

Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

facebook.com/folhadealphaville



ANO XX • ED 1084

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 27 DE SETEMBRO DE 2024

Alphaville

51
anos



Destaque

NO AUGE DE SEUS 51 ANOS, ALPHAVILLE SEGUE SENDO POTÊNCIA NO RAMO IMOBILIÁRIO

PÁG 4

Upgrade

BAIRRO TERÁ AUMENTO NA ESTRUTURA DE SAÚDE, COM NOVOS HOSPITAIS

PÁG 6

Educação

ALPHAVILLE É RECONHECIDO POR ENSINO TECNOLÓGICO DE PONTA E PROGRAMAS BILÍNGUES

PÁG 9

Futuro

MOBILIDADE É PRINCIPAL DEMANDA DE ALPHAVILLE EM PLANOS DE GOVERNO DE PREFEITURÁVEIS

PÁG 16

AURA

T A M B O R É

PRÉ-LANÇAMENTO

APROVEITE
CONDIÇÕES
IMPERDÍVEIS



VISITE OS 3 DECORADOS
E A MAIOR MAQUETE DA REGIÃO.

AV. MARCOS PENTEADO DE ULHÔA RODRIGUES, 3.674 - TAMBORÉ

 AURA TAMBORÉ



8

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PISCINA COBERTA
SUJEITA A ALTERAÇÃO

3 E 4 DORMS.

GARDENS E COBERTURAS DUPLEX

LAZER COMPLETO

Brinquedoteca • Bicicletário • Coworking • Espaço VIP com Piscina Exclusiva • Churrasqueiras
 2 Salões de Festas • Fitness • Fitness Funcional • Jogos Adulto • Jogos Juvenil • Pet Place • Pet Care
 Piscina Coberta Aquecida com Raia de 25 m • Piscina Adulto Externa com Raia de 25 m • Piscina Infantil Externa
 SPA • Solarium • Sauna • Sala de Massagem • Pista de Caminhada Interna ao Condomínio • Playground
 Quadra de Areia para a Prática de Beach Tennis ou Beach Volley • Quadra de Tennis • Quadras Recreativas

áreas comuns entregues
**& equipadas
 decoradas***

*Conforme Memorial Descritivo

A CADA PASSO UMA NOVA EXPERIÊNCIA.

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA DA PISCINA COBERTA
SUJEITA A ALTERAÇÃO

11 93212.4939 | AURATAMBORE.COM.BR

Incorporação e Construção
CNL
 INCORPORADORA

CNL 27 Empreendimentos Imobiliários Ltda. A incorporação imobiliária do empreendimento foi registrada sob R. 6/930, publicada em 12/09/2024 sob a denominação "Aurá Tamboré" junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santana de Parnaíba. As imagens são meramente ilustrativas, com sugestão de decoração e paisagismo. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e representa o porte adulto. Na entrega do empreendimento, poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto de paisagismo. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. Intermediação: InterForça CRECI: 046765-1.

Destaque

NO AUGE DE SEUS 51 ANOS, ALPHAVILLE SEGUE SENDO POTÊNCIA NO RAMO IMOBILIÁRIO

SEGUNDO ESPECIALISTA, BAIRRO SE CONSOLIDOU COMO UMAS DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DO BRASIL PARA SE MORAR

Com 51 anos de existência, Alphaville segue surpreendendo por ser uma potência em vários setores e no imobiliário isso não é diferente. Prova disso é que os anos passam e as construtoras seguem investindo e acreditando no bairro.

É o caso da MPD Engenharia, empresa com sede no bairro, que acaba de lançar um novo empreendimento no Alphagran, o Terrah. Segundo Débora Bertini, diretora geral de incorporação e vendas, a MPD segue em ascensão, acompanhando e impulsionando o desenvolvimento do bairro.

“O Terrah é uma grande aposta da MPD, pois identificamos há muito tempo o potencial da região e estudamos nosso público para oferecer algo que realmente atenda às suas necessidades. Diversos fatores nos levam a continuar investindo na região de Alphaville e Tamboré. O mercado imobiliário local está em um momento de forte crescimento”, destacou.

Já a CNL Empreendimentos, que nasceu em Alphaville, apontou que seguirá investindo no bairro e que entende os anseios do público local. “Neste ano, a CNL lançou dois empreendimentos em Alphaville, o Amáz e Aura”, disse.

A Arqos é outra incorporadora que segue enxergando um grande potencial no bairro. A empresa acaba de

lançar o DISTRITQ, o primeiro bairro design da região, com 600.000 m² e envolto por 3,5 milhões de m² de natureza preservada da Reserva Biológica Tamboré.

De acordo com Felipe Chukr, CEO da Arqos, o mercado imobiliário da região ainda tem muito potencial para atender às necessidades da população que entra e sai da região diariamente, bem como dos atuais moradores que buscam mais conforto e qualidade de vida.

“A região de Alphaville e Tamboré se tornou um polo de oportunidades para viver ou trabalhar com qualidade de vida e reúne um conjunto de atributos, como uma reserva biológica de 3,5 milhões de m², segurança - por estar localizada em duas cidades consideradas como as mais seguras do Brasil, e apresentar o senso de comunidade, pois apesar de ter crescido, mantém aquele charme de interior”, apontou.

Região mais desejada

Dario Ferraço, sócio diretor da RE/MAX SF Lançamentos, destacou que, com a característica de ser um bairro pensado para o “bem-estar”, com inúmeros atributos, Alphaville se consolidou como umas das regiões mais desejadas do Brasil para se morar.

“O bairro se tornou, nos últimos anos, um forte eixo de crescimento e valorização para o mercado imobiliário, com oportuni-



“ALPHAVILLE TEM UMA PROJEÇÃO DE CRESCIMENTO E VALORIZAÇÃO EXPONENCIAL”

dades para diversos nichos. Neste cenário, Alphaville tem uma projeção de crescimento e valorização exponencial, pois o que já é atrativo para quem deseja ‘morar bem’, se torna muito atrativo para quem deseja ‘investir bem’, em uma região sólida, com projeção de valorização e com demanda forte”, afirmou.

No topo. Segundo especialista, o bairro se tornou um forte eixo de crescimento e valorização para o mercado imobiliário

2POR BEATRIZ BONONI / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

Mobilidade

OBRAS NA RODOVIA CASTELLO BRANCO DEVEM SER FINALIZADAS ATÉ O SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

O PROJETO CONTEMPLA A EXTENSÃO DAS PISTAS MARGINAIS DO KM 23 AO KM 27, FAIXA ADICIONAL JÁ ENTREGUE E A REMODELAÇÃO DOS TREVOS DE ALPHAVILLE E BARUERI

Segundo semestre de 2025. Essa é a previsão para término do complexo de obras que está sendo realizado desde 2022 na Rodovia Castello Branco. O projeto, que promete ajudar a desafogar o trânsito local, contempla a extensão das pistas marginais do km 23 ao km 27, em ambos os sentidos, uma faixa adicional, já entregue, do km 27 ao 32, sentido interior, e a remodelação dos trevos de Alphaville e Barueri.

A obra para a extensão das pistas marginais segue a todo vapor. Segundo a CCR ViaOeste, responsável pela execução deste projeto, atualmente, estão sendo feitas as duas novas pontes Guilherme de Almeida, além de contenções e trechos do novo pavimento das marginais.

“Recentemente, já liberamos alguns trechos importantes, como os em frente ao Iguatemi Alphaville, Leroy Merlin, na Av. Anápolis e no Trevo do Rotary, que dá acesso ao interior”, destacou a empresa.

Trevo de Alphaville

A remodelação do trevo de Alphaville também promete mudar o cenário do trânsito local. Isso porque os trevos do lado leste (capital) e oeste (interior) para acessar o bairro passarão por intervenções. A principal mudança será a segregação dos fluxos, eliminando cruzamentos e as chamadas disputas de veículos.

De acordo com a concessionária, a obra está em pleno andamento e estão

sendo construídos dois novos viadutos no lado leste do trevo, além do alargamento de um viaduto existente na pista expressa oeste e a adequação da pavimentação no lado oeste.

“O próximo passo na obra do trevo de Alphaville envolve a finalização dos viadutos, o que nos permitirá executar um novo acesso subindo a Alameda Rio Negro e adequar o viário do trevo em ambos os lados”, apontou.

Em recente entrevista à FA, a CCR informou que, até o fim do segundo semestre de 2024, serão feitas entregas parciais do trevo de Alphaville.

≥ 0 que vai mudar no trevo de Alphaville?

Do interior para Alphaville: Para quem vem do interior e deseja entrar em Alphaville, a grande mudança será a criação de uma nova alça, chamada de nova saída 23 A, em que o motorista acessará diretamente a Al. Rio Negro. Já para aqueles que desejarem seguir para a Estrada da Aldeinha, o acesso deverá ser feito pela saída já existente. Os movimentos de quem sai da Estrada da Aldeinha em direção a São Paulo ou Al. Rio Negro serão mantidos, assim como para quem sai da Al. Rio Negro e quer seguir para a Estrada da Aldeinha ou para a capital.

Da capital para Alphaville: Já para quem vier da capital e for acessar Alphaville, será construído um novo acesso direto à Al. Rio Negro, por meio de um viaduto que será executado, eliminando o cruzamento existente hoje com quem vem do interior ou da Estrada da Aldeinha. O acesso para a Av. Tamboré será mantido. Para quem vem da Aldeinha e quer ir para a Rio Negro, passará debaixo desse viaduto, onde o motorista poderá seguir na Rio Negro ou ir para a Av. Tamboré. Quem vem da Castello vai passar sobre a ponte, que se encaixará lá na frente na Rio Negro.

“RECENTEMENTE, JÁ LIBERAMOS ALGUNS TRECHOS IMPORTANTES, COMO OS EM FRENTE AO IGUATEMI ALPHAVILLE, LEROY MERLIN, NA AV. ANÁPOLIS E NO TREVO DO ROTARY”



Trevo de Alphaville. Segundo a CCR, estão sendo construídos dois novos viadutos no lado leste do trevo, além do alargamento de um viaduto existente na pista expressa oeste

Acada ano de vida, Alphaville apresenta um crescimento no número de pessoas que escolhem viver aqui e, consequentemente, um aumento na demanda por serviços, como o de saúde. Não é à toa que novos equipamentos têm chegado por aqui.

Na Alameda Araguaia está sendo construído o Hospital São Luiz Alphaville com previsão de entrega até o fim deste ano. A unidade prevê uma estrutura de mais de 52 mil metros quadrados, dispostos em 10 andares, que abrigarão serviços de alta complexidade em diversas especialidades.

Além disso, a unidade deverá ter 212 leitos, sendo 34 UTI e 18 Box UTI, 12 salas de cirurgias, 14 consultórios, PS adulto e infantil e terá, em média, 14 mil atendimentos de pronto-socorro e 720 cirurgias por mês.

“O local foi escolhido após a identificação de uma necessidade de mercado em Alphaville, que apesar do seu perfil socioeconômico e a grande circulação de pessoas em seu centro comercial, não conta ainda com unidades privadas de grande porte e complexidade”, explicou a assessoria de comunicação da marca em nota.

Outro grande nome do setor de saúde que chegou por aqui neste ano foi o Cema, uma rede de hospitais e clínicas especializadas em oftalmologia e otorrinolaringologia. Localizada no Shopping Tamboré, a unidade realiza consultas e exames, como mapeamento de retina, topografia de córnea, biometria óptica e retinografia.

“Desde sua inauguração, a receptividade ao CEMA Tamboré tem sido excelente. Em pouco tempo de abertura, já estamos com 30% da capacidade. Há um grande potencial para que esses números aumentem cada vez mais”, disse Albano Luz, gerente de marketing do Hospital CEMA.

2 POR BEATRIZ BONONI / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR



Hospital São Luiz. Unidade, que está sendo construída na Al. Araguaia, deve ser entregue até o fim do ano

Cuidado

UM UPGRADE NA SAÚDE EM ALPHAVILLE

BAIRRO JÁ ABRIGA GRANDES NOMES DESTES SETORES E DEVE CONTAR COM UMA UNIDADE DO HOSPITAL SÃO LUIZ EM BREVE. A REGIÃO GANHARÁ AINDA UM HOSPITAL REGIONAL

Inaugurado no ano passado, o hospital One Day também é uma outra opção para os moradores e disponibiliza diferentes serviços, como cirurgia geral, plástica, vascular, dermatologia, exames endoscópicos, gastroenterologia e proctologia, ginecologia, mastologia e oncologia.

O bairro tem ainda o Espaço de Saúde Integrada Nove de Julho, que foi inaugurado em 2022, e conta com pronto-atendimento adulto e infantil, estrutura para a realização de pequenos procedimentos cirúrgicos, centro de oncologia,

consultas médicas com especialistas, entre outros.

Hospital Regional

Com previsão de iniciar os atendimentos em novembro, o Hospital Regional Rota dos Bandeirantes, no Parque Viana, em Barueri, teve um investimento estadual e municipal de mais de R\$264 milhões e possuirá 356 leitos, dos quais 50 de UTI (Unidade de Terapia Intensiva), com atendimentos em oncologia com quimioterapia e radioterapia, além de cardiologia, ortopedia, neurologia, neurocirurgia e cirurgia bariátrica.

O equipamento terá a gestão do Instituto de Responsabilidade Social Sírio-Libanês (IRSSL) e será referência para atendimento a uma população de 1,82 milhão de habitantes das cidades de Barueri, Carapicuíba, Itapevi, Jandira, Osasco, Pirapora do Bom Jesus e Santana de Parnaíba.

HOSPITAL REGIONAL DE BARUERI DEVE INICIAR OS ATENDIMENTOS EM NOVEMBRO



Siga-nos nas redes sociais:
[/sicrediagroempresarial](#)

SICREDI AGROEMPRESARIAL PR/SP



NESSE BAIRRO, NOSSAS RAÍZES SE FIRMARAM COM ORGULHO.

PARABENIZAMOS ALPHAVILLE PELOS SEUS 51 ANOS DE HISTÓRIA E
AGRADECEMOS POR SERMOS PARTE DESSA COMUNIDADE QUE NOS INSPIRA A
CRESCER E PROSPERAR JUNTOS.

FELIZ ANIVERSÁRIO, ALPHAVILLE!



Potência

POLO ECONÔMICO, ALPHAVILLE CONTA COM 26 MIL EMPRESAS

BAIRRO CONCENTRA 42,7% DAS EMPRESAS DE BARUERI,
SEGUNDO SECRETARIA DE INDÚSTRIA E COMÉRCIO



Grand Brasil. Flagship em Alphaville reúne cessionárias das Marcas BMW, BMW Motorrad, Jaguar, Land Rover e uma ampla loja de seminovos premium

A região de Alphaville, considerada um dos polos econômicos mais promissores do país, concentra 26 mil empresas na área de Barueri. A maior quantidade de CNPJs é relacionada à área de serviços, afirmou o secretário de Indústria, Comércio e Trabalho, Joaldo Macedo Rodrigues (Magoo).

O número representa 42,7% do total das companhias sediadas na cidade, que conta com 60.878 empresas ativas, de acordo com o Painel de Empresas, divulgado pelo Governo Federal. Neste ano foram abertas 1.123 novas empresas na cidade.

Apenas no último ano, instalaram-se em Alphaville nomes como Awto, Mambo, Multilog, Justo Supermercados, Positivo Tecnologia, by Kamy, Paylivre, Housi, Duckbill Cookies, Energy Brasil, Wine, ALE,

Sushi Nouveau, Instituto Liebe, Instituto do Peso, Movement, Omo, além da Grand Brasil Alphaville e Ford Sinal Alphaville, que recentemente chegaram e demonstram sua confiança de que há espaço para crescer nos próximos 51 anos.

De acordo com informações da Prefeitura de Santana de Parnaíba, fornecidas no ano de 2021, 6 mil corporações ocupavam o território do município, que possui no total, atualmente, 23.776 inscrições ativas, conforme dados do Governo Federal.

Great Place to Work

Segundo o último ranking do Great Place to Work (GPTW) Barueri e Região, que revelou as 45 melhores empresas para trabalhar, um total de 114 instituições participaram do processo de avaliação. O GPTW atingiu a marca de mais de 1 milhão de

funcionários impactados desde sua primeira edição em 2015.

Foram premiadas cinco empresas de pequeno porte, sendo a primeira colocada a Cask, 25 de médio porte com o primeiro lugar para a Lívolo, e 15 de grande porte com a primeira colocação para a Embraccon Santana de Parnaíba, com sede em Alphaville.

Além disso, em comparação com o primeiro ano da lista, foi anotado um aumento de 51% no número de empresas interessadas em participar do ranking Barueri e Região e, apenas no último ano, houve um crescimento de 29% na quantidade de funcionários impactados.

A MAIOR QUANTIDADE DE CNPJS É DA ÁREA DE SERVIÇOS

Crescimento

ALPHAVILLE REÚNE MAIS DE 65 MIL HABITANTES E RECEBE 180 MIL VISITANTES E TRABALHADORES

A REGIÃO CONTA COM 44 PRÉDIOS
COMERCIAIS E 57 RESIDENCIAIS



Atrativos. Infraestrutura de ponta e alta qualidade de vida são destaques

Em pleno desenvolvimento, o bairro de Alphaville abriga mais de 65 mil moradores e recebe cerca de 180 mil visitantes e trabalhadores, segundo estimativas. Considerada uma potência econômica, a região é atrativa para quem opta por morar próximo à capital, com infraestrutura de ponta e alta qualidade de vida, em um bairro totalmente projetado.

De acordo com informações da AREA (Associação Residencial e Empresarial Alphaville), são 44 prédios comerciais, com 6.683 salas de escritório e 630 lojas.

Nos 57 prédios residenciais, com total de área construída de 1.133.156,00 metros quadrados, vivem aproximadamente 17 mil moradores, em 7.072 apartamentos, sendo 2.610 de 1 dormitório, 888 de 2 dormitórios, 2.414 de 3 dormitórios, 1.033 de 4 dormitórios e 127 de 5 dormitórios.

O bairro ocupa parte do território dos municípios de Barueri e de Santana de Parnaíba.

Crescimento

Barueri é uma das cidades mais dinâmicas da Região Metropolitana de São Paulo e continua a registrar crescimento populacional significativo. Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), com informações divulgadas em agosto deste ano, população estimada do município chegou a 330.339 habitantes. O número representa um aumento de 4,38% em comparação ao censo anterior, quando o IBGE contabilizou 316.473 moradores.

A cidade, com 65,701 km², ocupa a 23ª posição entre as mais populosas do Estado de São Paulo e a 88ª do Brasil.

O censo revelou uma distribuição populacional que destaca as mulheres como a maioria na cidade, com 165.416 residentes femininas, enquanto a população masculina somava 151.057.

Já Santana de Parnaíba possui 162.341 habitantes. No censo de 2010, a população estimada era de 108.813 pessoas e no de 2022, 154.103.

Educação

BAIRRO É RECONHECIDO POR ENSINO TECNOLÓGICO DE PONTA E PROGRAMAS BILÍNGUES

PRIMEIROS COLÉGIOS CHEGARAM NA REGIÃO EM 1981



Pioneira. Em 1992, a UNIP foi a primeira universidade a chegar em Alphaville

2 POR GLÁUCIA ARBOLEYA / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

Aphaville também é reconhecido por ter escolas e universidades renomadas, que oferecem ensino tecnológico de primeira, metodologias próprias e programas bilíngues.

O bairro recebeu os primeiros colégios há 42 anos, quando a Escola Fernão Gaivota – Maple Bear Alphaville (<https://fernaogaivota.com.br>) e o Colégio Presbiteriano Mackenzie Tamboré Internacional (<https://www.mackenzie.br>) se instalaram na região, em 1981.

O Colégio Presbiteriano Mackenzie Tamboré Internacional iniciou suas atividades com 121 alunos nos segmentos da Educação Infantil e séries iniciais do Ensino Fundamental. Atualmente, são mais de 3,1 mil estudantes.

“No final dos anos 70, o Conselho Administrativo do Mackenzie juntamente com

o Reverendo Boanerges Ribeiro, Presidente do Instituto Presbiteriano Mackenzie, observaram a demanda de novos núcleos residenciais construídos ao longo da Rodovia Castello Branco e compreenderam que seria bastante promissor oferecer um colégio, nos mesmos padrões do Mackenzie São Paulo, aos moradores do bairro, pois essas famílias levavam seus filhos para estudar em Osasco ou em São Paulo”, contou Tania Calazans Silva, Diretora da Educação Básica do Colégio Presbiteriano Mackenzie (CPM), unidade Alphaville.

Já a Escola Fernão Gaivota conta com uma metodologia de ensino bilíngue canadense, a Maple Bear, e continua a crescer, adaptando-se às mudanças da sociedade e do bairro, oferecendo Educação Infantil, Ensino Fundamental e Ensino Médio.

A Escola Internacional

de Alphaville nasceu na Avenida Morumbi, em São Paulo, no ano de 1969. A partir de 1999 foi inaugurada a unidade em Alphaville, quando o processo de ampliação ganhou ainda mais fôlego.

A Maple Bear (<https://alphaville.maplebear.com.br>) fornece Educação Infantil, Ensino Fundamental e Médio de alta qualidade também com base no programa do Canadá, desenvolvido por diferentes especialistas em educação e a forte presença global da rede - que já está em 30 países.

ESPAÇO MAKER E LABORATÓRIO VIRTUAL ESTÃO ENTRE OS DIFERENCIAIS

Universidade Mackenzie

Em junho de 1999, a Universidade Mackenzie (<https://www.mackenzie.br>) implantou sua primeira unidade no campus Alphaville, com a Faculdade de Ciências Econômicas, Contábeis e Administrativas (atualmente CCSA – Centro de Ciências Sociais Aplicadas), com os cursos de Administração de Empresas e Comércio Exterior.

Preparação para vestibulares

A Escola Morumbi Alphaville (<https://www.escolamorumbi.com.br>), por exemplo, utiliza o sistema de ensino Poliedro, com vistas aos exames vestibulares.

Colégio Objetivo

O Colégio Objetivo (<https://www.objetivo.br>) instalou-se em Alphaville em março de 1988, oferecendo o ciclo completo: da Educação Infantil ao Ensino Médio, para mais de mil alunos. A ideia da inauguração da unidade no bairro foi estudada e aprimorada pelo Professor Dr. João Carlos Di Genio, fundador da instituição educacional UNIP/Objetivo e reitor; bem como pelo Prof. Jorge Brihy, que, por décadas, foi diretor-geral do grupo; ambos falecidos em 2022. O Prof. Jorge Brihy costumava dizer que, ainda antes de 1988, havia sido procurado por um grupo de pais e mães que, conhecedores da atuação da escola em São Paulo, queria que o Objetivo se instalasse também em Alphaville. Em 1992, a UNIP foi a primeira universidade a chegar em Alphaville.

Desempenho

O Colégio Anglo Leonardo da Vinci (<https://www.estudenoanglo.com.br>), que conta com unidade em Alphaville, já alcançou a média de 526 pontos no exame internacional PISA-S, dado divulgado em 2023, voltado para avaliar a qualidade de ensino e aprendizagem das instituições. O desempenho dos alunos também está acima da média dos países-membros e associados da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), que atualmente ocupam a 38ª posição com 488 pontos. Já a média do Brasil é de 400 pontos.

A unidade de Alphaville, assim como as unidades de São Paulo, Granja Viana e Osasco, foi incorporada em 2021 pela Inspira Rede de Educadores, que começou a adotar o PISA-S para acompanhar o rendimento dos estudantes.

Escola Morumbi Alphaville

A Escola Morumbi de Alphaville (<https://www.escolamorumbi.com.br>) surpreendeu ao inserir na grade curricular dos estudantes do 4º ao 8º ano o Espaço Maker, ferramenta pedagógica voltada para a linguagem de programação e desenvolvimento do pensamento educacional e também o Laboratório Virtual, com utilização de óculos VR (virtual reality) e experimentos em sala de aula. Para os pequenos da Educação Infantil, a Escola Morumbi de Alphaville oferece o Yellow Park, sucesso entre as crianças de 1 a 6 anos, o parque auxilia no desenvolvimento motor e musical, estimulando a criatividade e a imaginação.

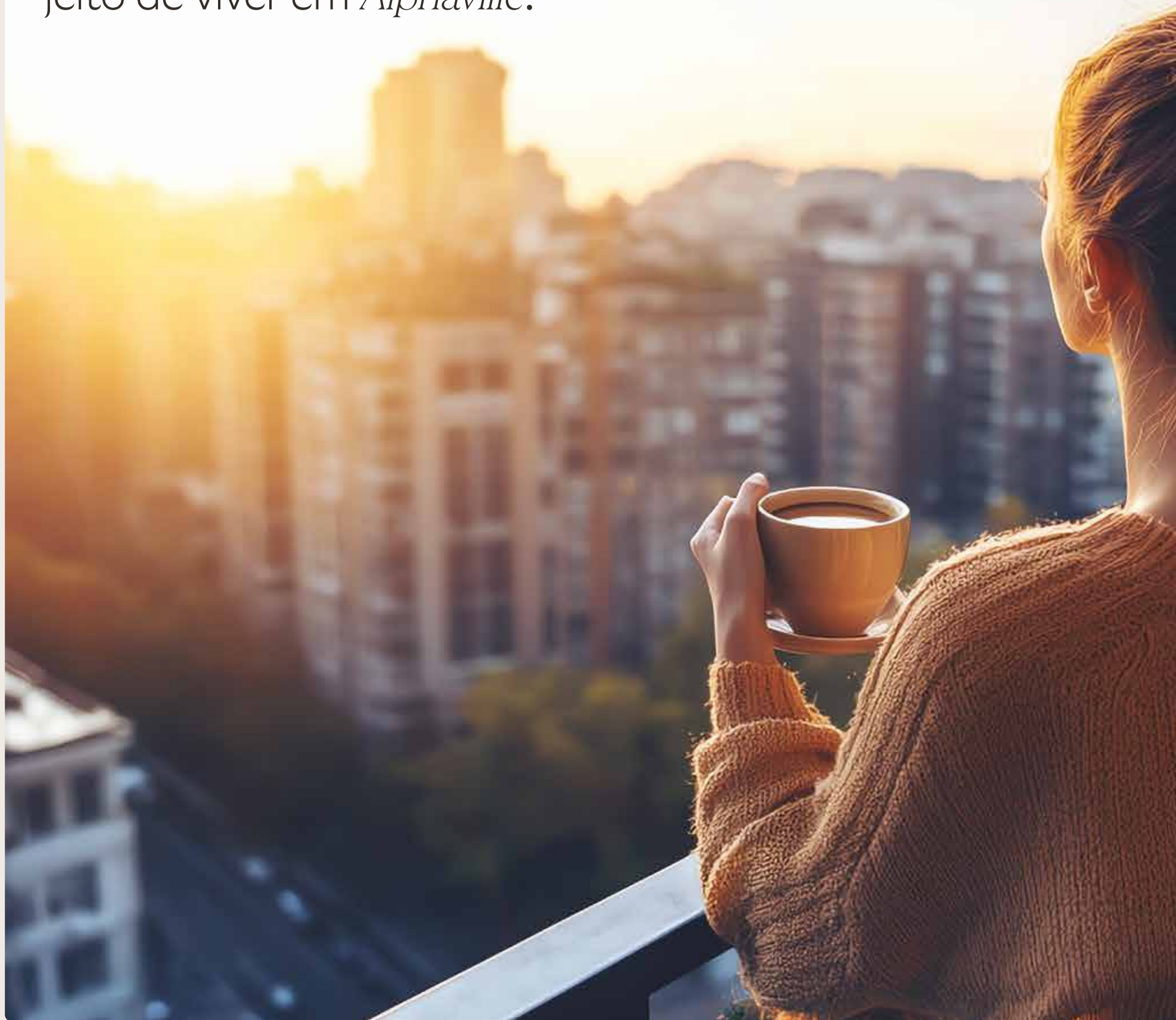
Escola Internacional de Alphaville

Desde o início das suas atividades, a Escola Internacional de Alphaville (<https://www.escolainternacional.com.br>) adota uma proposta diferenciada de excelência acadêmica comparável às melhores escolas internacionais do mundo. Foram os pioneiros em estruturar e iniciar no ano de 2.000, no Brasil, um projeto de uma Escola Brasileira de Educação Bilingue abrangente da educação infantil ao ensino médio. A instituição é definida como uma escola Amorosa, Bilingue, Inovadora e Única.

Castanheiras

A proposta da Escola Castanheiras (<https://escolacastanheiras.com.br>) nasceu do encontro da vocação de educadores, atentos ao desenvolvimento integral das pessoas, à formação do conhecimento, aos estudos de metodologias, com as perspectivas de um currículo internacional. A Castanheiras é uma escola brasileira, com um currículo global dedicado à multiculturalidade e às demandas da sociedade contemporânea.

Há 51 anos, *Alphaville* criou um novo jeito de viver em São Paulo. Agora, a *Arqos* vai criar um novo jeito de viver em *Alphaville*.





(arqos.inc)

@egenciaalmaise

Parabéns, Alphaville.

A Arqos tem o prazer em fazer parte da história que tornou Alphaville sinônimo de um *lifestyle*. Em 51 anos, Alphaville cresceu, se tornou referência em qualidade de vida e nós - moradores e empresas - crescemos juntos. Tanto que sem Alphaville não existiria o DISTRITQ, o empreendimento com conceito de *smart city* sustentável que a Arqos está criando ao lado da reserva biológica.

Acesse o nosso site
e conheça nossos empreendimentos
Siga-nos nas redes sociais:

@arqos.inc /arqos.inc @arqos (11) 4195-7595

ARQOS

Corrida municipal

NO DIA 6 DE OUTUBRO, 30 MIL ELEITORES DE ALPHAVILLE DEVEM IR ÀS URNAS

MAIORIA TEM MAIS DE 45 ANOS E POSSUI ENSINO SUPERIOR, APONTA TSE

No dia 6 de outubro, quando acontece o primeiro turno das Eleições 2024, 30 mil eleitores de Alphaville devem ir às urnas para escolherem seus candidatos a prefeitos e vereadores de Barueri e Santana de Parnaíba. Os votantes estão divididos nas cidades citadas em 17 mil e 13 mil, respectivamente.

A reportagem analisou os locais de votação no Tribunal Superior Eleitoral (TSE) e considerou os dados de quatro unidades que estão na região. O maior colégio eleitoral é a Unip (Universidade Paulista), em Santana de Parnaíba, que concentra 11 mil eleitores. Ainda em Parnaíba, o Colégio Max Santana tem outros 1,3 mil cadastrados. Já em Barueri, a Fieb (Fundação Instituto de Educação de Barueri) soma 9 mil eleitores, enquanto há 7 mil do Colégio Mackenzie.

Apesar dos eleitores serem encaminhados para votar perto dos locais onde residem, há casos de quem pode votar fora da região, por ter se mudado recentemente, por exemplo. Ou seja, pode haver ainda mais votantes.

Perfil do eleitorado

O perfil do eleitorado do bairro conta com a maioria composta por mulheres, por pessoas com mais de 45 anos e com ensino superior.

Entre os moradores de Alphaville que podem ir às urnas, quase metade tem mais de 45 anos. São 7.560 que possuem idades entre 45 e 59, e outros 7.374 com mais de 60 anos. Em contrapartida, o eleitorado mais jovem da região, com idade até 24 anos, corresponde a 9,6%.

Seis em cada dez eleitores possuem ensino superior completo ou incompleto, de acordo com o TSE.

Candidatos

Barueri tem quatro candidatos a prefeito e 398 a vereador registrados para disputar a eleição de 2024, segundo dados do Tribunal. Enquanto Santana de Parnaíba conta com quatro prefeituráveis e 282 candidatos a vereador.

São classificadas como concorrendo as candidaturas na seguinte situação: cassado com recurso, deferido, deferido com recurso, indeferido com recurso, pedido não conhecido com recurso ou aguardando ou pendente de julgamento. São classificadas como inaptas as candidaturas na seguinte situação: cancelado, cassado, indeferido, falecido, não conhecimento do pedido ou renúncia.

Em algumas cidades, o mesmo candidato aparece mais de uma vez na lista. O TSE informa que manterá os nomes na lista, apontando apenas um como apto ("concorrendo") até o dia da eleição.

Confira os nomes dos concorrentes a cadeira do Poder Executivo:

BARUERI



SANTANA DE PARNAÍBA



Variedades

'PRAIA' DE ALPHAVILLE

OS SHOPPINGS SE TORNARAM OS PREFERIDOS DOS CONSUMIDORES E TAMBÉM VERDADEIROS TEMPLOS DA GASTRONOMIA

Uma pesquisa recente da Brain Inteligência Estratégica revela que os shoppings são a preferência dos consumidores: 55% das pessoas optam por centros de compras próximos de casa, trabalho ou escolas, facilitando deslocamentos e reduzindo custos. Outros fatores importantes incluem o mix de lojas (48%), a praça de alimentação (44%) e o ambiente agradável (37%).

As gerações mais jovens são as que mais usufruem desses espaços, com mais da metade permanecendo por mais de duas horas em cada visita, vendo-os como centros de socialização e entretenimento.

Atentos às preferências do público, os shoppings de Alphaville se destacam na oferta de conforto e experiências diferenciadas. O Shopping Tamboré, por exemplo, firmou-se como referência em excelência gastronômica. Após receber o Camarada Camarão em agosto de 2023, o centro anunciou a chegada da Le Botteghe di Leonardo e da Cacau Show Super Store em dezembro.

Este ano, chegaram também Patties Burger, Milky Moo, GoldKo, Myneko, Tratt, Eggies Brasil, Good Cop Donut, e neste mês, a cafeteria brasileira We Coffee. Em breve, deverão se juntar a eles a Davvero e o Fogo de Chão, previstos para meados de 2025. “Nestes 51 anos de Alphaville, o Shopping Tamboré tem o orgulho de ser parte integrante dessa trajetória de crescimento e transformação. Fomos pioneiros ao inaugurar o primeiro grande centro de compras da região, há 32 anos, e desde então, temos acompanhado de perto o desenvolvimento contínuo do bairro, que se consolidou como um dos mais importantes polos

industriais e empresariais de São Paulo. Assim como Alphaville evoluiu, nós também nos reinventamos ao longo dos anos, ampliando nossa oferta de serviços, lazer, entretenimento e gastronomia para atender às necessidades e expectativas de uma comunidade exigente e em constante movimento. O Shopping Tamboré é mais que um espaço comercial; é um reflexo da energia inovadora e do espírito vibrante de Alphaville. Que venham muitos mais anos de sucesso, desenvolvimento e prosperidade”, afirma Rodrigo Galo, superintendente do Shopping Tamboré.

Pioneiro

O pioneiro no bairro, o AlphaShopping (Alameda Rio Negro, 1033), inaugurado em 1987, marcou o início de uma nova era no comércio. A década de 90 trouxe a demanda por espaços que combinasse lojas, cultura e lazer, resultando na inauguração de três novos empreendimentos. Em 1993, surgiu o Shopping Tamboré (Av. Piracema, 669), o primeiro grande centro de compras da região. Com mais de 30 anos de história e 52 mil m² de área construída, o Tamboré cresceu junto à comunidade, mantendo seu conceito original mesmo após quatro expansões, a mais recente em 2022. O shopping oferece um mix completo de lojas, marcas renomadas e diversas opções gastronômicas e de lazer para todas as idades. Eventos como o Festival Degusta, o Carnívoria, também fazem parte do portfólio de entretenimento do shopping. O Taste Lab, outro espaço gastronômico, reúne mais de 14 restaurantes com música ao vivo e parquinho para crianças.

Em 1999, seis anos depois do Tamboré, o Shopping Flamingo (Al. Araguaia, 762) abriu suas



FOTOS: DIVULGAÇÃO

BRASCAN OPEN MALL INAUGUROU EM 2007 E PRIVILEGIA NATUREZA E ALPHASHOPPING FOI PIONEIRO

portas, inspirado nos luxuosos shoppings norte-americanos. Com 128 lojas de moda, decoração e serviços, o Flamingo também atendeu à demanda por experiências diferenciadas, promovendo festivais gastronômicos e eventos temáticos que enriquecem a vida da comunidade. Entre os novos serviços oferecidos, o mall inaugurará no próximo dia 2 de outubro, às 11h, um Posto da Polícia Federal, que oferecerá emissão de passaportes, atendimento a estrangeiros e outros serviços.

Novidades

Com um público ávido por novidades, Alphaville continuou recebendo novos centros de compras. Em 2007, foi inaugurado o Brascan Open Mall, que combina qualidade, en-

tretenimento e natureza, com um bosque de árvores nativas e um lago com trilhas. O espaço conta com 54 lojas, cinco salas de cinema e mais de 10 opções de alimentação e cafés.

Em 2011, o Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro, 111) chegou ao bairro, rapidamente se consolidando como uma opção de compras de luxo. Com 160 lojas e 29 restaurantes, o Iguatemi atendeu à demanda cultural da comunidade, promovendo eventos de moda, corridas, exposições de automóveis e o renomado Festival Gastronômico.

Desde sua inauguração em 2011, o Alpha Square Mall (Av. Sagitário, 138) busca oferecer uma experiência única, com 72 lojas distribuídas em dois pisos e diversas opções gastronômicas.

Shopping Tamboré.
Centro de Compras
abriga Praça de
Alimentação,
restaurantes
e Taste Lab



@FELIPEBARROS/PHOTOS

SERVIÇO:

Shopping Iguatemi Alphaville
Al. Rio Negro, 111
iguatemi.com.br/alphaville

Shopping Tamboré
Av. Piracema, 669 - Tamboré
shoppingtambore.com.br

Alpha Square Mall
Av. Sagitário, 138 - Alphaville Conde II
alphasquaremall.com.br

Shopping Flamingo
Al. Araguaia, 762
shoppingflamingo.com.br

Brascan Open Mall Alphaville
Avenida Andrômeda, 885
brscanopenmallalphaville.com.br

AlphaShopping
Al. Rio Negro, 1033
Alphaville Comercial



A cozinha com essencialidade, inspiração na natureza
e proporções perfeitas.
Arco é a celebração da confluência do design e da funcionalidade
nos espaços de vida contemporâneos.



FLORENSE

n r c o

DESIGN BY

pininfarina

Futuro

MOBILIDADE É PRINCIPAL DEMANDA DE ALPHAVILLE EM PLANOS DE GOVERNO

ENQUETE FEITA PELA FOLHA DE ALPHAVILLE INDICA QUE TEMA TAMBÉM É A PRINCIPAL PREOCUPAÇÃO DE MORADORES SOBRE A REGIÃO

2 POR REDAÇÃO / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR



O trânsito e a mobilidade urbana aparecem como a principal preocupação de moradores e também nas promessas dos candidatos a prefeito quando falamos em Alphaville.

Dividido entre as cidades de Barueri e de Santana de Parnaíba, com uma grande área empresarial e residenciais de alto padrão, o volume do trânsito nos horários de pico é uma dor de cabeça para moradores e é visto como a principal área que precisa de intervenções do poder público municipal.

Enquete realizada pela **Folha de Alphaville** nesta semana sobre qual a principal demanda da região teve a mobilidade indicada por 65% dos seguidores, seguido de segurança, com 16%, esporte e lazer, com 9%, e saúde, com 8%.

Essa percepção aparece também nos planos de governo apresentados pelos candidatos a prefeito de Barueri e de Parnaíba, que pro-

metem novas vias e viadutos para desafogar o tráfego.

No entanto, foram poucas menções ao bairro nos textos registrados junto à Justiça Eleitoral e outros tipos de soluções, como o avanço do transporte público na região, ficaram em segundo plano. Barueri tem uma frota de mais de 221 mil veículos, enquanto Parnaíba possui 94 mil. Além disso, Alphaville recebe uma grande quantidade de trabalhadores de cidades vizinhas, e o trânsito fica estrangulado.

Candidatos baruerienses

Em Barueri, o vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos) cita no plano que dará continuidade à criação de ciclovia na Via Parque e também o prolongamento da avenida Pirarucu, interligando à rua Consolação em Carapicuíba, visando melhorar o fluxo também na saída de Alphaville.

Já o ex-prefeito Gil Arantes (União) cita que fará

novas pontes, uma delas ligando bairros da Chácara Marco e Via Parque. Também promete a ampliação da ponte do acesso entre o Tamboré e Carapicuíba. Fala ainda em um novo viaduto para a alameda Araguaia sobre a avenida Piracema, e também em um acesso para a avenida Pirarucu.

Por fim, cita um novo túnel partindo da avenida Tucunaré com destino à avenida Paiol Velho, eliminando o cruzamento em frente ao Mackenzie.

Fabião (MDB) e Sabrina Nabuco (PSOL) não citam especificamente Alphaville nos planos.

Parnaibanos

Do lado de Santana de Parnaíba, o ex-prefeito Elvis Cezar (Republicanos) promete uma nova ponte em Alphaville que “facilitará o trânsito entre Alphaville e Chácaras Marco, conectando Santana de Parnaíba a Barueri com mais fluidez”. Promete também a duplicação

da avenida Yojiro Takaoka.

No caso de Silvinho Filho (PSD), o plano aponta para a abertura de novas vias, com “planejamento de novas possibilidades viárias, principalmente na região de Alphaville, com intuito de reduzir gargalos, com a participação da sociedade civil.”

O ex-prefeito Professor Aristides (PT) quer expandir a Via Parque de Alphaville até o centro, atravessando a ponte sobre o rio Tietê. Já Leandro Monteiro (PL) apresenta no plano de governo que, se eleito, fará investimento em melhorar as “rotas de fuga” com alternativas de saída e chegada de bairros, entre eles Alphaville.

Planos de governo. Candidatos citam pontes, duplicação e abertura de novas vias como soluções

FORAM POUCAS MENÇÕES AO BAIRRO NOS TEXTOS REGISTRADOS NA JUSTIÇA ELEITORAL

BRUNO SEQUEDAS/SEM BARUERI

FOLHA CONTENT

51 ANOS DE ALPHAVILLE E MUITOS MOTIVOS PARA COMEMORAR

O bairro de Alphaville completa 51 anos de fundação e celebra a data com a certeza de ser um dos bairros mais bonitos e desenvolvidos do Brasil.

Hoje o bairro é conhecido por abrigar as mais importantes empresas que movimentam milhares de empregos, conta com infraestrutura impecável em todos os setores, e ainda assim, mantém a tranquilidade, o ar puro, a segurança e um bem-estar que representa um sonho de moradia de muitas famílias.

A história de Alphaville e a da AREA - Associação Residencial e Empresarial Alphaville, se funde com o crescimento e desenvolvimento do bairro.

Nesta data comemorativa é importante lembrar que Alphaville foi idealizado e implantado em 21 de setembro de 1973, pela extinta Construtora Albuquerque, Takaoka S.A, de propriedade dos engenheiros Renato de Albuquerque e, do já falecido, Yojiro Takaoka, e hoje completa 51 anos. De acordo com o presidente da AREA, Geraldo José Michelotti, no momento em que Alphaville festeja mais um aniversário, a AREA aproveita para parabenizar seus moradores, associados e a todos que ao longo desses anos vêm contribuindo para o desenvolvimento do bairro.

O bairro é conhecido por abrigar as mais importantes empresas que movimentam milhares de empregos, conta com infraestrutura impecável em todos os setores

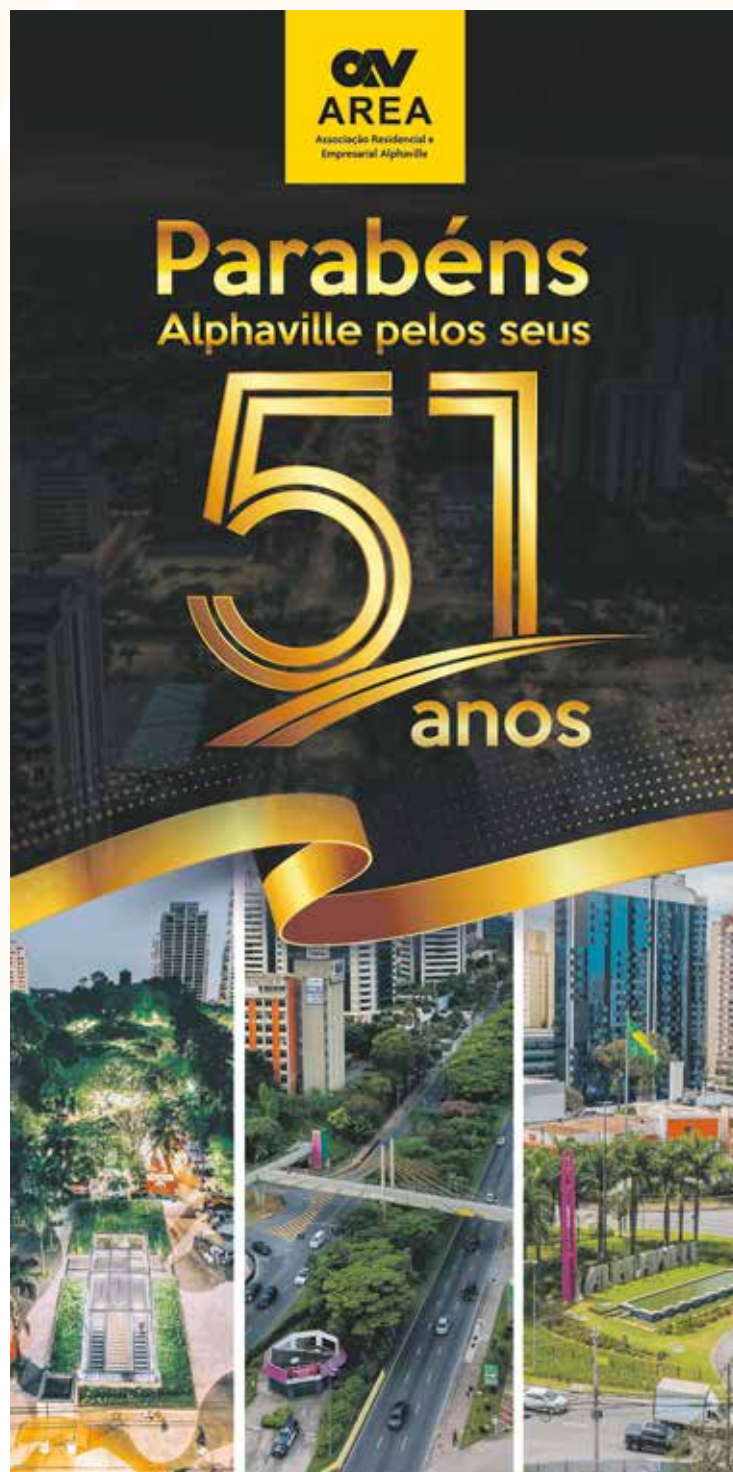
BAIXE O APP DA AREA



ANDROID



APPLE



Conheça também a história da AREA

Foi fundada em 12 de novembro de 1980. A entidade é uma associação dos proprietários de imóveis instalados no Centro Residencial e Empresarial de Alphaville que contribuem mensalmente com as taxas de manutenção, e é gerida por uma diretoria de voluntários. Os trabalhos da Associação são marcantes em diversos aspectos, como por exemplo, a Central de Controle de Operações, que fornece sistema de vigilância 24 horas, seus profissionais passam pelo Centro de Treinamento para capacitação e reciclagem, onde aprendem sobre liderança, abordagem, combate a incêndios e atendimento ao público. Esse treinamento é oferecido também aos condomínios verticais associados.

Um dos cartões-postais de Alphaville são - os bem-cuidados jardins - que passam por manutenção contínua feita pela AREA. A conservação das calçadas e dos equipamentos de lazer também são tarefas realizadas pela associação. Enfim, zelar pela qualidade de vida dos moradores, trabalhadores e visitantes é a missão da Associação Residencial e Empresarial Alphaville.

É sempre importante lembrar que, o limite de atuação da associação percorre pontos importantes do bairro: a Estrada da Aldeinha, o Trevo de Alphaville, a Via Parque, as portarias dos residenciais 1 e 2, o Alphaville Tênis Clube e o cruzamento da Alameda Araguaia com a Avenida Tamboré.

Telefone Segurança AREA: (11) 4191-2300



@areaalphaville

Cheers

FELIZ 51 ANOS, ALPHAVILLE!

NO DIA 21 DE SETEMBRO, ALPHAVILLE COMPLETOU 51 ANOS COM UMA GRANDE LISTA DE MOTIVOS PARA CELEBRAR. CONFIRA ALGUNS DEPOIMENTOS DE QUEM ACREDITA NO BAIRRO



FOTOS: DIVULGAÇÃO

“Aos 51 anos, Alphaville continua pujante, lindo e seguro! Parabéns a todos que contribuíram para este sucesso! Parabéns a todo time da AREA, que garante a qualidade de vida no Centro Empresarial!”
Geraldo José Michelotti, presidente da AREA



“Parabéns, Alphaville! O Rotary Club de Barueri Alphaville congratula Alphaville por mais um ano de história. Continuamos comprometidos em colaborar com o desenvolvimento da nossa comunidade, fortalecendo laços e promovendo ações de impacto social”,
Robson Souza Prado, presidente do Rotary Club de Barueri-Alphaville



“Parabéns, Alphaville! Parabéns por ser um polo de oportunidades para viver ou trabalhar com qualidade de vida, com segurança e a conexão com a natureza, características tão únicas em uma região próxima da capital. Eu, particularmente, sou um apaixonado por Alphaville, pois nasci e cresci na região e reconheço a necessidade de investir no lugar que recebeu tão bem a mim e a minha família”,
Felipe Chukr, CEO da incorporadora Arqos



“Por reconhecer a relevância de Alphaville para o Estado de São Paulo, a Concessionária ViaOeste realiza investimentos superiores a 1 bilhão em obras de infraestrutura que proporcionarão mais fluidez ao tráfego e contribuirão para potencializar o desenvolvimento da região. Desejamos que os próximos anos sejam de ainda mais sucesso e crescimento! Parabéns Alphaville!”
Aline Nunes Pecanha, gerente de engenharia da CCR ViaOeste



“Alphaville é mais do que um bairro para a MPD, é parte fundamental da nossa história e da nossa identidade. Temos muito orgulho de ter firmado nossas raízes aqui e de continuar contribuindo ativamente com projetos e empreendimentos que elevam a qualidade de vida dos moradores da região. Para este novo ano, desejamos que Alphaville continue sendo um exemplo de hospitalidade e segurança, um espaço onde todos possam desfrutar da organização e beleza que o tornam único”,
Milton Meyer, presidente executivo da MPD Engenharia





REALIZAÇÃO:

Folha de Alphaville

PATROCÍNIO:





IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ-LANÇAMENTO

TERRAH

INDIE

APROVEITE AS **CONDIÇÕES ESPECIAIS DE PRÉ-LANÇAMENTO** DE UM PROJETO EXCLUSIVO, REPLETO DE DIFERENCIAIS PARA SUA FAMÍLIA.

- TORRE ÚNICA
- RUA SEM SAÍDA
- VAGA BOX*
- DEPÓSITO PRIVATIVO NO ANDAR
- MAIS DE 20 ITENS DE LAZER

240 | 280 | 330 M²
3 E 4 SUÍTES | 4 E 5 VAGAS*

VISITE O DECORADO: ALAMEDA MANHATTAN, 70

TERRAHALPHAVILLE.COM.BR

11 4200-2164

INCORPORAÇÃO E REALIZAÇÃO:



GREGORY

INTERMEDIÇÃO:



TERRAH ALPHAVILLE - INCORPORADORA: FUTURA 31 SPE EMPREENDIMENTO LTDA - CNPJ: 43.068.748/0001-39 COM INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB O R7 NA MATRÍCULA Nº 223.959 - OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARUERI EM 23/08/2024. INTERMEDIÇÃO: MPD VENDAS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CRECI/SP 023926-J - CNPJ 02.093.253/0001-82. ALAMEDA MAMORÉ, 687, 18º ANDAR, SALA 1.803-C - ALPHAVILLE - BARUERI - SÃO PAULO - CEP 06454-040. AS PERSPECTIVAS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS E POSSUEM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. ACABAMENTO, QUANTIDADES DE MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVAS ARTÍSTICAS DA VEGETAÇÃO COM PORTE ADULTO, QUE SERÁ ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO E DE ACORDO COM O PROJETO DE PAISAGISMO. *5 VAGAS DESTINADAS ÀS UNIDADES DE 330 M², SENDO 1 VAGA BOX.