



Santana de Parnaíba investirá em trânsito e segurança de Alphaville

Em uma enquête, moradores de Alphaville apontaram a necessidade de melhorias no trânsito e na segurança. A Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, para 2025, segue com a ampliação das vias, como a Av. Yojiro Takaoka, com conclusão prevista para fevereiro. Além disso, haverá instalação de ciclovias e investimentos na segurança. P. 4

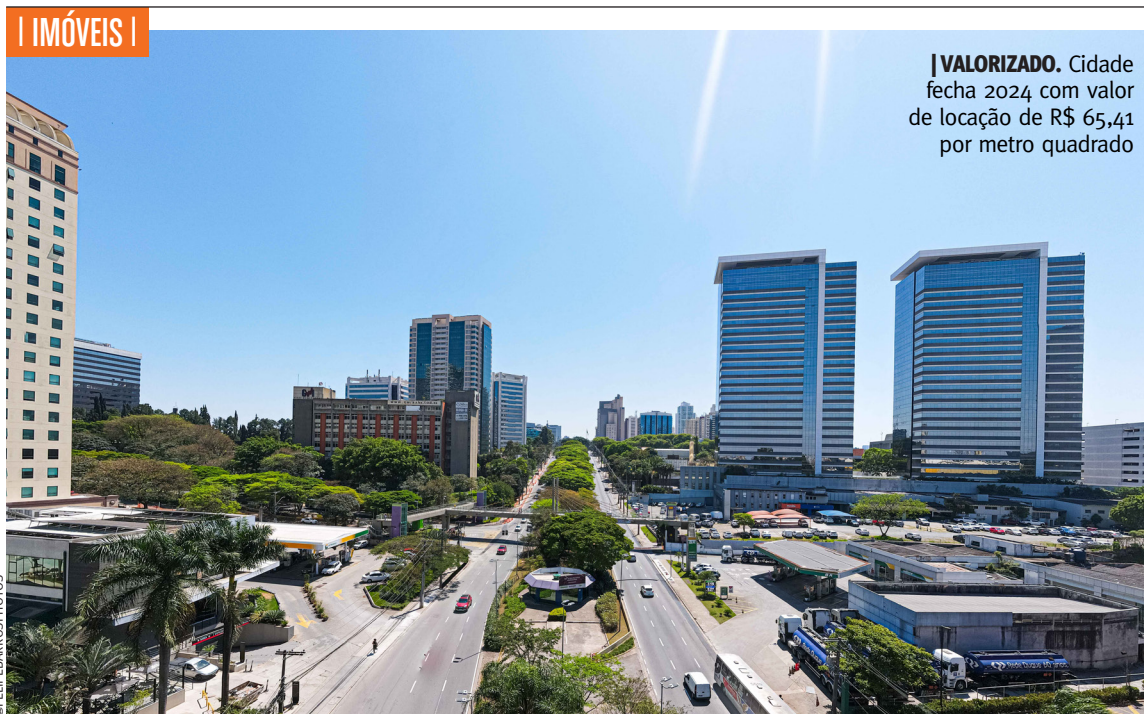
Em uma enquête recente realizada pela FA, os moradores destacaram que o trânsito e a segurança precisam de melhorias no bairro. À reportagem, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, para 2025, tem projetos em andamento para aliviar o trânsito na região.

O primeiro projeto, já em execução, é a ampliação das vias de Alphaville, incluindo a Avenida Yojiro Takaoka. As obras estão sendo realizadas na entrada da Avenida Bom Pastor, em frente ao Residencial 5 e à Unip, e a conclusão está prevista para fevereiro.

Segundo a gestão municipal, além da ampliação das vias, também serão instaladas ciclovias e promovidas melhorias no sistema de drenagem, entre outras ações.

No quesito segurança, a prefeitura intensificará os bloqueios na entrada do bairro, além de implementar um sistema de monitoramento por câmeras de vídeo.

| IMÓVEIS |



| VALORIZADO. Cidade fecha 2024 com valor de locação de R\$ 65,41 por metro quadrado

| FIQUE ATENTO |

Primeira parcela do IPTU de Parnaíba vence no dia 30 de janeiro P. 4



| TRIBUTO. Quem não recebeu o carnê, consegue fazer a emissão da segunda via no site da prefeitura

Alphaville impulsiona Barueri ao topo do aluguel mais caro P. 8

BABI COSTA/FOLHA DE ALPHAVILLE



| INTERDIÇÃO |

Centro de Apoio fecha edifício garagem para obras de reforço estrutural P.4

O Centro de Apoio Alphaville interditou o edifício garagem para obras de reforço estrutural. A obra é necessária para a reativação de 100% das vagas disponíveis na laje superior do edifício. As alternativas de estacionamento são o Bolsão Pinarello e a Av. Pinarello.



| LEVANTAMENTO |

Em Alphaville, preço do material escolar pode variar mais de 120% P. 6

Folha de Alphaville
CADERNO

Thiago Ventura apresenta seu novo show de stand-up em Parnaíba PÁG. 7

Mande um oi fique informado!
(11) 9 5595-3433

instagram.com/folhadealphaville
facebook.com/folhadealphaville

VISITE
NOSSO
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600
REDAÇÃO: (11) 9 5595-3433



opinião



GAUDÊNCIO TORQUATO

Escritor, jornalista, professor titular da USP e consultor político

Investimentos na mobilidade e segurança

Mais um ano começou e dois problemas conhecidos dos moradores de Alphaville continuam a incomodar: o trânsito e a segurança. À reportagem, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, para 2025, contará com projetos para aliviar o trânsito no bairro. O primeiro deles, já em andamento, são as obras de ampliação das vias de Alphaville, como a Av. Yojiro Takaoka. Os trabalhos estão sendo realizados na entrada da Av. Bom Pastor, na frente do Residencial 5 e na frente da Unip e devem ser concluídos em fevereiro, como informado anteriormente pela administração.

Segundo a gestão, além da ampliação de vias, será feita a instalação de cicloviárias e melhorias no sistema de drenagem, modernização de toda a iluminação da via e calçadas mais amplas e adaptadas.

“Além disso, para melhorar o trânsito de Santana de Parnaíba, a SEMUTTRANS dará continuidade aos projetos, eventos, campanhas e estudos relacionados às áreas de engenharia de trânsito, segurança viária e o funcionamento do trânsito e do transporte público municipal, visando seu aprimoramento e ampliação da infraestrutura necessária em consonância com as diretrizes gerais do Governo Municipal”, destacou.

Melhoria na segurança também faz parte do escopo de projetos da atual gestão. De acordo com a prefeitura, serão intensificados os bloqueios na entrada do bairro, especificamente nos pontos limítrofes do município a fim de coibir a entrada de infratores da lei provenientes de outras cidades próximas.

Que seja um ano com tudo aquilo que mais desejamos para o bairro!

Abrindo as janelas de um novo tempo

Volto, depois de alguns dias de descanso, com muitas dúvidas e um pouco de esperança. Hora de grande reflexão: tenho cumprido o meu dever neste 2025 que ainda não mostrou a cara? Como viverá o planeta com um Donald Trump se fazendo de imperador, ameaçando anexar o Canadá, tornando-o o 52º Estado americano e, mais, querendo comprar a Groenlândia? Quem vai dirigir o país da maior democracia ocidental, a partir de 20 de janeiro próximo, é um bilionário que ameaça o planeta com ideias estapafúrdias. A Europa vai suportar isso? China e Rússia, o que farão para impedir essa ambição? As guerras entre Ucrânia e Rússia terão um fim? Israel continuará a reagir contra seus inimigos no Oriente Médio? A faixa de Gaza continuará a ser alvo de bombardeios? E os países da América Latina seguirão na curva da direita ou da esquerda?

As interrogações ganham volume. Tempos de turbulência, novos ciclos de medo e de paisagens mortuárias nos aguardam. A par das tensões que viveremos nesse segundo tempo do governo Lula III, quando o jogo da economia, apitado pelo árbitro Fernando Haddad, será disputado entre os times da ganância e da poupança. A vereda por onde devemos passar é estreita, daí o esforço para não sermos engolidos pela batalha que se travará na arena econômica. Os grupos internacionais já estão pulando fora do nosso chão, temerosos de verem seus volumosos investimentos escorregarem nas mãos inábeis dos nossos financistas.

Querem um conselho? Vamos a ele: não gastem mais do que devem poupar. Saibam administrar quando e como abrir o cofre. Sob a lembrança de que Sua Excelência, Luiz Inácio, prometeu, quando se assentou na cadeira central do Planalto pela terceira vez, realizar o melhor governo de toda a história republicana. Olhe o tempo, senhor presidente. A partida está no 52º minuto.

Mãos à obra. Ao lado da prudência na escolha de novos integrantes do seu Ministério, urge, presidente Lula da Silva, adotar a virtude da moderação, tão importante nesses tempos agressivos que estamos presenciando. Sabe-se que o senhor desconfia muito dos conselhos que chegam aos seus ouvidos. Mas abandone, paulatinamente, o tom palanqueiro e evite usar imagens que tendem a causar polêmica, como esta dos homens brasileiros que preferem amantes às esposas. Claro, sua intenção não foi a de enaltecer o adultério, mas a índole nacional levou o caso para o foro da fofoca. Não exagere, não rompa os limites de sua autoridade, desfrute livremente de sua linguagem, mas contente-se com o estritamente necessário, sem arroubos e extravagâncias que acabam roubando o estoque de bom senso. A intemperança, dizia Montaigne, é “a peste da volúpia”.

Evite, ainda, cair na sela da pavonice, muito comum nos tempos de desfiles canhestros para chamar a atenção de espectadores e ouvintes. Os idos de Luís XIV, que desfilava em

Versailles em seu cavalo branco adornado de diamantes, já se foram. O Brasil de 2003 até que propiciava momentos de Estado-Espetáculo, onde o ator principal podia desfilar vaidades e virtudes. O senhor, afinal de contas, subiu ao cume da montanha, trilhando um tortuoso caminho, que começou na base da pirâmide. E os brasileiros ansiavam vê-lo como se comportaria no comando do transatlântico nacional.

Seu estilo de governar, de falar e se comportar foi bem observado pela plebe e pelas elites. Até 2011. Oito anos e oito dias. O Brasil de hoje é outro, mesmo continuando com as amarras do passado. Dessas observações, sai mais uma sugestão. Tenha cuidado com a imagem plástica que o “novo comunicador” do Lula III, Sidônio Palmeira, tentará construir. Publicizar em demasia um ente público, seja um indivíduo, seja uma organização, é construir um castelo na areia.

Atente, também, para o valor da humildade, que ganhou de André Comte-Sponville, filósofo francês, a definição: “a humildade é a virtude do homem que sabe não ser Deus”.

Tempos de dureza, de polarização intensa e continuada entre seus exércitos e os de seu opositor, um capitão que nunca foi bem-visto nas Forças Armadas, tempos de ódio, com a arena cheia de opositos se matando. É hora de criar um contraponto à desdita. Procure viver de modo mais leve, suave, evitando rompan-tes, atitudes tresloucadas, viagens longas. Cuide de sua saúde.

E não menospreze o vozeirão do imperador global, que já fez uma ameaça, mesmo leve, ao Brasil. O senhor Donald quer o trono do planeta. Seja justo. E o leme do Itamarati deve seguir os ajustes sob a égide do pragmatismo.

“Ainda estamos aqui”, disse o senhor, em sua fala por ocasião do evento que lembrou dois anos da barbárie que assolou os Três Poderes, em Brasília. Temos que comemorar com orgulho a espetacular performance de nossa atriz Fernanda Torres, no magistral filme de Walter Salles sobre a vida do ex-deputado e engenheiro Rubens Paiva. Esse filme é um pilar de conscientização para bloquear a tirania.

Viva!

Em suma, presidente Luiz Inácio Lula da Silva, busque se guiar pela deusa de olhos tapados, Têmis, aquela que o senhor avista de sua sala no terceiro andar do Palácio do Planalto, e que é desenhada com uma balança e dois pratos em equilíbrio, que apontam para o estado da ordem e da igualdade. Ao seu lado, o senhor tem uma conselheira. E parceira. A primeira-dama, Janja, é, pelo que se intui, uma luz que ilumina seus passos.

Não se deixe envolver pelas doses de ódio que continuam a emergir nas ondas de intensa polarização política. Nietzsche anunciava: “o que fazemos por amor se consoma além do bem e do mal”.

Publicado no Jornal da Usp

MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL



“Vamos revogar ato da Receita que mudou valores para monitoramento de movimentações financeiras. Pessoas inescrupulosas distorceram e manipularam o ato normativo da Receita Federal prejudicando milhões de pessoas, causando pânico principalmente na população mais humilde”,

secretário especial da Receita Federal, Robinson Barreirinhas, sobre a revogação da regra de monitoramento do Pix.

política

| MUDANÇA | Partido pode se unir ao PSD de Gilberto Kassab, sigla que hoje é comandada pela oposição em Parnaíba e Barueri

Cotado para fusões, PSDB pode embaralhar jogo político na região

DA REDAÇÃO

redacao@folhadealphaville.com.br

Enfrentando uma crise nos últimos anos, com a redução do tamanho da bancada na Câmara dos Deputados, a perda do governo do estado de São Paulo e a saída de diversas prefeituras, o PSDB estuda uma fusão com outras legendas, uma federação ou até mesmo ser incorporado por outros partidos para voltar a ter protagonismo.

Caso as conversas avancem, a tendência é embaralhar o cenário político na região, onde a sigla segue alinhada aos atuais prefeitos, mesmo após perder protagonismo com as saídas do prefeito de Parnaíba, Elvis Cezar (Republicanos), em 2022, e de Rubens Furlan (PSB), em 2023.

Uma das conversas em andamento é com o PSD, de Gilberto Kassab, secretário de governo da gestão Tarcísio de Freitas (Republicanos). O PSD foi uma das legendas que mais cresceu nos últimos anos e terminou



| APOIO. Partido segue na base de Beto Piteri e conta ainda com a deputada Bruna Furlan

A chance de fusão foi confirmada esta semana pelo presidente nacional, Marconi Perillo

2024 como a sigla com mais prefeituras no Brasil.

Kassab tem boa relação com a maioria dos gestores, mas tanto em Barueri quanto em Parnaíba, o partido hoje está ligado à oposição. No caso parnaibano, o PSDB está na base de Elvis, enquanto o PSD é a sigla de Silvinho Filho, que disputou contra o atual prefeito nas eleições do ano passado.

Na Câmara Municipal, PSDB e PSD contam com duas cadeiras cada um.

Barueri

Em Barueri, a situação

é semelhante. Enquanto o PSDB segue na base de Beto Piteri e conta ainda com a deputada estadual Bruna Furlan, o PSD baruerienense é presidido por Antonio Arantes, filho do ex-prefeito Gil Arantes (União), que enfrentou Beto nas eleições de 2024. No legislativo municipal, são dois vereadores tucanos e um do PSD.

A chance de fusão foi confirmada esta semana pelo presidente nacional do PSDB, Marconi Perillo, que indicou ainda o desejo de que o governador do Rio Grande do Sul, Eduardo Leite, dispute a presidência em 2026. O presidente estadual, Paulo Serra, também esteve reunido com Kassab esta semana.

Apesar do namoro, outras siglas também estão na mira dos tucanos. O MDB e o Podemos são legendas que conversaram nos últimos meses sobre uma possível fusão ou federação. No caso, ambas as siglas também fazem parte das bases de Elvis e Beto Piteri, o que facilitaria uma aliança na região.

nota rápida.

| REDES SOCIAIS |

Piteri tem mostrado obras e contato com moradores

Com uma comunicação menos intensa, o prefeito de Barueri, Beto Piteri (Republicanos) pouco a pouco vai mostrando sua característica. O gestor também tem explorado publicações no começo do mandato, mas com menos postagens na comparação com o parnaibano Elvis. Nos primeiros vídeos, ele mostrou obras em andamento, como a UBS do Jardim Libano, além da conversa com educadores e com crianças da cidade.

| FEVEREIRO |

Câmaras começam sessões dia 4

Terminada a posse dos novos vereadores no dia 1º, eles voltaram ao recesso. A primeira sessão do ano será no começo de fevereiro, no dia 4, tanto em Santana de Parnaíba, quanto em Barueri.

| SANTANA DE PARNAÍBA |

Elvis intensifica comunicação, anuncia obras e pede paciência em terceiro mandato

“Estou todo dia trabalhando e no ar.” Essa frase resume como tem sido o começo da gestão de Elvis Cezar (Republicanos) em Santana de Parnaíba. Eleito pela terceira vez para comandar a cidade, o político intensificou a comunicação nos primeiros dias com postagens diárias nas redes sociais.

Ao mesmo tempo em que tem usado as postagens para destacar as realizações do grupo neste início de ano, também tem solicitado paciência aos eleitores.

“Quero pedir o seu apoio

e um pouco de paciência também”, afirmou em vídeo no fim do expediente nesta semana, ressaltando que, embora seja prefeito pela terceira vez, as realizações serão vistas com o tempo.

“A gente já viu tanta coisa, só obras, já soltamos dez novas obras para a cidade, na educação, já estamos verificando materiais escolares, kits pedagógicos, uniformes, tudo, se Deus quiser, para o primeiro dia de aulas.”

Entre as ações que Elvis diz ter priorizado estão a saúde e a melhora no aten-

dimento de consultas, além de ações de eficiência administrativa. “Sem contar a diminuição do custo público, o combate ao desperdício, à falta de eficiência e à corrupção. Estamos fazendo o bom combate”, completou.

A intensificação das publicações segue o estilo mais comunicativo de Elvis, que também é apresentador de um programa de TV na Band. O político tem explorado a linguagem das redes sociais para manter a proximidade com a população. Esta semana, por exemplo,

ele gravou um vídeo ao lado das obras na Yojiro Takaoka. Antes, uma peça mostrava o gestor iniciando uma fala sobre a vacina contra a dengue.

Nos primeiros decretos da nova gestão, Elvis também promoveu uma mudança em um decreto que trata do bônus dos professores da rede municipal. O decreto anterior, ainda da gestão Marcos Tonho (Republicanos), indicava uma redução no prazo de afastamento de 20 para 10 dias.

“Assumo o equívoco e



| REDES SOCIAIS. Elvis mantém proximidade com a população

retifico com novo decreto, o que possibilitará a você e a todos que cumprirem até 20

dias de afastamento receberem um bônus integral”, postou o prefeito.

cidade

| PLANOS | Entre os projetos para mobilidade urbana está a ampliação da Av. Yojiro Takaoka, já em andamento

Parnaíba investirá em melhorias no trânsito e segurança de Alphaville

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Mais um ano começou e dois problemas conhecidos dos moradores de Alphaville continuam a incomodar: o trânsito e a segurança. Em uma enquete realizada recentemente pela FA, os moradores destacaram que esses dois quesitos precisavam de melhorias.

À reportagem, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, para 2025, contará com projetos para aliviar o trânsito no bairro. O primeiro deles, já em andamento, são as obras de

Na área da segurança, prefeitura vai intensificar os bloqueios na entrada do bairro

ampliação das vias de Alphaville, como a Av. Yojiro Takaoka. Os trabalhos estão sendo realizados na entrada da Av. Bom Pastor, na frente do Residencial 5 e na frente da Unip e devem ser concluídos em fevereiro, como informado anteriormente pela administração.

Segundo a gestão, além da ampliação de vias, será feita a instalação de ciclo-



| AV. YOJIRO TAKAOKA. Além da ampliação de vias, será realizada a instalação de ciclovias e melhorias no sistema de drenagem, na iluminação e calçadas mais amplas

vias e melhorias no sistema de drenagem, modernização de toda a iluminação da via e calçadas mais amplas e adaptadas.

“Além disso, para melhorar o trânsito de Santana de Parnaíba, a SEMUTTRANS dará continuidade aos projetos, eventos, campanhas e estudos relacionados às áreas de engenharia de

trânsito, segurança viária e o funcionamento do trânsito e do transporte público municipal, visando seu aprimoramento e ampliação da infraestrutura necessária em consonância com as diretrizes gerais do Governo Municipal”, destacou.

Segurança
Melhoria na segurança

também faz parte do escopo de projetos da atual gestão. De acordo com a prefeitura, serão intensificados os bloqueios na entrada do bairro, especificamente nos pontos limítrofes do município a fim de coibir a entrada de infratores da lei provenientes de outras cidades próximas.

“Também devemos

incrementar o sistema de monitoramento por vídeo, adicionando mais inteligência às câmeras, e integrando os sistemas privados ao público. Lembrando que a região de Alphaville e Tamboré, sob jurisdição de Santana de Parnaíba, apresenta um dos menores indicadores criminais do país”, apontou.

| FIQUE ATENTO |

Primeira parcela do IPTU de Parnaíba vence no dia 30

No dia 30 de janeiro vence a cota única e a primeira parcela do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU) 2025 de Santana de Parnaíba. Neste ano, o reajuste aplicado foi de 4,70% do imposto sobre a Planta Genérica de Valores (PGV).

De acordo com a administração municipal, o carnê já está disponível e quem fizer o pagamento em cota única terá 10% de desconto. Já para quem optar pelo parcelamento, o tributo poderá

ser pago em até 12 vezes, desde que a parcela não seja inferior a R\$ 50. A data de vencimento estipulada para o pagamento será em todo dia 10 de cada mês.

Para os contribuintes que ainda não receberam o carnê em casa, a prefeitura informou que é possível fazer a emissão da segunda via no site da gestão (prefeitura.santanadeparnaiba.sp.gov.br), clicando no banner específico sobre IPTU na página principal.



Centro de Apoio fecha edifício garagem para obras de reforço estrutural

O Centro de Apoio Alphaville interditou o edifício garagem para obras de reforço estrutural. Segundo o empreendimento, a obra é necessária para a reativação de 100% das vagas disponíveis na laje superior do edifício. Durante o período de execução, as alternativas de estacionamento disponíveis são o Bolsão Pinarello e a Avenida Pinarello.

nota
rápida.

| 2025 |

Parnaíba abre inscrições para atores para o Drama da Paixão

No domingo (19), às 9h, a Prefeitura de Santana de Parnaíba realiza a primeira reunião e as inscrições para os atores que desejam participar do tradicional Drama da Paixão 2025. O encontro acontecerá na Arena de Eventos (Av. Esperança 450).

| NO DIA 22 |

Alphaville recebe evento de veículos antigos em fevereiro

No dia 22 de fevereiro, a partir das 10h, Alphaville receberá a segunda edição do "Alphaville Old Cars". O evento para quem é apaixonado por veículos antigos acontecerá no Alpha Sítio Mall (Av. dos Parques 46). A entrada é gratuita.

| REMODELAÇÃO |

Trevo de Alphaville terá intervenção parcial noturna até sábado (18)

Até sábado (18), das 22h às 5h, a CCR ViaOeste realiza uma intervenção parcial do trevo de Alphaville para a retirada do cimbramento. Neste período, será interditada a faixa de acesso da Al. Rio Negro, sentido Estrada da Aldeinha, e a alça de saída 23B sentido interior.

| ADOTE |

Bairro terá feiras de adoção de pets no fim de semana

No fim de semana, das 10h às 15h, Alphaville recebe feiras de adoção de pets promovidas pela Prefeitura de Barueri. Na sexta (17), o evento será na Sodimac Tamboré (Al. Araguaia 1801) e, no sábado (18) e domingo (19), no Parque Ecológico (Av. Dr. Dib Sauaia Neto 1600).

FOLHA CONTENT

Grupo Bom Pastor passa a oferecer serviços essenciais por meio do conceito “multiassistência”

Trata-se de um conjunto de atividades assistenciais oferecidas por uma única empresa para atender diversas finalidades

O Grupo Bom Pastor, que está há 45 anos no mercado e é referência em planos funerários, passou a oferecer serviços essenciais para o dia a dia das pessoas por meio do conceito “multiassistência”. Trata-se de um conjunto de serviços assistenciais ofertados por uma única empresa para atender diversas finalidades.

Este conceito vem para preencher uma carência existente em grande parte da população, com serviços de qualidade a preços acessíveis. Entre eles, assistência médica, como telemedicina com consultas com especialistas, assistência veicular e até para os pets, com consultas veterinárias e cremação.

Além disso, quem contratar os planos do Grupo Bom Pastor poderá desfrutar de um dos principais diferenciais da empresa: sua experiência de humanização e amparo.

“A multiassistência do Grupo Bom Pastor é como uma ‘caixa de ferramentas’ de serviços. Em um único plano, você pode contratar assistências médicas, veterinárias, veiculares e muito mais”, explicou Guilherme Pereira, diretor de marketing do Grupo Bom Pastor.

Sobre o Grupo Bom Pastor

O Grupo Bom Pastor nasceu em 1980 na cidade de Limeira, interior de São Paulo, como uma pequena empresa do ramo fune-



Grupo Bom Pastor nasceu em 1980 e hoje possui unidades em mais de 40 cidades, entre o estado de São Paulo e sul de Minas Gerais

rário que atendia, inicialmente, apenas a comunidade local.

Atualmente, a empresa possui unidades em mais de 40 cidades, entre o estado de São Paulo e sul de Minas Gerais, e tornou-se uma das mais sólidas empresas do segmento funerário, sendo referência no atendimento, contando com profissionais qualificados, treinados e experientes, oferecendo atendimento 24 horas por dia e assistência em todo Brasil.

Multiassistência. Este conceito vem para preencher uma carência existente em grande parte da população, oferecendo serviços de qualidade a preços acessíveis

GRUPO BOM PASTOR
grupobompastor.com.br
@grupobompastor

| PESQUISA | Reportagem realizou um levantamento com cinco itens básicos em três estabelecimentos on-line

| LAZER |

Em Alphaville, preço do material escolar pode variar mais de 120%

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Com a proximidade do início do ano letivo nas escolas, cresce a busca por materiais escolares. Um levantamento feito pela FA nesta quarta-feira (15) com cinco itens básicos revelou que, em Alphaville, o preço pode variar mais de 120%. A reportagem consultou três estabelecimentos on-line que atendem o bairro – Americanas, Kalunga e Lepok.

O item com maior variação foi a borracha TK-Plast FC Max com duas unidades da Faber-Castell (120,45%), com valores entre R\$6,60 e R\$14,55. O segundo produto com maior diferença foi cola bastão Pritt 20g (74,22%), em que o valor mais bar-

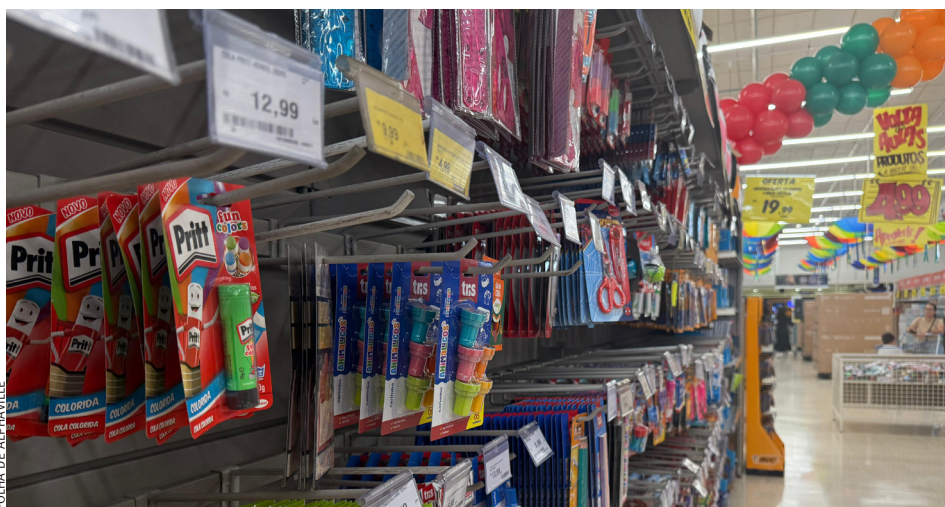
to foi R\$ 9,70 e o mais caro, R\$16,90.

Em seguida aparece o apontador tubo com coletor blist da Faber-Castell (73,78%), em que o menor preço encontrado foi R\$11,10 e o maior R\$19,29. Já a caneta esferográfica BIC Cristal com quatro uni-

A reportagem consultou os sites da Americanas, Kalunga e Lepok

dades apresentou valores de R\$5,40 até R\$7,58 (40,37%).

O item com menor variação foi o lápis de cor 12 cores +3 lápis grafite da Faber-Castell com valores entre R\$ 18,30 e R\$ 24,85 (35,79%).



| LEVANTAMENTO. O item com maior variação de preço foi a borracha TK-Plast FC Max com duas unidades da Faber-Castell

Dicas

Segundo Max Bianchi Godoy, professor de Administração do Centro Universitário de Brasília, entre as

principais dicas para economizar na hora de comprar o material escolar está planejar antecipadamente.

“Antes de realizar qual-

quer compra, elabore uma lista detalhada baseada na lista da escola e busque estabelecer um limite de orçamento para evitar exageros”, disse.

Para férias, Catarina Fashion Outlet terá o evento Patrulha Canina

Para o período das férias escolares, até o dia 9 de fevereiro, das 11h às 19h30, o Catarina Fashion Outlet (Rodovia Castello Branco, km 60) terá o evento Patrulha Canina, com diferentes atividades interativas para a criançada.

Com sessões de 25 minutos, o espaço oferece brincadeiras e jogos inspirados nos personagens do desenho animado. Além disso, o evento contará com uma sessão exclusiva para educandos da APAE.

Voltada para crianças de 3 a 12 anos, a atração fica localizada na expansão entre as lojas Hugo e PatBo, e é gratuita. É necessário fazer um agendamento prévio no site (catarinaoutlet.com.br).

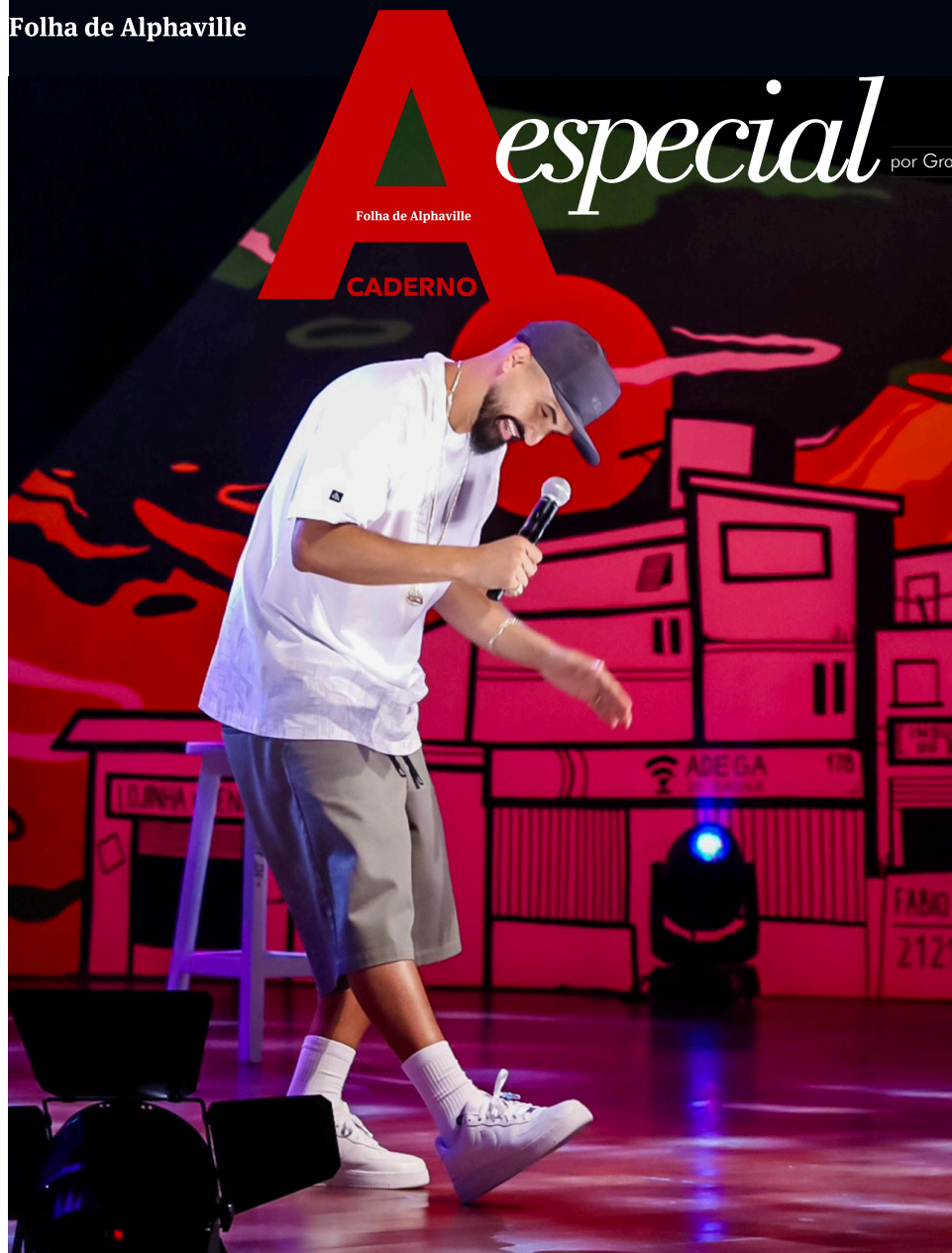
@folhadealphaville.com.br

Mande
um
“Oi”

E fique
informado
sobre tudo o
que acontece
em Alphaville

Folha de Alphaville
www.folhadealphaville.com.br

WhatsApp
11 95595-3433



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Para fazer RIR

Thiago Ventura apresenta seu novo show de stand-up em Santana de Parnaíba

O comediante Thiago Ventura se apresenta na Arena de Eventos de Santana de Parnaíba no dia 31 de janeiro, às 19h, com uma sessão extra às 21h30, trazendo seu novo show de stand-up comedy.

Administrador de empresas e ex-bancário, Thiago iniciou sua carreira como comediante em 2010 e, desde então, se apresentou nos maiores festivais, casas de comédia e teatros do Brasil e do exterior.

Os ingressos custam entre R\$45 e R\$110 e podem ser adquiridos no site da Bilheteria Express (bilheteriaexpress.com.br) ou diretamente na Arena de Eventos.

Serviço:
Classificação: 16 anos
Duração: 90 minutos.
Ingressos a partir de R\$ 45,00 à 110,00
Arena de Eventos: Av. Esperança, 450 - Campo da Vila

DIA 26

Fábio Rabin leva seu show “Ladeira Abaixo” a Barueri



Fábio Rabin, um dos maiores nomes do stand-up comedy, se apresenta em Barueri com seu show “Ladeira Abaixo”, no Centro de Eventos, no próximo dia 26, às 19h. A classificação é 16 anos, e o evento tem duração de 90 minutos. Com ingressos a R\$ 60 (disponíveis em bilheteriaexpress.

com.br), o sétimo show solo de Fábio Rabin aborda as desesperadas tentativas de um homem para reconquistar sua esposa, após cometer alguns vacilos. O Centro de Eventos de Barueri está localizado na Av. Sebastião Davino dos Reis, 672 - Jardim Tupanci.

BARUERI

As Aventuras de Lilo e Stitch estreia no palco do Centro de Eventos

Neste domingo (19), às 15h, o Centro de Eventos de Barueri recebe a sessão de teatro infantil As Aventuras de Lilo e Stitch, um espetáculo de 70 minutos produzido pela Condoreira Produções. Os ingressos variam de R\$ 35 a R\$ 70, e a classificação é livre.

A história narra as aventuras de Lilo, uma garota que adora cuidar de animais menos favorecidos e tem o costume de coletar lixo reciclável nas praias para, com o dinheiro recebido, comprar comida para peixes. Um dia, ela encontra um cachorro e decide adotá-lo. No entanto, esse cachorro é, na verdade, Stitch, um ser alienígena e um dos criminosos mais perigosos da galáxia. Para passar despercebido, Stitch esconde quatro de suas seis pernas e se faz passar por um cachorro comum, tornando-se amigo de Lilo.

O Centro de Eventos de Barueri está localizado na Av. Sebastião Davino dos Reis, 672 - Jardim Tupanci.



imóveis

| VALORIZADO | Cidade fecha 2024 com valor de locação de R\$ 65,41 por metro quadrado

Alphaville impulsiona Barueri ao topo do aluguel mais caro

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Dados do Índice Fipe-ZAP de locação residencial, divulgados nesta terça-feira (14), revelaram que Barueri fechou o ano de 2024 como a cidade mais cara para se viver de aluguel no Brasil.

O levantamento, desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP, acompanha os preços de locação de apartamentos prontos em 36 cidades brasileiras, com base em informações de anúncios veiculados na internet.

Em dezembro, Barueri teve uma alta de 1,86% nos preços de locação de imóveis residenciais

De acordo com o índice, em dezembro, o município teve uma alta de 1,86% nos preços de locação de imóveis residenciais, chegando a um valor de R\$65,41/m². Já nos últimos 12 meses, a alta acumulada chegou a 10,75%.

O preço médio de locação de Barueri ficou à frente de cidades, como São Paulo (R\$ 57,59/m²), Florianópolis



| ESPECIALISTA. Alta dos valores de aluguel em Barueri é puxada pelo bairro de Alphaville

(R\$ 54,97/m²) e Recife (R\$ 54,95/m²). Desde setembro de 2022 a cidade lidera o ranking. A média ponderada em dezembro de 2024 nas cidades consideradas pelo estudo foi de R\$ 48,12/m².

Em um recorte em que é considerado o cenário nacional, o aluguel residencial encerrou 2024 com uma

valorização acumulada de 13,50%, de acordo com o Índice FipeZAP. Apesar do número, essa variação representou uma desaceleração em relação aos registros dos dois anos anteriores: 2022 (+16,55%) e 2023 (+16,16%).

Especialista

Em entrevista ao portal

G1, Paula Reis, economista do DataZAP, afirmou que os preços em Barueri refletem o investimento do município no segmento de alto padrão, principalmente durante a pandemia de Covid-19, e que a alta dos valores é puxada pelo bairro de Alphaville.

“A segmentação e o ni-

cho desse mercado tendem a contribuir para uma valorização mais acentuada em Barueri. É o caminho contrário ao de São Paulo, que, dado seu porte, abrange diversos segmentos de mercado em diferentes bairros, resultando em choques menos pronunciados”, explicou Paula.

| INCENTIVO |

Governo de SP renova isenção de ICMS para geração própria solar

No fim de dezembro, o governo do Estado de São Paulo publicou um decreto no Diário Oficial renovando o benefício de isenção de ICMS para a geração própria renovável. Segundo o documento, o novo prazo de vigência da isenção é válido até o fim de 2026.

Segundo a Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (ABSOLAR), a medida se alinha às políticas públicas de transição energética e contribui para o protagonismo paulista no desenvolvimento sustentável por meio da fonte solar fotovoltaica.

“A renovação é fundamental para o suprimento de novas demandas por eletricidade limpa e competitiva, bem como contribuirá para o atingimento das metas de redução de emissões de poluentes e gases de efeito estufa”, disse Guilherme Susteras, conselheiro de administração da ABSOLAR.

| DICAS |

No verão, condomínios devem reforçar regras para uso da piscina

Durante o verão, a piscina está entre os espaços da área comum mais procurados e frequentados nos condomínios. Com a alta demanda, aumentam também algumas situações que podem gerar transtornos.

À reportagem, Omar Anauate, presidente da Associação Paulista de Administradoras de Imóveis e Condomínios (AABIC), apontou o

comportamento inadequado de moradores como um dos principais problemas.

“Uso de caixas de som em volumes altos, consumo de bebidas alcoólicas, entrada de objetos de vidro e conflitos entre moradores são problemas frequentes. É fundamental que o síndico comunique claramente as regras aos condôminos e moradores, reforçando as

orientações em períodos de maior utilização”, explicou.

Em relação ao uso do espaço por visitantes, Anauate disse que cada condomínio define suas próprias diretrizes. “É importante estabelecer normas claras para o uso da piscina por visitantes, podendo ser definidos horários específicos de uso e limites de número de visitantes por unidade”, apontou.



| PISCINA. É fundamental que o síndico comunique claramente as regras aos condôminos e moradores