

# Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

facebook.com/fohadealphaville



ANO XX • ED 1105

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 7 DE MARÇO DE 2025

## Barueri e Parnaíba começam o ano com redução nos índices de criminalidade

Dados da Secretaria do Estado da Segurança Pública (SSP) mostram redução nas ocorrências de roubo e furtos em Barueri e Santana de Parnaíba no início de 2025, em comparação com o mesmo período de 2024. Barueri registrou 60 casos de roubo em janeiro de 2025, uma queda de 14,28% em relação ao mesmo período de 2024. Em Santana de Parnaíba, os casos caíram de 13 para 11, redução de 15,38%.

Dados divulgados recentemente pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de São Paulo (SSP) revelaram que Barueri e Santana de Parnaíba começaram o ano com redução nos casos de roubos e furtos nas cidades em comparação com 2024.

Segundo o órgão, no município barueriense, foram registrados 60 casos de roubo em janeiro deste ano, enquanto em janeiro de 2024 foram 70, queda de 14,28% no número de ocorrências.

Em Santana de Parnaíba, o cenário também é de queda nas ocorrências de segurança neste começo de ano. De acordo com informações da secretaria, em janeiro deste ano, foram 11 casos de roubo ante 13 no primeiro mês de 2024, redução de 15,38%. Confira todos os dados sobre os índices da SSP em matéria na página 4.

FOTOS: FOLHA DE ALPHAVILLE



| FISCALIZAÇÃO |

Prefeitura de Santana de Parnaíba deve instalar novos radares no bairro PÁG. 5

| AV. MARCOS PENTEADO. Via deve receber novo radar nos próximos dias

| REPRESENTATIVIDADE |

Participação das mulheres na política ainda enfrenta barreiras PÁG. 3

| ECONOMIA |

Elvis Cezar reduz próprio salário para controlar despesas em Santana de Parnaíba PÁG. 3

| PEDÁGIOS ELETRÔNICOS |



Até 2030, Ecovias Raposo Castello instalará sete pórticos free flow P. 4

| IMÓVEIS |



Região Metropolitana tem aumento no número de unidades lançadas P. 8



Folha de Alphaville

CADERNO

Botecos de Alphaville se destacam pela tradição e sabores autênticos

PÁGS. 6 E 7

DIVULGAÇÃO

Mande um oi fique informado!  
(11) 9 5595-3433

instagram.com/fohadealphaville  
facebook.com/fohadealphaville

VISITE  
NOSSO  
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600  
REDAÇÃO: (11) 9 5595-3433



9 1771808 8760051

# opinião



**GAUDÊNCIO TORQUATO**  
Escritor, jornalista, professor titular da USP e consultor político

## Boas notícias na área da segurança

Dados divulgados recentemente pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de São Paulo (SSP) revelaram que Barueri e Santana de Parnaíba começaram o ano com redução nos casos de roubos e furtos nas cidades em comparação com 2024.

Segundo o órgão, no município barueriense, foram registrados 60 casos de roubo em janeiro deste ano, enquanto em janeiro de 2024 foram 70, queda de 14,28% no número de ocorrências.

Já em relação ao núme-

ro de furto, foram 262 casos no primeiro mês de 2024, passando para 244 em janeiro de 2025. A redução foi de 6,87%.

Em Santana de Parnaíba, o cenário também é de queda nas ocorrências de segurança neste começo de ano. De acordo com informações da secretaria, em janeiro deste ano, foram 11 casos de roubo ante 13 no primeiro mês de 2024, redução de 15,38%.

Boas notícias para uma comunidade que assistia ao aumento da escalada da violência na região.

## A visão turva de Lula

Abro o verbo falando sobre a verba: se alguém gasta mais do que possui, mais do que ganha, acabará na rua da amargura, acumulando dívidas. Esse é um princípio elementar da economia, que vale para as pessoas ou para os governos. No caso de governo, o nome com que se designa esse resultado financeiro negativo tem o nome de déficit primário. Os economistas ensinam: isso ocorre quando a máquina pública gasta mais do que arrecada, levando o governo a emitir títulos, aumentar a dívida pública e pegar um “dinheirão emprestado” para equilibrar as contas.

As pedras do dominó começam, então, a cair: descontrole fiscal, juros altos, perda do poder de compra do assalariado, impactos que recaem sobre os ombros dos cidadãos, onerando principalmente os de baixa renda, que veem seu dinheiro ser corroído pela inflação. Os juros altos, por sua vez, barram o desenvolvimento econômico e, consequentemente, alimentam o desemprego. O pano de fundo é a miséria.

Ponho o foco, agora, sobre o presidente Luiz Inácio, que, não raro, entoava um hino à ganância, desprezando o chamado teto de gastos. Sua Excelência já designou o teto de gastos como uma “estupidez”. Sua visão, hoje, não difere muito do que pensava, em janeiro de 2003, quando tomou posse pela primeira vez. Lembremos seu discurso de posse:

O SUS (Sistema Único de Saúde) foi a instituição mais perseguida e prejudicada por “uma estupidez chamada teto de gastos, que haveremos de revogar”. Ainda lembrando: o teto de gastos, que prevê um limite de gastos para o governo atrelado ao aumento da inflação medida pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo), está na emenda constitucional 95, aprovada em 2016 e que começou a valer em 2017. A vigência é de 20 anos.

A pergunta, agora, é se Lula embarcará novamente na onda da ganância. Ante a devastadora queda na avaliação do governo, medida pela última pesquisa Datafolha, tudo leva a crer que ele fará tudo para resgatar a imagem positiva que alcançou em seus dois mandatos anteriores. O dilema é: se correr o bicho pega, se ficar o bicho come.

Ora, se autorizar Fernando Haddad a apertar o cinturão da economia, o Brasil poderá até se levantar do baque que sofre, hoje, mas isso significará acentuado corte de recursos em algumas áreas. Os impactos baterão nos programas assistencialistas, o Bolsa Família, o Pé de Meia e outros (atentem que margens sociais do Nordeste começaram a fugir do curral lulista). E se furar o teto para agradar às massas com

medidas novas, na tentativa de voltar a ser o Lula dos velhos tempos, o País cairá nas malhas da inflação, dos juros altos, enfim, teremos uma economia destrambelhada.

Luiz Inácio parece cansado. Em seu atual périplo pelo País, sob a orientação estratégica do ministro das Comunicações, Sidônio Palmeira, o mandatário se esforça para vitaminar a índole populista. Em mandatos anteriores, foi bafejado pela “bonança externa” e pelo boom das commodities, o que alargou seus braços em direção às massas. Nunca abandonou as vestes populistas desde os tempos de sindicalista.

Sua liturgia de ontem é a mesma de hoje, com ligeira alteração: o encontro constante com seguidores (em menor intensidade); os abraços; as tiradas de humor ou de ataque, pronunciadas com criatividade e o uso de metáforas, muitas advindas dos campos de futebol; o suor dos palanques; a fala rouca; o andar solto pelos tablados improvisados; o afago de antigos companheiros, que o saudam com respeito ao líder maior da turma; os títulos de “Salvador da Pátria”, “Pai dos Pobres”; o nordestino que passou fome, o exemplo mais forte da dinâmica social (o que veio de baixo para o topo da pirâmide); uma estrela da constelação mundial, tanto que mereceu do então presidente Barack Obama o elogio: “este é o cara”.

Olhemos para o amanhã. Outubro de 2026 está distante. O governo parece sem rumo. Lula pede dos ministros mais ação, mais resultados. E exige falas harmônicas. Alguns amigos, como o advogado Kakay, fazem cartas e dizem a ele, de pronto, que, a continuar pedalando assim, perderá a eleição de 2026. E mais: que ele trabalha para ser derrotado. Pesquisas já colocam seu adversário, Jair Bolsonaro, na dianteira ou em posição de empate. Se a eleição fosse hoje, até a dona Michele ganharia dele, num segundo turno, de acordo com o Instituto Paraná Pesquisas. A reforma ministerial passa a ser a pedida da vez. Mas há partidos que sinalizam não querer entrar no segundo tempo do jogo.

A palavra está com Lula. Seu ideário é fazer da própria vida sua obra-prima. Seu sonho é fazer o melhor governo da história brasileira. Maior do que os governos de Getúlio Vargas e Juscelino Kubitschek.

O sonho começa a desvanecer. O lulopetismo sofre uma das maiores crises de sua história. Onde estão seus novos líderes? Fernando Haddad? Camilo Santana? Quem substitui o estrategista José Dirceu?

P.S. Quem ganhará o cabo-de-guerra? O grupo que pretende puxar o lulopetismo para a extrema esquerda ou a turma que age para deixá-lo no centro? Lula aguça a visão. Mas os seus olhos estão embaçados.



*"Eu sinceramente não sou diplomata. Mas acho que a diplomacia, desde que o planeta Terra foi criado, desde que a diplomacia foi*

*criada, não se via uma cena tão grotesca, tão desrespeitosa como aquela que aconteceu no Salão Oval da Casa Branca (...) Acho que o Zelensky foi humilhado. Acho que, na cabeça do Trump, o Zelesnky merecia isso. Acho que a União Europeia foi prejudicada com o discurso",*

*presidente Luiz Inácio Lula da Silva sobre discussão entre os presidentes dos Estados Unidos e da Ucrânia na Casa Branca*

## política

| XXXX | Câmara parnaibana chegou a quase 30%; após recorde em 2020, apenas uma parlamentar foi reeleita

# Participação das mulheres na política ainda enfrenta barreiras

DA REDAÇÃO  
redacao@folhadealphaville.com.br

O Dia 8 de Março deste ano será o primeiro com uma vice-prefeita em Barueri. Doutora Claudia (PSB) foi eleita ao lado de Beto Piteri (Republicanos) em 2024 e também assumiu o cargo de secretária da Mulher. Em Santana de Parnaíba, a representatividade feminina na política avançou, com um número recorde de cinco mulheres no parlamento.

Apesar desses avanços, a participação feminina na política da região ainda é minoritária, e as mulheres seguem enfrentando desafios para alcançar postos de poder. A presença delas nos parlamentos e no comando dos executivos está longe da proporção de 50%, apesar de representarem a maior parte da população.

Em Santana de Parnaíba, nenhuma mulher disputou a prefeitura, enquanto



FOTO/JEAN DE SANTANA, CÂMARA MUNICIPAL DE BARUERI

| DRA CLAUDIA . Política é a primeira vice-prefeita da história de Barueri

**Santana de Parnaíba avançou com 30% da Câmara Municipal agora composta por mulheres**

em Barueri, Sabrina Nabuco (PSOL) concorreu ao cargo. No legislativo barueriense, a presença feminina sofreu um retrocesso. Após décadas com apenas a ex-vereadora Maria Evangelista no parlamento, a eleição de 2020 trouxe um recorde de quatro vereadoras eleitas: Cris da Maternal (PSDB), Mary Rodrigues (PSDB), Tânia (União) e Doutora Claudia (PSB). No entanto, em 2024, apenas Cris foi reeleita.

**Força do eleitorado feminino**

Apesar disso, a força do eleitorado feminino influen-

ciou a disputa. Tanto Piteri quanto o ex-prefeito Gil Arantes (União) escolheram mulheres como vices, e Doutora Claudia fez história ao se tornar a primeira vice-prefeita de Barueri. Além disso, a cidade conta com a deputada estadual Bruna Furlan (PSDB).

Em Santana de Parnaíba, a ex-vice-prefeita Rosália Dantas, que atuou ao lado do ex-prefeito Marcos Tonho (Republicanos), foi nomeada pelo prefeito Elvis Cezar (Republicanos) para comandar a administração regional de Alphaville/Tamboré.

O município também avançou na representatividade legislativa, com 30% da Câmara agora composta por mulheres. Além da reeleição de Enfermeira Nelci (PDT) e Sabrina Colela (Republicanos), foram eleitas para o primeiro mandato Fátima do Social (PP), Janetinha Freitas (PSDB) e Leo da Educação (MDB).

| ECONOMIA |

# Elvis reduz próprio salário para controlar despesas em Parnaíba

O prefeito de Santana de Parnaíba, Elvis Cezar (Republicanos), reduziu em 20% o próprio salário para amenizar os impactos nas contas públicas. A medida também se aplica ao vice-prefeito Vicentão (MDB) e aos secretários municipais, que terão uma redução de 5% na remuneração.

A proposta foi aprovada por unanimidade na Câmara Municipal antes do Carnaval e já havia sido anunciada pelo prefeito no final de janeiro. Segundo Elvis, a gestão está realizando um pente-fino nos gastos para

torná-los mais eficientes.

“Está difícil para todos, o custo da sua casa e da prefeitura também”, afirmou o prefeito em um anúncio no Instagram. Ele destacou que os custos públicos dobraram nos últimos quatro anos, citando a pandemia de Covid-19 como um dos fatores que encareceram os serviços e produtos.

Além da redução salarial, a administração municipal está revisando contratos e buscando melhorias no sistema de tributação para equilibrar as contas. “Algumas gratificações aca-

baram de cair, e meu salário já está reduzido em 20% no primeiro semestre, assim como os dos secretários, em 5%”, explicou Elvis.

A renúncia salarial valerá até o fim do primeiro semestre, quando o impacto da economia será reavaliado. O presidente da Câmara, Hugo Silva (União), elogiou a iniciativa e destacou que a medida resultará em uma economia de R\$ 32 mil por mês para os cofres públicos.

No texto enviado ao Legislativo, a prefeitura esclarece que a renúncia é

voluntária e que novas medidas poderão ser adotadas conforme a evolução do cenário econômico. “Temos um pensamento positivo sobre o futuro, mas a gestão exige prudência. Faremos o necessário para que nada falte para ninguém”, concluiu o prefeito.

**| RENÚNCIA.** Elvis reduziu em 20% o próprio salário para amenizar os impactos nas contas públicas



REDES SOCIAIS

# cidade

| **BALANÇO** | Segundo a SSP, em janeiro deste ano, houve uma queda nos casos de roubos e furtos

## Barueri e Parnaíba começam o ano com redução nos índices de criminalidade

BEATRIZ BONONI  
redacao@folhadealphaville.com.br

Dados divulgados recentemente pela Secretaria de Estado da Segurança Pública de São Paulo (SSP) revelaram que Barueri e Santana de Parnaíba começaram o ano com redução nos casos de roubos e furtos nas cidades em comparação com 2024.

Segundo o órgão, no município barueriense, foram registrados 60 casos de roubo em janeiro deste ano, enquanto em janeiro de 2024 foram 70, queda de 14,28% no número de ocorrências.

**Em Barueri, foram 60 casos de roubo-outras em janeiro deste ano**

Já em relação ao número de furto, foram 262 casos no primeiro mês de 2024, passando para 244 em janeiro de 2025. A redução foi de 6,87%.

### Santana de Parnaíba

Em Santana de Parnaíba, o cenário também é de queda nas ocorrências de



| **SANTANA DE PARNAÍBA.** Em janeiro deste ano, foram 11 casos de roubo e 71 de furtos

segurança neste começo de ano. De acordo com informações da secretaria, em janeiro deste ano, foram 11 casos de roubo ante 13 no primeiro mês de 2024, redução de 15,38%.

Quando falamos sobre furtos, a queda nas ocor-

rências chegou a 5,33% em janeiro de 2025, em que foram registrados 71 casos, enquanto no mesmo período do ano passado foram 75.

Em recente entrevista à FA, a Prefeitura de Santana de Parnaíba afirmou que, neste ano, serão intensificados os

bloqueios na entrada do bairro, especificamente nos pontos limítrofes do município a fim de coibir a entrada de infratores da lei provenientes de outras cidades próximas.

"Também devemos incrementar o sistema de monitoramento por vídeo, adi-

cionando mais inteligência às câmeras, e integrando os sistemas privados ao público. Lembrando que a região de Alphaville e Tamboré, sob jurisdição de Santana de Parnaíba, apresenta um dos menores indicadores criminais do país", apontou.

| **ATÉ 2030** |

## Ecovias Raposo Castello terá sete pórticos free flow

O Governo de São Paulo anunciou que pretende instalar, até 2030, 58 pórticos equipados com o sistema de pedágio eletrônico free flow, sete deles na Ecovias Raposo Castello, que contempla a região.

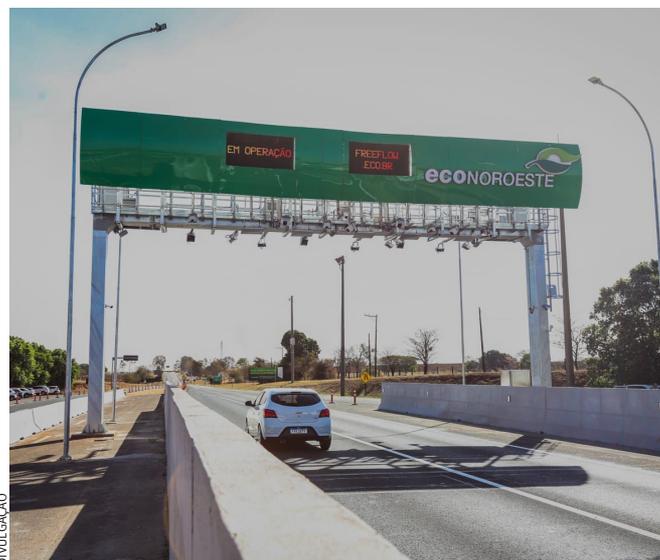
De acordo com a gestão estadual, no momento, três pórticos já estão

em operação no estado, segundo a Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp).

O free flow é um sistema que faz a leitura das tags e a identificação das placas e veículos para cobrança da tarifa. Além disso, os usuários que utilizam a rodovia com maior

frequência devem ser beneficiados com descontos na tarifa de pedágio.

O Desconto de Usuário Freqüente (DUF) reduzirá a tarifa em 10% a partir da 11ª passagem e 20% a partir da 21ª. Usuários que utilizarem tags de pagamento automático terão um desconto adicional de 5%.



| **FREE FLOW.** Sistema faz a leitura das tags e a identificação das placas e veículos para cobrança da tarifa

nota rápida.

| **FUTEVÔLEI** |  
**Estação Open acontecerá em março em Alphaville**

Do dia 21 a 23 de março, o Estação Alphaville (Al. Araguaia 444) sediará o Estação Open. Haverá jogos em diferentes categorias, como aprendiz, iniciante masculino e feminino, amador B e C e profissionais. Inscrições pelo site (estacaopen.com.br).

| **DEFESA PESSOAL** |  
**Alphaville terá aula gratuita de Krav Maga no dia 22**

No dia 22, das 9h às 11h, será realizada uma aula gratuita de Krav Maga, no Centro Comercial Alphaville (Calçada Copos de Leite 45), em comemoração ao Dia Internacional das Mulheres. Para participar, é preciso entrar em contato pelo telefone (11 96953-7316).

| **MUDANÇA** |  
**MS inclui vacina da gripe ao Calendário Nacional de Vacinação**

O Ministério da Saúde anunciou a inclusão da vacina da gripe ao Calendário Nacional de Vacinação a partir da segunda quinzena de março. Com a medida, o imunizante estará disponível o ano inteiro para crianças de 6 meses a menores de 6 anos, idosos com mais de 60 anos e gestantes.

| **LAZER** |  
**Feira de artes em Alphaville acontece até sábado (8)**

A Secretaria de Indústria, Comércio e Trabalho (Sict) de Barueri realiza até sábado (8) a Feira de Artes, Decoração e Artesanato em Alphaville. O evento acontece na Praça Oiapoque, das 10h às 22h, e tem entrada gratuita.

| VELOCIDADE | Segundo a gestão, equipamentos devem ser instalados nos próximos dias

# Prefeitura de Santana de Parnaíba deve instalar novos radares no bairro

BEATRIZ BONONI  
redacao@folhadealphaville.com.br

Nos próximos dias, Alphaville deve receber novos radares em vias estratégicas do bairro. A informação foi confirmada pela Prefeitura de Santana de Parnaíba à reportagem da **Folha de Alphaville**.

Segundo a administração municipal, os novos equipamentos de fiscalização de velocidade serão instalados em pontos de grande fluxo de veículos, visando aumentar a segurança viária. Os locais escolhidos para a implantação são a Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues e a Avenida Honório Álvares Penteado. A gestão não informou a área exata de implementação.



A prefeitura destacou que a iniciativa faz parte de um esforço contínuo para garantir maior segurança para motoristas e

pedestres.

“A administração municipal pretende ampliar cada vez mais os aparatos tecnológicos do municí-

pio, incluindo câmeras de monitoramento e equipamentos voltados ao controle de velocidade”, informou em nota.

## Bairro hoje conta com 17 aparelhos instalados no lado de Parnaíba

### Radares existentes

A prefeitura informou à reportagem que, atualmente, Alphaville conta com 17 radares de controle de velocidade instalados no lado de Santana de Parnaíba. Entre os locais está a própria Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, Avenida Yojiro Takakaoka, Estrada Bela Vista e Via Parque.

“São 17 aparelhos sendo alguns com câmeras de monitoramento inteligente que fazem parte de cercas virtuais que protegem a cidade”, apontou.

| 9ª EDIÇÃO |

## SOS Pet Alpha participa do evento Pet Yoga

No dia 15, a SOS Pet Alpha, ONG que trabalha no resgate, reabilitação e adoção de cães e gatos da região, participa da 9ª edição do Pet Yoga. O evento será realizado no Canopy by Hilton São Paulo Jardins (Rua Saint Hilaire 40), em parceria com a Hyppet e Danubio. Os ingressos estão à venda no site ([shre.innk/bmoW](https://shre.innk/bmoW)).

O evento, que une a prática de yoga com a presença de filhotes de cachorros que estão disponíveis para adoção, incentiva a união e respeito entre todos os seres.

A programação contará com aulas a partir das 8h até as 16h. Após a atividade, haverá um coffee break Danubio. Dos ingressos, 90% serão doados à ONG SOS Pet Alpha.

@folhadalphaville.com.br



Mande  
um  
“Oi”

E fique  
informado  
sobre tudo o  
que acontece  
em Alphaville

Folha de Alphaville  
[www.folhadalphaville.com.br](http://www.folhadalphaville.com.br)

WhatsApp  
**11 95595-3433**

# A especial

// redacao@folhadealphaville.com.br

Folha de Alphaville

CADERNO

# BOTECO raiz



**Caldinho de Feijão à la Mané chega fumegante à mesa**

FOTO: RODRIGO AZEVEDO



**Bife a milanesa com repolho Pirajá**

*Mané e Pirajá ditam o ritmo dos encontros ao fim do dia, com boa comida e bebidas refrescantes*

**N**o Mané, que tem unidade na Alameda Araguaia, 1443, Alphaville, cada prato carrega a essência de unir tradição e um toque especial da casa para transformar cada mordida em uma experiência nostálgica e cheia de sabor.

Com um toque de modernidade, o Parmegiana Aperitivo de Alcatra traz suculentas tiras de carne, tem-

peradas com o segredo do Mané, empanadas na crocante farinha panko e cobertas com molho de tomate artesanal e queijo gratinado no maçarico. Disponível por R\$ 96.

Para começar, o Caldinho de Feijão à la Mané chega fumegante e cheio de personalidade, com alho torrado, bacon crocante e um toque de salsa. Acompanhado de um mini pão de alho gratinado com queijo, é a escolha perfeita para abrir os trabalhos com muito sabor. Disponível por R\$ 26.

Como em todo o boteco, não poderia faltar a tradicional feijoada. Servida às sextas, sábados e domingos, vem acompanhada de arroz soltinho, couve refogada, farofa da casa e laranja, garantindo aquele equilíbrio entre o sabor marcante das carnes e a leveza dos acompanhamentos, no valor de R\$ 110,00 para duas pessoas e R\$ 190,00 para quatro pessoas. Para deixar tudo ainda melhor, com mais R\$ 19,00, é possível garantir uma caipirinha de limão feita com cachaça, porque nada harmoniza tão bem quanto essa dupla brasileira.

Com duas unidades em Alphaville

Pirajá oferece o Chopp Aura, um Tropical Hazy IPA leve e fresco



Parmegiana-aperitivo do Mané



FOTO: RODRIGO AZEVEDO

(Shopping Tamboré e Iguatemi Alphaville), o Pirajá já é conhecido por seu chopp perfeito, caipirinhas diferenciadas e um cardápio de petiscos criativos que trazem um toque de irreverência. O ambiente é descontraído, refletindo a atmosfera vibrante do Rio de Janeiro. É um lugar popular para quem busca uma experiência autêntica e saborosa.

*Sandubas no capricho, porções e bebidas no grau atraem grupo de amigos no fim do dia*

Entre as delícias que atraem e agradam, Bife à milanesa com repolho, maionese e mostarda na baguete (R\$ 67); Carne Seca com Farinha, desfiada com mandioca frita, pimenta biquinho (R\$ 69), Cupim recheado com queijo, servido com jiló à vinagrete (R\$ 56) e Azeitona Marinada, porções a R\$ 18.

outros sabores, e preparadas com Cachaça Pirajá, saem por R\$ 39. Já o chopp Pirajá (R\$19), feito em parceria com a cervejaria também carioca Hocus Pocus arrasa. O chopp Aura, um Tropical Hazy IPA é leve, fresco, herbal e refrescante, a cara de quem gosta de curtir o calor do verão na beira da praia, ops, ou no conforto de um shopping.



Carne seca com farinha do Pirajá



# O MACACO



06 DE MARÇO NA CINEMARK



ASSISTA NA CINEMARK™



# imóveis

**| BALANÇO |** Dado é da Pesquisa do Mercado Imobiliário do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de SP do Secovi-SP

## Em 2024, Região Metropolitana teve alta no número de unidades lançadas

**BEATRIZ BONONI**  
redacao@folhadealphaville.com.br

A Região Metropolitana de São Paulo anotou um aumento no número de unidades lançadas em 2024 em comparação a 2023. Foi o que mostrou a Pesquisa do Mercado Imobiliário do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de São Paulo, desenvolvida pelo Secovi-SP e que conta com dados do 4º trimestre de 2024. As informações foram divulgadas recentemente.

**Segundo especialista, retrato do mercado em 2024 foi saudável, mas alertou para um cenário mais desafiador em 2025**

Segundo a entidade, a região registrou uma alta de 25,9% nos lançamentos, chegando a um total de 11.791 unidades lançadas no último ano, enquanto em 2023 foram 9.369. Só no 4º trimestre de 2024 foram 2.284. Em



**| EM 2024.** Região registrou uma alta de 25,9% nos lançamentos, chegando a um total de 11.791 unidades lançadas

Barueri, foram 3.417 unidades lançadas em 2024 e, em Santana de Parnaíba, 605.

Em relação às vendas, no último trimestre de 2024 foram comercializadas 3.017 unidades, um crescimento de 5,9% em relação ao 4º trimestre de 2023. No acumulado do ano, o número

de unidades vendidas chegou a 11.884. Em Barueri e Parnaíba foram comercializadas 2.261 e 515 imóveis em 2024, respectivamente.

A pesquisa analisou 41 cidades situadas nos principais polos econômicos do Interior do Estado, da Baixada Santista e da Região

Metropolitana de São Paulo.

### Análise

O economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci, enfatizou, durante coletiva de imprensa, que o retrato do mercado em 2024 foi saudável, mas alertou para um cenário mais desafiador

em 2025.

Segundo Petrucci, entre os fatores inibidores, estão o encarecimento do crédito imobiliário, cenário que impacta principalmente imóveis de classe média, a indefinição sobre a política fiscal e o aumento da taxa de juros.

### | RETRAÇÃO |

## Taxa de inadimplência tem queda no primeiro mês do ano

Segundo o Índice de Inadimplência Locatícia da Superlógica, plataforma de soluções tecnológicas e financeiras para os mercados condominial e imobiliário no país, a taxa de inadimplência de aluguel no Estado de São Paulo apresentou queda em janeiro de 2025, saindo de 3,15% no mês anterior para 2,98%, com variação de 0,17 ponto percentual.

O índice no estado segue ainda abaixo da média nacional, que foi de 3,44% em janeiro, de acordo com a pesquisa.

Em relação ao tipo de imóvel, na região Sudeste, a taxa de inadimplência de apartamentos caiu de 2,21%, em dezembro, para 2,10%, em janeiro, abaixo da média nacional de 2,33%. A de casas passou de 3,70% para 3,58%, também abaixo da média nacional de 3,75%.

### | NOVIDADE |

## XP lança linha de crédito com utilização de imóvel como garantia

A XP, instituição financeira independente, lançou uma nova linha de crédito com garantia de imóvel, o chamado home equity. Essa modalidade dobrou no Brasil nos últimos três anos e hoje movimentava cerca de R\$24 bilhões, com grande potencial de crescimento. Com a novidade, os clientes poderão utilizar seus imóveis como garantia para

obter empréstimos com condições diferenciadas, prazos estendidos e taxas competitivas.

De acordo com a empresa, é possível contratar o produto de forma 100% digital, garantindo agilidade e conveniência aos clientes, e a assinatura leva em torno de 45 dias, um dos menores prazos do mercado. A instituição enfatizou ainda que,

como diferenciais, a linha de crédito oferece prazos de até 20 anos, permitindo o alongamento das parcelas, e taxas competitivas.

“A nossa proposta é oferecer um olhar completo sobre o patrimônio do cliente, permitindo que ele utilize um ativo pouco líquido, como o imóvel, para acessar crédito de maneira inteligente e planejada”, ex-

plicou Felipe Colin, Head da BU de Produtos de Crédito. “O novo produto chega para robustecer o ecossistema já completo da XP, oferecendo ainda mais soluções para a vida financeira dos nossos clientes”, completou.

**| VANTAGENS.** Entre os diferenciais estão os prazos de até 20 anos, permitindo o alongamento das parcelas, e taxas competitivas

