



Prefeitura de Santana de Parnaíba inicia alargamento da Avenida Yojiro Takaoka

A Prefeitura de Santana de Parnaíba iniciou uma obra de remodelação viária com a expansão de faixas em alguns trechos da Av. Yojiro Takaoka, importante via de Alphaville. A ampliação está sendo realizada na via sentido Av. Bom Pastor/Residencial 9, além do trecho que dá acesso ao Centro de Apoio II, nos dois sentidos. PÁG. 8

| EXPOSITORES |

Parnaíba abre inscrições para 21º Encontro de Antigomobilismo

PÁG. 6



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA



FOTOS: DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

| ALARGAMENTO. Ampliação das pistas visa melhorar a fluidez do trânsito na região

Na última semana, a Prefeitura de Santana de Parnaíba iniciou uma obra de remodelação viária com a expansão de faixas em alguns trechos da Av. Yojiro Takaoka, importante via de Alphaville e que recebe um grande tráfego de veículos diariamente.

A ampliação está sendo realizada na via sentido Av. Bom Pastor/Residencial 9, além do trecho que dá acesso ao Centro de Apoio II, tanto para quem vem de Barueri como para aqueles motoristas que vêm do residencial 12.

Segundo a gestão, a obra está sendo executada por funcionários de departamentos pertinentes da prefeitura, com o projeto elaborado em conjunto pelos setores de Obras e Trânsito.

| SEGURANÇA |

Barueri divulga início da adesão aos interessados em participar do Câmera City PÁG. 6

7ª São Paulo Burger Gourmet agita cidades com combos especiais

PÁG. 9



| PARNAÍBA |

Sem renovação com Avemare, Tecipar passa a realizar parte da coleta seletiva PÁG. 6

A Tecipar, empresa de gestão de resíduos, passou a realizar uma parte da coleta de lixo reciclável em Santana de Parnaíba, segundo informações da prefeitura. A companhia já é a responsável pelo recolhimento dos resíduos orgânicos da cidade. No mês passado, alguns moradores de Alphaville reclamaram do atraso na coleta seletiva.



Conheça o próximo lançamento da CNL Empreendimentos Imobiliários em Alphaville, o Amáz



opinião



SAMUEL HANAN

Engenheiro com especialização nas áreas de macroeconomia, administração de empresas e finanças, empresário, e foi vice-governador do Amazonas (1999-2002). Autor dos livros "Brasil, um país à deriva" e "Caminhos para um país sem rumo". www.samuelhanan.com.br

Mais fluidez no trânsito

Na última semana, a Prefeitura de Santana de Parnaíba iniciou uma obra de remodelação viária com a expansão de faixas em alguns trechos da Av. Yojiro Takaoka, importante via de Alphaville e que recebe um grande tráfego de veículos diariamente.

A ampliação está sendo realizada na via sentido Av. Bom Pastor/Residencial 9, além do trecho que dá acesso ao Centro de Apoio II, tanto para quem vem de Barueri como para aqueles motoristas que vêm do residencial 12.

Segundo a gestão, a obra está sendo executada por funcionários de departamentos pertinentes da prefeitura, com o projeto elaborado em

conjunto pelos setores de Obras e Trânsito.

O objetivo desta obra de alargamento dos rolamentos da Av. Yojiro Takaoka é a melhoria na fluidez no trânsito local.

Segundo relato de moradores, a via, principalmente, em frente ao supermercado Pão de Açúcar, acaba apresentando pontos de lentidão em horários de pico.

"Com essas melhorias, estamos comprometidos em tornar cada trajeto mais suave e eficiente, reduzindo significativamente o tempo gasto no trânsito", informou a gestão.

A Prefeitura de Santana de Parnaíba não informou a previsão de término da obra.



MARCELO CAMARGO/AGÊNCIA BRASIL

"O extremismo político ataca e silencia minorias,

negligencia os mais vulneráveis e vende muita ilusão. A negação da política deixa um vácuo a ser preenchido por aventureiros que espalham mentiras e ódio",

presidente Luiz Inácio Lula da Silva durante um evento da Organização Internacional do Trabalho (OIT), em Genebra

Proliferação de municípios, caminho tortuoso

Este é um ano de eleições municipais no Brasil. Serão eleitos 5.570 prefeitos, igual número de vice-prefeitos e milhares de vereadores. A movimentação já começou e se intensificou na primeira semana de abril, fim da janela partidária, destinada a que os pré-candidatos se filiem a uma legenda ou migrem de uma sigla para a outra.

As eleições, livres e diretas, são a prova concreta da consolidação da democracia no país. Esse grande evento democrático, no entanto, costuma mascarar um problema grave do Brasil, quase nunca analisado com o cuidado que merece: a farrá de criação de municípios ao longo das últimas três décadas e meia.

Quando a "Constituição Cidadã" foi promulgada, em 1988, o Brasil tinha 4.121 municípios. Desde então, foram criados outros 1.449 e atualmente são 5.570. Um aumento de 35%. O Censo 2020 do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) mostra que praticamente um quarto (24,48%) dos municípios brasileiros têm população menor que 5 mil habitantes. Outros 23,55% possuem entre 5 mil e 10 mil habitantes, número parecido (23,33%) dos municípios com população entre 10 mil e 20 mil pessoas. Aqueles cuja população fica entre 20 mil e 50 mil habitantes somam 18,45%. Isso quer dizer que a imensa maioria (89,90%) é formada por municípios pequenos, sendo o menor deles Serra da Saudade, no Mato Grosso do Sul, onde vivem apenas 833 habitantes. O contraste é enorme com São Paulo, com seus 11,45 milhões de habitantes, o que faz da capital paulista a cidade mais populosa do Brasil.

Tão grave quanto o surgimento desenfreado de cidades autônomas é o fato de que mais de 80% dos municípios criados após a CF/88 não possuem condições de subsistência sem os recursos do Fundo de Participação dos Municípios (FPM) – formado pela cotaparte do Imposto de Renda (IR) e do Imposto sobre Produtos Industrializados (IPI) – e da cota-parte dos impostos estaduais Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) - 25% do total do estado são destinados aos municípios - e 50% do Imposto sobre Propriedade de Veículos Automotores (IPVA), também com destinação municipal conforme legislação vigente que disciplina e estabelece os critérios dos rateios.

É certo que municípios sem receitas não possuem capacidade econômico-financeira para realizar os investimentos necessários a fim de garantir serviços básicos de qualidade aos seus cidadãos, como saneamento, saúde, habitação, creches que permitam às mães trabalharem fora para ajudar no sustento familiar, mobilidade urbana – com calçadas adequadas para cadeirantes, gestantes e idosos -, segurança pública e educação.

Nada disso parece ter sido levado em conta, pois nesses 35 anos permitiu-se e até foi incentivada a criação de municípios, quase sempre para atender a interesses políticos, sem o correto dimensionamento de suas consequências.

Quase nada é falado a esse respeito, principalmente sobre o efeito imediato: mais municípios significam mais gastos públicos. Há que se considerar que, a cada novo município, são criados os vencimentos do prefeito, do vice, dos secretários, dos vereadores e dos servidores, e as despesas com toda a estrutura administrativa que requerem a Prefeitura e a Câmara Municipal.

Aos gestores e suas equipes são reservadas as melhores remunerações, custeadas pela população, via pagamento de tributos. Vale lembrar que as candidaturas são financiadas pelo Fundo Eleitoral, cujos recursos chegam ao estratosférico valor de R\$ 4,9 bilhões.

É preciso considerar, ainda, o custo médio de um servidor municipal, da ordem de R\$ 4.000,00/mês, ou cerca de 2,8 salários mínimos, valor superior aos ganhos da maioria esmagadora da população.

Hoje o número de vereadores e assessores em todo o Brasil supera 580 mil. Somando-se Executivo e Legislativo e contabilizando-se também os ocupantes desses cargos públicos e seus assessores, temos quase 730 mil pessoas custeadas pela máquina pública nos três níveis – Federal, Estadual e Municipal. O número é infinitamente maior se considerados os funcionários públicos concursados e ocupantes de cargos em comissão.

É óbvio que a proliferação de municípios contribuiu para aumentar a já gigantesca máquina pública, um setor que exige mais e mais recursos públicos para a sua manutenção. Para se ter uma ideia, em 2001 os gastos com o funcionalismo público brasileiro foram de R\$ 63,20 bilhões/ano. Menos de duas décadas depois, em 2018, somaram R\$ 298 bilhões/ano, um aumento nominal de R\$ 234,80 bilhões/ano.

Reportagem do jornal Folha de S. Paulo publicada em janeiro de 2024, mostrou que o déficit atuarial previdenciário dos servidores públicos atingiu R\$ 6 trilhões, valor equivalente a 93% da dívida pública líquida do país.

O funcionalismo público municipal tem um custo correspondente a 4,2% do Produto Interno Bruto (PIB) nacional, ou seja, de R\$ 457 bilhões, em valores atuais. Em todos os níveis, as despesas com o funcionalismo público corresponderam, em 2022, a 12,80% do PIB. É mais do que a soma de todos os gastos com educação, saúde e saneamento, que totalizaram 9,63% do PIB. Uma conta muita alta, sem dúvida.

Criar municípios indiscriminadamente, sem a análise profunda de critérios econômicos significa ampliar o número de cidades dependentes unicamente de verbas federais e estaduais, sem perspectiva concreta de desenvolvimento, subsidiando prefeitos fadados a atuar eternamente com o pires na mão, enquanto a população clama por serviços essenciais para uma vida digna.

Este não é, definitivamente, um caminho inteligente para um país que precisa retomar o rumo do desenvolvimento.



HELLO KITTY® & AMIGOS PARQUE INFLÁVEL

ESTÁ CHEGANDO NO SHOPPING TAMBORÉ!

Uma atração imperdível da personagem mais icônica que conquistou e segue conquistando toda uma geração.

A PARTIR DE 15/06

ESTACIONAMENTO
EXTERNO

SEXTA A DOMINGO,
DAS 15H ÀS 21H

*Consulte o valor de bilheteria no local



Além disso, confira as diversas esculturas da Hello Kitty que estarão espalhadas pelo shopping e se encante com o talento, originalidade e autenticidade dos artistas.

HELLO KITTY®
50th anniversary
PARADE

Produtor:

.ORG

© 2024 SANRIO CO., LTD.

política

| BARUERI | Disputa por aliados para a eleição municipal acirrou clima dentro da prefeitura

Partidos com Piteri têm mais filiados, mas Gil lidera em novos adeptos

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

No último ano, 1.250 pessoas se aliaram a um partido político em Barueri no momento em que se aproximam as eleições para prefeito e vereador. Por trás desse número, está a disputa entre o ex-prefeito Gil Arantes (União Brasil) e o atual prefeito Rubens Furlan (PSB) para atrair a maior quantidade de aliados na corrida eleitoral. Mas quem tem levado a melhor nessa busca?

Dados do TSE (Tribunal Superior Eleitoral) levantados pela **Folha de Alphaville** mostram um equilíbrio em que os dois lados têm o que apresentar.

Furlan, que pretende lançar o vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos) para sucedê-lo, possui o maior número de filiados nos partidos que estarão na coligação. Já Gil até aqui conseguiu mais partidos e também lidera no número de novos adeptos - ou seja militantes que estão chegando agora às legendas com interesse de entrar na política municipal.

A soma de adeptos aos partidos pode pesar na hora que começar a campanha, quando os cabos eleitorais buscarão convencer o eleitorado de quem é o melhor nome para a disputa, além dos potenciais candidatos a vereador.



| PRÉ-CAMPANHA. Pré-candidatos a prefeito, Gil e Beto realizam encontros e reuniões nos bairros

Barueri conta com 22.772 filiados a partidos políticos, o equivalente a 7% dos eleitores da cidade.

Entre maio de 2023 a

maio deste ano, os nove partidos que firmaram aliança para a eleição em apoio a Beto Piteri tiveram 414 novos filiados, chegando a um

total de 9.862. Partidos como Republicanos e PSDB concentram a maior parte dos participantes.

No caso de Gil, são 11

Terceira via, o vereador Fabião conta com o MDB e o Partido Novo, com 186 novos adeptos e 3.649 filiados

73% dos filiados possuem mais de 45 anos

Apesar da chance de renovação com novos filiados aos partidos de Barueri, a participação da juventude está longe de estar garantida. Dos 22.772 pessoas que estão cadastradas nos partidos, 73% possuem mais de 45 anos. São 16 mil militantes com essa faixa etária ante 6 mil com entre 17 e 44 anos. Apenas 183 filiados têm até 24 anos.

Os dados são do TSE (Tribunal Superior Eleitoral) e se referem a maio deste ano. A data é importante, pois marca a consolidação das filiações de pessoas que têm interesse de disputar as eleições 2024 - é preciso se cadastrar em um partido até seis meses antes da votação.

Os dados mostram como os partidos estão envelhecidos e a falta da porta de entrada para novos nomes na política. Os dois nomes que rivalizam e são favoritos na eleição para a prefeitura, por exemplo, têm mais de 70 anos - Gil Arantes (União) e Beto Piteri (Republicanos). Também pré-candidato, Fabião (MDB) tem 49 anos.

legendas, que tiveram 586 novos membros chegando para este ano - no total, os partidários dessas siglas somam 7.500. Destaque para PRD, com mais filiados, e o PL com mais filiados novos.

Essa diferença é importante porque muitas vezes há filiados que estão nas legendas há décadas, mas já não participam mais ativamente da vida partidária nem das campanhas eleitorais. Ter em vista os novos adeptos ajuda a entender quem está ativo e pode atuar decisivamente na política.

O equilíbrio nos números se dá também após Gil conseguir a adesão de oito vereadores na Câmara Municipal, enquanto Beto manteve o apoio de 12 parlamentares.

Outros nomes

O vereador Fabião (MDB), que se coloca como terceira via na eleição para a prefeitura neste ano, conta com o MDB e o partido Novo, os quais tiveram 186 novos adeptos, e um total de 3.649 filiados. O MDB, porém, tem mais de 3.000 membros na lista de filiados que têm

mais de dez anos - muitos distantes do atual momento do partido.

Outro grupo que cogita ter candidatura própria é o da federação PSOL/Rede, cujo número de militantes em Barueri é de 484. Destes, 28 se filiaram a menos de um ano.

| EX-ALIADOS |

Furlan tenta se desvincular de Gil

Em meio ao acirramento da campanha eleitoral em Barueri, o prefeito Rubens Furlan (PSB) gravou um vídeo em que tenta se desvincular do ex-prefeito Gil Arantes (União). "Não somos nada, absolutamente nada", afirmou o prefeito que disse que para se envolver numa campanha ele precisa acreditar no aliado.

A fala é uma tentativa

de mostrar a divisão na cidade e de que ele apoia o vice-prefeito Beto Piteri (Republicanos) e desfazer a imagem de união entre ele e Gil, cicatrizada pelos primeiros mandatos do ex-prefeito. Além disso, Gil apoiou as últimas vitórias de Furlan e o partido dele, o União, esteve na base no começo do governo.

Pré-candidato a prefei-

to, o vereador Fabião (MDB) declarou que os aliados brigam, enquanto os dois seguem próximos.

No entanto, a situação mudou quando o ex-prefeito anunciou a decisão de voltar ao jogo político.

No vídeo, Furlan diz que Gil "foi o pior prefeito da história" pelo último mandato e que depois de apoiá-lo nas primeiras vo-

tações percebeu que ele era "nocivo". "Foi prefeito durante 12 anos, se andar pela cidade inteira, dificilmente encontra uma obra dele."

Na última semana, Gil indicou que pretende contra-atacar e mostrar o passado de Beto Piteri, quando foi prefeito de Jandira por duas vezes e ter sido derrotado quando tentou voltar ao poder.

| DESTAQUE |

Marcos Tonho ganha prêmio no Peru

O prefeito de Santana de Parnaíba, Marcos Tonho (Republicanos) esteve nos últimos dias em Lima, no Peru, onde recebeu uma homenagem pela atuação da cidade na área da segurança pública. O prêmio foi concedido pelo presidente da Associação

dos Serenos do Peru, Diego Armando Jara, e pelo congressista Américo Gonzaga. "Vamos seguir trabalhando para continuarmos sendo a cidade mais segura do Brasil e seguir com nosso intercâmbio de segurança cidadã atravessando fronteiras."

economia

I TREVO DE ALPHAVILLE | Marca chinesa desembarcou no antigo endereço da Grand Brasil, na Estrada da Aldeinha, 184

Líder em vendas de carros elétricos, BYD Grand Brasil chega a Alphaville

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

A Grand Brasil, uma das maiores redes de concessionárias de automóveis do país, anuncia a chegada da gigante dos carros elétricos, a BYD – Buid Your Dreams (@bydgrandbrasil) a Alphaville. E a marca chinesa desembarcou no antigo e tradicional endereço da Grand Brasil, na região na Estrada da Aldeinha, 184, no trevo de Alphaville, aberta de segunda a sexta, das 8h às 19h e aos sábados das 9h às 18h.

A rede, que é reconhecida por sua excelência e presença consolidada no mercado automotivo brasileiro, comemora essa parceria estratégica com a BYD, um dos 10 maiores fabricantes de veículos do mundo, baseado em números de registros gerais de todas as marcas de 159 países.

“É com entusiasmo que abrimos as portas da marca BYD, aqui em Alphaville. A Grand Brasil sempre foi movida pelo espírito pioneiro e estamos confiantes



| CONSOLIDADA. A BYD é um dos 10 maiores fabricantes de veículos do mundo. No destaque, Marcel Adipietro, diretor executivo da Grand Brasil

Além do sucesso de vendas BYD Dolphin, a rede comercializa a linha completa de elétricos da marca

de que essa parceria será promissora para ambas as marcas. O mercado de carros elétricos está crescendo rapidamente no Brasil, e a BYD tem desempenhado um papel crucial para este segmento”, afirmou Marcel

Adipietro, Diretor Executivo Grand Brasil.

Versões

Além do sucesso de vendas BYD Dolphin, com versões a partir de R\$149.800, a Grand Brasil comercializa

a linha completa de elétricos da marca, como o compacto Dolphin (R\$115.800) os SUVs Yuan (R\$229.800), Song (R\$229.800) e Tan (R\$529.890), o sedã Seal (R\$296.800) e o Han (R\$539.990). Os veículos

têm cinco anos de garantia, ou 500.000 km e a bateria tem 8 anos de garantia sem limite de quilometragem, além é claro de condições exclusivas a cada mês.

Com a inauguração da nova concessionária BYD em Alphaville, a Grand Brasil reforça seu compromisso com a mobilidade sustentável e oferece aos clientes da região uma opção completa de veículos elétricos, alinhada com os valores de inovação e qualidade que ambas as marcas representam.



I ZUMA SPA |

Alpha Conde ganha primeiro spa focado em experiência completa de bem-estar

Com um investimento inicial de R\$ 500 mil, a empresária e miss Alphaville Débora Vitti, de 21 anos, abre neste sábado (15) as portas de seu Zuma Spa na Rua Escorpião, 91 - Alpha Conde, em Alphaville.

Com protocolos únicos para proporcionar uma experiência completa de relaxamento, o espaço contará com massoterapeutas e fisioterapeutas preparados para realizar terapias e massagens que exploram os cinco sentidos, por meio

de óleos essenciais, aromas, cremes e chás específicos para cada cliente e suas necessidades particulares.

São cerca de 20 tipos de terapias disponíveis, entre elas, massagens corporais Shiatsu, terapia com ventosas e pedras aquecidas, crânio terapia, liberação miofascial, aromaterapia e banho de imersão.

Há 2 anos, a empresária disse que vinha desenvolvendo a ideia, devido ao seu interesse pela área e por ser prova de que os tratamen-

tos do tipo podem melhorar muito a qualidade de vida. “A massoterapia ajuda a lidar com ansiedade e depressão, não é um luxo, mas um processo necessário e que ajuda muitas pessoas, eu, inclusive. Lido desde muito nova com dores nas costas que foram tratadas dessa forma”, conta.

Tratamentos estéticos

O Zuma SPA disponibilizará tratamentos estéticos como a massagem modeladora, esfoliação, drenagens

linfática, pós-operatória e facial, além de limpeza de pele e hidratação profunda.

A expectativa da empresária é que aconteça uma expansão para novas unidades do spa dentro do período de um ano e, posteriormente, a instalação de espaços de relaxamento em hotéis de alto padrão, academias, condomínios e outros estabelecimentos.



| PROTOCOLOS EXCLUSIVOS. Espaço em Alphaville tem à frente a empresária Débora Vitti

| SUSTENTABILIDADE | Segundo a prefeitura, cooperativa vem enfrentando uma baixa no número de cooperados

Sem renovação com Avemare, Tecipar passa a realizar parte da coleta seletiva em Parnaíba

BEATRIZ BONONI

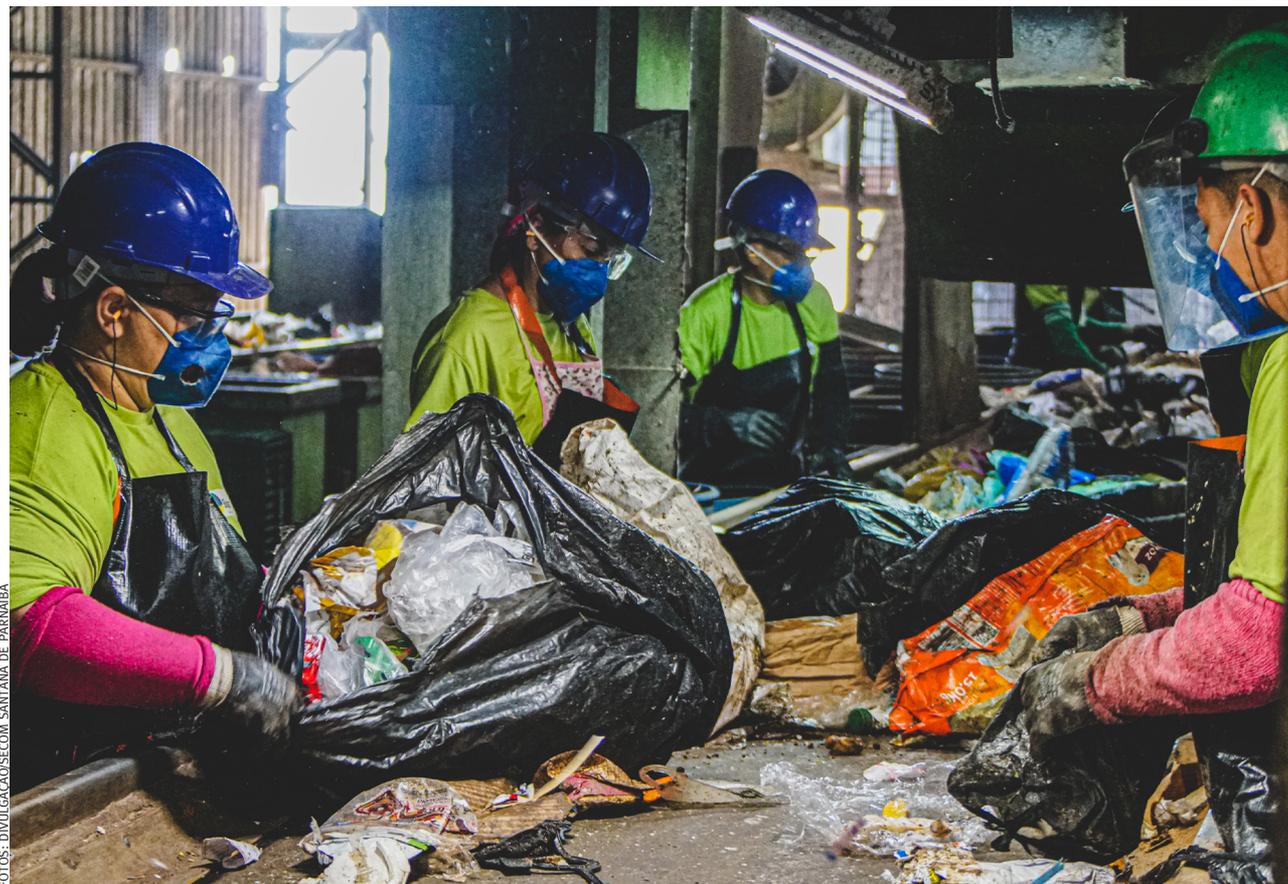
redacao@folhadealphaville.com.br

Empresa de gestão de resíduos, a Tecipar passou a realizar uma parte da coleta de lixo reciclável em Santana de Parnaíba, segundo informações da prefeitura. A companhia já é a responsável pelo recolhimento dos resíduos orgânicos da cidade.

No mês passado, alguns moradores de Alphaville reclamaram do atraso na coleta seletiva nos residenciais feita pela Avemare. Neste período, a informação inicial era de que a cooperativa estava com problemas internos.

À reportagem, a prefeitura informou que a cooperativa vem enfrentando uma baixa no número de cooperados, impossibilitando de realizar a coleta seletiva adequada. "A prefeitura não rescindiu o termo de Colaboração 01/2020, apenas não renovou. Foi acordado entre ambas as partes que não teria como renovar o novo plano de trabalho do Termo de Colaboração 01/2020, devido à falta de escopo (cooperados)", explicou.

A gestão municipal des-



| TECIPAR. Material recolhido pela empresa passa por processo de separação e é reaproveitado

tacou ainda que a Avemare ainda realiza a coleta seletiva em alguns residenciais de Alphaville. "Os demais residenciais estão sendo atendidos pela coleta tra-

dicional", apontou.

A Avemare foi procurada pela FA para esclarecer a questão, mas até o fechamento da edição, não tivemos retorno.

Coleta do lixo

Recentemente, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que já recicla 100% dos resíduos coletados, que são destinados ao

aterro sanitário, gerido pela empresa Tecipar. O material passa por processo de separação e é reaproveitado, gerando outros produtos.

Além disso, 60% dos

Segundo a gestão, a Avemare ainda realiza a coleta seletiva em alguns residenciais do bairro

bairros são atendidos pela coleta seletiva, e a proposta do município é chegar a 100% até 2025. Já a coleta tradicional de resíduos domiciliares foi universalizada, alcançando 100% da cidade.

De acordo com a Revisão do Plano Municipal de Resíduos Sólidos elaborado pela Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento de Santana de Parnaíba, para 2024, a previsão é que sejam gerados 55.795,010 quilos de lixo reciclável por dia, chegando a 1.673.850 quilos por mês. No ano, a estimativa é que esse número ultrapasse as 20 toneladas no ano. Em relação aos resíduos domésticos, a previsão do Plano Municipal é de 199.833,569 quilos por dia, 5.995.007 quilos por mês e mais de 71 toneladas de resíduos no ano.

| NO FIM DE SEMANA |

Dennis DJ, Marcos e Belutti e Elba Ramalho se apresentam no Arraiá de Barueri

A programação do Arraiá de Barueri, em frente ao Ginásio José Corrêa (Av. Guilherme Perereca Guglielmo 1000), segue a todo vapor com o show gratuito de Dennis DJ na sexta (14).

No sábado (15), será a vez da dupla Marcos e Belutti subir ao palco e, no domingo (16), Elba Ramalho. As apresentações acontecem sempre às 20h

A festa, que seguirá até o dia 24, contará ainda com diversas barracas de comidas e bebidas típicas, além de brinquedos infláveis para completar a diversão.



Santana de Parnaíba abre inscrições para expositores para 21º Encontro de Antigomobilismo

Santana de Parnaíba abriu as inscrições para aqueles que desejam expor seu veículo no 21º Encontro de Antigomobilismo, que acontecerá no dia 7 de julho, a partir das 10h, no Centro Histórico. Interessados devem se candidatar pelo link disponível na bio do Instagram da gestão (@prefeiturasantanadeparnaiba) até dia 24.

| MONITORAMENTO |

Barueri inicia processo para adesão de interessados em colaborar com City Câmeras

A Prefeitura de Barueri já iniciou o processo para adesão de pessoas físicas ou jurídicas ao Programa City Câmeras de Barueri, que busca a ampliação do sistema do Centro Integrado de Monitoramento da Secretaria de Segurança Urbana e Defesa Social, por meio de espalhamento dos equipamentos particulares.

Os interessados deverão preencher um requerimento e enviá-lo ao Gabinete de Tecnologia da Informação e

de Telecomunicação (GTIT) pelo e-mail gti.seguranca@barueri.sp.gov.br ou entregar na sede da SSUDS (Rua da Prata, 725 – Jardim dos Camargos).

"Nosso objetivo é contar com o apoio da sociedade e agregar ao nosso monitoramento o espelhamento de sons e imagens de câmeras particulares e demais recursos tecnológicos de segurança e vigilância", disse Francisco Alves Cangerana Neto, secretário-adjunto da SSUDS.



FLORENSE

Alphaville

Alameda Madeira 162 Edifício Quebec (11) 4191 6885

| REMODELAÇÃO | Ampliação está sendo realizada sentido Av. Bom Pastor e no trecho sentido Centro de Apoio II

Prefeitura de Santana de Parnaíba inicia alargamento da Av. Yojiro Takaoka

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadalphaville.com.br

Na última semana, a Prefeitura de Santana de Parnaíba iniciou uma obra de remodelação viária com a expansão de faixas em alguns trechos da Av. Yojiro Takaoka, importante via de Alphaville e que recebe um grande tráfego de veículos diariamente.

A ampliação está sendo realizada na via sentido Av. Bom Pastor/Residencial 9, além do trecho que dá acesso ao Centro de Apoio II, tanto para quem vem de Barueri como para aqueles motoristas que vêm do residencial 12.

Segundo a gestão, a obra está sendo executada por funcionários de departa-

mentos pertinentes da prefeitura, com o projeto elaborado em conjunto pelos setores de Obras e Trânsito.

Obra é executada por funcionários de departamentos pertinentes da prefeitura

Melhoria no tráfego

O objetivo desta obra de alargamento dos rolamentos da Av. Yojiro Takaoka é a melhoria na fluidez no trânsito local.

Segundo relato de moradores, a via, principalmente, em frente ao supermercado Pão de Açúcar, acaba apresentando pon-



| ALARGAMENTO. Ampliação das pistas visa melhorar a fluidez do trânsito na região

tos de lentidão em horários de pico.

"Com essas melhorias, estamos comprometidos

em tornar cada trajeto mais suave e eficiente, reduzindo significamente o tempo gasto no trânsito", infor-

mou a gestão.

A Prefeitura de Santana de Parnaíba não informou a previsão de término da obra.

notas rápidas.

| AGENDA |

Festa Junina no Shopping Flamingo será nos dias 21 e 22

Nos dias 21 e 22 de junho, das 12h às 21h, o Shopping Flamingo (Al. Araguaia 762) vai realizar uma festa junina. Durante os dois dias de festas, os visitantes poderão aproveitar comidas e bebidas típicas, brinquedos infantis, além de música ao vivo. A entrada é gratuita.

| SOLIDARIEDADE |

Apae Barueri realiza campanha para venda do Kit Arraiá

A Apae Barueri realiza uma campanha para a sua Festa Junina. Neste ano, a comemoração será interna para os atendidos e famílias. É possível contribuir com a compra de um Kit Arraiá no valor de R\$ 80. Para doar, basta fazer um PIX com o valor citado (PIX: 01.341.343/0001-82).

@folhadalphaville.com.br



Mande um "Oi"

E fique informado sobre tudo que acontece em Alphaville

Folha de Alphaville
www.folhadalphaville.com.br

WhatsApp
11 95595-3433

A gastronomia

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

Folha de Alphaville

CADERNO



VINIL BURGUER,
NO TASTE LAB
PARTICIPA DA AÇÃO

FOTOS: DIVULGAÇÃO

FESTIVAL CELEBRA *apaixonados* POR HAMBÚRGUERES



BOM BEEF
BURGERS

7ª São Paulo Burger Gourmet vai até 23 de junho; Vinil Burger no Taste Lab participa do festival

Até o dia 23 de junho, os amantes de hambúrguer têm um motivo especial para saborear essa delícia: a 7ª São Paulo Burger Gourmet by Restaurant Week. Este evento reúne as melhores hamburguerias da cidade, oferecendo menus especiais com hambúrguer gourmet e acompanhamento por preços fixos. Durante esse período, os aficionados por hambúrguer podem desfrutar de criações exclusivas e acompanhamentos diferenciados por um preço fixo de R\$39,90 para o menu

tradicional e R\$49,90 para o menu plus, disponíveis tanto no almoço quanto no jantar. O festival conta com a participação de 50 hamburguerias selecionadas da capital paulista, São Bernardo do Campo e Santo André. Além disso, a Vinil Burger (@vinilburger), localizada no Taste Lab do Shopping Tamboré, em Barueri, também está participando do festival. Para conferir a lista completa das hamburguerias que aderiram ao evento, o site é o (maitredigital.com.br).

TRADI
HAMBURGUERIA



imóveis

| 2023 | 7ª edição do Raio X do Investidor Brasileiro revelou tendências significativas nas decisões financeiras dos brasileiros

Pesquisa aponta que intenção de compra de imóveis cresce entre investidores

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

A Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais (ANBIMA), em colaboração com o Datafolha, lançou os resultados da 7ª edição do Raio X do Investidor Brasileiro, revelando tendências significativas nas decisões financeiras dos brasileiros em 2023.

Pelo terceiro ano consecutivo, a pesquisa destaca um aumento na intenção dos investidores brasileiros de adquirir imóveis utilizando os rendimentos de aplicações financeiras. Em 2023, 33% dos entrevistados manifestaram interesse em direcionar seus recursos para a compra da casa própria, um crescimento notável em relação aos 29% de 2021 e 30% de 2022, consolidando a casa própria como o principal destino de investimento desde a primeira edição do estudo em 2017.

A segunda opção mais escolhida foi manter os recursos aplicados, com 20% das respostas, mantendo-se



INTENÇÃO. 33% dos entrevistados manifestaram interesse em direcionar seus recursos para a compra da casa própria

Levantamento foi realizado pela ANBIMA, em colaboração do Datafolha

a classe D/E mostrou uma propensão maior ao empreendedorismo, com 11%, comparado a 8% da classe A/B e 7% da classe C. Por sua vez, as classes A/B demonstraram preferência por investimentos em viagens, passeios e aposentadoria, com cada um desses objetivos mencionado por 14% dos entrevistados.

Em relação ao gênero, tanto mulheres (34%) quanto homens (32%) têm a compra da casa própria como principal destino dos investimentos. As mulheres mostram uma tendência maior de utilizar o retorno dos investimentos em viagens, passeios e lazer (13%) e educação (7%), enquanto os homens priorizam a compra de carro ou moto (11%), aposentadoria (11%) e investimento em negócio próprio (10%).

estável em comparação aos anos anteriores. Por outro lado, houve uma diminuição na intenção de investir

em um negócio próprio, que caiu de 10% em 2022 para 8% em 2023, além de uma queda na destinação para

educação, de 8% para 6%.

A pesquisa também destacou que a classe D/E demonstrou um interesse

particularmente elevado na compra da casa própria, com 36%, seguida pela classe C, com 35%. Além disso,

| EM 2023 |

Brasil expandiu em 40% as construções residenciais verdes

A edição mais recente do relatório de Status Global para Edificações e Construção, publicado pelo Programa para o Meio Ambiente da ONU (PNUMA), mostrou que o nicho de construção verde no Brasil expandiu em 2023, com um aumento de 40%.

No início de 2024, o país já certificou 20 construções sustentáveis. Os edifícios verdes reduzem as emissões de carbono, a utilização de energia e a produção de resíduos, conserva água e dá prioridade a materiais mais seguros.

| FEIRÃO JUNINO |

Santander leiloa mais de 170 imóveis com lances a partir de R\$ 40 mil

Santander Brasil, em parceria com a Mega Leilões, realizará três leilões de imóveis residenciais e comerciais nos dias 18, 25 e 26 de junho, com Fernando Cerello, leiloeiro oficial, pelo site da Mega Leilões. Serão ofertados mais de 170 imóveis entre apartamentos, casas, terrenos e imóveis comerciais, localizados em diversos Estados.

No leilão "Feirão Junino" de 18 de junho, os imóveis estão localizados nos estados de Alagoas, Bahia, Ceará, Espírito San-



TRÊS LEILÕES. Para a maioria das residências o pagamento do lance poderá ser à vista, com possibilidade de usar o FGTS

to, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Paraná, Paraíba, Pará, Pernambuco, Rio Grande do Norte, Rio de Janeiro, Sergipe e São Paulo. Os lances iniciais partem de R\$ 40 mil e vão até R\$ 2,3 milhões.

Para a maioria das residências o pagamento do lance poderá ser à vista, com possibilidade de usar o FGTS (imóveis desocupados) como entrada e o saldo com financiamento. Mais informações www.megaleiloes.com.br.

| LEVANTAMENTO |

Pesquisa mostra que 36% dos brasileiros têm sonho da casa

De acordo com estudo realizado pelo Grupo Cromma, que avalia o quanto os brasileiros conseguiram concretizar seus sonhos e quais são os novos sonhos para o próximo ano, 36% dos entrevistados disseram ter como desejo principal a conquista de uma casa ou moradia.

O sonho de ter a casa própria é ainda maior entre brasileiros de 35 e 44 anos (49%). O levantamento foi feito no fim de 2023 e, no total, foram realizadas 1.010 entrevistas.

Folha de Alphaville

JUNHO DE 2024



Quadrilátero Premium

CNL Empreendimentos Imobiliários define o seu próximo lançamento em Alphaville: o Amáz, que ficará na Alameda Amazonas, coração do bairro, dentro do quadrilátero mais desejado do bairro

POR BEATRIZ BONONI / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

EM ALTA

Barueri é a 12ª em unidades lançadas no 4º trimestre de 2023

Segundo levantamento do Secovi-SP, município é o 2º no ranking do Valor Geral de Vendas



©FELIPEBARROS/PHOTOS

BAIRRO TAMBÉM É VALORIZADO PELAS ÁREAS VERDES QUE OFERECE PARA OS MORADORES

Com levantamento feito pela Brain, com números do IBGE, Barueri está entre os top 10 que tiveram o maior crescimento domiciliar no Estado, com 3,6%. Dados da Pesquisa do Mercado Imobiliário (PMI), realizada pelo Secovi-SP e a empresa Brain, com 31 cidades, divulgados em dezembro, revelaram que Barueri está entre os 12 municípios com maior número de unidades lançadas no 4º trimestre de 2023.

Barueri está entre os top 10 que tiveram o maior crescimento domiciliar no Estado

Segundo a pesquisa, a cidade ocupa a 12ª posição no ranking com 277 unidades lançadas no período citado. À frente de Barueri, na região, Osasco conquistou o 2º lugar, com 1044 unidades lançadas. Top one é São José do Rio Preto, no interior paulista, com 1048, seguida de Campinas, com 938, e Sumaré com 800, ambas no interior.

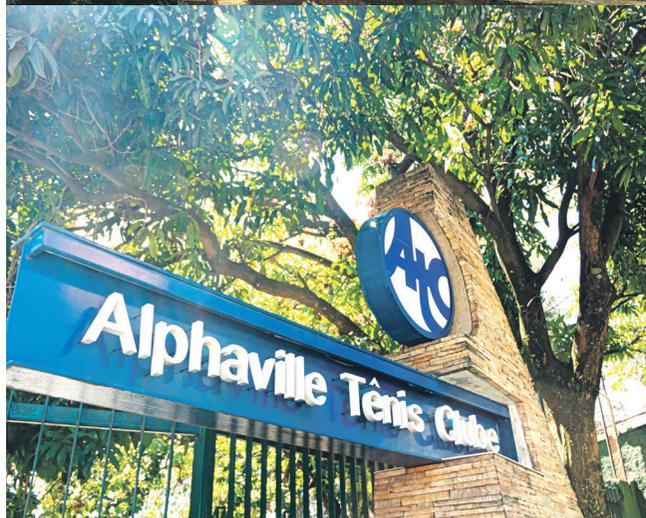
Com relação a unidades vendidas no 4º trimestre, Ba-

rueri ostenta a 16ª posição, com 355 comercializações.

O município barueriense ficou em uma posição ainda melhor no ranking do Valor Geral de Vendas (VGV) lançado em R\$ milhões, ocupando o 2º lugar entre dez posições. No total, foram R\$ 632 milhões no 4º trimestre do ano passado, ficando atrás apenas de Santos (R\$ 661 mi), Campinas (R\$ 611 mi) e Praia Grande (R\$ 450 milhões).

Quando se refere ao Valor Geral de Vendas (VGV) Barueri alcança a 2ª posição no ranking, com R\$623. Na região, Osasco está em 8º com R\$356; e Santana de Parnaíba aparece em 23º lugar, com R\$58 milhões.

O volume de concessões de financiamento imobiliário deve se manter em patamares positivos e alcançar alguns dos melhores números dos últimos anos. A aposta é de Josué Ramos Rocha Neto, presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança. Para ele, 2024 poderá ser um dos melhores anos do crédito imobiliário devido à melhora do cenário macroeconômico.



CRECISP

Pelo 2º mês consecutivo, Barueri registra alta na venda e locação de imóveis

Pelo segundo mês consecutivo, as locações e vendas de imóveis residenciais usados registraram aumento na região. Foi o que revelou que uma pesquisa mensal realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) e que foi divulgada em maio deste ano.

Segundo o estudo da entidade, em abril, o volume de novos contratos de locação assinados teve alta de 43,41%, em comparação com dados do mês de março. A maior parte dos aluguéis foram de casas, chegando a 76,5%, enquanto os apartamentos representaram 23,5% dos contratos.

O crescimento no número de venda de imóveis foi ainda maior em abril. De acordo com o levantamento do CRECISP, a alta foi de 197,36%, em que 35,7% das vendas foram de casas e 64,3% de apartamentos. No mês de março, esse aumento nas vendas não passou de 41,67%.

Para este levantamento da região, foram consultadas 23 imobiliárias das cidades de Barueri, Caieiras, Cajamar, Carapicuíba, Cotia, Itapevi, Osasco, Santana De Parnaíba e Taboão da Serra.

Folha de Alphaville

Avenida Copacabana, 268 - Sala Comercial 206, 2º andar - Edifício Trend Tower Home Office - CEP. 06472-001 - Barueri | Telefone: (11) 4208-1600 E-mails: comercial@folhadealphaville.com.br - redacao@folhadealphaville.com.br

Os artigos assinados não refletem, necessariamente, a opinião do jornal. Por motivo de espaço, os artigos são editadas. **Distribuição:** Residenciais e áreas comerciais de Alphaville, Tamboré, Aldeia da Serra e demais áreas de Barueri e Santana de Parnaíba

ECONOMIA

Cinco décadas de prosperidade e inovação empresarial

O bairro reúne quase 23 mil empresas em Barueri e Santana de Parnaíba



© FELIPE BARROS PHOTOS

DIVERSIDADE EMPRESARIAL

Alphaville e Tamboré, em Barueri, apresentam um quadro diversificado em relação aos tipos de empresas presentes, com destaque para Serviços (14.530 CNPJs), Serviços, Comércio e Indústria (3.505 CNPJs) e Comércio/Indústria (2.014 CNPJs).



CENTRO TECNOLÓGICO DE ÚLTIMA GERAÇÃO

Um marco importante para o bairro, mas que trará desdobramentos à região, é a conclusão iminente do Centro Tecnológico Itahyê de Santana de Parnaíba. Este centro, em fase final de construção, tem o propósito de receber empresas, universidades e institutos de pesquisa, adotando o conceito de indústria 4.0.

ALPHAVILLE CONCENTRA AS TRÊS MELHORES GRANDES EMPRESAS PARA TRABALHAR



Com uma área de 5.000 m2 distribuídos em dois andares, o centro inclui 22 salas, três auditórios, quatro salas de treinamento e reunião, um centro de desenvolvimento em manufatura avançada, um laboratório multiuso, uma sala de coworking e um laboratório de simulação, proporcionando uma estrutura ideal para pesquisa.

É importante notar que Alphaville já ocupa a 1ª colocação no Brasil em Inovação, de acordo com pesquisa realizada pelo CLP (Centro de Liderança Pública).



ATRATIVOS PARA EMPRESAS

Diversos fatores contribuem para a atração de empresas para o bairro, incluindo a localização privilegiada, a pouco mais de 25 km da Praça da Sé (marco zero de São Paulo), e o fácil acesso pelas Rodovias Castello Branco e Rodoanel, conectando-se às principais rodovias do Estado de São Paulo.



3

As três melhores empresas para trabalhar estão sediadas no bairro

%

IPTU e ISS estão entre os mais baixos da região

22,5 mil

São mais de 22,5 mil empresas instaladas

Alphaville, um dos bairros mais emblemáticos da região metropolitana de São Paulo, comemorou em 2023 seu 50º aniversário como um verdadeiro epicentro de prosperidade empresarial e inovação. Desde sua fundação em 1973, o bairro experimentou um crescimento exponencial em sua comunidade empresarial e se tornou um ponto de referência no cenário econômico do Brasil.

O bairro atingiu um marco impressionante com a presença de 22,7 mil empresas, distribuídas entre os municípios de Santana de Parnaíba e Barueri. Este número se traduz em 69,2 mil inscrições, sendo aproximadamente 22 mil em Santana de Parnaíba e 47,2 mil em Barueri, de acordo com dados das prefeituras locais.

A região é amplamente reconhecida como uma potência econômica do país, abrigando algumas das melhores empresas para se trabalhar, de acordo com a 9ª edição do Great Place to Work (GPTW) Barueri e Região, que premiou 45 empresas notáveis. Entre elas, 20 são de grande porte, 20 de médio porte e cinco de pequeno porte. Um destaque notável é que as três primeiras empresas premiadas têm sede em

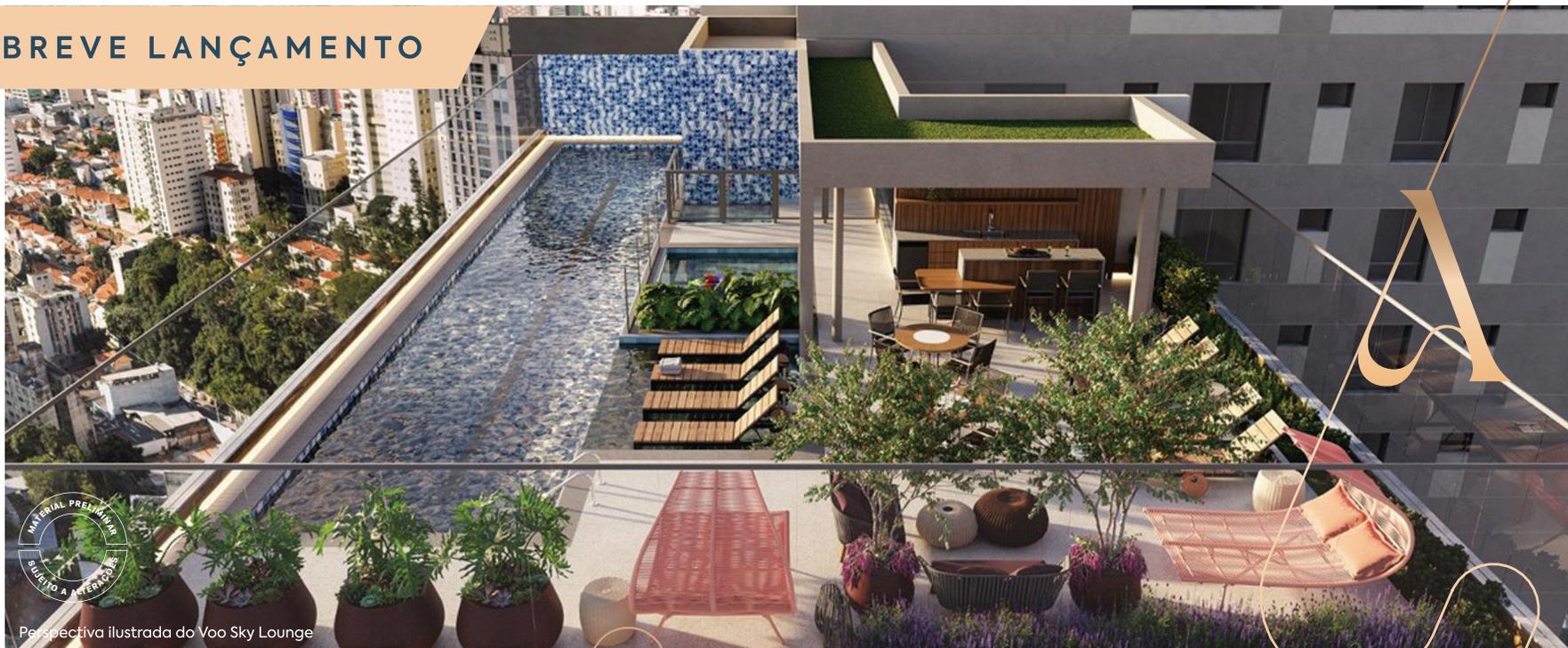
Alphaville: McDonald's, Embracem Santana de Parnaíba e Cielo. Para mais detalhes, leia mais na página 25.

Além disso, Barueri oferece a menor alíquota de ISS (Imposto Sobre Serviços), cerca de 2%, e o IPTU (Imposto Predial Territorial Urbano) mais baixo da região, segundo a administração municipal.

Entre os atrativos, está a localização privilegiada

Alphaville continua a ser um farol de prosperidade empresarial e inovação, atraindo empresas e oportunidades de crescimento em uma variedade de setores. Apenas nos últimos anos, se instalaram em Alphaville nomes como a Awto, Mambo, Multilog, Justo Supermercados, Positivo Tecnologia, by Kamy, Paylivre, Housi, Duckbill Cookies, Energy Brasil, Wine, ALE, Sushi Nouveau, Instituto Liebe, Instituto do Peso, Movement, Omo, além da Grand Brasil Alphaville e Ford Sinal Alphaville, que acabam de aterrissar, e demonstram sua confiança de que existe espaço para crescer outros 50 anos.

BREVE LANÇAMENTO



Perspectiva ilustrada do Voo Sky Lounge



Perspectiva ilustrada da Fachada

NASCE UM ÍCONE DE ARQUITETURA EM ALPHAVILLE

Design, natureza, inovação e comodidades excepcionais:

- Piscina no Rooftop com Sky Bar
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas
- Fitness Indoor
- Cross Open
- Descanso Sauna
- Espaço Massagem
- Jogos Adulto
- Brinquedoteca
- Pátio Verde
- Play Aventura
- Terraço Zen
- Dog Wash

90 M² E 120 M²
2 E 3 SUÍTES
 Lazer completo



Acesse o QR Code e saiba mais

AMAZ
 ALPHAVILLE

Um ícone de arquitetura e estilo de vida no coração de Alphaville.

Naturalmente, espetacular.

VISITE O STAND DE VENDAS: ALAMEDA AMAZONAS, 447
WWW.AMAZALPHAVILLE.COM.BR



Breve lançamento. A comercialização do projeto somente poderá ser realizada após a expedição do Registro de Incorporação, o projeto encontra-se em fase de aprovação junto aos órgãos competentes. As informações são preliminares e estão sujeitas a alterações. Imagens meramente ilustrativas.

NOVIDADE

No coração de Alphaville, Amáz é o próximo lançamento da CNL Empreendimentos

Empreendimento ficará na Alameda Amazonas e promete unir design, natureza, inovação e comodidades excepcionais

Um projeto que mescla design, natureza, inovação e comodidades excepcionais. É assim que a CNL Empreendimentos Imobiliários define o seu próximo lançamento em Alphaville: o Amáz, que ficará na Alameda Amazonas, coração do bairro, dentro do quadrilátero mais desejado e valorizado do bairro.

Serão apartamentos de 90m² e 120m², com duas e três suítes, além de lazer completo. O projeto é outro detalhe que chama a atenção. Isso porque foi feito pela ACIA, um renomado escritório de arquitetura, associado a um grupo espanhol, especializado em reumanizar a arquitetura e projetar lugares de experiências e não só espaços de uso.

“O Amáz foi idealizado para um público exigente, que viaja muito e deseja o melhor. O projeto de arquitetura precisava refletir elegância, bom gosto e traços que estão presentes nos edifícios das maiores cidades do mundo. Nós somos muito exigentes com a estética dos nossos empreendimentos, sem abrir mão da eficiência técnica. O estúdio ACIA, por sua origem espanhola e experiência em grandes projetos internacionais, acabou sendo nossa escolha imediata”, disse Walter Mellilo, Diretor de Incorporação da CNL.



FOTOS: DIVULGAÇÃO

Serão apartamentos de 90m² e 120m², com duas e três suítes, além de lazer completo

Destaques. Amáz tem projeto arquitetônico elaborado pela ACIA, um renomado escritório especializado em reumanizar a arquitetura e projetar lugares de experiências e não só espaços de uso



O gerente de marketing e vendas da CNL, Erick Robles, afirmou que o novo empreendimento da construtora vem com uma proposta diferenciada de arquitetura, chamada de “projeto autoral”, com a assinatura de um escritório de grife internacional, o que torna o empreendimento único em Alphaville e com alto potencial de valorização.

“Além disso, fizemos um estudo minucioso do mercado, onde identificamos que as metragens e tipologias que oferecemos é o que o público-alvo deseja. Outro ponto que garante um diferencial único ao projeto é a sua localização, no centro de Alphaville, com toda a infraestrutura que somente um bairro consolidado pode oferecer, isso sem contar o fácil acesso às saídas do bairro, o que permite um deslocamento mais fácil para quem precisa sair de Alphaville, seja a trabalho ou lazer”, destacou.

Já Daniel Luxo, vice-presidente da CNL, enfatizou que o Amáz é um projeto para quem deseja desfrutar do melhor de Alphaville, sem abrir mão das facilidades de ter todos os serviços e

comércios a poucos passos.

“O projeto terá uma frente ampla permitindo uma linda vista totalmente livre. Sem falar que será o único do quadrilátero de ouro a contar com uma piscina na cobertura. As plantas são bem versáteis e atendem todos perfis e desejos do público-alvo”, explicou Luxo.

Expectativa do mercado

Segundo Raphael Sampa, da SF Consultoria Imobiliária, que fará a comercialização do novo empreendimento da CNL, a expectativa do mercado para o Amáz é muito positiva, principalmente pela escassez que o bairro enfrenta de produtos novos com a tipologia que o lançamento vai oferecer.

“O Amáz contará com apartamento decorado, stand de vendas para o cliente sentir o que está comprando e isso faz toda a diferença, além da marca CNL, já conhecida por todos e que trará um novo ícone para o centro do bairro. O preço do metro quadrado desse produto virá ainda alinhado com o que já é praticado nessa área”, apontou.



Áreas de lazer do Amáz

- Dog Wash
- Salão de Festas
- Espaço Gourmet
- Jogos Adulto
- Brinquedoteca
- Fitness Indoor e Outdoor
- Sauna
- Espaço Massagem
- Espaço Aventura
- Quadra
- Churrasqueira

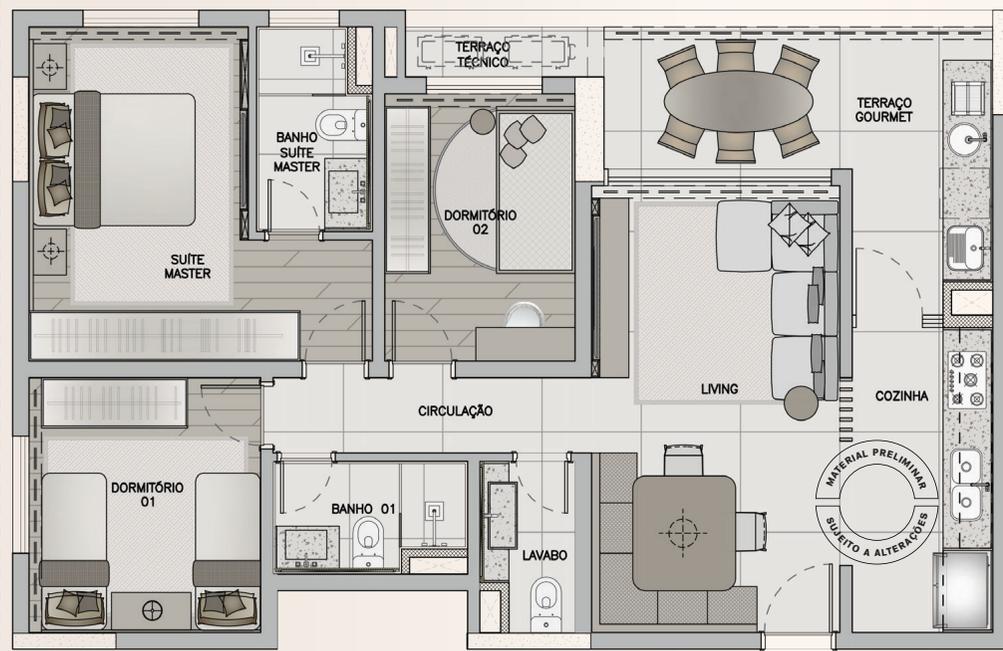
SERVIÇO
CNL Empreendimentos
Avenida Cauaxi, 350
cnl.com.br

BREVE LANÇAMENTO

PLANTA TIPO

90 M²

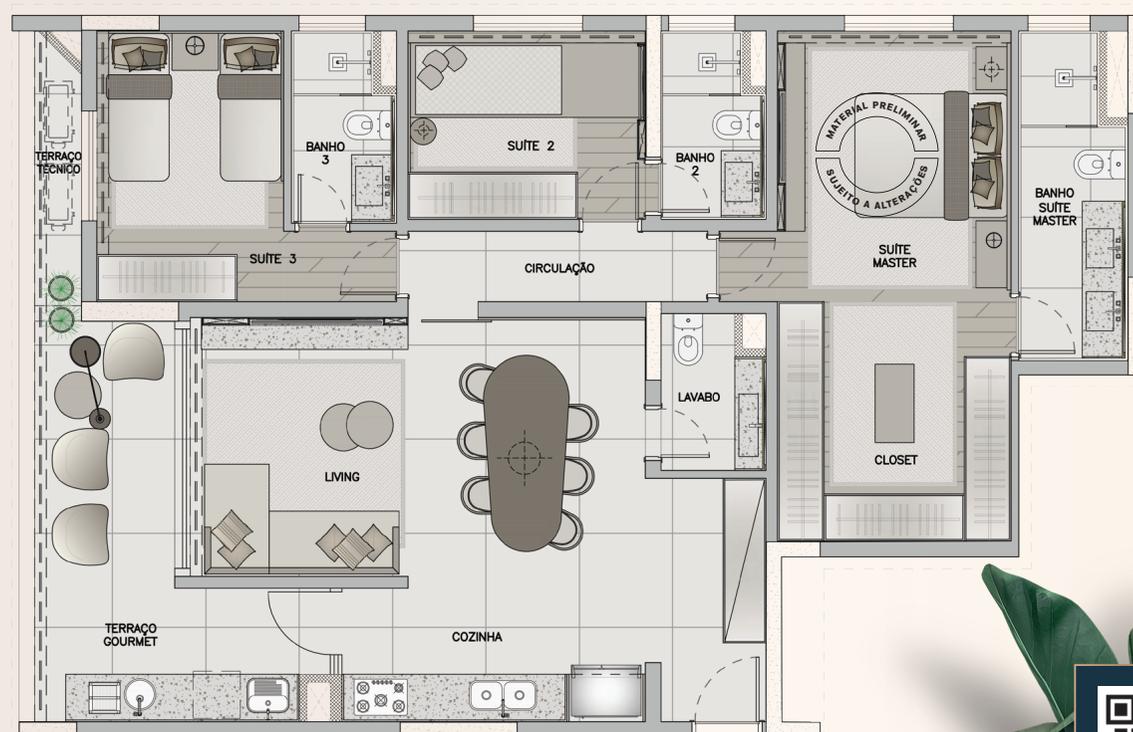
Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 90 m² Apto. final 3 bloco A



PLANTA TIPO

120 M²

Perspectiva ilustrada da Planta Tipo de 120 m² Apto. final 1 bloco A



90 M² E 120 M²
2 E 3 SUÍTES
Lazer completo



Acesse o QR Code e saiba mais

AMÁZ
ALPHAVILLE

Um ícone de arquitetura e estilo de vida no coração de Alphaville.

Naturalmente, espetacular.

VISITE O STAND DE VENDAS: ALAMEDA AMAZONAS, 447
WWW.AMAZALPHAVILLE.COM.BR

Futura Intermediação



Futura incorporação e construção.



Breve lançamento. A comercialização do projeto somente poderá ser realizada após a expedição do Registro de Incorporação, o projeto encontra-se em fase de aprovação junto aos órgãos competentes. As informações são preliminares e estão sujeitas a alterações. Imagens meramente ilustrativas.