



Moradores de Parnaíba alegam aumento indevido na área dos imóveis

A Prefeitura de Santana de Parnaíba atualizou as áreas construídas dos imóveis por meio de um levantamento georreferenciado, o que impactou no valor do IPTU de 2025. Moradores de Alphaville reclamam de aumento indevido na área, mas a gestão explicou que as atualizações corrigiram lançamentos ausentes na base cartográfica e disponibilizou uma ferramenta online para consulta. É possível abrir protocolo com pedido de recálculo. PÁG. 4

A Prefeitura de Santana de Parnaíba atualizou as áreas construídas dos imóveis da cidade por meio de um levantamento georreferenciado, o que impactou no valor do IPTU de 2025.

Moradores de Alphaville reclamam de aumento indevido na área, com mais de 140 protocolos em análise. A prefeitura explicou que as atualizações corrigiram lançamentos ausentes na base cartográfica e disponibilizou uma ferramenta online para consulta. Caso haja divergências, é possível abrir um protocolo para revisão.

| POLÍTICA |

Reformas, educação e saúde concentram primeiros pedidos de vereadores a Piteri PÁG. 3



FOLHA DE ALPHAVILLE

| IPTU. Gestão enfatizou que, caso essa verificação não seja feita até o vencimento da parcela, a sugestão é fazer o pagamento da forma que o carnê foi emitido

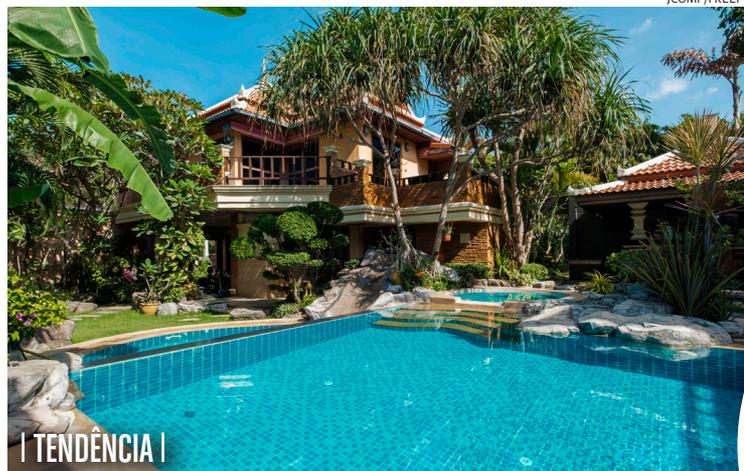


DIVULGAÇÃO



DIVULGAÇÃO

Reclamações de Barueri e Parnaíba contra Enel ultrapassam 400 casos P. 5



JCOMP/FREEPIK

| TENDÊNCIA |

Mercado de imóveis de alto padrão deve continuar em expansão em 2025 P. 8

| PRAÇA OIAPOQUE |
Feira de Artes em Alphaville volta a acontecer em fevereiro
PÁG. 4



DIVULGAÇÃO/ECOM BARUERI



opinião

Na bronca

Quatrocentos e dezenove. Esse foi o número de reclamações que a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) recebeu em 2024 contra a Enel de moradores de Barueri e Santana de Parnaíba.

De acordo com o órgão, Barueri foi a que registrou o maior número de queixas, chegando a 243 no último ano. Entre as principais estão variação de consumo, com 32 reclamações anotadas, seguida por falta de energia, com 31, e ligação, com 26.

Em Santana de Parnaíba, a quantidade de queixas contra a Enel feitas por moradores da cidade chegou a 176, sendo falta de energia no topo da lista, com 32 queixas. Em seguida

vem conexão microgeração, que é quando há problemas na conexão de um gerador de energia elétrica na rede de distribuição, com 23 ocorrências, e de ligação, com 22.

Apesar do número, a Aneel revelou que houve uma queda de 37,55% no número de reclamação contra a Enel em comparação a 2023, quando as cidades anotaram, juntas, 671 queixas.

A principal feita tanto por moradores de Barueri como de Parnaíba em 2023 foi relacionada a falta de energia, com 76 e 130 reclamações, respectivamente.

Boca no trombone para que a qualidade dos serviços seja de excelência.



DÉBORA CRISTINA MACEDO
Psicóloga clínica, social, cognitiva e do desenvolvimento

Janeiro Branco e a saúde mental em foco: prioridade para um novo ano!

Há não muito tempo, o conceito de saúde emocional era pouco mencionado. Quando surgia, geralmente estava associado a frases como “tomo um remedinho para dormir”, enquanto a ideia de fazer terapia parecia um privilégio distante para muitos.

Hoje, felizmente, a realidade é outra. Com a evolução social e o aumento da conscientização, o acesso à terapia tornou-se mais amplo, contando com opções gratuitas e populares, como os Centros de Atenção Psicossocial (CAPS). Essa mudança acompanha o ritmo acelerado da vida moderna, onde a sobrecarga de responsabilidades e a constante enxurrada de informações aumentam os níveis de ansiedade e estresse.

O impacto desse ritmo frenético é alarmante. Segundo a OMS, 9,3% da população brasileira sofre de ansiedade, o que ressalta a urgência de cuidar da saúde mental. Janeiro, tradicionalmente associado a recomeços e novos projetos, carrega consigo expectativas que podem se transformar em angústia. É nesse contexto que surge a campanha Janeiro

Branco, enfatizando que saúde emocional não é um luxo, mas uma necessidade.

A escolha de janeiro como o mês para falar sobre saúde mental é simbólica. É o momento em que as pessoas traçam metas, criam expectativas e, muitas vezes, enfrentam a ansiedade de transformar sonhos em realidade. Mais do que nunca, este é um período propício para reforçar que cuidar das emoções deve ser uma prioridade.

Práticas simples podem fazer a diferença: meditação, exercícios físicos, conexões saudáveis e o acesso a serviços como os do SUS são aliados poderosos na construção de bem-estar. Buscar ajuda profissional, quando necessário, é um ato de coragem, não de fraqueza.

Cuidar da saúde mental é investir em qualidade de vida e em sua capacidade de realizar sonhos. Neste novo ano, permita-se desacelerar, olhar para dentro e priorizar o que realmente importa: sua saúde emocional. Lembre-se, você merece viver em equilíbrio e bem-estar para enfrentar os desafios e aproveitar as conquistas que estão por vir.

WALTER CAMPANATO/AGÊNCIA BRASIL



“Um juiz que é o dono de tudo aqui no Brasil. É o dono da sua liberdade. Ele abre inquérito, ele te ouve, ouve o delator. Ele é o

promotor, ele é o julgador, ele encaminha o seu juiz para fazer paz de audiência de custódia, tudo ele! Tira teu passaporte. Ele pode fugir. Eu posso fugir agora. Qualquer um pode fugir”,
ex-presidente Jair Bolsonaro sobre o ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF)

política

BARUERI | Legisladores apresentam primeiras indicações do atual mandato, ainda durante o recesso

Reformas, educação e saúde concentram primeiros pedidos de vereadores a Piteri

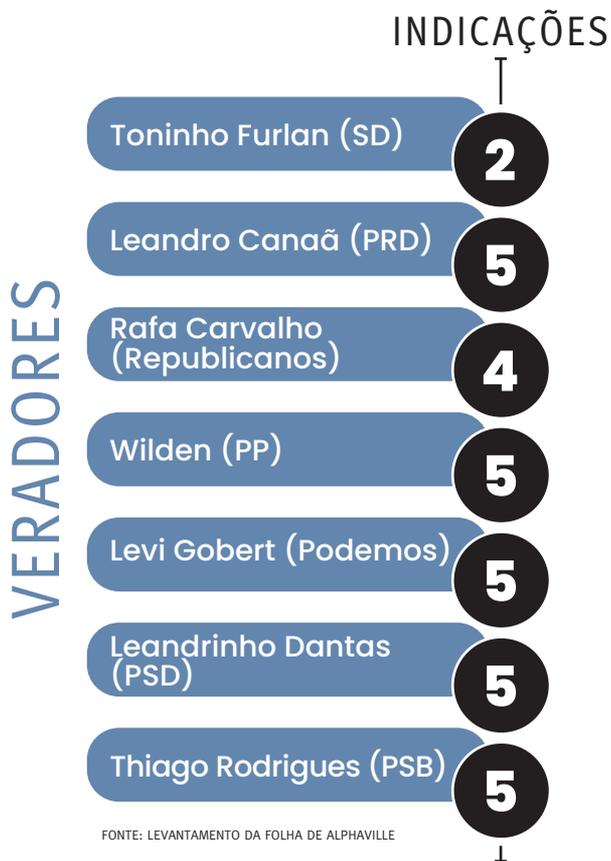
DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

Os vereadores de Barueri protocolaram os primeiros pedidos ao prefeito Beto Piteri (Republicanos). Ao menos 30 indicações foram registradas na Câmara Municipal e deverão ser enviadas ao gestor para análise da viabilidade.

O legislativo segue em recesso até o começo de fevereiro, sem sessões legislativas exceto em caso de emergência. Mas nesse tempo os parlamentares podem propor projetos, requerimentos, indicações e também atender ao público.

Levantamento da **Folha de Alphaville** mostra que até o começo da semana, sete vereadores haviam registrado indicações - um tipo de documento que traz uma necessidade ou uma sugestão para ser avaliada pela gestão municipal.

Entre as principais solicitações dos parlamentares estão a reforma de espaços públicos, como praças, de prédios da secretarias, esco-



las e UBS (Unidades Básicas de Saúde).

Sobre a região de Alphaville há uma indicação. O ex-presidente da Casa, Toninho Furlan (SD) pediu que a gestão avaliasse “a possibilidade de instalação de uma Unidade Básica de Saúde (UBS) no bairro Alphaville”.

Quatro legisladores apresentaram cinco indicações cada um: Leandrinho Dantas (PSD), Levi Gobert (Podemos), Thiago Rodrigues (PSB) e Wilden (PP).

Ex-líder do governo Furlan, Thiago indicou que a prefeitura avaliasse “a possibilidade de instalação do Centro Odontológico Municipal”, a implantação de um CRAS (Centro de Referência e Assistência Social), no Bairro Aldeia, além de “descentralizar o Parque da Maturidade José Dias da Silva”.

Leandrinho apontou a necessidade de canalização de trecho do rio Cotia, um hospital veterinário, uma unidade para o Samu e um novo prédio para a maternidade. Wilden, por outro

Sobre a região de Alphaville, Toninho Furlan pediu que a gestão avalie a criação de uma UBS no bairro

DIÁLOGO | Piteri recebe presidente estadual do Republicanos

O prefeito de Barueri, Beto Piteri (Republicanos) recebeu nos últimos dias o presidente estadual do Republicanos Roberto Carneiro.

“Sempre uma satisfação dialogar sobre o futuro da nossa cidade, do estado e do país, alinhando ideias e buscando o melhor para a nossa gente. Seguimos firmes, com compromisso e dedicação”, afirmou o gestor.

A sigla ganhou força em Barueri desde o ano passado, quando se tornou a escolhida para representar o grupo de Rubens Furlan (PSB) nas eleições. Além de Beto, a legenda também elegeu o presidente da Câmara Municipal, Wilson Zuffa (Republicanos).

lado, pede a Piteri que avalie a possibilidade “de demolir e reconstruir a EMEF João Evangelista de Oliveira, no bairro Jardim Mutinga”, além de outras ações de zeladoria.

Estreante no parlamento, Levi Gobert indicou a possibilidade de uma creche para idosos, e a possibilidade de construir um IML (Instituto Médico Legal) no município.

Fecham a lista dos que já fizeram indicações Rafa Carvalho (Republicanos), que pede para a gestão ofertar especialidades médicas na Unidade Básica de Saúde, no Bairro Parque Imperial, e Leandro Canaã (PRD), que solicitou estudos para a construção de escolas e reforma de outra unidade.

RELÂMPAGO |

Vereadores de Parnaíba fazem estreia em sessão de 3 minutos

Em recesso até o começo de fevereiro, os vereadores de Santana de Parnaíba foram convocados esta semana para a primeira sessão extraordinária do ano. A reunião marcou a estreia de alguns parlamentares que tiveram de votar no primeiro projeto do ano.

Mas esse primeiro momento ficou longe de ser inesquecível e foi relâmpago: exatos 3 minutos.

Em votação, uma resolução para permitir que enquanto não ocorra o concurso público, previsto para



HUGO SILVA. Presidente da Casa agradeceu a presença dos pares

março de 2025, possa haver ocupando o cargo até a posse do concursado.

EUA |

Lula deseja êxito a Trump e pede avanço em parcerias

O tema não foi explicado pelos parlamentares e o presidente da Casa, Hugo Silva (União), agradeceu a presença dos vereadores no recesso, leu que o substitutivo estava em discussão e, como ninguém falou, colocou em votação.

Os votos foram simbólicos, ou seja, os parlamentares favoráveis permaneceram parados e a proposta foi aprovada por unanimidade.

A primeira sessão ordinária do ano será na primeira terça-feira de fevereiro.

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva emitiu nota oficial para cumprimentar o presidente dos Estados Unidos, que tomou posse no cargo na segunda-feira (20), em Washington, para um mandato de 4 anos. Donald Trump retorna à presidência norte-americana 4 anos após ocupar o cargo pela primeira vez, entre 2017 e 2020.

“Em nome do governo brasileiro, cumprimento o presidente Donald Trump pela sua posse. As relações entre o Brasil e os EUA são marcadas por uma trajetória

de cooperação, fundamentada no respeito mútuo e em uma amizade histórica”, afirmou Lula. O presidente brasileiro ainda destacou as “fortes” relações bilaterais, em diferentes áreas, ofereceu a continuidade das parcerias e desejou êxito a Trump.

“Nossos países nutrem fortes laços em diversas áreas, como o comércio, a ciência, a educação e a cultura. Estou certo de que podemos seguir avançando nessas e outras parcerias. Desejo ao presidente Trump um mandato exitoso”.

cidade

| RECLAMAÇÃO | A Prefeitura de Santana de Parnaíba realizou uma atualização, o que tem impactado o valor do IPTU

Moradores de Parnaíba alegam aumento indevido na área construída dos imóveis

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

A Prefeitura de Santana de Parnaíba realizou uma atualização das áreas construídas de imóveis localizados na cidade por meio de um levantamento georreferenciado. As áreas foram detectadas e incluídas no lançamento do IPTU do exercício de 2025, o que tem impactado no valor do Imposto.

A medida tem sido alvo de reclamações de alguns moradores de Alphaville, que alegam um aumento indevido na área. Segundo informações, mais de 140 protocolos abertos estão em análise e há mais de 100 protocolos para vistoria no imóvel.

“A prefeitura está considerando aumento de área sem aumento de projeção do telhado. Na prática, estão taxando ‘metro cúbico’. Absurdo repetir esse erro. Minha casa continua com os mesmos 321m² como no projeto. E pior: não fazem visita técnica para constatar se há aumento dessa área”, disse um morador à FA.

A reportagem, a prefeitura explicou que as atua-



| IPTU. Gestão enfatizou que, caso essa verificação não seja feita até o vencimento da parcela, a sugestão é fazer o pagamento da forma que o carnê foi emitido

lizações possibilitaram a correção de lançamentos que não estavam lançados na base cartográfica do município e enfatizou que, se a medição realizada divergir daquela constante no habite-se emitido pela

prefeitura ou pelo alvará de construção, poderá ser verificada pela página da prefeitura na internet (www.santanadeparnaiba.sp.gov.br) no banner revisão de área - IPTU 2025.

“Nesta aba, você en-

contrará a imagem de sua construção no exercício de 2017 e a comparação com a imagem de 2024, inclusive com foto da fachada da residência. Se após essa verificação, você ainda estiver em dúvida com o le-

vantamento apresentado, poderá realizar a abertura de protocolo para que seu caso seja verificado pontualmente. A prefeitura fará nova análise e se for detectado qualquer falha no levantamento, faremos

Se a medição divergir daquela constante no habite-se ou pelo alvará de construção, poderá ser verificada pelo site da prefeitura

o recálculo do seu IPTU e lhe enviaremos a segunda via”, disse.

Pagamento

Em relação ao pagamento do IPTU, a gestão enfatizou que, caso essa verificação não seja feita até o vencimento da parcela, a sugestão é fazer o pagamento da forma que o carnê foi emitido.

“Tão logo seja feita a verificação, poderá ser feita a compensação nas parcelas seguintes ou faremos o ressarcimento do valor excedente”, destacou.

| LAZER |

Com atrações gratuitas, Alpha Square Mall promoverá “Aventuras de Verão”

A partir deste sábado (25) até o dia 22 de fevereiro, o Alpha Square Mall (Av. Sagitário 138) realizará o “Aventura de Verão”. A programação especial e gratuita acontecerá aos sábados, das 13h30 às 16h30, com o apoio das lojas Cacau Show e Empório Morena de Minas.

Além das atividades para as crianças, a programação contará com um inflável gigante e o divertido Boom Ballon, um enorme globo cheio de bexigas com brindes no interior, com vales-compras.

| NÃO FATAIS |

Municípios têm queda nos acidentes de trânsito em 2024

Dados do Infosiga, Sistema de Informações Gerenciais de Sinistros de Trânsito do Estado de São Paulo, mostraram que Barueri e Santana de Parnaíba registraram uma queda no número de acidentes de trânsito não fatais em 2024 em comparação a 2023.

De acordo com levantamento feito pela reportagem na ferramenta, foram 956 sinistros no município barueriense no ano passado, enquanto em 2023 foram

1.004, redução de 4,78% de um ano para o outro. Abril foi o mês com maior número de ocorrências na cidade, chegando a 90.

Em Santana de Parnaíba, segundo a plataforma do Infosiga, foram 221 acidentes não fatais em 2023, caindo para 190 no último ano, diminuição de 14,02%. Abril também foi o mês com mais ocorrências, totalizando 28. O levantamento foi realizado nesta quarta-feira (22).



Feira de Artes em Alphaville volta a acontecer em fevereiro

A Feira de Artes, Decoração e Artesanato de Alphaville terá a sua primeira edição de 2025 nos dias 5, 6, 7 e 8 de fevereiro. O evento será na Praça Oiapoque, das 10h às 22h. Segundo a prefeitura, neste ano, a feira acontecerá de quarta a sábado e, em geral, na primeira quinzena de cada mês.

| LEVANTAMENTO | Dados foram levantados pela Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel)

Reclamações de Barueri e Parnaíba contra Enel ultrapassam 400 em 2024

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Quatrocentos e dezanove. Esse foi o número de reclamações que a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) recebeu em 2024 contra a Enel de moradores de Barueri e Santana de Parnaíba.

De acordo com o órgão, Barueri foi a que registrou o maior número de queixas, chegando a 243 no último ano. Entre as principais estão variação de consumo, com 32 reclamações anotadas, seguida por falta de energia, com 31, e ligação, com 26.

Em Santana de Parnaíba, a quantidade de queixas contra a Enel feitas por moradores da cidade

chegou a 176, sendo falta de energia no topo da lista, com 32 queixas. Em seguida vem conexão microgeração, que é quando há problemas na conexão de um gerador de energia elétrica na rede de distribuição, com 23 ocorrências, e de ligação, com 22.

Denúncias podem ser feitas pelo telefone 167 ou pelo app da Aneel

Apesar do número, a Aneel revelou que houve uma queda de 37,55% no número de reclamação contra a Enel em comparação a 2023, quando as cidades anotaram, juntas,



BABI COSTA/FOLHA DE ALPHAVILLE

671 queixas.

A principal feita tanto por moradores de Barueri como de Parnaíba em 2023 foi relacionada a falta de energia, com 76 e 130 reclamações, respectivamente.

Reclamações e denúncias

Segundo a Aneel, há diferentes canais para o registro de reclamações e denúncias, entre eles, o telefone 167 e o 800 7270167, que atendem de segunda a sábado, das 6h20 à meia-noite, e pelo aplicativo para celular ANEEL Consumidor.

| NA BRONCA. Barueri registrou o maior número de queixas, chegando a 243, enquanto em Parnaíba foram 176

nota rápida.

| EM ALPHAVILLE | GCM prende indivíduo com moto com placa adulterada

A GCM de Santana de Parnaíba prendeu um indivíduo que estava dirigindo uma moto com placa adulterada em Alphaville. Após identificar duas motocicletas com quatro indivíduos em atitude suspeita, a GCM realizou um acompanhamento que resultou na apreensão de duas motos, uma com placa adulterada e outra sem placa.

| PROMOÇÃO | Shopping Tamboré sorteará vales-viagem para clientes estrela

Neste mês, o Shopping Tamboré (Av. Piracema 669) realizará o sorteio de vales-viagem da CVC para clientes Estrela. Cada cliente pode resgatar 1 número da sorte para concorrer a um dos prêmios da sua categoria. É possível participar até o dia 31.

@folhadalphaville.com.br



Mande um "Oi"

E fique informado sobre tudo o que acontece em Alphaville

WhatsApp
11 95595-3433

Folha de Alphaville
www.folhadalphaville.com.br

A especial

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

Folha de Alphaville

CADERNO

ENOTURISMO de verão



*Calendário oficial
2025 em
São Roque
começa
neste mês e
se estende
até fevereiro*



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Os Associados do Roteiro do Vinho – formado pela Estrada do Vinho, Estrada dos Venâncios e Rodovia Quintino de Lima, em São Roque, já prepararam programação especial e diferenciada de Enoturismo para esta época do ano, atraindo casais, grupos de amigos e famílias para dias e noites especiais, em meio à natureza, a menos de 4\$okm de Alphaville.

O complexo de turismo Vila Don Patto, por exemplo, oferece a 6ª edição da Vindima Don Patto nos dias 15 e 16 de fevereiro, incluindo almoço.

A “Pisa da Uva para a Família” é a proposta da Quinta do Olivardo, uma experiência que remete diretamente à alegria e tradição da viticultura lusitana, com direito a música portuguesa ao vivo, almoço típico, chapéu e caneca

personalizados, no sábado (25) e 1 de fevereiro.

A Vinícola Casa da Árvore festeja a Vindima diurna, com uma verdadeira festa da colheita aos moldes antigos, nos dias 1, 9 e 15 de fevereiro (das 10h30 às 15h30). Há experiência de imersão com grupo reduzido de pessoas, com música, pisa, dança e roupas típicas para os visitantes entrarem no clima e tirarem muitas fotos. Como novidade deste ano haverá a primeira colheita noturna em 15.02, incluindo o jantar (das 18h às 23h). O Goulash é o prato típico esloveno, receita típica da família, para o almoço e jantar harmonizado.

“Verão em Taças” é o nome do evento da Vinícola XV de Novembro, uma experiência entre os vinhedos, com a degustação de cinco rótulos refrescan-

A Vinícola Góes abre suas portas neste sábado (25)

tes, perfeitos para os dias quentes, em um ambiente encantador, com paisagem deslumbrante. Aos finais de semana e feriados de janeiro e fevereiro, nos horários: 11h30, 14h30 e 16h00. Com reservas.

A Vinícola Góes abre suas portas deste sábado (25) a 9 de fevereiro para a aguardada Vindima Góes, evento que celebra a cultura do vinho e oferece aos visitantes a oportunidade de reviver as tradições da colheita das uvas e da elaboração dos vinhos, proporcionando uma vivência sensorial única, em três formatos diferentes de experiências: Vindima Tradicional, Vindima Sunset e o Tour Especial com Pisa da Uva.

Já a Vinícola Canguera reservou o dia 18.01 como um dia especial de imersão no universo das uvas, das 9h às 17h. O dia começa com café da manhã especial, visita guiada pelo enólogo responsável, almoço na acolhedora Villa Canguera, colheita, participação nas etapas iniciais da produção dos vinhos. Há também visita guiada ao Museu do Vinho e Cave - e brinde com espumantes,

além da confecção de garrafa personalizada pelo visitante.

Sobre o Roteiro do Vinho, São Roque

O Roteiro do Vinho fica localizado na cidade de São Roque e agrega estabelecimentos, dentre Vinícolas e Ade-gas, Restaurantes, Pousadas, Entrete-nimento e Compras. Há restaurantes de Gastronomia Brasileira, Vegetariana, Comida Caipira, Tropeira, Portuguesa, Italiana e Contemporânea, oferta de la-zer e toda uma programação voltada ao universo dos vinhos. Em meio à Mata Atlântica, o clima é bastante agradável, de montanha, com sol durante o dia e baixas temperaturas à noite, propício para o Turismo Rural e de Aventura.

Eventos com quantidade de pessoas limitada. Programação completa e reservas diretamente com os restaurantes.

Serviço:
Roteiro do Vinho
www.roteirodovinho.com.br
[@roteirodovinho](https://www.instagram.com/roteirodovinho)



ASSISTA NA CINEMARK™



| TENDÊNCIA | Dados do relatório Snapshots apontam que o mercado deve apresentar expansão seletiva no 1º semestre de 2025

Mercado de imóveis de alto padrão deve continuar em expansão em 2025

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Segundo a Associação Brasileira das Incorporadoras Imobiliárias (Abrainc), nos seis primeiros meses de 2024, foram negociadas 5,7 mil unidades de luxo com valores a partir de 1,5 milhão de reais, um avanço de 10,6% em relação ao mesmo período do ano anterior. O Valor Geral de Vendas (VGV) acumulado atingiu 17,2 bilhões de reais, marcando uma alta de 10,8% no período, consolidando a atrati-

A Selic, que está atualmente em 12,25%, deve continuar influenciando o custo do crédito em 2025

dade do setor. Esse cenário reafirma a força e resiliência nas vendas de imóveis de alto padrão e que devem seguir em 2025.

Dados recentes do relatório Snapshots, da Bossa Nova Sotheby's, referência no segmento de imóveis de alto padrão, apontam que



| PESQUISA. Segundo a Abrainc, nos seis primeiros meses de 2024, foram negociadas 5,7 mil unidades de luxo com valores a partir de R\$ 1,5 milhão

o mercado de luxo deve apresentar uma expansão seletiva no primeiro semestre de 2025, principalmente em São Paulo. A busca por imóveis que ofereçam valorização consistente e alta liquidez está no centro das estratégias de investidores.

“A realidade é que o mercado está saudável, com

novos empreendimentos e imóveis usados mantendo sua força em termos de valor e volume de vendas”, disse Marcello Romero, CEO da Bossa Nova Sotheby's.

Tendências

A Selic, que está atualmente em 12,25%, deve continuar influenciando o custo

do crédito em 2025. Mas segundo o especialista, o segmento de luxo é menos impactado pela dependência de financiamentos, o que mantém sua atratividade. Além disso, a desvalorização do real frente ao dólar fortalece a procura por imóveis de luxo, especialmente por parte de investidores

estrangeiros.

“Os desafios fazem parte do jogo, mas é importante lembrar que momentos de ajuste são também oportunidades. As empresas bem posicionadas e preparadas para atender às demandas do mercado sempre encontram espaço para crescer”, finalizou Romero.

| EM 2025 |

Mercado de multipropriedade deve continuar em expansão

De acordo com o mais recente relatório da Caio Calfat Real Estate Consulting, o mercado de multipropriedade no Brasil alcançou em 2024 um VGV potencial de R\$ 79,5 bilhões, representando um crescimento de 33% em relação ao levantamento anterior. A projeção é de que o setor continue em expansão, como uma alternativa viável e atrativa.

Segundo especialistas, diversas comodidades e benefícios são oferecidos pelo modelo de propriedade compartilhada. No modelo de multipropriedade, o proprietário adquire uma cota do imóvel e o período de uso, além de benefícios como facilidades no pagamento direto com a construtora. O custo de aquisição e manutenção é dividido e permite o uso em semanas predefinidas ao longo do ano.

| PRÓXIMOS ANOS |

Especialista mantém visão otimista para mercado imobiliário americano

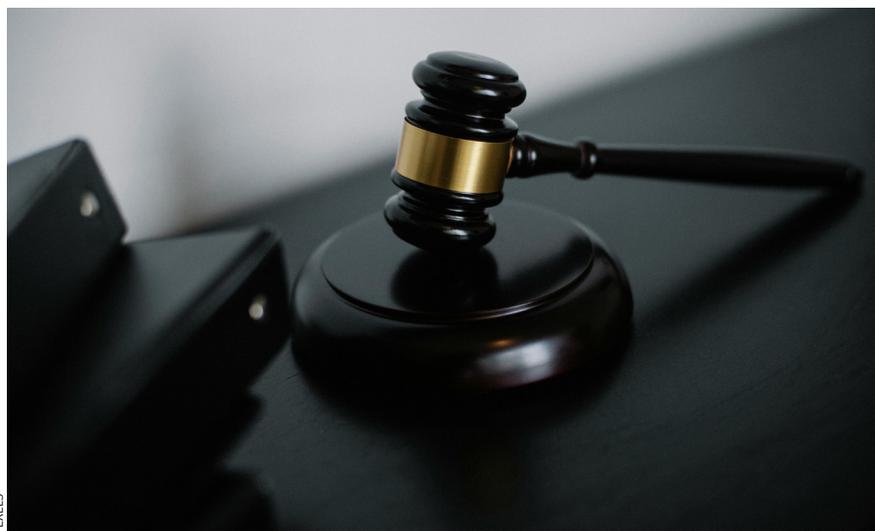
Com a reeleição de Donald Trump à presidência dos Estados Unidos, debates sobre os rumos sobre o mercado imobiliário surgiram. Thiago Davila, sócio da Davila Finance, mantém uma visão otimista para os próximos anos.

“Com um novo governo focado em incentivar o crescimento econômico,

esperamos que o mercado imobiliário americano continue a se apresentar como uma oportunidade sólida para investidores, especialmente aqueles que buscam diversificar seus portfólios com ativos em dólar”, disse.

Ele destacou ainda que o retorno de Trump pode trazer incentivos fiscais adicionais para investido-

res e empresas do setor, se a inflação for mantida sob controle. “A possibilidade de novas políticas que favoreçam o ambiente de negócios, como cortes fiscais, pode gerar um ciclo de crescimento no mercado imobiliário, especialmente em áreas metropolitanas e regiões com forte desenvolvimento industrial”, apontou.



Com mais de 100 imóveis, Itaú realizará leilão on-line no dia 31

No dia 31, o banco Itaú, em parceria com a Biasi Leilões, realizará um leilão on-line com 102 imóveis espalhados por estados como São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Paraná. O evento terá lances iniciais entre R\$ 46.900 e R\$ 800.600. Os interessados devem se cadastrar no site (biasileiloes.com.br).