa mudança de perfil aconte-

teceu, pois os mais jovens circulam mais, por serem economicamente ativos. Muitas vezes desrespeitam o distanciamento social e a maioria ainda não recebeu

No início, maioria das mortes eram de pessoas com mais de 70

a vacina”, apontou a gestão. Até o fechamento da edição, a Prefeitura de Santana de Parnaíba não retornou.

Covid-19

Na segunda-feira (28), dados mais recentes divulgados pela gestão, Barueri tinha um total de 25.853 casos confirmados da Covid-19 e 976 óbitos.

Já em Santana de Parnaíba, na quarta-feira (30), eram 13.572 infectados pela doença e 337 vítimas fatais, segundo a prefeitura.

| COVID-19 |

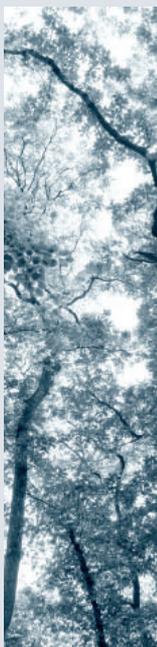
Cobertura vacinal de pessoas de 70 e 89 anos passa de 90% em Barueri

Barueri vacinou mais de 90% da população da cidade entre 70 e 89 anos contra a Covid-19. Segundo a prefeitura, na faixa etária de 70 a 79 anos, 107,23% já receberam a 1ª dose e 97,40% a 2ª.

Na faixa etária de 80 a 89 anos, a cobertura vacinal chegou a 129,91% para a 1ª dose e 122,02% para a 2ª. Já entre as pessoas acima de 90 anos, os vacinados com a 1ª dose chegaram a 89,15% e, com a 2ª, 81,13%.

A Prefeitura de Santana de Parnaíba foi procurada, mas não retornou até o fechamento da edição.

PRONTO
PARA
MORAR



UM ALTO
PADRÃO
COMO SÓ
ALPHAVILLE
PODE TE
OFERECER.

___ Inserido no Gramercy Park, um complexo mixed-use com lago e área verde de mais de 26 mil m²

___ Áreas de lazer abraçadas pela natureza

___ Duplamente seguro: 2 portarias até chegar ao seu apartamento

___ Melhor valor de m² comparado a São Paulo



Foto do Apartamento Decorado

THE LAKE

4 suítes ___ Pé-direito de 5,6m

336m² privativos ___ 4 vagas

(11) 3522-3385

tegraincorporadora.com.br/thelake

Intermediações:

TEGRA
Vendas

SF
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Realização e Construção:

TEGRA
INCORPORADORA

FOLHA CONTENT

IGUATEMI ALPHAVILLE PROMOVE 1ª EDIÇÃO DO TASTE THE MUSIC

Shopping idealiza evento patrocinado pela Heinz e Stella Artois, que mistura música e gastronomia em um formato inovador, seguindo os protocolos de segurança



São Paulo, junho de 2021 – Depois do sucesso do Boulevard Food Experience, a Iguatemi Empresa de Shopping Centers anuncia a idealização da primeira edição do Taste the Music, evento patrocinado pela Heinz, Stella Artois e apoio da Grand Cru, que une os universos da gastronomia e da música, de 09 a 11 de julho, na área externa do shopping. Os clientes poderão degustar os menus dos melhores restaurantes de São Paulo ao som de DJs renomados, com total segurança, isolados em cabines fechadas e limitadas para até quatro pessoas e mantendo os protocolos de saúde. O movimento reforça o pioneirismo da companhia em promover experiências inovadoras para os seus consumidores e a sua tradição na realização de eventos voltados a esse segmento.

Os restaurantes participantes da 1ª edição do Taste the Music são: Pirajá, Pobre Juan, Fazenda Churrascada, Ecully, Petí e Tasca do Zé e da Maria. Eles serão responsáveis por produzir saborosos pratos para o evento que será realizado no almoço, happy hour e jantar.

A venda dos ingressos será online por meio do site da Ingresso, a partir de 25/06 com opções para o almoço (R\$100 por pessoa) e jantar (R\$150 por pessoa). A programação completa está disponível abaixo.

A grande novidade fica por conta da programação musical composta por um time de DJs renomados que estarão no local. Entre as atrações estão Ale Salles, Du Ferreira, Fatu, Marcelo Botelho e Rodrigo Raposa.

Na entrada, os clientes passarão por tapetes sanitizantes e terão suas temperaturas medidas, além do uso obrigatório de máscara. Dispositivos com álcool em gel também estarão à disposição dos clientes nas mesas.

Alguns empreendimentos da Rede Iguatemi irão receber o Taste the Music. O lançamento oficial será no Iguatemi São Paulo, de 24 a 27 de junho. O Pátio Higienópolis irá sediar o evento a partir de 1º de julho até o dia 4, já o Iguatemi Alphaville receberá o evento de 9 a 11 de julho. Ainda em julho, entre os dias 16 e 18, será a vez do Iguatemi Campinas receber a ativação.

SERVIÇO 1ª EDIÇÃO DO TASTE THE MUSIC

O que é: Festival gastronômico com opções de pratos assinados pelos principais chefs e restaurantes de São Paulo. Clientes ficam em cabines fechadas acompanhando uma atração musical de DJs renomados. O evento tem a capacidade de receber 40 pessoas por sessão.

Data: **De 9 a 11 de julho**
Horário: **12h às 14h (almoço) e 19h (jantar)**
Preço: Ingresso para Almoço: **R\$100,00**, Happy Hour: **R\$150,00** e Jantar: **R\$150,00**
Local: **Área externa do Iguatemi Alphaville**
Endereço: **Alameda Rio Negro, 111**
Site para venda dos ingressos: www.ingresse.com

Programação:
9/7: Almoço do Pobre Juan e Happy Hour do Pirajá
10/7: Almoço do Fazenda Churrascada e Jantar do Petí
11/7: Almoço do Ecully e Jantar do Tasca do Zé e da Maria

SOBRE O IGUATEMI ALPHAVILLE

Inaugurado em 2011, o Iguatemi Alphaville é o lugar mais completo para fazer compras da região, com um mix de lojas variado e adequado ao público, que busca marcas consolidadas e de qualidade. São cerca de 200 lojas, nove restaurantes, diversas opções na praça de alimentação e serviços exclusivos. Com o DNA e excelência que carrega da marca Iguatemi, o shopping apresenta um dos mais modernos projetos de arquitetura, com grandes skylights que proporciona total integração com o exterior. Além disso, o Iguatemi Alphaville investe em lazer e entretenimento para todos os públicos por meio de diversos eventos e tem o melhor cinema da região, a rede Cinépolis, com a exclusiva sala Júnior, salas VIP e com tecnologia 3D. O shopping tem localização privilegiada, na entrada principal de acesso aos bairros Alphaville e Tamboré, entre as alamedas Rio Negro e Xingu, próxima à rodovia Castelo Branco.

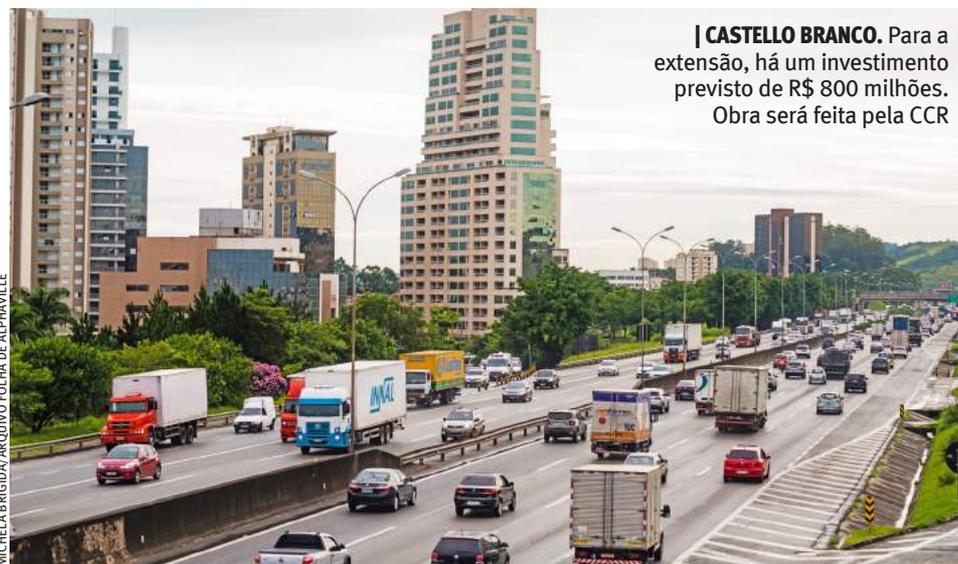
MOBILIDADE | Obra, anunciada pelo Estado, será realizada nos próximos meses do km 23 até o km 32

Extensão das marginais da Castello Branco vai desafogar trânsito local

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Na quarta-feira (30/6), o Governo de São Paulo anunciou que, nos próximos meses, deve ser iniciada a obra de extensão das pistas marginais da Rodovia Castello Branco, partindo do km 23, em Alphaville, até o km 32, em Aldeia da Serra.

A obra, que é esperada há alguns anos e deve desafogar o trânsito da região, sairá do papel por conta de um entendimento preliminar assinado nesta terça-feira (29) entre o governo



| CASTELLO BRANCO. Para a extensão, há um investimento previsto de R\$ 800 milhões. Obra será feita pela CCR

MICHELA BRIGIDA/ARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

Obra é esperada há alguns anos por cidades da região

e a CCR, que encerra discussões judiciais relativas a aspectos contratuais debatidos desde 2006.

“Esse entendimento permite que a CCR destrave investimentos que, há anos, vinham sendo pleiteados

por várias cidades do estado, principalmente para a região Oeste da Grande São Paulo”, explicou o vice-go-

vernador de São Paulo, Rodrigo Garcia, durante coletiva de imprensa.

Segundo o prefeito de Barueri, Rubens Furlan, a obra de extensão é de suma importância. “É a garantia de que o nosso desenvolvimento pode continuar e com a estabilidade que a região deseja”, apontou.

Obra

De acordo com Rodrigo Garcia, para a extensão, será feita a duplicação da ponte sobre o Rio Tietê e a ViaOeste será a responsável por executar a obra, sem qualquer custo para o Governo do Estado.

“Temos um investimento previsto nessas extensões na ordem de R\$ 800 milhões”, destacou.

notas rápidas.

| AVANÇO | Barueri recebe vacinas para imunizar pessoas de 40 a 42 anos

Nesta quinta (1/7), Barueri recebeu mais vacinas contra a Covid-19 para imunizar pessoas entre 40 e 42 anos, faixa etária preconizada no momento na cidade. Foram entregues 2.990 doses da AstraZeneca e 2.778 da Pfizer. Para se vacinar, é preciso fazer agendamento pelos canais da prefeitura.

| NAS UBS E USA | Parnaíba inicia vacinação de pessoas com 45 +

Santana de Parnaíba iniciou, na quinta (1/7), a vacinação de maiores de 45 anos contra a Covid-19, nas UBSs e USAs. A cidade recebeu mais de 2.800 doses. É preciso fazer de pré-agendamento no site (santanadeparanaiba.sp.gov.br).

VERIFIQUE A CLASSIFICAÇÃO INDICATIVA.
© 2021 Marvel. Todos os direitos reservados.
Consulte a disponibilidade nos cinemas na sua região.

8 DE JULHO
PRÉ-ESTREIA NOS CINEMAS

MARVEL STUDIOS
VIÚVA NEGRA

CINEMARK

Um filme com **MUITA AÇÃO**, trama cheia de **SEGREDOS** e **Scarlett Johansson** precisa da nossa **TELA GIGANTE.**

GARANTA O SEU LUGAR.

ASSISTA EM
XD E D-BOX

TASTE THE MUSIC

HEINZ
ESTD 1869
APRESENTA:



UMA EXPERIÊNCIA INÉDITA DE
GASTRONOMIA E MÚSICA.

DE 09 A 11 DE JULHO
NA ÁREA EXTERNA DO SHOPPING
IGUATEMI ALPHAVILLE

**POBRE JUAN • PETÍ • ECULLY
TASCA DO ZÉ E DA MARIA
FAZENDA CHURRASCADA • PIRAJÁ**

**CONFIRA A PROGRAMAÇÃO COMPLETA
E GARANTA SEU INGRESSO EM
IGUATEMIALPHAVILLE.COM.BR**

LOCAL:



PATROCÍNIO:



APOIO:

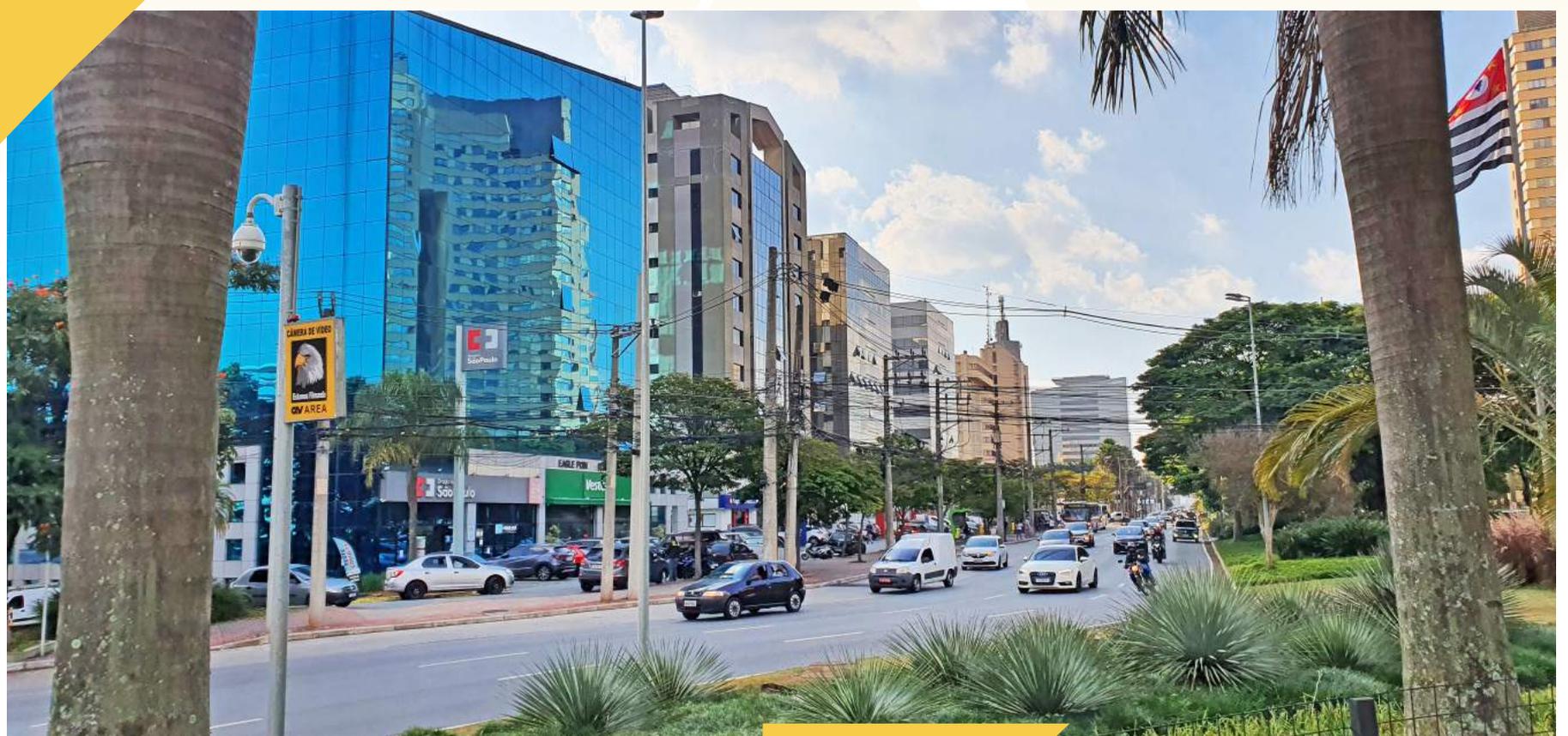


Beba com moderação.

FOLHA CONTENT

CV AREA

DEPARTAMENTO TÉCNICO DA AREA COLABORA COM CRESCIMENTO ORDENADO DE ALPHAVILLE



Com o objetivo de manter o Centro Empresarial preparado para o crescimento e aquecimento do mercado imobiliário, a AREA não tem poupado esforços para manter a região de Alphaville um dos locais mais bonitos, seguros e bem cuidados.

A AREA tem usado a tecnologia para suporte da segurança além de muito trabalho com equipes especializadas para manter a limpeza e manutenção de jardins e áreas verdes, que vem sendo considerado verdadeiros cartões postais.

A AREA também tem se destacado por conta do seu atuante Departamento Técnico, que fiscaliza e mantém o controle das ocupações territoriais de Alphaville.

O objetivo é preservar Alphaville como um bairro orde-

nado e harmonioso.

Todo o trabalho é usado para assegurar o uso adequado de propriedade, estimular construções modernas, promover a proteção ao meio ambiente, zelar pela valorização dos imóveis, pelo bem-estar dos proprietários, da vizinhança e dos ocupantes.

Por intermédio deste departamento, a AREA mantém uma estrutura de um arquivo somando milhares de plantas aprovadas dentro de suas normativas estabelecidas nas legislações municipais, estaduais e federais, quanto ao uso do solo, aprovação de projetos e funcionamento dos mais diversos estabelecimentos do bairro.

O Departamento Técnico também é o responsável pela liberação de certidões de uso adequado dos imóveis.





VAI E VEM

PODCAST RAPIDINHO PARA
QUEM QUER SAIR DE CASA POR
DENTRO DE TUDO QUE ACONTECE
NA REGIÃO DE ALPHAVILLE

SEGUNDA A QUINTA



Acesse:

folhadealphaville.com.br

Escute no



Receba por WhatsApp

 (11) 9 5595.3433

imóveis

| IGP-M | Contratos de unidades vencidos em julho poderão ter alta de 35,75%

Para especialista, negociar reajuste do aluguel é a solução



| CENÁRIO. Para especialista, locadores estão mais abertos a diálogo

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Com a crise ocasionada pela pandemia da Covid-19, o valor do aluguel de imóveis em todo o país sofreu um grande aumento. Em julho, por exemplo, os contratos de locação em andamento, com aniversário em julho, corrigidos pelo Índice Geral de Preços – Mercado (IGP-M), poderão ser reajustados em 35,75%.

Essa elevação no índice se dá pelo aumento no valor das commodities, impulsionado pela alta do dólar e desvalorização do real.

Na opinião do especialista em gestão de risco e planejamento financeiro

Aumento no IGP-M se dá pela alta no valor das commodities

Hilton Vieira, a melhor opção em casos assim é renegociar.

“Os aluguéis tiveram um aumento considerável, tanto comerciais quanto residenciais, o que exige uma renegociação de contratos. Essa é a melhor saída tanto para o locatário como para o locador para manter um imóvel alugado a preços aceitáveis e justos”, destacou Vieira.

Aberto a negociar

O especialista apontou que, por conta de toda a situação imposta pela pandemia, os donos de imóveis estão mais abertos a negociar. Isso porque uma unidade vazia, seja ela residencial ou comercial, pode representar altos custos de manutenção.

“Vivemos uma situação excepcional e tudo pode ser ajustado para que ambas as partes não tenham prejuízos”, reforçou Hilton.

O novo loteamento aberto de **Cotia** e região

Muito mais que um bairro, um projeto de

Vida



Aponte a câmera do seu celular para o código acima e saiba mais

LANÇAMENTO

Vitta
Granja Viana



Lotes de **125 m²** com lago natural



400 m da Rodovia Raposo Tavares



Financie direto com a loteadora



Obras iniciadas

VISITE NOSSO STAND DE VENDAS:

Rua Dr. Ladislau Retti, 1732 - Pq. Alexandre, Cotia - SP

011 99381-6222

Coordenação de Vendas:



Vendas:



Urbanização:



Mais informações:

@_vittaoficial vittaoficial

www.vittagranjaviana.com.br

VITTA GRANJA VIANA. Registro R1 de 28/12/2020. Matrícula nº 138.517 do Oficial de registro de Imóveis de Cotia. Todas as imagens e ilustrações são meramente ilustrativas e podem ser alteradas em suas dimensões e especificações, sem prévio aviso. As plantas construtivas, decoração, equipamentos, mobiliários e paisagismo são apenas sugestões e não fazem parte do imóvel. Os dados técnicos também poderão sofrer adaptações de acordo com eventuais exigências dos órgãos públicos.