



Preços dos combustíveis podem variar mais de 40% em Alphaville

Na iminência de aumento dos combustíveis a partir deste sábado (1/2), devido a um reajuste nas alíquotas do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS), é essencial pesquisar os preços da gasolina, etanol, diesel e biodiesel antes de abastecer. Um levantamento realizado pela FA revelou diferenças de valores que chegam a 42,95%. P. 5

A partir deste sábado (1/2), os combustíveis ficarão mais caros por conta de um reajuste nas alíquotas do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). A mudança deve afetar os preços da gasolina, etanol, diesel e biodiesel. Com este cenário, a solução é pesquisar para garantir o melhor preço.

Em Alphaville, um levantamento feito pela FA mostrou que o valor da gasolina pode variar mais de 30% e do etanol, mais de 40%. Em relação à gasolina, o menor preço encontrado pela reportagem foi de R\$6,19, enquanto o maior foi de R\$8,29, uma variação de 33,92%. Quanto ao etanol, a diferença de valor nas bombas pode chegar a 42,95%.

FOLHA DE ALPHAVILLE

LEVANTAMENTO. Reportagem consultou os preços em quatro postos do bairro nesta quinta-feira (30)



FOTOS: DIVULGAÇÃO/ SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

EMANUEL ASSIS / SEMURB

| DÉJÀ VU |

Câmaras devem iniciar ano legislativo com oposição minoritária PÁG. 4



| PREVENÇÃO |

Santana de Parnaíba organiza força-tarefa para época de chuvas P. 6



| MODERNIZAÇÃO |

Agentes de trânsito de Barueri adotam registro digital P. 5

| EM ALERTA |

Barueri e Santana de Parnaíba intensificam ações contra a dengue PÁG. 6



Espectáculo revive clássicos da Disney PÁG. 7



CAIO GALLUCCI



opinião



GAUDÊNCIO TORQUATO

Escritor, jornalista, professor titular da USP e consultor político

Os nós do Lula 3

Alerta total

A Defesa Civil de São Paulo emitiu alerta para temporais de intensidade moderada a forte em todo o estado até domingo (2). Em Santana de Parnaíba, ações preventivas foram intensificadas para evitar alagamentos e danos, incluindo em Alphaville. A Defesa Civil local monitora áreas de risco, realiza visitas e orienta moradores sobre prevenção de deslizamentos, quedas de árvores e inundações. Medidas como monitoramento meteoroló-

gico, medição pluviométrica e atualização de mapas de risco foram implementadas em 2024 e serão reforçadas em 2025. Até o momento, não houve registros de alagamentos em Alphaville. A poda de árvores também é prioridade, com 291 ocorrências atendidas em 2024, sendo 53 em Alphaville/Tamboré. Para solicitar podas, os moradores podem usar WhatsApp ou o site da prefeitura, preenchendo um formulário online com fotos e descrições.



ANTÔNIO CRUZI/AGÊNCIA BRASIL

"Hoje, o que a gente vê é uma dificuldade do ministro Haddad de comandar.

Não consegue se impor no governo. Ministro da Fazenda fraco é sempre um péssimo indicativo", presidente do PSD, Gilberto Kassab, sobre o ministro da Fazenda, Fernando Haddad

Começo lembrando que o presidente Luiz Inácio não consegue se afastar dos "nós", a começar por este pronome pessoal, que se contrapõe ao pronome "eles", usado pelo PT para delimitar os territórios entre bons e maus, habitantes do céu e os do inferno. Vez ou outra, mesmo policiado por marqueteiros, que devem aconselhá-lo a não fazer mais esta inflexão, Lula esquece o país de 2025, resgata os idos de ontem, para cair nas valas que separam dois Brasis, esse refrão petista do "nós e eles".

Não consegue também livrar-se dos "nós", o entrelaçamento de cordas e cordões, cujas extremidades passam uma pela outra, apertando-se. Tentarei detalhar esse aperto com a ajuda do ex-ministro de Salvador Allende, Carlos Matus, autor da teoria conhecida como PES – Planejamento Estratégico Situacional. Para melhor entendimento, a PES difere do planejamento tradicional, ao tentar explicar a realidade e formular planos de governo.

Explica Matus: a ação global de um governo resulta da análise de três balanços ou, nos termos que prefiro usar, de três "nós": a gestão política, a gestão macroeconômica e o intercâmbio de problemas específicos. No meio do mandato, o governo Lula 3 merece se submeter a um exame para avaliar os três "nós".

Direto à pergunta: qual o balanço do Lula 3 no início deste terceiro ano de mandato? O governo tem sido eficiente na estratégia de estabilizar a economia? Tem feito boa articulação política? E na sintonia governamental, consegue equilibrar os instrumentos de sopro, os tambores e as cordas de sua orquestra?

Tentemos algumas respostas. Na área econômica, o último buraco do cinturão de Fernando Haddad sinaliza para a desaceleração do PIB de 2025, em comparação a 2024. A economia irá crescer apenas 2,5%, enquanto o ministro, sob a ameaça de recessão, descarta uma política para estimular setores defasados. A inflação pode ultrapassar os 5%. Esses patamares apontam para uma estrada esburacada que pode deixar o carro do Lula 3 no atoleiro e fechar a vereda de 2026, quando o presidente espera que as sementes jogadas sobre os terrenos desiguais do território lhe darão farta safra.

Sem economia forte, Lula vê ameaçado seu projeto de reeleição. Se perceber que pode perder, tem na manga pelo menos três nomes para tomar seu lugar: o chefe da Fazenda, Fernando Haddad; Rui Costa, ministro da Casa Civil; ou Camilo Santana, ministro da Educação. Lula só enfrentará o pleito se os brasileiros tiverem condições de fazer suas feiras semanais lá pelos meados de 2026. Do contrário, não arriscará. A temperatura da economia, por seu lado, impacta o corpo político, sendo possível afirmar, sob esta hipótese, que deputados e senadores apresentarão altas faturas para dar andamento aos programas governamentais.

O presidente parece meio atordado. Desceu do palco onde se exibia, como eventual intermediário da Paz, liderando um acordo entre Rússia e Ucrânia; acaba de ser colocado em escanteio pelo presidente Volodimir Zelenski, da Ucrânia, que o enxerga como um obreiro afinado com Vladimir Putin. Zelenski avisa que contará mesmo com Donald Trump para se chegar a um acordo de paz.

Lula está na descida. Já não é mais a figura confiante dos tempos dos dois mandatos anteriores. Mais e mais se vê um comandante cansado da jornada, apelando para que seus ministros lhe mostrem resultados, não apenas lero-lero. Exige, doravante, que tudo passe pelos olhos de Rui Costa, desconfiado da autonomia de alguns companheiros da Esplanada, que preferem jogar no time do Eu e não na equipe do Nós.

Como se vê, o nó da economia não está ajustado. O cinturão da política está com o pino fora do buraco. E a orquestração do ministério padece da falta de unidade. E a área social? Onde são aplicados os bilhões destinados à área social? No Bolsa Família, no Minha Casa, Minha Vida, no Pé-de-Meia, mas todos esses programas já estão incorporados à rotina dos necessitados, que acham um dever de o Estado-provedor arcar com eles. Não são, portanto, uma concessão do governo Lula.

Ademais, a área social padece com a precariedade dos serviços públicos, os mais diretamente ligados às demandas urgentes das populações, como saúde, habitação, saneamento básico, segurança, transportes etc. O saneamento é uma tragédia; apenas 10% da estrutura urbana do País dispõe de água encanada e esgoto. A saúde é uma "zika-vírus" (com desculpas pela imagem). A dengue avança sobre regiões, queimando a imagem positiva da saúde. A ministra Nisia, da Saúde, está no olho do furacão.

O fato é que o balanço não é positivo, principalmente quando o presidente, vestido com o manto do PT, afirma que irá realizar o maior governo de todos os tempos. Nem ele acredita mais no dito. O Brasil abriria as portas de seu ciclo de ouro, essa mesma promessa que Trump promete para os EUA, com seu *Maga* (Make America Great Again).

Para fechar, uma historinha sobre o nó. Alexandre Magno é o protagonista. Quem conseguisse desatar o nó que unia o jugo (peça de madeira usada para atrelar os bois à carroça) à lança do carro de Górdio, rei da Frígia, dominaria a Ásia. Muitos tentaram. Não conseguiram. Foram a Alexandre. Ele tinha duas opções: desatar o nó ou cortá-lo com a espada. Optou pela via mais rápida e certa com um golpe. Sabia que perderia tempo tentando desatá-lo. E assim o nó górdio entrou para a história.

Se o guerreiro fosse Lula, estaria ele, ainda hoje, tentando desatar o nó.



FLORENSE

Alphaville

Alameda Madeira 162 Edifício Quebec (11) 4191 6885

política

BARUERI E SANTANA DE PARNAÍBA | Legislativos terão primeiras sessões ordinárias no dia 4 de fevereiro

Câmaras da região devem iniciar ano legislativo com oposição minoritária

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

As Câmaras de Barueri e de Santana de Parnaíba voltam do recesso parlamentar na próxima semana, com a primeira sessão ordinária marcada para o dia 4 de fevereiro.

O retorno marca o início do trabalho dos novos presidentes dos legislativos, em um ano no qual as duas Casas devem ter oposições mínimas aos mandatos dos prefeitos Beto Piteri (Republicanos) e Elvis Cezar (Republicanos).

Em Barueri, onde se desenhou o cenário mais dividido dos últimos anos, por conta da candidatura do ex-prefeito Gil Arantes (União), a tendência é de início de amplo apoio a Piteri. Já no segundo turno, muitos parlamentares que estavam na coligação de Gil migraram de lado para o atual prefeito.

Foram muitas reviravoltas. Em 2024, oito legisladores deixaram a base governista para apoiar Gil. No entanto, a reportagem apurou que vários se reconciliaram com o ex-prefeito Rubens Furlan (PSB) perto do fim do mandato e devem aderir a Beto.

O peso da caneta e o acesso aos projetos da prefeitura costumam influenciar os parlamentares. Há ainda cinco legisladores estreatantes que já demonstram interesse em apoiar o prefeito Beto Piteri.

Nas eleições de 2024, nove dos 21 vereadores foram eleitos na base de Gil, sendo que três deles pertencem ao União Brasil, legenda presidida pelo ex-prefeito.

Um dos principais parlamentares da base aliada, o presidente da Câmara Wilson Zuffa (Republicanos), minimizou o risco de atritos com parlamentares contrários ao atual governo.

“A relação com os vereadores eleitos, indepen-

dentemente de sua filiação partidária, deve ser pautada pelo respeito, pelo diálogo e pelo compromisso com os interesses da população de Barueri”, afirmou à **Folha de Alphaville**.

Tanto é que Zuffa foi eleito por unanimidade, sem adversário na disputa pelo comando do Legislativo. “O plenário da Câmara é um espaço democrático, onde as diferentes opiniões

e ideias podem contribuir para o desenvolvimento da cidade”, ressaltou

Zuffa prevê relação harmoniosa
Eleito presidente da

Partidos na Câmara de Barueri:

Republicanos: 3
União: 3
PSB: 2
PSDB: 2
Solidariedade: 2
Podemos: 2
PL: 2
PV: 1
PP: 1
Mobiliza: 1
PRD: 1
PP: 1

Eleitos na coligação de Beto Piteri em 2024

Wilson Zuffa (Republicanos),
Rafa Carvalho (Republicanos),
Ornedo Neves (Republicanos)
Thiago Rodrigues (PSB),
Levi Jânio (PSB)
Cris da Maternal (PSDB),
Silvio Macedo (PSDB)
Toninho Furlan (Solidariedade),
Kascata (Solidariedade)
Rodrigo Rodrigues (Podemos),
Levi Gobert (Podemos)*
Keu Oliveira (PV)

Eleitos em partidos que apoiavam Gil Arantes

Allan Miranda (União),
Clayton da Saúde (União)*,
Zé Baiano (União)
Helio Jr (PL),
Edmilson Dimi (PL)*
Leandrinho Dantas (PSD)
Nildo Sabesp (Mobiliza)*
Leandro Canaã (PRD)*
Wilden (PP)

* Vereadores que chegam pela primeira vez ao legislativo

Partidos na Câmara de Santana de Parnaíba

Republicanos: 4
PDT: 2
MDB: 2
PP: 2
PSDB: 2
PSD: 2
União: 1
Podemos: 1
Avante: 1

Eleitos na base de Elvis Cezar (Republicanos)

Gabriel Oliani (Republicanos),
Kadu da Farmácia (Republicanos),
Luciano Almeida (Republicanos),
Sabrina Colela (Republicanos)
Josildo Ribeiro (MDB),
Léo da Educação (MDB)*
Adalto Pessoa (PSDB),
Janetinha Freitas (PSDB)*,
Fatima do Social (PP)*,
Ricardo do Parque Colinas (PP)*
Enfermeira Nelci (PDT),
Zaqueu (PDT)*
Hugo Silva (União)
Ronaldinho RD (Podemos)
Vaguinho (Avante)*

Eleitos na coligação de Silvinho Filho (PSD)

João Galhardi (PSD)*,
Jonathan Gomes (PSD)*

* Vereadores que chegam pela primeira vez ao legislativo

Zuffa diz que trabalhará para que o Legislativo seja um espaço de diálogo e eficiência, sem abrir mão de sua independência

Câmara de Barueri no início do ano, Wilson Zuffa (Republicanos) começa os trabalhos prestigiado dentro do grupo do ex-prefeito Rubens Furlan (PSB), após um ano intenso.

O parlamentar saiu fortalecido de 2024 e foi figura-chave na filiação do prefeito Beto Piteri ao Republicanos. O vereador, que é presidente municipal da legenda, lutou pela adesão de Piteri antes das eleições.

Para este ano, o presidente do Legislativo afirma que não pretende impor mudanças no funcionamento da Casa e reconhece o trabalho realizado pelo ex-presidente Toninho Furlan (SD). Ao mesmo tempo, diz querer “implementar novos projetos” e “aprimorar o que já está funcionando”.

“Minhas prioridades são fortalecer a transparência, aproximar o Legislativo da população e modernizar a estrutura administrativa da Câmara”, afirmou Zuffa à **Folha de Alphaville**.

Entre as medidas para cumprir esses objetivos estão cursos oferecidos pela Escola do Parlamento para cidadãos e servidores da Casa.

O governo de Beto começa com o tom de continuidade da gestão do ex-prefeito, e, para Zuffa, o Legislativo deve atuar como um parceiro nesse processo, mantendo uma relação equilibrada e focada em resultados para

a população.

“Não tenho dúvidas de que o prefeito Beto Piteri fará um governo tão bom quanto o de Furlan”, defende o presidente da Casa. “Teremos uma relação harmoniosa para aprovar as pautas vindas do Executivo que atendam às demandas da cidade.”

Questionado sobre a independência entre os poderes, o presidente da Casa afirma que trabalhará “para que o Legislativo seja um espaço de diálogo e eficiência, sem abrir mão de sua independência, mas sempre com a responsabilidade de construir uma cidade cada vez melhor.”

Parnaíba mantém ampla maioria

No caso de Santana de Parnaíba, a Câmara deve manter uma ampla adesão ao prefeito Elvis Cezar (Republicanos), que iniciou o terceiro mandato neste ano. O Legislativo é presidido por Hugo Silva (União).

A base de Elvis conta com pelo menos 15 dos 17 parlamentares. No ano passado, o Legislativo perdeu seu principal opositor, o vereador Silvinho Filho (PSD), que disputou a prefeitura contra Elvis. O partido dele, por outro lado, elegeu dois legisladores: João Galhardi e Jonathan Gomes.

Câmara parnaibana tem oito estreatantes, Barueri cinco

Quase metade dos vereadores de Santana de Parnaíba são estreatantes no legislativo. Oito dos 17 parlamentares começam este ano pela primeira vez um mandato e já fizeram uma pré-estreia, em uma sessão extraordinária nos últimos dias, que durou três minutos. Já em Barueri, são sete novos vereadores, mas dois deles já estiveram no legislativo no passado: Silvio Macedo (PSDB) e Zé Baiano (União).

cidade

| PESQUISA | Levantamento foi feito pela FA em 4 postos. No sábado (1), combustíveis ficarão mais caros

Preço dos combustíveis podem variar mais de 40% em Alphaville

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

A partir de sábado (1/2), os combustíveis ficarão mais caros por conta de um reajuste nas alíquotas do Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS). A mudança deve afetar os preços da gasolina, etanol, diesel e biodiesel. Com este cenário, a solução é pesquisar para garantir o melhor preço. Em Alphaville, um levantamento feito pela FA mostrou que o valor da gasolina pode variar mais de 30% e do etanol, mais de 40%.

Em relação à gasolina, o menor preço encontra-



| GASOLINA. Menor preço encontrado pela reportagem foi de R\$ 6,19, enquanto o maior foi de R\$ 8,29

do pela reportagem foi de R\$6,19, enquanto o maior foi de R\$8,29, uma variação de 33,92%. Quando o assun-

to é o etanol, a diferença de valor nas bombas foi um pouco maior, chegando a 42,95%. O menor preço foi

de R\$4,19 e o maior R\$5,99.

O levantamento foi realizado em quatro postos de combustíveis do bairro nes-

Alta acontece por conta de um reajuste nas alíquotas do ICMS

ta quinta-feira (30).

Entenda mais

O reajuste no ICMS foi aprovado em 31 de outubro de 2024, durante uma reunião do Conselho Nacional de Política Fazendária (Confaz). De acordo com informações, para gasolina e etanol, a alta será de R\$0,10 o litro, passando para R\$1,47, enquanto o diesel e biodiesel terão aumento de R\$0,06 o litro, chegando a R\$1,12.

| MODERNIZAÇÃO |

Agentes de trânsito de Barueri adotam registro digital

Os agentes de trânsito da Secretaria de Mobilidade Urbana de Barueri (Semurb) passaram a utilizar tablets para registrar as ocorrências de trânsito de forma digital durante a rotina operacional.

Os formulários digitais foram criados para substituir os documentos em papel, já que eles agilizam o processo e aumentam a confiabilidade dos dados. O processo de digitalização está priorizando os registros manuais de maior impacto, como inspeção veicular, atividades do agente e alteração viária.

Para isso, está sendo utilizada a plataforma Google Workspace, que também permite a integração, a comunicação e a automação de processos.

@folhadalphaville.com.br

Mande um "Oi"

E fique informado sobre tudo o que acontece em Alphaville

Folha de Alphaville
www.folhadalphaville.com.br

WhatsApp
11 95595-3433

| PREVENÇÃO | Defesa Civil realiza o monitoramento, análise e mapeamento de áreas de risco, incluindo em Alphaville

Santana de Parnaíba organiza força-tarefa para época de chuvas

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

A Defesa Civil do Estado de São Paulo emitiu um alerta para temporais de intensidade moderada a forte em todo o estado até domingo (2/2). Diante desse cenário de aumento das pancadas de chuva, Santana de Parnaíba tem intensificado as ações preventivas para evitar alagamentos e danos, incluindo em Alphaville.

Para esta época do ano, a Defesa Civil da cidade tem realizado o monitoramento, análise e mapeamento de áreas de risco.

“Diariamente, os agentes vêm realizando vistorias e atendimentos de emergências, percorrendo diversos bairros orientando moradores sobre a importância da prevenção quanto deslizamento de terra, queda de árvores e locais sujeitos a inundações, entre outras”, destacou.

Ainda segundo a gestão, diversas ações foram tomadas em Alphaville e em outros bairros em 2024 e que devem ser intensificadas em 2025, como monitoramento meteorológico diário, com a emissão de relatório



FOTOS: DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

| AÇÕES. Defesa Civil realiza monitoramento meteorológico diário, informando a previsão de risco geo-hidrológico e medição pluviométrica

informando a previsão de risco geo-hidrológico e medição pluviométrica diária, classificação e reclassificação

do mapa de risco x carta de suscetibilidade e melhoria do sistema de informações da Defesa Civil.

A gestão informou que de 2024 até o momento, o não houve registro de pontos de alagamento em Al-

phaville, no lado da cidade.

Poda de árvores

A poda de árvores tam-

Em 2024, foram registradas 53 ocorrências de árvores com risco de queda em Alphaville e Tamboré

bém é de grande importância nesta época do ano para evitar acidentes. Segundo a prefeitura, no ano de 2024, foram recebidas 50 ocorrências com quedas de árvores e 241 de árvores com risco de queda, totalizando 291 chamados realizados.

“Em Alphaville/Tamboré, houve, no mesmo período, 53 ocorrências de árvores com risco de queda”, apontou.

A prefeitura informou que, para solicitar a poda de árvores, é necessário entrar em contato pelo WhatsApp (11 95653-4852) ou acessar o site (santanadeparnaiba.sp.gov.br), onde é possível abrir uma solicitação pelo Sistema de Gestão Eletrônica de Protocolos, preencher o formulário e incluir documento com foto, descrição e a inclusão de imagem.

| CAMPANHA |

House of Cats arrecada tampas de plástico e lacres de latinha

Uma campanha para arrecadação de tampas de garrafas de plástico e lacres de latinha está sendo realizada pela House of Cats, ONG de Alphaville que atua no resgate e adoção de gatos em situação de risco e que foi idealizada pela atriz Jacqueline Sato. Um dos pontos de coleta é o Senai Barueri (Al. Wagih Salles Nemer 124).

A diretora da entidade, Magali Sato, explicou que os materiais doados se transformam em recursos para a entidade.

| ALERTA |

Barueri e Santana de Parnaíba intensificam ações contra a dengue

Com a alta de casos, os municípios têm intensificado as ações de combate à dengue.

Segundo a Prefeitura de Santana de Parnaíba, nas primeiras semanas de 2025, a cidade teve seis casos de dengue confirmados e sete estão em investigação. Com isso, diariamente, estão sendo realizadas operações de limpeza na cidade e orientação aos moradores.

Além disso, a gestão enfatizou que realiza a vacinação de crianças e ado-



| PARNAÍBA. Vacinação de crianças de 10 a 14 anos acontece em todas as UBSs

lescentes de 10 a 14 anos contra a doença em todas as Unidades Básicas de Saúde do município. Em Alphaville, há uma UBS na Al. Miró, 58.

Em Barueri, os agentes de combate à endemias realizam visitas domiciliares em dias de semana com foco na orientação de moradores e vistorias para identificar possíveis focos do *Aedes Aegypti*, transmissor da doença. Já a vacinação na cidade acontece nas UBSs.

| BEACH TENNIS |

Inscrições abertas para o Open das Estações no Prainha Tamboré

Nos dias 22 e 23 de fevereiro, o Prainha Tamboré (Al. Araguaia 3628) realiza o campeonato de beach tennis “Open das Estações - Etapa Verão”. As inscrições acontecem até dia 5 de fevereiro pelo site Letzplay (letzplay.me/prainhatambore).

Segundo a organização do evento, haverá jogos nas categorias masculina e feminina A, B, C e D e mistas Pro/A e B, C e D. A competição terá premiação total de R\$ 12.500.

A especial

Folha de Alphaville

CADERNO

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

CLÁSSICOS *Disney*

"Disney Princesa, o espetáculo"
relembra personagens de sucesso

Montagem
celebra
Frozen, Moana
e Rapunzel,
entre outros
filmes

Serviço:
Disney Princesa,
o espetáculo
Sextas, às 19h.
Sábados e domingos,
às 15h e 19h.
Ingressos a partir
de R\$ 100 e vendas em
<https://uhuu.com>.

Com roteiro adaptado por Pedro Henrique Lopes e direção de Diego Morais, "Disney Princesa, o espetáculo" cumpre temporada no Teatro Bradesco SP entre os dias 7 e 16 de fevereiro. A peça celebra as 12 Princesas da Disney, incluindo também Frozen, e destaca a importância das mulheres no cenário artístico. Ao longo de mais de 20 números musicais, a montagem vai relembra sucessos cinematográficos ('Frozen', 'Moana', 'Rapunzel', 'A Pequena Sereia', 'Mulan') em uma experiência que promete mexer com a memória afetiva da plateia.

Com direção musical de Laura Visconti, o show conta com a participação de três cantoras, uma maestrina e um cantor, que interpretam, ao vivo, um roteiro repleto de canções icônicas, parte de trilhas sonoras que marcaram diversas gerações.

Durante o concerto, as imagens dos filmes serão projetadas em um telão e complementadas por efeitos especiais e diversos recursos de iluminação. O espetáculo celebra ainda doze princesas da Disney, incluindo também Frozen, e tem como principal destaque a força feminina.

FOTOS: CAIO GALLUCCI



ASSISTA NA CINEMARK™



| FIQUE ATENTO | De acordo com a lei aprovada em novembro de 2024, tributo na cidade passará de 3% para 4%

Aumento na alíquota do ITBI de Parnaíba começa a valer no dia 20 de fevereiro

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

A partir de 20 de fevereiro começa a valer o aumento aprovado pela Prefeitura de Santana de Parnaíba da alíquota do ITBI (Imposto de Transmissão de Bens Imóveis). A porcentagem utilizada na cidade passará de 3% para 4%. A Lei nº 4.304 foi aprovada em 21 de novembro de 2024 e altera o artigo 6º da Lei nº 1.408, de 28 de fevereiro de 1989.

Segundo o documento ao qual a reportagem teve acesso, "nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro Imobiliário (SFI) a que se refere a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, aplica-se a alíquota de 4% e



| SANTANA DE PARNAÍBA. ITBI é calculado com base no maior valor entre o valor de compra e venda do imóvel e o valor venal, sendo este último multiplicado por dois

nas demais transmissões a qualquer título".

De acordo com a prefeitura, o ITBI é o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis realizada "intervi-

vos", por ato oneroso, que deve ser pago ao município onde está situado o imóvel, sendo ato oneroso aquele que produz vantagens e obrigações para todas as

ITBI é o Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis realizada "intervivos", por ato oneroso

o valor de compra e venda do imóvel e o valor venal, sendo este último multiplicado por dois. O valor venal do imóvel fica disponível no carnê do IPTU.

Dúvidas

Segundo informações disponíveis no site da Prefeitura de Santana de Parnaíba, em caso de dúvida, é possível entrar em contato pelo e-mail (itbi@santana-deparnaiba.sp.gov.br) ou telefone (4622-7500).

partes envolvidas. Esse imposto não é cobrado no caso de doações.

Em Santana de Parnaíba, o ITBI é calculado com base no maior valor entre

Publicidade Legal



ALPHAVILLE TÊNIS CLUBE
C.N.P.J. 48.745.913/0001-63
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Nos termos do artigo 43 letra "a" do Estatuto Social, ficam convocados os Senhores Membros do Conselho de Administração do Alphaville Tênis Clube para a Reunião Extraordinária, que se realizará **dia 10 de fevereiro de 2025, segunda-feira, às 19h30**, em sua sede social à Alameda Paris, nº 555, Alphaville, Barueri – SP, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- Expediente;
- Leitura e aprovação da ata da reunião anterior;
- Designação e deliberação para cargo vago na Mesa Diretiva do Conselho de Administração;
- Designação e deliberação para cargo de Diretor Adjunto de Bares e Restaurantes;
- Designação e deliberação para cargo de Diretor Adjunto de Esportes;
- Designação e deliberação para cargo de Diretor Adjunto de Patrimônio;
- Indicação dos membros das Comissões Financeira, Comissão de Filiação e Comissão Jurídica;
- Apresentação dos resultados do grupo de dança;
- Discussão e deliberação sobre substituição do gramado do campo 3;
- Discussão e deliberação para instalação de mais um elevador;
- Outros assuntos não passíveis de votação.

A reunião instalar-se-á em primeira chamada com a presença mínima de 2/3 dos Conselheiros ou, em segunda chamada, impreterivelmente às 20h, com um mínimo de 06 (seis) Conselheiros, respeitando-se, porém, o limite de 1/3 dos Conselheiros para a tomada de deliberações.

Barueri, 31 de janeiro de 2025.

Ricardo Fontes Lavieri
Presidente do Conselho de Administração

| EVENTO |

Alphaville recebe conferência sobre tecnologia e inovação na construção civil

No sábado (1/2), das 8h às 22h, a Innova Build Conference, conferência criada nos Estados Unidos, será realizada na Plataforma Internacional Alphaville (Al. Tocantins 956). O evento reunirá interessados em explorar as últimas tendências tecnológicas e estratégicas no mercado

global da construção civil. Ingressos pelo site (innovabuildconference.com).

O evento contará com uma programação dinâmica, com palestras de especialistas renomados, workshops, painéis temáticos e exposições de empresas que estão redefinindo os rumos

do setor. Entre os tópicos abordados estão inteligência artificial, impressão 3D, novos métodos construtivos e práticas sustentáveis.

A conferência contará com palestrantes, como Rony Jabour, Carol Siqueira e Alex Lira, idealizador da conferência e CEO da Construlab.



Mercado Imobiliário da Flórida segue em alta

O mercado imobiliário na Flórida Central segue em alta. Entre as tendências que seguem fortes este ano estão as moradias multifamiliares, projetadas para várias unidades separadas e as propriedades comerciais. "A Flórida Central tem características que tornam o mercado dinâmico e repleto de oportunidades", disse Leandro Sobrinho, cofundador da Davila Finance.

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Folha de Alphaville em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://www.folhadealphaville.com.br/editais>