

# Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

facebook.com/folhadealphaville



ANO XX • ED 1096

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 20 DE DEZEMBRO DE 2024

Shopping  
Tamboré

## PROMOÇÃO NATAL

AMOR QUE APROXIMA

DE 14/11 a 31/12

Faça suas compras  
no **Shopping Tamboré**  
e concorra a um

# AUDI Q3

Quanto mais estrelas,  
mais chances de ganhar.

Cliente ★★★ = 10 números da sorte

Cliente \*\* = 5 números da sorte

Cliente \* = 1 número da sorte



Envie suas notas  
no nosso app  
e participe



Administração:  
**ALLOS**



Consulte o regulamento completo e certificado de autorização SPA/ME em [shoppingtambore.com.br](http://shoppingtambore.com.br). Promoção válida para maiores de 18 anos. Imagem meramente ilustrativa. Promoção válida de 14/11/2024 a 31/12/2024





## Para 2025, moradores desejam melhoria no trânsito de Alphaville

Uma enquete realizada nas redes sociais da **Folha de Alphaville** nesta quarta-feira (18) revelou que o trânsito é uma das principais questões que os moradores acreditam precisar de melhorias em 2025, com 79% das respostas apontando esse problema. P. 9

Uma enquete feita nas redes sociais da **Folha de Alphaville** nesta quarta-feira (18) revelou que o trânsito está entre as questões que os moradores acreditam que precisa melhorar em 2025, chegando a 79%.

Não é à toa que, neste ano, o que mais se viu foram reclamações nas redes sociais sobre o tempo gasto pelos moradores para entrar e sair do bairro ou até mesmo transitar pelas vias. “Estamos abandonados. Nenhuma fiscalização, trânsito não tem dia e nem hora, e cheio de obras. Complicado, total descaso”, disse uma moradora nas redes sociais.

Do lado de Santana de Parnaíba, a prefeitura entregou em julho um trecho do alargamento da Av. Yojiro Takaoka, importante via do bairro. A gestão retomou as obras de expansão de outros trechos neste mês, e a previsão de entrega é em fevereiro de 2025.



FELIPE BARROS PHOTOS

**| ENQUETE.** Mais de 70% dos moradores querem melhoria no trânsito em 2025

### | PREVISÃO |

**Barueri e Santana de Parnaíba devem ter verão com chuvas acima da média** P. 8



FELIPE BARROS PHOTOS

**A**  
Folha de Alphaville  
CADERNO

**Confira os 10 destinos mais em alta para 2025**  
PÁGS. 10 A 11



DIVULGAÇÃO/CCR VIAJESTE

### | BALANÇO |

**Obra na rodovia Castello Branco entra em seu último ano em 2025** P.8



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

### | LAZER |

**Programação de Natal nas cidades segue neste fim de semana** P. 8



# opinião

## Mais um ano juntos...

De janeiro a dezembro juntos, celebrando mais um ano de muitas histórias relevantes para contar: as suas, as da comunidade, as que interessavam. Chegamos ao fim de mais um ano com a sensação de dever cumprido, por ora. No próximo ano, retornamos com o mesmo desejo de bem informar, trazendo à tona novas narrativas, desafios e conquistas, sempre com o compromisso de ser um canal de diálogo e

transformação para todos. Agradecemos pela confiança e parceria ao longo de 2024 e aguardamos com entusiasmo o que 2025 nos reserva. Até lá, desejamos a todos um ano novo repleto de realizações e momentos marcantes.

**César Foffa**  
Diretor da  
Folha de Alphaville



FABIO RODRIGUES-POZEBOM/AGÊNCIA BRASIL

*“Nós temos um câmbio flutuante e, neste momento em que as coisas estão pendentes, tem um clima de incerteza que faz o câmbio flutuar. Mas eu acredito que ele vai se acomodar”*

*ministro da Fazenda, Fernando Haddad, sobre a alta do dólar.*



**CARLA ELAGE**

Especialista em inteligência emocional e autora do livro "Agora Você Pode"

## Seja protagonista da sua história

O ser humano tem uma péssima tendência de colocar a culpa e encontrar desculpas para tudo o que acontece, coloca culpa nos outros, na situação, na família, no país, no chefe.

E assim vai se escondendo atrás de cada fracasso e acreditando que não merece, que não pode, não consegue. Isso torna simples e fácil o “dar errado”, o “não progredir”, o “não ter sucesso”, o “não vencer”, o “não ganhar mais”.

Não estou aqui dizendo que não somos influenciados pelas ações dos outros, pelas oportunidades que os outros nos dão. Sim, isso influencia e muito! Mas como você se comporta, as suas competências, a sua autoridade em determinado assunto e a sua capacidade influenciam sim como os outros te veem!

Confuso? Mas o que vem antes? O ovo ou a galinha? Esse é o mesmo tipo de situação. O que estou sugerindo agora é que você tome as rédeas da sua vida, das suas atitudes! Seja você. Não podemos mudar nosso passado, não podemos mudar as ações dos outros, mas podemos mudar o nosso futuro, a nossa história, com o que fazemos agora.

O poder do agora está somente nas nossas mãos! E vou dizer mais uma coisa, do mesmo jeito que podemos deixar as desculpas justificarem nosso fracasso, nossa falta de resultados, também podemos treinar nossa mente para ser honesta conosco e buscar nossos objetivos, buscar aquilo que nos faz feliz,

a ter sonhos que geram metas e objetivos que queremos cumprir, atingir e, com isso, ir em direção ao nosso sucesso.

Não devemos, jamais, deixar a nossa vida, o nosso sucesso, sob responsabilidade de outra pessoa. Precisamos ser protagonistas em nossas histórias. Protagonista é o personagem principal de um livro, filme, novela ou série. E, para ser protagonista, você tem que ter uma história, a sua história. Cada um de nós tem uma história para viver, para transformar.

Alguns escolhem ficar sempre no mesmo lugar, da mesma forma. Outros preferem arregaçar as mangas e transformar a sua jornada. Daí vem o livre arbítrio, a escolha.

Nem tudo o que fizer vai trazer o resultado exato que você deseja, mas o resultado que você precisa. Seria fácil se conseguíssemos tudo o que queremos, da forma e na hora que queremos, mas só o simples fato de agir já é maravilhoso.

A vida não é sobre nunca errar ou sempre acertar, mas sobre o movimento constante, o aprendizado com cada experiência e a coragem de começar de novo sempre que necessário. Ser protagonista é assumir que, mesmo diante dos desafios e incertezas, você tem o poder de transformar cada página em um relato de determinação, superação e realização.

Seu futuro está esperando para ser escrito por você, com coragem, propósito e ação.

## política

| EMBATE | Grupo do prefeito conquistou vitória com Beto Piteri na campanha mais acirrada desde a democratização

# Ano de 2024 em Barueri foi marcado por reviravoltas e força do legado de Furlan

DA REDAÇÃO  
redacao@folhadealphaville.com.br

Como vinha se desenhando desde a reeleição do prefeito Rubens Furlan (PSB) há quatro anos, o ano de 2024 foi marcado por uma eleição acirrada entre os apoiadores do gestor e o grupo do ex-prefeito Gil Arantes (União). Muitas reviravoltas aconteceram até que Beto Piteri (Republicanos) fosse eleito prefeito em outubro.

Tudo começou com a busca por aliados. Em 2024, o PL, partido do ex-presidente Jair Bolsonaro, decidiu apoiar Gil na disputa pela prefeitura. Até então, a sigla tinha como presidente o ex-vereador Doutor Antonio, que era cotado para disputar a prefeitura. No entanto, um acordo com a direção estadual da legenda mudou o rumo do partido, e não foi o único. Diversas outras siglas seguiram o mesmo caminho.

Entre janeiro e março, ocorreram várias mudanças. Pelo menos oito vereadores deixaram o governo para apoiar Gil, enquanto Fabião (MDB) confirmou sua pré-candidatura à prefeitura.

| DIPLOMAÇÃO. Prefeito eleito, Beto Piteri ao lado da vice-prefeita Dr<sup>a</sup> Claudia, durante evento

Dez vereadores permaneceram ao lado de Furlan.

A saída da base acirrou o clima na Câmara Municipal, que, após quase sete anos sem grandes embates, viu discussões acaloradas, confusões entre parlamentares e até sessões encerradas an-

tes do tempo por questões de segurança.

Esse clima hostil foi agravado pelas pesquisas eleitorais, que indicavam Gil à frente nas intenções de voto.

Para tentar manter uma base fiel e evitar a polarização nacional — já que o PT

também apoiava a candidatura de Beto Piteri — o grupo de Furlan decidiu transferir Piteri para o Republicanos, partido do governador Tarcísio de Freitas e presidido em Barueri pelo vereador Wilson Zuffa.

Além disso, a chapa de-

**Classe política foi abalada pela perda de Rubens Furlan Filho, após luta contra o câncer**

cidou apostar em Doutora Claudia (PSB) como vice, justamente a esposa de Doutor Antonio, que perdeu o PL no começo do ano. Gil, por sua vez, escolheu a ex-primeira-dama Silvia Arantes (PL) como vice, o que gerou questionamentos dentro de seu próprio grupo.

## Morte de Rubinho

Quando a campanha começou, a classe política foi abalada pela perda de Rubens Furlan Filho, o Rubinho, que faleceu após anos de luta contra o câncer. Ele recebeu homenagens de toda a região, inclusive da oposição.

Nos dias seguintes, com a campanha em pleno andamento, os embates se intensificaram. A candidatura de Beto Piteri conseguiu desgastar a imagem de Gil, enquanto o ex-prefeito não conseguiu fazer com que a narrativa de que Piteri não era de Barueri, e sim um

ex-prefeito mal avaliado em Jandira, pegasse.

Isso se deveu em parte à ênfase de Furlan, que associou a imagem de Beto aos feitos da atual gestão, que gozava de boa avaliação. No entanto, a presença de Fabião, além da candidatura de Sabrina Nabuco (PSOL), fez com que a disputa não fosse decidida logo de cara. Pela primeira vez, Barueri precisou de um segundo turno para eleger seu prefeito.

Beto alcançou 48,39% dos votos na primeira rodada de votação. Perto da vitória, alguns dos vereadores que haviam abandonado o governo para apoiar Gil retornaram ao grupo de Furlan e passaram a apoiar Beto, que estava muito perto de vencer.

A eleição de Barueri ainda contou com a curiosa participação de Pablo Marçal (PRTB), candidato derrotado em São Paulo, que declarou apoio a Gil Arantes, mas sem resultados concretos.

Pela primeira vez desde 1992, nem Furlan nem Gil serão os prefeitos de Barueri. Beto Piteri, a partir de 2025, terá o desafio de mostrar qual será o tipo de administração que implantará — ou se seguirá os passos de Furlan.

| 3º MANDATO |

# Santana de Parnaíba confirmou a esperada de volta de Elvis Cezar



| FAMÍLIA. Ao lado dos Cezar, Elvis participou de cerimônia de diplomação

O ano eleitoral em Santana de Parnaíba confirmou a esperada volta de Elvis Cezar (Republicanos) ao comando da prefeitura, em uma disputa com poucas emoções, embora com algumas surpresas.

A possível candidatura de Elvis começou a ser desenhada um ano antes e foi revelada pela Folha de Alphaville. No início de 2024, o sinal de que ele seria o candidato do grupo foi dado pelo atual prefe-

to, Marcos Tonho (Republicanos).

Na abertura dos trabalhos na Câmara, Marcos Tonho anunciou que não disputaria a reeleição. Embora não tenha mencionado diretamente a volta de Elvis, a decisão já era dada como certa.

A maior surpresa ocorreu em relação à sigla. Elvis estava no PDT, pelo qual disputou o governo do estado em 2022, e onde seu pai, o ex-deputado

Marmo Cezar, é o presidente municipal. Perto da data limite para troca de partido, Elvis anunciou que migraria para o Republicanos, em evento que contaria com a presença do governador Tarcísio de Freitas.

Com isso, Elvis manteve o apoio estadual, enfrentando como principal adversário o vereador Silvinho Filho (PSD), lançado com o apoio do ex-prefeito Gilberto Kassab (PSD).

No entanto, a popularidade conquistada nos dois primeiros mandatos, além de uma ampla base de aliados entre os vereadores, pesaram na campanha. Para completar, Elvis escolheu o presidente da Câmara, Vicentão (MDB), garantindo a integração com o Legislativo.

O político recebeu 70% dos votos e, com isso, seu grupo completará 16 anos no poder, até a próxima eleição.

destaque

2024  
RETROSPECTIVA

Confira os principais acontecimentos em Alphaville e região e que marcaram o ano

(10)



BENJAMIM SEPULVIDA/SECOM BARUERI

**Queda de helicóptero (1)**

Um helicóptero com sete pessoas a bordo caiu em Barueri em fevereiro no bairro Chácaras Marco. O acidente com a aeronave do modelo AS 350 B3, de prefixo PR-ENT, não deixou vítimas fatais. Em dez anos, ou seja, de 2014 a 2024, ao menos cinco acidentes aéreos aconteceram na região.

**Todos contra a dengue (2)**

Em 2024, o número de casos de dengue disparou em todo o estado de SP, incluindo nas cidades de Barueri e Santana de Parnaíba. Em março, Parnaíba chegou a decretar situação de emergência em saúde pública em razão da epidemia da dengue no município. Além de adotar medidas preventivas, em junho, as cidades começaram a aplicação da vacina contra a doença.

**A união faz a força (3)**

Com as fortes chuvas que devastaram o Rio Grande do Sul em maio, Alphaville se uniu e moradores, entidades e estabelecimentos do bairro se mobilizaram para ajudar as vítimas dos temporais.

**Obras na rodovia Castello Branco (4)**

A obra na rodovia Castello Branco feita pela CCR ViaOeste completou dois anos em maio. Neste período, a concessionária destacou avanços importantes na ampliação da ponte Guilherme de Almeida e na remodelação dos trevos de Alphaville e Barueri. A previsão é que os trabalhos sejam concluídos em 2025.

**Segurança em foco (5)**

Pela segunda vez seguida, Santana de Parnaíba manteve o destaque de cidade mais segura entre as de 100 mil a 500 mil habitantes no Ranking Connected Smart Cities 2024. Já Barueri instituiu o Plano Municipal de Segurança Urbana e Defesa Social e o programa "City Câmeras Barueri", para receber o espelhamento de sons e imagens de câmeras de segurança de sistemas particulares.

**De olho nas mudanças climáticas (6)**

Santana de Parnaíba criou uma Política Municipal de Adaptação às Mudanças Climáticas para o fortalecimento da resiliência e para que o município seja capaz de absorver perturbações e reorganizar-se enquanto está sujeito a forças de mudança, sendo capaz de se preparar para as mudanças climáticas.

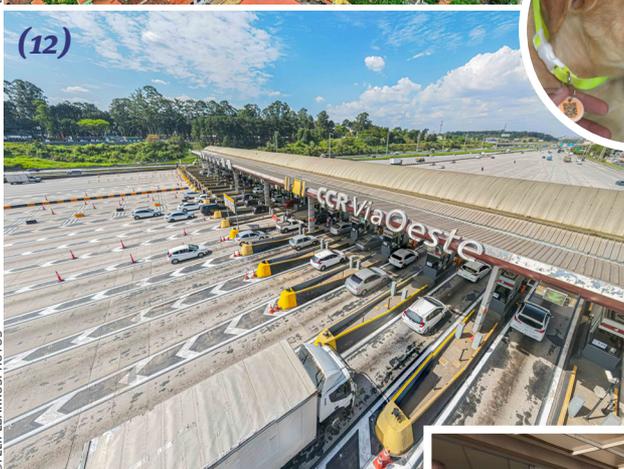
(6)



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

(12)



@FELIPEBARROS/PHOTOS

(9)



JÚLIO CÉSAR ALMEIDA/ARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

**Mais mobilidade (7)**

Em junho, Santana de Parnaíba iniciou uma remodelação viária com a expansão de faixas em alguns trechos da Avenida Yojiro Takaoka. Em julho, a gestão entregou e liberou para tráfego uma parte da obra. Em dezembro, o prefeito eleito Elvis Cezar anunciou a retomada das obras de ampliação em outros trechos da via com entrega até fevereiro de 2025.

**Incêndios florestais**

Os incêndios florestais também estiveram nos assuntos mais comentados em 2024. Assim como em todo o estado, a região sofreu com a alta das queimadas. Segundo levantamento feito pelo Corpo de Bombeiros, até julho deste ano, foram mais de 160 incêndios florestais nas cidades, 100 em Barueri e 69 em Santana de Parnaíba.

**Mais saúde para Alphaville (9)**

Em novembro, o Hospital São Luiz Alphaville abriu as portas para atender uma demanda do bairro por locais de saúde, além de cidades do entorno. O equipamento, localizado na Al. Araguaia, 2550, se destaca por ser um hospital completo com serviços e equipamentos de ponta.

**Destques nos rankings (10)**

No Ranking de Competitividade dos Municípios 2024, Barueri ficou no 5º lugar na classificação geral, enquanto Parnaíba ficou em 16º. Já no Ranking Connected Smart Cities 2024, na classificação geral, entre 100 cidades, o município barueriense angariou a 9ª posição e Parnaíba, 12ª. Barueri também foi considerada a 10ª melhor cidade para viver no país, segundo o estudo "Desafios da Gestão Municipal".

**Pelos animais (11)**

Em setembro, a Prefeitura de Santana de Parnaíba aprovou um projeto de lei, de autoria da Vereadora Sabrina Colela, que institui o programa Disk Pet. Trata-se de um canal de denúncia de abandono, maus-tratos e solicitação de resgate de animais no âmbito do município.

**Castello Branco em novas mãos (12)**

Em novembro, a EcoRodovias venceu o leilão de concessão do projeto Nova Raposo, que contempla 92 quilômetros das rodovias Castello Branco (SP-280), Raposo Tavares (SP-270) e SP-029. Na região, entre as principais mudanças está a questão dos pedágios, que devem passar de três para cinco, além de uma redução nas tarifas de até 28% a partir de abril de 2025.

DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

DIVULGAÇÃO

(5)



(3)



(2)



(4)

DIVULGAÇÃO/CCR VIAOESTE

(7)



FOTOS: FOLHA DE ALPHAVILLE

(1)





FOLHA CONTENT

# Alphaville ainda mais bonito para as festas de final de ano

Ao logo de todo o ano, a AREA Alphaville, por intermédio de todos os departamentos, realiza cuidados especiais e serviços impecáveis em toda região do Centro Comercial de Alphaville. Nesta época do ano, as principais vias do Centro Empresarial ganham um clima especial com os enfeites e luzes decorativas.

Além do trabalho cotidiano, neste período de final de ano, o departamento de manutenção intensifica os serviços para que a região de Alphaville cada vez mais bonita.

Desde a quinta-feira, A Praça Yojiro Takaoka, que recebeu a já tradicional iluminação natalina, também passou por uma limpeza geral, como acontece periodicamente. O setor de manutenção da AREA também caprichou na revitalização dos jardins e praças, pintura de calçadas, manutenção nos brinquedos e equipamentos de ginástica, serviços de elétricas, entre outros importantes trabalhos vêm sendo realizados com perfeição.

O Centro Empresarial sempre muito bem cuidado e está pronto para as celebrações do final de ano.

## Enfeites de Natal

Como acontecem todos os anos, a AREA já ornamentou os jardins da Alameda Rio Negro com as luzes de Natal, bem como iluminou a fonte da Praça Oiapoque e a Passarela, Pista de Cooper e entradas dos residenciais 1 e 2.

Toda a região está muito bonita e chama a atenção das pessoas que passam pelo local.

FOTOS: DIVULGAÇÃO



**"Em nome de toda diretoria da AREA Alphaville, agradeço por toda parceira dos associados, amigos e funcionários, ao longo de todo o ano, o que proporcionou mais um ano de muito trabalho e realizações.**

**Desejamos a todos um Feliz Natal e um 2025 cheio de prosperidade!**

**Boas Festas!"**



**BAIXE O APP DA AREA**



ANDROID



APPLE

Telefones: Segurança AREA: (11) 4191-2300 • ADM: (11) 4195-5400



f @areaalphaville

# cidade

| **BALANÇO** | CCR ViaOeste informou que, neste ano, priorizou as extremidades da obra com intervenções importantes

## Obra na rodovia Castello Branco entra em seu último ano em 2025

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Em 2025, a obra na rodovia Castello Branco entra no último ano de execução e a CCR ViaOeste, concessionária responsável pelos trabalhos na via, faz um balanço positivo do que foi realizado em 2024. Atualmente, aproximadamente 67% das obras já foram concluídas. O projeto contempla a extensão das pistas marginais do km 23 ao 27, a remodelação dos trevos de Alphaville e Barueri, além da implantação de uma faixa adicional do km 27 ao 32, já entregue.

À reportagem, a empresa informou que, neste ano, priorizou as extremidades da obra, com intervenções importantes que já trouxeram melhorias significativas no fluxo de trânsito, tanto no sentido interior quanto no sentido São Paulo.

“No início de 2025, as principais intervenções estarão concentradas na continuidade das pontes Guilherme de Almeida, na execução das demais obras e na intensificação dos trabalhos nos viários”, destacou.

Em relação à remodela-



**TREVO DE ALPHAVILLE.** Segundo a CCR, trabalhos estão em ritmo avançado e destacou a liberação do acesso direto à capital pela Alameda Rio Negro nesta quinta-feira (19)

ção do trevo de Alphaville, a CCR ressaltou que, neste momento, os trabalhos estão em ritmo avançado e destacou uma importante entrega

realizada nesta quinta-feira (19), em que foi feita a liberação do acesso direto à capital pela Alameda Rio Negro.

“Essa medida eliminará

a disputa entre os veículos que acessam o trevo pela Estrada da Aldeinha e Rua Bahia, proporcionando maior fluidez e segurança

para os motoristas. A previsão é de que as obras no trevo de Alphaville sejam concluídas no segundo bimestre de 2025”, apontou.

**Atualmente, aproximadamente 67% das obras já foram concluídas**

### Fim da concessão

No fim de novembro, a EcoRodovias venceu o leilão de concessão do projeto Nova Raposo, que contempla 92 km de diferentes rodovias, entre elas, a Castello Branco (SP-280). Mesmo sem ter vencido o processo, a CCR ViaOeste continuará responsável pela obra de extensão das pistas marginais da via e remodelação dos trevos de Alphaville e Barueri.

“Quanto às obras nas pistas marginais e à remodelação dos trevos de Alphaville e Barueri, elas continuam sendo realizadas pela CCR ViaOeste, conforme o cronograma vigente. O contrato do Lote Nova Raposo prevê a continuidade dessas obras mesmo após a transferência da concessão, caso necessário”, afirmou a Secretaria de Parcerias em Investimento do Estado de SP recentemente à FA.

### | FIM DE ANO |

## Mais de 1,4 milhão de veículos devem passar pela Castello Branco

No feriado prolongado, a CCR ViaOeste estima que 1,4 milhão de veículos trafeguem pelo Sistema Castello-Raposo.

No Natal, o maior movimento deve ser na segunda (23), entre 16h e 20h, terça (24), das 9h às 14h. No retorno, na quarta (25), o maior fluxo deve ser entre 16h e 21h e, quinta (26), entre 7h e 11h. No Ano-Novo, a previsão de maior fluxo é na segunda (30), entre 16h e 18h, terça (31), entre 11h e 12h, quarta (1), entre 15h e 22h, e quinta (2), entre 8h e 11h.



### Programação de Natal nas cidades segue neste fim de semana

As cidades seguem com sua programação de Natal. Em Santana de Parnaíba, no sábado (21), terá apresentação da Orquestra Municipal da Educação e do Coral da Secretaria da Mulher no Centro Histórico, às 19h. Em Barueri, na sexta-feira (20), tem show do Belo, no sábado (21), do cantor Matheus Fernandes e no domingo (22), da Duda Beat, sempre às 20h30.

### | PREVISÃO |

## Barueri e Santana de Parnaíba devem ter verão mais chuvoso

O verão começa no sábado (21) e Barueri e Santana de Parnaíba devem ter chuvas acima da média. De acordo com Vitor Takao Suganuma, meteorologista do Climatempo, este cenário contrasta com o último verão, que foi mais seco.

“Com a chegada do período chuvoso, aumenta também de maneira concomitante - em virtude da atmosfera estar mais aquecida e também da maior presença de umidade - a chance para episódios de temporais, que devem ocorrer

sim ao longo da estação”, explicou.

Ainda segundo o especialista, as temperaturas devem ficar dentro da média climatológica nas cidades.

“Neste verão de 24/25, muito provavelmente não teremos a atuação de uma La Niña, mas uma condição de neutralidade com viés frio, que por sua vez pode impactar em uma maior frequência de frentes frias, influenciando na ocorrência de chuvas e também na alternância maior entre as temperaturas”, apontou.

| WISHLIST | Dado é de uma enquete feita nas redes sociais da Folha de Alphaville nesta quarta-feira (18)

# Para 2025, moradores desejam melhoria no trânsito de Alphaville

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Uma enquete realizada nas redes sociais da **Folha de Alphaville** nesta quarta-feira (18) revelou que o trânsito é uma das principais questões que os moradores acreditam precisar de melhorias em 2025, com 79% das respostas apontando esse problema.

Não é à toa que, neste ano, o que mais se viu foram reclamações nas redes sociais sobre o tempo gasto pelos moradores para entrar e sair do bairro ou até mesmo transitar por aqui.

“Estamos abandonados. Nenhuma fiscalização, trânsito não tem dia e nem hora, e cheio de obras. Complicado, total desca-

so”, disse uma moradora nas redes sociais.

“O trânsito em Alphaville existe, mas podia ser muito atenuado caso a Prefeitura de Barueri e órgãos de trânsito fossem mais atentos e sensíveis quanto aos horários de pico, dando preferência a fluir o trânsito para quem

**Mais de 170 pessoas participaram da enquete**

chega ao bairro. Semáforo inteligente tem no mundo todo, menos em nosso bairro”, afirmou outra moradora.

Do lado de Santana de Parnaíba, a prefeitura entregou em julho um trecho do alargamento da Av. Yoji-



| ENQUETE. Mais de 70% dos moradores querem melhoria no trânsito em 2025

ro Takaoka, importante via do bairro. A gestão retomou as obras de expansão de outros trechos neste mês, e a previsão de entrega é em

fevereiro de 2025.

#### Outros desejos

Melhoria nas opções de comércio e lazer (7%)

também está na lista de desejos dos moradores. Empatado aparece o quesito segurança (7%), seguido por saúde (6%).

nota rápida.

#### | PROMOÇÃO |

**Shopping Tamboré vai sortear fones de ouvido da marca Aiwa**  
O Shopping Tamboré (Av. Piracema 669) vai sortear fones de ouvido da marca Aiwa para clientes estrela. Serão sorteados cinco fones earbuds AWS-EB-03-B para clientes 1 estrela, cinco fones earbuds AWS-EB-01-B para 2 estrelas e cinco fones headphones AWS-HP-02-B para os 3 estrelas.

#### | NATAL SOLIDÁRIO |

**ATC realiza campanha para arrecadação de brinquedos e kits de higiene**

Até esta sexta-feira (20), o Alphaville Tênis Clube, em parceria com o projeto Irmãos Juntos BR, arrecada brinquedos e kit higiene, como escova, pasta de dente e sabonete. Os itens podem ser entregues até sexta-feira (20) na entrada social do clube (Al. Paris 500).



**BOMPET**  
Saúde e Cremação Pet

Amor do início ao fim!



Plano Assistência e Cremação.



Plano Saúde e Cremação.

Conheça também:

**BOMDESCANSO**

**BOM AUTO**

**BOMMED**



Faça seu Plano por WhatsApp e consulte as condições!

0800 950 1010  
Aponte a câmera para o QR code.

[www.grupobompastor.com.br](http://www.grupobompastor.com.br)

[/grupobompastoroficial](https://www.facebook.com/grupobompastoroficial) @grupobompastor

**BOM PASTOR**

Multissistência



# Adeus ano velho... RUMO ÀS VIAGENS DE 2025!

*Confira os 10 destinos tendência para o ano novo, segundo pesquisa do Booking.com*

O ano mal acabou e os apaixonados por viagens já começam a organizar as *trips* de 2025. Este ano não foi pródigo em feriados prolongados, mas o próximo promete agradar, com pelo menos seis dos 11 feriados nacionais caindo em dias úteis. Além disso, há os dias de ponto facultativo, como as vésperas de Natal e Ano-Novo, e o dia de Corpus Christi, que contabilizam seis datas, além dos feriados estaduais e municipais.

De olho nesse público, o Booking.com identificou quais são os destinos do mundo mais populares para as viagens do novo ano. Confira a seguir os 10 destinos tendência para 2025. O levantamento foi realizado com um grupo de adultos que planeja viajar a lazer ou a negócios nos próximos 12 a 24 meses. No total, 27.713 pessoas em 33 países e territórios participaram da pesquisa.

*Ao menos 6 dos 11 feriados nacionais cairão em dias úteis*

FOTOS: DIVULGAÇÃO



## 1 SAN PEDRO DE ATACAMA, CHILE

Um caldeirão geológico, San Pedro de Atacama se orgulha de seus cânions de arenito, salinas, gêiseres e picos vulcânicos. Localizado ao norte do Chile, a uma altitude de 2.400 metros, o pequeno destino no deserto ocupa um dos lugares mais secos da Terra e é um oásis de ruas estreitas e edifícios de adobe. San Pedro de Atacama é perfeito para os viajantes aprofundarem sua conexão com a natureza e buscarem um pouco de tranquilidade. Dada a alta altitude do local e a ausência de poluição luminosa, um passeio astronômico em San Pedro de Atacama proporciona uma noite única sob as estrelas.

**Onde se hospedar:** localizado no centro histórico de San Pedro de Atacama, o Terrantai Lodge é um santuário tranquilo, construído em pedra natural e com móveis de madeira. Dentro do chalé, é possível encontrar uma variedade de comodidades de bem-estar para aproveitar, desde aulas de yoga a uma biblioteca que serve chá orgânico. Ele fica a uma curta distância da Rua Caracoles, repleta de galerias de arte, lojas e restaurantes.



## 2 JOÃO PESSOA, BRASIL

No ponto mais oriental da América do Sul encontra-se João Pessoa, conhecida como "Porta do Sol". Admirada como um local verde, a cidade oferece aos viajantes a chance de admirar sua beleza natural com uma visita ao Jardim Botânico. Já para quem procura passar um dia mais cultural, uma boa opção é uma visita ao tradicional Centro Histórico de João Pessoa e às muitas belas igrejas da cidade, incluindo a Igreja São Francisco. Para relaxar, Picãozinho, Seixas e Caribessa são áreas famosas ao longo da costa, enquanto a Ilha de Areia Vermelha e a Praia do Jacaré são imperdíveis para aproveitar o sol. Os viajantes também podem visitar o Mercado de Tambaú para aprender mais sobre o artesanato local, incluindo bordados, cerâmica e técnicas de crochê. Outra opção interessante é o Passeio cultural no Catamarã do Forró, no rio Paraíba, para comer pratos tradicionais, dançar quadrilha e apreciar o forró.

**Onde se hospedar:** localizado em João Pessoa, ao lado da Praia Caribessa, o Oceana Atlântico Hotel oferece aos viajantes uma estadia tranquila e luxuosa, longe da agitação da cidade. A acomodação tem acesso exclusivo à praia e os hóspedes podem aproveitar várias atividades aquáticas oferecidas no local. De experiências gastronômicas a uma área de lazer com piscinas aquecidas e de hidromassagem tranquilas e um cinema no local, essa acomodação tem um pouco de tudo para todos os gostos.

**SANYA, CHINA**

Situada na Ilha de Hainan, a província mais ao sul da China, Sanya exibe praias de areia fina e águas cristalinas, emolduradas por paisagens montanhosas. A cidade oferece 20 km de costa e um clima quente durante todo o ano. Suas maravilhas naturais e culturais são imperdíveis, desde o Parque Tropical da Floresta Yanoda, as cavernas de Nanshan Daxiaodongtian e o Parque Nacional dos Campos de Arroz de Sanya até as peças teatrais do Sanya Romance Park. Com uma grande variedade de fontes termais, o viajante pode mergulhar nos tesouros geotérmicos de Sanya, incluindo as Termas de Nantian, a Baía de Yalong e a Ilha de Wuzhizhou.

**Onde se hospedar:** os viajantes podem acordar com o som das ondas no The Ritz-Carlton Sanya, Yalong Bay, localizado no Distrito Nacional da Baía de Yalong, e tanto o Parque Florestal Yalong Bay Tropic Paradise quanto a Praça Central da Baía ficam a uma distância acessível da acomodação.

**WILLEMSTAD, CURAÇAO**

Próxima à costa da Venezuela, encontra-se Curaçao, uma ilha repleta de penhascos, baías e vistas do mar do Caribe. A capital animada, Willemstad, é caracterizada por edifícios coloniais pintados em tons pastel, mercados movimentados e enseadas de praia. O viajante pode começar o dia saboreando o melhor da culinária de Willemstad, como o pargo vermelho com polenta, no Plasa Bieu, mercado de comida de rua, seguido por um passeio para admirar a arte da cidade ou uma escalada ao Forte Rif para apreciar a vista. Antigo assentamento comercial holandês, Willemstad é hoje reconhecida como Patrimônio Mundial da UNESCO, devido à excelente preservação de seu centro histórico e porto.

**Onde se hospedar:** os viajantes que adoram a estética colorida de Willemstad podem se hospedar no Curaçao Gardens. Rodeada por uma área verde, essa acomodação pintada em tons pastéis dispõe de suítes e apartamentos bem iluminados e arejados, piscina tropical e jardim florido. Os hóspedes vão ficar a uma curta distância a pé de algumas das atrações mais icônicas da cidade, incluindo a Ponte Queen Emma e o Mercado Flutuante.

**TRIESTE, ITÁLIA**

Antigamente um dos portos mais importantes do mundo, a cidade de Trieste, no nordeste da Itália, oferece aos visitantes 46 km de costa, com uma mistura de paisagens rochosas, pastagens e florestas. Situada em uma estreita faixa de terra entre o Mar Adriático e a Eslovênia, a cidade mostra uma combinação de influências italianas, eslovenas e austríacas – refletidas na arquitetura e nas atrações históricas. Uma boa pedida é uma visita à Piazza Unità d'Italia, à Grotta Gigante e ao Castelo Miramare para conhecer os arredores e a cultura da cidade.

**Onde se hospedar:** o Seven Historical Suites, localizado no centro da cidade, entre o Grande Canal e a Piazza Unità, é um apart-hotel que fica a uma curta caminhada da estação de trem da cidade. Todos os apartamentos são únicos, inspirados na arquitetura de meados do século XX.

**TIGNES, FRANÇA**

Tignes, um dos principais destinos de férias nos Alpes franceses, é um verdadeiro parque de diversões aberto o ano todo para aventureiros. Durante o inverno, o esqui e o snowboard prevalecem em todos os 300 km de pistas da região. Já nos meses mais quentes, os visitantes também não vão se decepcionar. Fora da temporada, eles podem ir ao lago para uma tarde de vôlei de praia, relaxar no Festival de Vinhos de Tignes em agosto ou conhecer as aldeias vizinhas de Le Lavachet, Le Lac e Val Claret. Não importa a estação: o cenário animado após-ski de Tignes oferece uma grande variedade de iguarias alpinas tradicionais, terraços ensolarados, além de bares e casas noturnas.

**Onde se hospedar:** o Les Suites - Maison Bouvier está localizado no centro de Val Claret, no Parque Nacional Vanoise, e oferece uma experiência de luxo, com uma piscina coberta e instalações de spa para os hóspedes. Em cima de cada suíte, há uma área de estar e varandas com vista para as montanhas.

**TROMSØ, NORUEGA**

Situada a 350 km ao norte do Círculo Polar Ártico, Tromsø é a maior cidade do norte da Noruega. É também considerada um dos principais destinos para vivenciar tanto a aurora boreal como o fenômeno do sol da meia-noite – em épocas do ano diferentes. A cidade é o lar de uma variedade de vida selvagem, paisagens pitorescas e fiordes. Tromsø é conhecida por suas casas de madeira históricas e traz uma das mais importantes concentrações de casas imperiais do país, com a primeira construída em 1789. Para quem quer fazer uma pausa para recarregar as energias, vale conferir Pust, uma sauna flutuante no centro do porto de Tromsø.

**Onde se hospedar:** os telhados de vidro e as janelas panorâmicas do Aera - Glass cabins são ideais para os viajantes que têm interesse em apreciar o céu durante a noite. As cabines variam de chalés no estilo Cama e café (B&B) a estúdios que incluem cozinha totalmente equipada.

**NAHA, JAPÃO**

Naha significa “campo aberto” no idioma okinawano nativo, mas essa cidade cosmopolita cresceu muito além de suas origens. Como capital de Okinawa, Naha está repleta de contrastes, incluindo o histórico Castelo Shuri e a movimentada Rua Kokusai, com suas lojas de artesanato. Vale experimentar os pratos típicos da região, incluindo goya champuru (melão amargo frito com tofu, ovo e barriga de porco), arroz taco e soki soba (macarrão de costela de porco). Para conhecer mais, o Okinawa World é um parque temático exclusivo que apresenta a cultura da cidade e abriga a Caverna Gyokusendo, um dos maiores sistemas de cavernas do Japão. Um passeio pelo Jardim Real Shikina-en oferece um belo exemplo do design paisagístico tradicional de Ryukyuan. Para quem gosta de aventura, esta experiência no Gorilla Go Kart em Okinawa é uma ótima maneira de passear pela cidade e apreciar os pontos turísticos.

**Onde se hospedar:** o Okinawa EXES Naha, que oferece uma piscina externa sazonal feita para relaxar, é um hotel 5 estrelas ideal para ficar no modo zen e próximo ao centro da cidade, perfeito para conhecer os pontos turísticos do destino.

## VILLAJOSYA, ESPANHA

Villajoyosa, localizada em Alicante, no sudeste da Espanha, é um cantinho sossegado da Costa Blanca que manteve a essência de sua herança pesqueira. As ruas repletas de palmeiras oferecem vista para as praias tranquilas, emolduradas pelas casas coloridas características da cidade, que historicamente foram pintadas para combinar com os barcos, ajudando os pescadores no mar a encontrar suas casas. Alguns dos locais famosos são a igreja gótica de Nuestra Señora de Asunción, e os pontos turísticos arqueológicos da Torre da Cruz e da Torre de São José. Para quem busca saber mais sobre a cultura regional e sua culinária, uma boa pedida é fazer uma curta viagem de carro até Alicante e participar de um passeio histórico guiado com degustação de tapas, que inclui uma visita a um restaurante de tapas para experimentar os pratos da região.

**Onde se hospedar:** o Suites at Sea fica a uma curta caminhada do centro da cidade e em uma localização privilegiada à beira-mar. Todos os apartamentos incluem cozinha equipada e sala de estar espaçosa, e alguns contam com terraço.



FOTOS: DIVULGAÇÃO



## HOUSTON, ESTADOS UNIDOS

Como a quarta maior cidade dos Estados Unidos, Houston oferece uma mistura de hospitalidade sulista e cenário cultural. Do distrito artístico de Montrose, conhecido por sua música ao vivo e cena LGBTQ+, ao colorido East End, com sua rica cultura latina, os bairros da cidade oferecem algo para cada visitante. A gastronomia de classe mundial de Houston, os museus renomados e a cena musical em expansão fazem dela um destino urbano dinâmico. Para aqueles com pouco tempo, o Space Center Admission Plus Houston Tour da NASA oferece a oportunidade de explorar as principais atrações do destino, juntamente com uma visita ao Johnson Space Center da NASA. Um pouco além dos limites da cidade, a Greater Houston oferece uma experiência mais ampla do Texas.

**Onde se hospedar:** situado no centro da cidade, o Reside Houston oferece conforto e charme histórico. Instalado em um edifício Art Déco restaurado, este hotel boutique oferece suítes espaçosas em estilo loft com pé-direito alto e decoração industrial, refletindo a herança arquitetônica da área. Os hóspedes estão a poucos passos do vibrante centro de Houston, onde arranha-céus encontram marcos culturais, como o Theater District e o parque Discovery Green. Para quem quer explorar os bairros, restaurantes ou museus da cidade, esta estadia oferece a base perfeita para viajantes que buscam experimentar tudo o que Houston tem a oferecer.



ASSISTA NA CINEMARK™



## Folha de Alphaville



**Mande  
um  
"Oi"**

**E fique  
informado  
sobre tudo  
o que acontece  
em Alphaville**

WhatsApp  
**11 95595-3433**

[www.folhadalphaville.com.br](http://www.folhadalphaville.com.br)

**DESTAQUE** | Empreendimento da MPD Engenharia teve reconhecimento em duas categorias do Architecture MasterPriz

# Level Alphaville recebe menções honrosas em prêmio de arquitetura

**BEATRIZ BONONI**

redacao@folhadealphaville.com.br

Neste mês, a MPD Engenharia, construtora e incorporadora com sede em Alphaville, conquistou duas menções honrosas no prestigiado Architecture MasterPriz pelo empreendimento Level Alphaville. O prêmio tem como objetivo celebrar os projetos arquitetônicos de maior destaque e inovação em todo o mundo e celebra a criatividade e a excelência em diversas áreas da arquitetura, design de interiores e paisagismo.

**Level Alphaville foi reconhecido nas categorias Multi-Unit Residential e High-Rise Buildings**



**REPRODUÇÃO** | **EMPREENDIMENTO.** Projeto se destaca por sua arquitetura moderna e diferenciada em meio a uma paisagem dominada por residências unifamiliares

O Level Alphaville foi reconhecido na categoria Multi-Unit Residential, que avalia projetos residenciais de alta densidade que envolvem edifícios de múltiplas unidades e avalia critérios como a eficiência no uso do espaço, a estética do design e a qualidade de vida proporcionada aos moradores. O empreendimento recebeu

ainda reconhecimento no High-Rise Buildings, que contempla arranha-céus e edifícios altos que desafiam a engenharia e a arquitetura.

"Receber mais este reconhecimento, agora do Architecture MasterPrize, após sermos premiados no Future House Awards pelo empreendimento Figueira

Leopoldo, em São Paulo, reforça nosso compromisso de entregar projetos que vão além da estética, proporcionando experiências de vida excepcionais aos nossos clientes e, neste caso, também contribuindo para o desenvolvimento arquitetônico brasileiro com a entrega deste empreendimen-

to em uma região de alto impacto como Alphaville, local onde a MPD deu seus primeiros passos" disse Débora Bertini, diretora geral de incorporação e vendas da MPD Engenharia.

#### Sobre o Level

O Level Alphaville se destaca por sua arquitetura

moderna e diferenciada em meio a uma paisagem dominada por residências unifamiliares. Com aproximadamente 142 metros de altura, o empreendimento foi projetado para proporcionar uma visão de 360 graus, o que oferece aos moradores uma vista panorâmica de toda a área ao redor.

**LEVANTAMENTO** |

**Inadimplência da taxa de condomínio bate recorde no ano em SP**

Segundo levantamento da Superlógica, plataforma de soluções tecnológicas e financeiras para os mercados condominial e imobiliário, a inadimplência da taxa de condomínio bateu recorde no ano em São Paulo em outubro, chegando a 12,53%, em média. O valor é o maior dos últimos 10 meses no estado.

O estudo mostrou ainda que a inadimplência condominial também foi a maior dos últimos 10 meses na média nacional. No cenário paulista, o nível mais elevado de inadimplência da taxa de condomínio este ano havia sido em junho.

"A inadimplência do mercado condominial vem subindo, e dois dos motivos são o aumento da inflação e da taxa de juros. São fatores que reduzem o poder de compra da população e aumentam a inadimplência", disse João Baroni, diretor da unidade de negócios de crédito da Superlógica.

**MERCADO** |

## Investir na Flórida é uma oportunidade de dolarizar o patrimônio, diz especialista

O mercado imobiliário da Flórida entra em 2025 como um dos destinos preferidos para investidores em busca de rentabilidade e segurança e atrai residentes dos Estados Unidos e brasileiros que desejam dolarizar seus ativos.

Investir na Flórida representa a oportunidade de dolarizar o patrimônio, uma

estratégia que vem ganhando força entre os brasileiros. A moeda americana, que teve valorização acumulada de mais de 20% frente ao real em 2024, é uma proteção contra oscilações cambiais e permite acessar mercados com alta demanda e infraestrutura robusta.

"A dolarização garante ao investidor acesso a um

mercado sólido e previsível, como o imobiliário da Flórida, enquanto protege o patrimônio de variações cambiais. Essa é uma das razões pelas quais a Davila Finance tem atraído investidores de perfis diversificados, tanto residentes nos EUA quanto no Brasil", disse Leandro Sobrinho, especialista em relações com investidores.



#### Arqos aposta em experiência imersiva para apresentar o DISTRITQ

A Arqos, em parceria com a Alice Wonders, apresenta o conceito do DISTRITQ, o primeiro bairro design de Alphaville, em uma sala imersiva, localizada no Espaço Arqos (Av. Honório Álvares, 5236). A projeção de imagens de satélite, dos projetos e das áreas verdes diretamente na maquete em relevo possibilita a visão 360º do conceito proposto pela Arqos.