



Roubo e furto de celulares atingem mais de 1.200 casos em Barueri e Parnaíba

Um levantamento feito pela **Folha de Alphaville** com dados da Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo (SSP) revelou que, em Barueri, 1.017 celulares foram subtraídos na cidade de janeiro a julho deste ano. No ano de 2023 inteiro foram 2.817 casos. No mesmo período, em Santana de Parnaíba, 266 celulares foram subtraídos até julho desse ano, enquanto no ano inteiro de 2023 foram 420 ocorrências deste tipo. PG. 6

Dados de uma recente pesquisa feita pelo Datafolha revelaram que praticamente um a cada dez brasileiros teve o telefone celular roubado ou furtado num período de 12 meses, entre julho de 2023 e junho deste ano. O levantamento foi encomendado pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública.

Um levantamento feito pela **Folha de Alphaville** com dados da Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo (SSP) revelou que, em Barueri, 1.017 celulares foram subtraídos na cidade de janeiro a julho deste ano. No ano de 2023 inteiro foram 2.817 casos.

No mesmo período, em Santana de Parnaíba, foram 266 celulares subtraídos até julho desse ano, enquanto no ano inteiro de 2023 foram 420 ocorrências deste tipo.

| DESTAQUE |

Parnaíba é a 1ª colocada em segurança no Ranking Connected Smart Cities PÁG. 5



| DATAFOLHA. De acordo com a pesquisa, 9,2% responderam que tiveram o celular furtado ou roubado nos últimos 12 meses

| IBGE |

Parnaíba chega a 162 mil habitantes; em Barueri são 330 mil PG. 5



DIVULGAÇÃO/SECOP SANTANA DE PARNAÍBA

| IMÓVEIS |

Em um ano, venda de imóveis registrou aumento de 45,3% no país PÁG. 8



FOTOS: DIVULGAÇÃO

| 7 DE SETEMBRO |

Desfile cívico em Parnaíba terá temática sobre a escola PÁG. 6



FREEPIK

política ELEIÇÕES 2024

| CORRIDA ELEITORAL |

Candidatos à Prefeitura em Barueri miram saúde em planos de governo

O tema mais citado na pré-campanha e explorado pela oposição ao prefeito Rubens Furlan (PSB) também é o mais presente nos compromissos apresentados pelos quatro candidatos à prefeitura da cidade. Ao todo, Beto Piteri (Republicanos), Fabião (MDB), Gil Arantes (União Brasil) e Sabrina Nabuco (PSOL) trazem 74 promessas para a saúde, seguida pela educação, com 65, e pelo meio ambiente, com 63. PÁG. 4

27ª Bienal do Livro de SP começa nesta sexta-feira (6)

PÁG. 7



Folha de Alphaville

CADERNO



Mande um oi fique informado!
(11) 9 5595-3433



instagram.com/folhadealphaville



facebook.com/folhadealphaville

VISITE
NOSSO
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600
REDAÇÃO: (11) 9 5595-3433



9177180818760051

opinião

Planos de governo dos candidatos, conheça e cobre

O tema mais citado na pré-campanha e explorado pela oposição ao prefeito Rubens Furlan (PSB) também é o mais presente nos compromissos apresentados pelos quatro candidatos à prefeitura da cidade.

Ao todo, Beto Piteri (Republicanos), Fabião (MDB), Gil Arantes (União Brasil) e Sabrina Nabuco (PSOL) trazem 74 promessas para a saúde, seguida pela educação, com 65, e pelo meio ambiente, com 63.

Propostas para esporte e lazer e para pessoas com deficiência fecham o top 5 das áreas em que os concorrentes baruerienses demonstram maior foco — ao menos nos planos apre-

sentados.

Os planos de governo são documentos que todos os candidatos a prefeito são obrigados a apresentar no momento do registro da candidatura. No entanto, não há uma punição que garanta o cumprimento das promessas; trata-se mais de uma carta de intenções que os candidatos apresentam aos eleitores.

O levantamento das metas foi feito pela **Folha de Alphaville** com base nesses planos apresentados e a quantidade de propostas pode ser maior, pois os candidatos nem sempre listaram as promessas. Confira o que pensam os candidatos nesta área.



GUILHERME PEREIRA

Diretor de Inovação, Programas e Experiências (P&XP) da Alura Para Empresas

Negócios Regenerativos: como o aprendizado de competências afeta a capacidade de regeneração do seu negócio

A tecnologia e as questões Ambientais, Sociais e de Governança (ASG / ESG) se tornaram alguns dos pilares fundamentais para praticamente qualquer empreendedor ou empresário que queira crescer. A era da sustentabilidade já passou. Infelizmente, o nosso planeta e a nossa existência já necessitam de uma nova proposta. Agora, não basta que os negócios sejam sustentáveis. Eles precisam ter um papel ativo na regeneração de nosso ecossistema.

Por isso a necessidade de avançarmos para uma nova era de Negócios Regenerativos, que atuam ativamente com modelos restaurativos, do ponto de vista das pessoas e do próprio negócio. Estes modelos vão além do resultado zero no impacto (net zero) ou neutralidade de carbono em sua cadeia. Eles conseguem criar formatos que privilegiam a restauração dos ecossistemas em que estão incluídos.

Nesse modelo, os processos de negócios criados pela companhia são pensados, literalmente, para serem regenerativos para o ambiente em que geram impactos. Isso significa não apenas usar insumos renováveis, mas ir além e criar formas de que a própria lógica extraída destes insumos permita que o ecossistema floresça ainda mais pela presença daquela empresa no ambiente de extração.

A natureza é, por si, totalmente eficiente e autorregenerativa. Pense que os sistemas regenerativos corporativos são nós, humanos, agindo e fazendo as coisas como a própria natureza (regenerative living systems).

Existem quatro ambientes para a regeneração ocorrer de forma sistêmica: nos negócios, na economia, nas pessoas e na cultura organizacional. Do ponto de vista dos dois primeiros, precisamos entender que as transformações ocorrem no âmbito do modelo de negócios. E dos últimos dois, que ela se desperta no nível da autoconsciência.

Seja por um lado ou por outro, se a empresa não integra e incorpora a capacidade de gerar e capturar valor, o impacto não se torna sistêmico. Ou seja, sem desenvolver novas habilidades e competências, nenhum negócio pode dizer que está passando por uma transformação.

Apesar de muito relevantes atualmente, as tecnologias sozinhas não são a resposta. Não basta treinar o nível de liderança em Inteligência Artificial se no dia seguinte não houver impacto no modelo de negócios ou na operação da sua empresa. Contudo o domínio das competências tecnológicas é justamente o diferencial que garante a agilidade nas jornadas de transformação.

A regeneração vai além da resiliência e da sustentabilidade. É uma estratégia que impulsiona a empresa e exige que ela se torne protagonista em sua cadeia de impactos. Modelos de negócios regenerativos exigem uma abordagem holística, onde os processos empresariais são planejados intencionalmente para serem benéficos ao ecossistema.

A tecnologia como potencializadora da

transformação dos negócios

Apesar das diversas preocupações sobre o uso exponencial de soluções de IA estar aumentando consideravelmente o consumo de energia elétrica no mundo, a própria tecnologia também é caminho de solução.

Nas primeiras versões da blockchain vivemos a necessidade intensiva de uso de energia elétrica, inclusive para resfriar as estruturas de processamento de dados. Mas, por exemplo, formatos mais racionalizados de arquitetura de soluções e novas tecnologias permitiram uma redução de mais de 90% desse consumo nas gerações mais recentes de aplicações Ethereum.

E quando olhamos para a IA, começamos a ter uma amostra desse cenário potencialmente promissor: a Ark Invest aponta que as ferramentas de IA podem aumentar em quase 140% a produtividade das pessoas colaboradoras nos próximos oito anos. Em termos financeiros, isso equivale a um aumento de, aproximadamente, US\$ 50 mil por pessoa trabalhadora, resultando em US\$ 56 trilhões em todo o mundo. Essa disponibilidade de tempo e de recursos poderá mudar o patamar dos negócios que estiverem prontos para essa transição.

Contudo só poderão se beneficiar deste novo momento as pessoas e empresas que estiverem em um estado maior de prontidão para as mudanças ágeis que viveremos nos próximos anos, sejam elas climáticas, de comportamento e tecnológicas. Nesse contexto, o aprendizado de competências tech se mostra cada vez mais relevante não apenas para as áreas de TI das empresas.

Há alta correlação entre indivíduos que valorizam o aprendizado contínuo e o desenvolvimento de ambientes de alta performance nas empresas. Pessoas com uma mentalidade de crescimento, aquelas que buscam constantemente a melhoria e o aprendizado, trazem uma dinâmica positiva para o local de trabalho. Esses indivíduos não apenas aprimoram suas próprias habilidades, mas também inspiram seus colegas a fazer o mesmo, criando um ciclo virtuoso de desenvolvimento e inovação.

Por sua vez, empresas que incentivam o aprendizado e a curiosidade intelectual tendem a ter culturas organizacionais mais robustas e resilientes. Quando os funcionários sentem que têm a liberdade e o apoio para explorar novas ideias e adquirir novos conhecimentos, eles se sentem mais engajados e motivados. Isso não só aumenta a satisfação no trabalho, mas também contribui para uma maior produtividade e eficiência.

Já passou a hora de termos o privilégio de empurrar para as próximas gerações os problemas que herdamos. Os desafios do futuro nunca foram tão perceptíveis em nosso cotidiano. E a próxima geração de líderes precisa entender que o grande limitador de um futuro mais promissor é a nossa própria incapacidade de pensar diferente e agir. O mindset da liderança é a nossa maior ameaça ao futuro.

TOMAZ SILVA/AGÊNCIA BRASIL



“Foram quase 2% do PIB a menos de arrecadação em virtude desses campeões nacionais que se apropriaram do orçamento. Ninguém sabia que eles eram beneficiados. O que nós fizemos? Abrimos a caixa preta, todo mundo ficou sabendo quais grupos econômicos se apropriaram do Orçamento e nós passamos a combater os chamados jabutis”,

ministro da Fazenda, Fernando Haddad, sobre o ajuste fiscal

arco
DESIGN BY
pininfarina



A cozinha com essencialidade, inspiração na natureza
e proporções perfeitas.
Arco é a celebração da confluência do design e da funcionalidade
nos espaços de vida contemporâneos.

FLORENSE
Alphaville

Alameda Madeira 162 Edifício Quebec (11) 4191 6885

| FUTURO | Cidade tem quatro nomes na disputa; foram ao menos 74 propostas nessa área

Candidatos em Barueri miram saúde em planos de governo

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

O tema mais citado na pré-campanha e explorado pela oposição ao prefeito Rubens Furlan (PSB) também é o mais presente nos compromissos apresentados pelos quatro candidatos à prefeitura da cidade.

Ao todo, Beto Piteri (Republicanos), Fabião (MDB), Gil Arantes (União Brasil) e Sabrina Nabuco (PSOL) trazem 74 promessas para a saúde, seguida pela educação, com 65, e pelo meio ambiente, com 63.

Propostas para esporte e lazer e para pessoas com deficiência fecham o top 5 das áreas em que os concorrentes baruerienses demonstram maior foco — ao menos nos planos apresentados.

Os planos de governo são documentos que todos os candidatos a prefeito são obrigados a apresentar no momento do registro da candidatura. No entanto, não há uma punição que garanta o cumprimento das promessas; trata-se mais de uma carta de intenções que os candidatos apresentam aos eleitores.



| PRESENÇA. Saúde é o tema mais citado, seguido de educação, meio ambiente, esporte e lazer

Os documentos são cartas de intenções apresentados aos eleitores

O levantamento das metas foi feito pela **Folha de Alphaville** com base nesses planos apresentados e a quantidade de propostas pode ser maior, pois os can-

didatos nem sempre listaram as promessas e, por vezes, usaram o texto corrido para tratar desses temas.

O ex-prefeito Gil Arantes listou 21 metas e diz que fará uma nova maternidade municipal e quatro novas UBS (Unidades Básicas de Saúde) no Jardim São Pedro, São Silvestre, Belval e Imperial, além de um PS no Jardim Paulista. Também promete ortopedia 24 horas em postos do Impe-

rial, Paulista e centro, entre outras propostas.

Apoiado pelo atual prefeito Rubens Furlan (PSB), o vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos) também traz a maternidade como uma das promessas, e fala em ampliar a farmácia municipal, criar um centro de fisioterapia, reforma e ampliação do pronto socorro do Engenho NOvo, entre outras. Ao todo, são 18 metas no segmento no

programa de Beto.

Ambos também citaram serviços do Samu e telemedicina, mesmo tom das 21 propostas para a saúde de Fabião, que também cita reduzir a espera no Centro de Diagnóstico. Além disso, promete um programa integrado de atendimento aos dependentes químicos. Fala ainda que haveria convênios com clínicas particulares para reduzir as filas.

“Buscamos transformar a gestão da saúde pública, investindo em infraestrutura, qualificação profissional e tecnologia, para garantir um atendimento humanizado e eficiente”, diz a proposta.

No caso de Sabrina Nabuco, a candidata promete reestruturar o programa Saúde da Família para permitir o atendimento aos trabalhadores, um portal da transparência para o agendamento de consultas, farmácia popular e campanhas de saúde pública. “Ampliaremos o atendimento especializado para mulheres, idosos, PCDs e LGBTQIA+, oferecendo suporte psicológico e programas específicos”, diz o plano da candidata.

| MOBILIDADE |

Tarifa Zero e novas pontes estão entre promessas na mobilidade

Quanto ao transporte e mobilidade em Barueri, todos os candidatos da oposição a Rubens Furlan (PSB) prometeram a tarifa zero ou estudar a possibilidade de implantar isso. Foi o que trouxeram os textos de Gil Arantes (União), Fabião (MDB) e Sabrina Nabuco (PSOL). O tema não é mencionado pelo vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos).

Sobre o trânsito, os candidatos prometeram diversas obras. Gil Arantes fala em novas pontes sobre o rio Tietê, um novo viaduto para a alameda Araguaia, um túnel que eliminaria o cruzamento em frente ao Mackenzie e novas passarelas.

Já Beto Piteri cita a criação de acesso do Parque Imperial, criação de retorno da Estrada dos Romeiros para rua Aracaju, rotatória na Av. Anibal Correia com a Atilio Tolaine e continuidade à criação de ciclovia na Via Parque.

Fabião aponta que implantará um plano diretor de mobilidade urbana e de transporte público, conectar ciclovias e ciclofaixas, entre outras medidas como a cultura de segurança viária para redução de acidentes. Além das medidas para o transporte, Sabrina Nabuco cita a necessidade de um programa em apoio aos entregadores por app, com faixas exclusivas para motocicletas.

Juventudes e periferias

O plano de Fabião (MDB) foi o único que teve uma área focada nas juventudes, com cerca de nove propostas para esse segmento. Já o plano de Sabrina Nabuco (PSOL) apresenta uma parte dedicada às periferias da cidade.

| ESTILOS |

Fabião usa plano para criticar gestões; Beto defende legado

O formato dos planos de governo apresentados pelos quatro candidatos a prefeito em Barueri mostra um pouco das estratégias das campanhas deste ano. A exceção é o plano de Gil Arantes (União) que vai direto para as metas, sem nenhum outro texto contextualizando a proposta.

O vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos) usou a introdução da proposta para

fazer uma defesa do legado do atual gestor, Rubens Furlan (PSB).

“Todas as conquistas que foram obtidas, as inúmeras ações, as centenas de obras públicas entregues à população de Barueri, demonstram que a palavra dada pela atual gestão é Responsabilidade”, afirma logo de cara o texto.

“Nossa administração será pautada pela eficiência,

buscando sempre inovação nas soluções e na otimização de recursos, com intuito de proporcionar serviços de alta qualidade que atendam as expectativas de nossa comunidade”, promete.

No caso de Fabião (MDB), o vereador buscou se distanciar dos atuais grupos que comandam e comandaram a cidade. “Barueri vem sendo governada há quarenta anos pelo mesmo grupo político e

nos últimos trinta anos duas pessoas se revezaram no poder”, diz a proposta.

“A certeza da perpetuação no poder fez com que nossos governantes não atuassem para que o desenvolvimento dos nossos cidadãos acompanhasse o desenvolvimento da cidade. Isso causou de forma direta uma imensa desigualdade econômica e social”, ressalta.

No caso de Sabrina Na-

buco (PSOL), a introdução faz questão de focar em temas ligados às bandeiras da legenda. “O documento é estruturado em torno de uma narrativa de resistência e luta contra o racismo e a desigualdade social, denunciando o projeto de “embranquecimento” histórico da sociedade brasileira, que marginalizou e explorou a população negra e indígena”, critica.

cidade

| 2024 | Já Barueri ganhou destaque por mais um ano no eixo de economia, ficando na primeira posição

Parnaíba é a 1ª colocada em segurança no Ranking Connected Smart Cities

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as 20 cidades mais inteligentes e conectadas do Ranking Connected Smart Cities 2024, divulgado nesta terça-feira (3) e elaborado pela Urban Systems e pela Necta desde 2015. Na classificação geral, entre 100 cidades, o município barueriense angariou a 9ª posição, com uma nota de 35,579, enquanto Parnaíba ficou em 12º com 35,040. Nos recortes por eixo, sendo 11 no total (mobilidade, urbanismo, meio ambiente, energia, tecnologia e inovação, economia, educação, saúde, segurança, empreendedorismo e governança), Santana de Parnaíba manteve o destaque de cidade mais segura, ficando em 1º lugar no eixo segurança, entre cidades de 100 a 500 mil habitantes.

De acordo com o ranking, a cidade registrou investimento de R\$ 280 per capita com segurança (despesas pagas), 288 policiais para cada 100 mil habitantes e centro de controle e operações.



| SANTANA DE PARNAÍBA. De acordo com o ranking, a cidade registrou investimento de R\$ 280 per capita com segurança

Na classificação geral, Barueri ficou na 9ª posição e Santana de Parnaíba 12ª

Parnaíba também registrou evolução em outros indicativos, como Tecnologia e Inovação, Educação, Economia, Empreendedorismo e Mobilidade. Neste último, ela foi a mais bem colocada entre as cidades com 100 a

500 mil habitantes. O município destacou-se por contar com 19,5 kms de ciclovias para cada 100 mil habitantes. Barueri manteve mais um ano a liderança no eixo de Economia, entre cidades de 100 a 500 mil habitantes.

Segundo o levantamento, entre os fatores que ajudaram a conquistar essa posição, está o crescimento de 11,4% no PIB per Capita, de 21% no número de empresas e de 1,7% no número de empregos.

Ranking

O Ranking Connected Smart Cities é feito com o objetivo de mapear as cidades com maior potencial de desenvolvimento no Brasil e traz indicadores desenvolvidos pela consultoria Urban Systems, que qualificam as cidades mais inteligentes e conectadas do país.

Com mais de 70 indicadores, ele coleta dados e informações de todos os municípios brasileiros com mais de 50 mil habitantes (segundo censo IBGE 2022), totalizando 656 cidades.

O estudo considera o “Conceito de Conectividade” sendo a relação existente entre os diversos setores analisados. As smart cities entendem que o desenvolvimento só é atingido quando os agentes de desenvolvimento da cidade compreendem o poder de conectividade entre todos os setores.

| DESTAQUE |

Na região, Barueri e Parnaíba têm bom desempenho em ranking sobre eficiência

O Ranking de Eficiência dos Municípios - Folha (REM-F), divulgado nesta semana, mostrou que Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as cidades com melhor desempenho na região.

O REM-F leva em conta o atendimento das prefeituras nas áreas de saúde, educação e saneamento, tendo como determinante no cálculo de eficiência da gestão a receita per capita de cada cidade.

De acordo com o ranking, em um recorte que

considera as cidades que compõem o Consórcio Inter-municipal da Região Oeste Metropolitana de São Paulo (Cioeste), Barueri é a quarta melhor colocada, com nota 0,546, ficando atrás de Osasco, Jandira e Pirapora do Bom Jesus. A cidade teve melhor performance no quesito saneamento, seguido por educação.

Já Santana de Parnaíba vem como a quinta melhor da região e uma nota de 0,539. A cidade teve as melhores notas em saneamento e educação.

nota rápida.

| NO DIA 10 |

Alphaville recebe evento sobre imigração de profissionais qualificados

No dia 10, às 19h30, Alphaville receberá uma nova edição do On The Road, evento realizado pela SG Global Group para ajudar trabalhadores qualificados a ocuparem vagas nos Estados Unidos obtendo o Green Card. O encontro será no Blue Tree Premium Alphaville (Al. Madeira 398). Inscrições pelo link (sgglobal.group).

| INFANTIL |

Espectáculo “Maria Clara & JP – Brincar e Imaginar” acontece em setembro em Barueri

No dia 28 de setembro, às 16h, a Praça das Artes de Barueri (Rua Min. Rafael de Barros Monteiro 255) recebe o espetáculo infantil “Maria Clara & JP – Brincar e Imaginar”, direto do Youtube para os palcos. Os ingressos estão à venda no site da Bilheteria Express. (bilheteriaexpress.com.br).

| QUEIMADA |

Incêndio atinge área de mata próxima a residencial em Aldeia da Serra

Na noite desta terça-feira (3), um incêndio atingiu uma área de mata, próxima ao muro de divida do residencial Morada dos Pinheiros, em Aldeia da Serra. Ninguém ficou ferido e nenhuma casa foi atingida. Segundo dados do Corpo de Bombeiros, de janeiro a julho deste ano, Barueri e Santana de Parnaíba já registraram juntas mais de 160 queimadas.



Parnaíba chega a 162 mil habitantes; Em Barueri são 330 mil

Segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), Santana de Parnaíba chegou a uma população estimada de 162.341 habitantes. Os dados foram divulgados no dia 29. No ano de 2022, esse número era de 154.103. Já Barueri atingiu a marca de 330.339 habitantes, ante 316.473 moradores em 2022.

| EM 2024 | Segundo Datafolha, um a cada dez brasileiros teve o aparelho roubado ou furtado em um ano

Roubo e furto de celulares atingem mais de 1.200 casos em Barueri e Parnaíba

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Dados de uma recente pesquisa feita pelo Datafolha revelaram que praticamente um a cada dez brasileiros teve o telefone celular roubado ou furtado num período de 12 meses, entre julho de 2023 e junho deste ano. O levantamento foi encomendado pelo Fórum Brasileiro de Segurança Pública e pela Folha de SP para avaliar o impacto dos crimes na internet e contra o patrimônio no país.

De acordo com a pesquisa, 9,2% responderam que tiveram o celular furtado ou roubado nos 12 meses anteriores à data da pesquisa. Ao todo, 2.508 pessoas com mais de 16 anos foram entrevistadas em todas as regiões



| BARUERI. Segundo SSP, cidade teve 1017 registros de celulares subtraídos até julho deste ano

do Brasil entre os dias 11 e 17 de junho. A margem de erro é de dois pontos percentuais para mais ou para menos.

Um levantamento feito pela **Folha de Alphaville** com dados da Secretaria da Segurança Pública do Esta-

do de São Paulo (SSP) revelou que, em Barueri, 1.017 celulares foram subtraídos na cidade de janeiro a julho

deste ano. No ano de 2023 inteiro foram 2.817 casos.

Em Santana de Parnaíba

Ainda de acordo com o levantamento feito pela reportagem, Santana de Parnaíba teve 266 celulares

9,2% responderam que tiveram o celular furtado ou roubado

subtraídos até julho desse ano, enquanto no ano inteiro de 2023 foram 420 ocorrências deste tipo.

Os dados foram consultados pela reportagem nesta quarta-feira (4).

| DIA DA INDEPENDÊNCIA |

Santana de Parnaíba terá desfile cívico com temática sobre a escola

Neste sábado (7), em que é celebrado o Dia da Independência do Brasil, a Prefeitura de Santana de Parnaíba realizará um desfile cívico, na Av. Tenente Marques, 5555, no bairro da Fazendinha. Com o tema “Escola: um espaço para construção de saberes”, o evento tem entrada gratuita e acontecerá a partir das 9h.

O evento é organizado pela Secretaria de Educação e contará com a participação de aproximadamente 5 mil pessoas, entre alunos, professores, equipe técnica e coordenação.

Em virtude da montagem e desmontagem da infraestrutura, haverá interdição parcial da avenida das 6h às 14h. A gestão da via está sob a responsabilidade da Secretaria de Transporte e Trânsito.

@folhadealphaville.com.br

Mande um “Oi”

E fique informado sobre tudo o que acontece em Alphaville

Folha de Alphaville
www.folhadealphaville.com.br

WhatsApp
11 95595-3433

A especial

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br



FOTOS: DIVULGAÇÃO



NESTA EDIÇÃO, O EVENTO ACONTECE NO DISTRITO ANHEMBI, EM SANTANA, REGIÃO NORTE DA CAPITAL, QUE FOI REVITALIZADO

Mundo DOS LIVROS

27ª Bienal do Livro de SP acontece entre 6 e 15 de setembro no Distrito Anhembi, com 227 expositores e 13 espaços culturais

A 27ª edição da Bienal Internacional do Livro de São Paulo começa nesta sexta-feira (6) e vai até o próximo domingo, 15 de setembro. O evento reúne fãs de literatura que querem conhecer de perto seus autores preferidos, discutir as obras mais recentes e até conseguir um desconto na hora de comprar mais livros.

Com 227 expositores, a Bienal mudou de endereço nesta edição. Agora, o evento acontece no Distrito Anhembi, nome dado ao complexo do antigo Anhembi, em Santana, região norte da Capital, que foi revitalizado.

Serão mais de 2 mil horas de programação cultural distribuída pelos 12 espaços oficiais da Bienal, e cerca de 3,5 milhões de livros disponíveis para o público. Além de 683 autores nacionais e 33 autores internacionais confirmados no evento. A lista de

autores brasileiros e internacionais é extensa. Entre eles, estão o filósofo Mario Sergio Cortella, a dramaturga Maria Adelaide Amaral e o escritor Jeff Kinney, autor da série “Diário de um Banana”.

Os ingressos para a Bienal do Livro podem ser adquiridos na bilheteria local do Distrito do Anhembi ou online, pelo site ou aplicativo da Fever. A organização do evento recomenda a compra com antecedência, para evitar que os ingressos esgotem antes de sua chegada. A entrada custa R\$35 (inteira). Quem comprar antes terá cashback que pode ser revertido para a compra de livros, creditado apenas no CPF comprador, pelo aplicativo Zigpay, que deverá ser baixado para a transação.

Entre os espaços, haverá o “No Cozinhando com Palavras”, onde chefs farão de-

monstrações de receitas, com estreia de Carla Pernambuco, à frente do Carlota e autora de livros como o “Tá no Forno!” (ed. Senac; 154 págs.; R\$90).

Arena de Entrevistas

Outra local que deve ser disputado é a Arena de Entrevistas, em que o público acompanha gravações de podcasts feitos por influenciadores do mercado editorial com autores. Algumas atividades precisam de inscrições. Confira a programação no site (<https://www.bienaldolivros.com.br/>).

SERVIÇO

BIENAL DE SÃO PAULO

DIA 6, DAS 9H ÀS 22H; DIAS 7 E 8, DAS 10H ÀS 22H; DIAS 9 A 13, DAS 9H ÀS 22H; DIA 14, DAS 10H ÀS 22H; DIA 15, DAS 10H ÀS 21H ENORES DE 12 ANOS E MAIORES DE 60 ANOS TÊM ENTRADA LIVRE. LOCAL: DISTRITO ANHEMBI - R. OLAVO FONTOURA, 1.209, SANTANA, REGIÃO NORTE

IGUATEMI ALPHAVILLE

OFICINAS DE SLIME INTERGALÁCTICO



ATIVIDADES SÃO GRATUITAS EM PARCERIA COM WOW PARK SERÃO NOS FINAIS DE SEMANA

Durante todo o mês de setembro, a diversão para a criançada está garantida no Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro, 111) com novas oficinas interativas programadas. Dessa vez, a parceria é com a Wow Park que, em breve, inaugura um espaço exclusivo no empreendimento. As atividades gratuitas acontecem nos finais de semana (7, 8, 14, 15, 21, 22, 28 e 29 de setembro), proporcionando tardes repletas de criatividade e slime intergaláctico para os pequenos.

As oficinas, têm vagas limitadas, e a participação pode ser garantida pelo resgate do ingresso via aplicativo Iguatemi One. Estarão disponíveis nos dias: 7, 8, 14, 15, 21, 22, 28 e 29 de setembro das 15h às 19h.

O Wow Park, parceiro das oficinas de setembro, trará atividades com slime intergaláctico para estimular a brincadeira e a diversão.

SERVIÇO

OFICINAS IGUATEMI

ALPHAVILLE POR WOW PARK

PARTICIPAÇÃO: GRATUITA, MEDIANTE RESGATE DO INGRESSO PELO APP IGUATEMI ONE VAGAS LIMITADAS

imóveis

| CENÁRIO POSITIVO | O indicador ABRAINC-FIPE considerou o período de 12 meses encerrado no último mês de maio

Em um ano, venda de imóveis registrou aumento de 45,3% no país

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Dados divulgados recentemente pelo indicador ABRAINC-FIPE mostraram que as vendas de imóveis tiveram alta de 45,3% na comparação interanual, que considera o período de 12 meses encerrado no último mês de maio.

Segundo o levantamento, foram comercializadas 183.228 unidades em todo o país entre maio de 2023 e maio de 2024. Além disso, a soma das unidades vendidas entre janeiro e maio de 2024 representou um volume 28,9% superior ao do mesmo período de 2023.

O indicador ABRAINC-FIPE revelou ainda que, na comparação interanual, houve um aumento no número de lançamentos de novos imóveis. De acordo com o índice, entre janeiro e maio de 2024, houve um crescimento de 30,3% no volume, acumulando uma alta de 12,8% na comparação dos 12 meses.

Já quando o recorte são os imóveis de médio e alto padrão, a alta foi de 13% no



| MÉDIO E ALTO PADRÃO. Imóveis deste tipo tiveram crescimento de 13% no volume de unidades comercializadas na comparação interanual

volume de unidades comercializadas na comparação interanual, bem como um crescimento de 32,6% no va-

lor de vendas.

Perspectivas
Em palestra realizada no

SOMA, evento do mercado imobiliário brasileiro voltado à representatividade feminina no segmento, Danilo

Igliori, economista-chefe da Nomad, professor da FEA-USP e co-fundador da DataZAP, informou que o seg-

Foram comercializadas 183.228 unidades em todo o país entre maio de 2023 e maio de 2024

mento ainda tem um grande potencial a ser explorado. Ele destacou ainda que, após a pandemia, houve um aquecimento muito grande do setor.

“Isso teve um impacto nos preços, e a perda de força da derrubada da taxa de juros produziu e deve continuar produzindo uma certa desaceleração no ritmo do mercado. Mas, quando olhamos para questões estruturais, o quanto crescemos, onde chegamos e o que há de oportunidade pela frente, seja macro, comparando nossos números com outros países, seja micro por ajustes comportamentais e fluxos migratórios de diversas regiões do Brasil, não faltarão oportunidades. Sempre acredite e continue acreditando muito no sucesso do setor imobiliário brasileiro”, afirmou Igliori.

| OPORTUNIDADE |

Bradesco realiza leilão de imóveis no dia 13

No dia 13, às 16h, o Banco Bradesco, em parceria com a Mega Leilões, realizará um leilão de imóveis em diferentes locais do Brasil. Os interessados devem acessar o site (megaleiloes.com.br).

De acordo com a organização, serão leiloados 16 imóveis, localizados no Amazonas, Bahia, Ceará, Espírito Santo, Mato Grosso, Minas Gerais, Paraná, Pará, Rio Grande do Sul e São Paulo. Os lances mínimos variam de R\$ 25 mil a R\$ 249 mil.

| EM JULHO |

Aluguel residencial em SP tem variação de 0,60%

De acordo com a Pesquisa Mensal de Locação Residencial, realizada pelo departamento de Economia e Estatística do Secovi-SP e divulgada nesta semana, o valor do aluguel em julho na cidade de São Paulo teve uma variação média de 0,60%.

Já quando o assunto é o valor médio acumulado em 12 meses, ou seja, de agosto de 2023 a julho de 2024, esse aumento foi ainda maior. De acordo com o estudo, esse in-



| SECOWI-SP. No valor médio acumulado em 12 meses, o índice chegou a 8,72%

dice chegou a 8,72% e permaneceu acima do percentual do IGP-M (Índice Geral de Preços – Mercado), da Fundação Getúlio Vargas (FGV), que registrou variação de 3,82% em igual período.

Ainda segundo o levantamento do Secovi-SP, em julho, os valores médios de todas as tipologias tiveram alta, sendo que o aluguel dos imóveis de um dormitório registrou variação de 0,75%, de dois quartos, 0,50%, e de três dormitórios, 0,45%.

| PESQUISA |

Brasil tem mais de 4 milhões de unidades com energia solar

Um levantamento da Associação Brasileira de Energia Solar Fotovoltaica (ABESOLAR) mostrou que o Brasil acaba de ultrapassar a marca de 4 milhões de unidades consumidoras abastecidas pela geração própria de energia solar em telhados, fachadas e pequenos terrenos.

Segundo o mapeamento, as residências lideram o uso da tecnologia fotovoltaica, com mais de 2,8 milhões de imóveis abastecidos, que correspondem a 70% do total de unidades consumidoras atendidas pela modalidade.