DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br Diretor: César Foffá facebook.com/folhadealphaville

ANO XX • ED 1050 O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL SEXTA-FEIRA, 2 DE FEVEREIRO DE 2024

Região fechou o ano com saldo positivo para vendas e locações

Segundo o CRECISP, a região teve resultados positivos em vendas e locações de imóveis usados em 2023. Em dezembro, a preferência foi pela compra de casas de até R$450 mil e apartamentos de até R$350 mil, com dois dormitórios e área útil de até 100 m2. Foram consultadas 49 imobiliárias, incluindo Barueri e Santana de Parnaíba. PÁG. 8

@FELIPEBARROS

| EM DEZEMBRO. 26% das propriedades vendidas no mês estavam localizadas em áreas nobres

De acordo com a Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), a região fechou o ano de 2023 com um acumulado positivo tanto nas vendas quanto nas locações de unidades usadas.

Segundo a entidade, em dezembro, a maioria das vendas (53,8%) foram de casas com valores até R$ 450 mil, dois até quatro dormitórios, com área útil de até 100 m². Para os apartamentos, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R$ 350 mil, para imóveis de dois dormitórios e área útil de até 100 m².

No último mês de 2023, 26% das propriedades vendidas estavam localizadas em áreas nobres. Para a pesquisa, foram consultadas 49 imobiliárias, entre elas, Barueri e Santana De Parnaíba.

| SSP |

Cidades têm queda nos roubos, mas alta nos casos de furto PÁG. 5

DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

Tudo pronto para o Carnaval em Barueri e Santana de Parnaíba

PÁG. 7

REDES SOCIAIS

DIVULGAÇÃO/GRUPO FLEURY

| PREVENÇÃO |

Clínicas particulares preveem alta na procura pela vacina contra dengue PÁG. 6

A alta nos casos de dengue tem deixado a população em alerta. Com este cenário e com o fornecimento da vacina contra a doença pelo SUS, neste primeiro momento, apenas para cidades do Alto Tietê no estado, a procura pelo imunizante já é esperado em clínicas particulares de Alphaville.De acordo com a Rede Dasa e Grupo Fleury, presentes em Alphaville, a tendência é de alta na procura do imunizante.

| TRÂNSITO |

Municípios anotam mais de 2.000 acidentes não fatais em 2023

PÁG. 6

| TAMBORÉ |

CCR inicia construção de baia de ponto de ônibus perto do trevo PÁG. 6

| PL |

Pre-candidato a prefeito de Barueri desiste por interferência do partido PÁG. 4

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...
CPF: 80731058887
Data/Hora da Assinatura: 01/02/2024 | 17:54:38 PST

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

opinião

Roubos caíram; furtos não

Um levantamento feito pela FA no site da Secretaria de Estado da Segurança Pública (SSP) revelou que, apesar da sensação de insegurança relatada por moradores de Alphaville, o número de roubos teve uma ligeira queda em Barueri e Santana de Parnaíba em 2023.

No município barueriense, foram 745 ocorrências de janeiro a dezembro de 2023, enquanto em 2022 foram 838 (-11,09%). Já Parnaíba teve 146 casos de roubo no ano passado, ante 158 em 2022 (-7,59%).

Em contrapartida, houve um crescimento de furto. Segundo dados da SSP, em Barueri, foram 2.588 até dezembro do ano passado, contra 2.492 em 2022 (+3,85%). Em Santana de Parnaíba, os casos deste tipo passaram de 740 para 750 no ano passado (+1,35%).

Ações

À reportagem, o 20º Batalhão da Polícia Militar informou que continuará com a sua estratégia de policiamento preventivo.

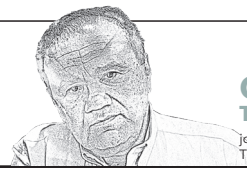
MARCELLO CASAL JR/AGÊNCIA BRASIL

"Nossa preocupação é não deixar o Boulos ganhar (...) Isso vai ser um grande mal para São Paulo e para o país",

Valdemar Costa Neto, presidente do Partido Liberal, durante entrevista GloboNews

COMUNICADO

LCK INDUSTRIA E COMERCIO DE MOLDES E INJECAO PLASTICA LTDA, Torna público que requereu à Prefeitura do Município de Santana de Parnaíba a **licença (previa, de instalação e de operação)**, para fabricação de máquinas e equipamentos para uso industrial, de plásticos, assessórios e componentes eletrônicos. Sito à Rua Maria Fernanda, nº 05, Chácaras Maria Inês – Santana de Parnaíba/SP – CEP 06516-010



GAUDÊNCIO TORQUATO

jornalista, escritor, professor titular da USP e consultor político
Twitter@gaudtorquato

O velho marketing dá adeus

O velho marketing político, que fez brilhante carreira no país, ajudando candidatos a burilar identidades, exibir virtudes e esconder deficiências, está prestes a dar adeus ao cenário. Engolfado por uma nova textura social, em cujo seio viceja uma cidadania ativa, fincada, sobretudo, no terreno da racionalidade, o marketing eleitoral começou a mexer com suas ferramentas na era Getúlio, com o Departamento de Imprensa e Propaganda (DIP), chefiado por Lourival Fontes, que, após visitar a Itália e conversar com Mussolini, trouxe para cá as técnicas de manipulação da maquinaria psíquica então criada por Goebbels, na Alemanha, a serviço do nazismo e do fascismo.

Vargas moldou seu perfil: estadista, magnânimo, corajoso, pai dos pobres, conhecedor dos homens. O Estado Novo construía alicerces, abafando o discurso libertário, abolindo intermediários entre povo e governo, e sob o patrocínio de obras de vulto, como a Companhia Siderúrgica Nacional, em Volta Redonda. Já em sua volta, em 1950, a articulação com as massas, uma das pernas do marketing político, foi intensamente usada.

Percorreu todos os Estados, lendo discursos que tinham como foco demandas locais e regionais, e se firmando como o líder nacionalista, para o que contribuiu a campanha "o petróleo é nosso" e a criação da Petrobras, em 1953. O ufanismo ganhou as ruas na campanha presidencial, sob a letra da paródia: "bota o retrato do Velho, outra vez no mesmo lugar. O retrato do velhinho faz a gente trabalhar".

Os usuários do velho marketing se sucediama. Juscelino Kubitschek, Nonô para os íntimos, carismático, com seu permanente sorriso, deu impulso à internacionalização da economia. O peixe vivo da modinha mineira, JK usou a propaganda para fixar a marca 50 anos em 5, onde apresentava o Plano Quinquenal. Já se via um marketing formado pelas pernas do contato com as massas (usava um Douglas-DC 3 para viajar pelos Estados), por um programa de governo e um pacote de slogans e músicas, realçando o perfil do "pé de valsa".

Veio, depois, Jânio Quadros, o ícone do marketing irreverente. Instigado a dizer se faria um governo como o de JK, respondeu na lata: "50 anos em 5 mais juros e correção monetária". E respondendo à pergunta de um repórter contratado em 1954 por Ademar de Barros, por ocasião da eleição para o governo de SP: "por que o senhor bebe tanto?". Jânio: "bebo porque é líquido. Se fosse sólido, comê-lo-ia". Olhos esbugalhados, voz ríspida, em cada frase uma reprimenda, mangas do paletó cheias de caspa – uma estética estrambótica.

Os tempos de chumbo se instalaram sob o colchão nacionalista, que ganhou força com o refrão "pra frente, Brasil" e "O Brasil Grande". Fanático pelo Grêmio, Garrastazu Medici ouvia jogo com um radinho colado no ouvido, maneira com que o forte apelo da mídia governamental popularizou a imagem do ditador. Na redemocratização da era José Sarney, o marketing se perdeu no emaranhado de moedas que o governo criava para combater a inflação. Plano Cruzado, Plano Bresser, plano Verão. O grande feito foi o "boi no pasto". Que podia ser capturado para segurar o preço da carne. Os fiscais de Sarney controlavam os preços em supermercados. E assim, o MDB de Sarney acabou ganhando todos os governos estaduais, com exceção de Sergipe, com vitória de Antônio Carlos Valadares, do então PFL.

Na trajetória mercadológica, surgiu Fernando Collor com seu marketing exacerbado. Que não conseguiu atenuar os impactos negativos do confisco da moeda, ideia comandada pela economista Zélia Cardoso de Melo. Collor fazia cooper, correndo pelos espaços em torno da Casa da Dinda, seguido de um batalhão de jornalistas, ele, atlético exuberante, portando a camisetas com os dizeres: "o tempo é o senhor da razão". Acabou renunciando para não ser impichado. A propinagem era alta. Seu executivo de Finanças, Paulo Cesar Farias, foi flagrado em corrupção. O vice-presidente, Itamar Franco, assumiu e seu grande feito foi a encomenda do Plano que acabou com a inflação nas nuvens: o Plano Real, comandado pelo scholar Fernando Henrique Cardoso, então ministro da Fazenda. Que usou o marketing em toda sua plenitude.

Nesses tempos, o marketing ganhou a criatividade de publicitários, entre eles, Duda Mendonça, um baiano que vestiu a área com uma vestimenta de alta visibilidade. Os programas eleitorais ganharam efeitos cinematográficos. O plano das metáforas e comparações foi elevado. Os candidatos passaram a ser a atores representando peças de impacto. Os debates eleitorais, um espetáculo. Os encontros regionais pavimentavam o caminho dos querelantes. "Ele fez, ele faz", velho refrão das campanhas de Paulo Maluf, em SP, foi o retrato de uma época. O refrão da "fazeção" domina peças de marketing até hoje.

Nesse ponto, emerge a era lula. Que passou a usar o marketing eleitoral com todos os ingredientes: pesquisas, discurso, comunicação, articulação com a sociedade e mobilização das massas. O ex-metaúrgico usa, até hoje, o palanqueiro para conclamar as plateias. Mas esse velho estilo está dando adeus. O voto sobe do coração para a cabeça. A racionalidade chega na onda das redes sociais. A civilização digital imprime novas de ação. Os antenados querem fazer seu marketing ou responder aos adversários. O processo político se acirra. O ciclo do marketing tecnológico emerge na paisagem, dando adeus ao vovô da propaganda política.

Folha de Alphaville

Os artigos assinados não refletem, necessariamente, a opinião do jornal. Por motivo de espaço, os artigos são editadas. **Distribuição:** Residenciais e áreas comerciais de Alphaville, Tamboré, Aldeia da Serra e demais áreas de Barueri e Santana de Parnaíba

Avenida Copacabana, 268 - Sala Comercial 206, 2º andar - Edifício Trend Tower Home Office - CEP. 06472-001 - Barueri
Telefones: (11) 4208-1600 e (11) 4272-0468 - Redação (11) 4198-7217 - WhatsAPP (11) 9 5595.3433
E-mails: comercial@folhadealphaville.com.br - redacao@folhadealphaville.com.br

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...
CPF: 80731058887
Data/Hora da Assinatura: 01/02/2024 | 17:54:38 PST
ICP

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

CIA
Multiplataforma Imobiliária

o primeiro hub do mercado imobiliário_

A CIA oferece a prestação de múltiplos serviços, conectando imobiliárias parceiras, estreitando relacionamentos e coordenando todo o processo de vendas. Um verdadeiro HUB do mercado imobiliário, que atua em todas as fases, desde a concepção do projeto até o lançamento.

presença em 24 Estados_

R$ 30 bi de VGV

+ de 1000 lançamentos

11 4195-7100 11 9.8081-6000

CIA MULTIPLATAFORMA IMOBILIÁRIA - CRECI 16.988-J

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

política

| DISPUTA | Com a briga por alianças, partidos têm se dividido e contrariado os interesses de quem atua nas cidades

Mudança no PL de Barueri amplia interferência estadual nos diretórios

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

FOTOS: REDES SOCIAIS

| CONSERVADOR. Dr. Antonio em reunião do PL Jovem na Câmara de Barueri, em novembro, com bandeiras "Contra o aborto" e "Não à Pedofilia"

Dr. Antonio diz que deixará a presidência municipal do PL em Barueri

O anúncio de Doutor Antonio de que deixará a presidência municipal do PL em Barueri marcou mais um capítulo das interferências das direções estaduais nos municípios, em meio à briga por alianças para as eleições de 2024.

Em vídeo publicado nas redes sociais, Antonio diz que o sonho de ser candidato foi retirado e que a legenda permitiria que ele seguisse, mas com a adesão à coligação do ex-prefeito Gil Arantes (União), pré-candidato a prefeito de Barueri.

A decisão da direção estadual não foi a primeira e provavelmente não será a última em meio à busca tanto de Gil quanto do prefeito Rubens Furlan (PSB) para ampliar as coligações. Furlan escolheu o vice-prefeito, Beto Piteri, como pré-candidato a sucedê-lo.

A maioria dos partidos atualmente funciona com "comissões provisórias". Com isso, basta uma canetada da direção estadual para trocar o posto de quem atua nas cidades. Dessa forma, os pré-candidatos partem para conversas diretamente na Alesp (Assembleia Legislativa), muitas vezes passando por cima das direções municipais.

No caso do PL, a decisão veio do atual presidente da Alesp, André do Prado, que é também presidente estadual do PL e foi colega de Gil na Alesp. Apesar das declarações de Antonio, Gil adota cautela e afirma que o apoio ainda não foi sacramentado.

A situação tem se repetido durante toda a pré-campanha. Antes de Antonio, o caso mais rumoroso envolveu a nova sigla de Furlan, o PSB. O partido caminhava na cidade para ser aliado do ex-prefeito e tinha como presidente do diretório municipal Laerte Soares. Laerte publicou várias notas em que negava qualquer chance de perder a legenda ou de mudar de lado.

No entanto, com a atuação do vice-presidente Geraldo Alckmin (PSB), do ministro Márcio França (PSB), a legenda convidou Furlan para se filiar. Com isso, os planos de Laerte foram enterrados e o PSB deve ser também o partido de Beto Piteri.

Por sua vez, Gil viu o PP trocar o comando e assim deixar a base de Furlan para apoiar a candidatura opositora. O Solidariedade também viveu uma situação inusitada. O presidente nacional,Paulinho da Força, se reuniu com Gil, e o partido trocou a direção municipal.

No entanto, o vereador Robertinho Mendonça também se reuniu com Paulinho e conseguiu que a sigla voltasse atrás. Robertinho voltou a ser presidente municipal e a legenda retornou à base de Rubens Furlan.

O prazo para a definição das coligações termina em agosto, mas essas definições devem ocorrer antes, no começo de abril, pois é o prazo máximo para quem quiser disputar as eleições se filie ou troque de partido.

Podemos anuncia nova executiva em Parnaíba

O pré-candidato a vereador Romildo Hipolito da Costa foi nomeado como presidente municipal do Podemos em Santana de Parnaíba. A oficialização foi feita na última semana e Romildo faz parte do grupo do atual prefeito Marcos Tonho (PDT) e aparece em foto com o ex-deputado estadual Marmo Cezar (PDT) nas redes sociais. A executiva do partido também conta com o ex-vereador Xerife.

| NOVOS NOMES |

PSOL anuncia pré-candidatura a prefeitura em Barueri

Enquanto o PL sai de cena em Barueri, ao menos da disputa pela prefeitura, o PSOL decidiu lançar candidatura própria com uma dobrada feminina. O partido anunciou a pré-candidatura a prefeita de Kátia Oliveira, professora graduada em pedagogia pela USP (Universidade de São Paulo) que disputou as eleições de 2022 para deputada. Ela terá como vice Sabrina Nabuco, graduada em engenharia também na USP.

DIVULGAÇÃO

| CORRIDA ELEITORAL. Kátia Oliveira e Sabrina Nabuco

| BARUERI E PARNAÍBA |

Câmaras voltam com vereadores de olho na reeleição

As Câmaras de Barueri e de Santana de Parnaíba recomeçam as sessões legislativas na próxima semana, com os vereadores de olho na reeleição e os projetos de interesse dos prefeitos tendo de ser votados no primeiro semestre.

A primeira sessão está marcada para a próxima terça-feira (6), quando será aberto o ano dos legislativos, mas a preocupação com as eleições de outubro tende a ser um dos focos.

| RETORNO. A 1ª sessão está marcada para a próxima terça (6)

Os vereadores estão na fase final da definição dos partidos em que disputarão as eleições, com as trocas sendo possíveis no máximo até abril.

No primeiro semestre também deve ser votada a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias) que define as regras do orçamento do próximo período - no caso dos prefeitos que serão eleitos em 2024 e começarão a governar em 2025.

Além desse peso, Santana de Parnaíba também vive um cenário atípico, com um novo plenário aberto provisoriamente, enquanto a Câmara aguarda a finalização da nova sede do legislativo.

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

cidades

| SEGURANÇA | Dados são da Secretaria de Estado da Segurança Pública. PM continuará com ações preventivas

Municípios têm queda nos roubos, mas alta no número de furtos em 2023

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Um levantamento feito pela **FA** no site da Secretaria de Estado da Segurança Pública (SSP) revelou que, apesar da sensação de insegurança relatada por moradores de Alphaville, o número de roubo-outros teve uma ligeira queda em Barueri e Santana de Parnaíba em 2023.

No município barueriense, foram 745 ocorrências de janeiro a dezembro de 2023, enquanto em 2022 foram 838 (-11,09%). Já Parnaíba teve 146 casos de roubo no ano passado, ante 158 em 2022 (-7,59%).

Em contrapartida, houve um crescimento de furto-outros. Segundo dados da SSP, em Barueri, foram 2.588 até dezembro do ano passado, contra 2.492 em 2022 (+3,85%). Em Santana de Parnaíba, os casos deste tipo passaram de 740 para 750 no ano passado (+1,35%).

Em 2023, Barueri teve 745 ocorrências de roubo e Parnaíba, 146

Ações

À reportagem, o 20º Batalhão da Polícia Militar informou que continuará com a sua estratégia de policiamento preventivo.

DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

|SANTANA DE PARNAÍBA. Cidade informou que, na última década, tem investido em rondas preventivas, treinamento e aquisição de armamentos

"O batalhão aumentará seus esforços no desenvolvimento de ações de polícia em diversos tipos de Operações Policiais, aumentando o efetivo através da Diária Especial por Jornada Extraordinária de Trabalho Policial Militar, utilizando policiais militares escalados voluntariamente no período de folga e realizando treinamentos e simulados de ocorrências em Alphaville, como realizado no ano anterior", apontou.

Recentemente, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, na última década, tem investido em rondas preventivas, treinamento e armamentos.

notas rápidas.

| SOLIDARIEDADE |

ONG Rainha da Paz arrecada material escolar

A ONG Rainha da Paz realiza a arrecadação de materiais escolares. Há um ponto de coleta na Paróquia Bom Pastor (Av. Bom Pastor 500), em Alphaville. Interessados podem doar artigos escolares ou quantias de R$ 50,01 ou R$ 100,01 (pix@abcrainhadapaz.org.br).

| NESTA SEXTA (2) |

Feira de adoção de pets acontece em Alphaville

Nesta sexta-feira (2), das 10h às 15h, tem feira de adoção de pets, promovida pelo Cepad, no Centro Comercial Alphaville (Praça das Orquídeas s/nº). Os animais são castrados, vacinados e vermifugados.

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda - Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

| IMUNIZAÇÃO | Um dos motivos seria o aumento dos casos da doença em todo o estado

Clínicas particulares preveem alta na procura pela vacina contra dengue

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

A alta nos casos de dengue tem deixado a população em alerta. Segundo dados do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE), até a terceira semana epidemiológica de 2024, foram confirmados 10.728 casos de dengue em todo o estado, enquanto no mesmo período de 2023 foram 8.466, aumento de 26,71%.

Com este cenário e com o fornecimento da vacina contra a doença pelo Sistema Único de Saúde, neste primeiro momento, apenas para cidades do Alto Tietê no estado, a procura pelo imunizante já é esperado em clínicas particulares de Alphaville.

De acordo com a assessoria de comunicação da Rede Dasa, desde a chegada da vacina nas unidades do Delboni, em junho de 2023, até a primeira quinzena do mês de janeiro de 2024, houve um aumento significativo na procura.

"Comparando com o último mês, ou seja, dezembro de 2023 com a 1ª quinzena de janeiro, tivemos um aumento de mais 70%. A alta demanda pode ser explicada pelo aumento dos casos em várias regiões do país, inclusive na região metropolitana de São Paulo", apontou em nota.

DIVULGAÇÃO/GRUPO FLEURY

| FLEURY. Imunizante está disponível desde julho de 2023

Já o Grupo Fleury, que também tem unidade em Alphaville, informou que, atualmente, a faixa etária com maior procura do imunizante são crianças de 10 a 14 anos.

"Com a aquisição da vacina pelo Programa Nacional de Imunizações, acreditamos que a tendência seja um aumento na oferta da vacina de uma forma geral à disposição da população", disse.

Casos de dengue

Segundo o CVE, em Barueri, de janeiro a dezembro de 2023 foram 162 ocorrências de dengue, ante 58 no mesmo período de 2022.

Em Santana de Parnaíba, o cenário é de redução, passando de 133 em 2022 para 81 no ano passado.

Entre os principais sintomas da dengue está a febre de início abrupto, acompanhada de dor de cabeça, dores no corpo e articulações, prostração, fraqueza, dor atrás dos olhos, erupção e coceira na pele e manchas vermelhas pelo corpo, além de náuseas, vômitos e dores abdominais. A orientação é procurar a unidade ou serviço de saúde mais perto da residência assim que surgirem os primeiros sintomas.

Nos primeiros sintomas da dengue, a orientação é procurar o serviço de saúde mais próximo

Eliminar focos de água parada, esvaziar garrafas, não acumular água em lajes ou calhas são algumas iniciativas básicas para evitar a proliferação do mosquito Aedes aegypti.

| CASTELLO BRANCO |

CCR inicia construção de baia de ponto de ônibus perto do trevo do Tamboré

A CCR ViaOeste iniciou serviços de terraplanagem no canteiro lateral da pista marginal leste (sentido capital), no km 21+700, próximo ao trevo do Tamboré, para a implantação de uma baia de ponto de ônibus. A previsão é que o trabalho seja concluído na primeira quinzena de maio deste ano.

Segundo a concessionária, para execução dos serviços, será necessário a interdição do acostamento, previsto para acontecer na sexta-feira (2/2), com barreiras rígidas pré-moldadas intertravadas.

DIVULGAÇÃO/SECULT BARUERI

Oficinas de Arte de Barueri têm inscrições abertas até fevereiro

Até 29 de fevereiro, estão abertas as inscrições para as Oficinas de Arte oferecidas pela Secretaria de Cultura de Barueri. Segundo a pasta, há aulas nas áreas de teatro, artes plásticas, visuais, música, circo, dança e xadrez, para adultos e crianças. Os interessados podem se candidatar pelo site (portal.barueri.sp.gov.br).

| TRÂNSITO |

Municípios anotam mais de 2.000 acidentes não fatais em 2023

Nesta segunda-feira (29), um acidente com moto aconteceu na Alameda Rio Negro, na altura do número 390. A ocorrência de queda de moto foi por volta das 6h25. Segundo informações do Corpo de Bombeiros, a vítima foi um homem, que foi encaminhado para o Pronto-Socorro do Sameb, em Barueri. Uma viatura foi mobilizada para o atendimento. Não há informações sobre o estado de saúde da vítima.

De acordo com dados do Infosiga, levantados pela reportagem, em 2023, Barueri e Santana de Parnaíba tiveram, juntas, 2.160 acidentes não fatais.

No município barueriense foram 1.678 casos deste tipo. Em relação aos acidentes fatais, foram 39 ocorrências anotadas na cidade, sendo cinco envolvendo motocicletas.

Em Santana de Parnaíba, o número de ocorrências foi menor. Foram 482 acidentes não fatais no ano passado e seis com vítimas fatais.

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...

FOTOS: REDES SOCIAIS

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

Tem Pré-Carnaval com bloquinhos e desfile de escolas de samba

Barueri e Santana de Parnaíba realizam vários eventos de pré-carnaval e divulgam a programação completa para a folia, com direito a matinês, desfiles de escola de samba e bloquinhos.

O município parnaibano abriga nesta sexta-feira (2), às 21h30, o bloco Galo Preto, com concentração no Cemic. No sábado (3), às 14h, terá apresentação do Pé Vermeio no Espaço Henrique Preto, às 19h, do Berro Sexo Forte no Cemic e, às 21h30, Esquenta do Sambão com concentração na borracharia Bawer (Estrada dos Romeiros, Centro). O pré-carnaval termina no dia 7 com o bloco Grito da Noite, às 21h30, no Cemic.

A programação oficial do Carnaval na cidade começa no dia 9 com saída às 23h do Grito da Noite. A concentração será no Cemic. No dia 10, às 14h, terá matinê infantil no Espaço Henrique Preto e, às 17h, Briga de Galo, saindo do Chiqueirinho (Rua Anhembi).

No dia 11, às 14h, terá matinê infantil no Espaço Henrique Preto, às 17h, Bloco Abayomi com concentração na Casa do Samba (Rua André Fernandes 51), e às 19h, bloco Escorrega lá vai um no Cemic. Já às 19h30, haverá apresentação do Pé Vermeio na Praça 14 de Novembro.

Passarela do Samba

Barueri também agita o período com Pré-Carnaval Infantil, no domingo (4), no palco aberto da Praça das Artes. A matinê para a garotada no dia 4 começa com a apresentação do DJ Brazza; às 14h, Grupo Achépouco, das 15h às 16h30 e integrantes da Escola de Samba Cadência Paulista, a partir das 16h30, Também no dia 4, às 14h, no mesmo local. Todas as atividades são gratuitas. A Praça das Artes fica na Rua Ministro Raphael de Barros Monteiro 255.

Já os desfiles das Escolas de Samba acontecem no no dia 11 de fevereiro, em frente ao Ginásio José Corrêa (Av. Guilherme Perereca Guglielmo 1000). Novidade, neste ano, a programação se inicia às 10h com matinês para animar todas as crianças, animadas pelo DJ Buda; a partir das 12h, blocos e às 16h, a coroação de toda a corte do Carnaval de Barueri, incluindo os desfile; às 17h, GRCES Unidos do Jardim Belval, às 18h, Escola de Samba Cadência Paulist, às 19h GRCES Ganga e às 20h, Escola de Samba Convidada Oba Oba. O encerramento terá as apresentações do Pagode do Tyganá, do Pagode do Zoio.

A programação das duas cidades está disponível nas redes sociais das prefeituras.

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...

DocuSign Envelope ID: D7B95138-D934-4927-860C-C4815548EF67

imóveis

| 2023 | Dados são de uma pesquisa do CRECISP

Região fecha ano com saldo positivo para vendas e locações

CHANDLERVIDEOS/FREEPIK

| DEZEMBRO. 26% das propriedades vendidas estavam localizadas em áreas nobres

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

De acordo com a Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), a região fechou o ano de 2023 com um acumulado positivo tanto nas vendas quanto nas locações de unidades usadas.

Segundo a entidade, em dezembro, a maioria das vendas (53,8%) foram de casas com valores até R$ 450 mil, dois até quatro dormitórios, com área útil de até 100 m². Para os apartamentos, a faixa de preço preferida dos compradores ficou em até R$ 350 mil, para imóveis de dois dormitórios e área útil de até 100 m².

Em dezembro, a maioria das vendas (53,8%) foram de casas com valores até R$ 450 mil

No último mês de 2023, 26% das propriedades vendidas estavam localizadas em áreas nobres.

Para a pesquisa, foram consultadas 49 imobiliárias de cidades, como Barueri, Carapicuíba, Cotia, Itapevi, Jandira, Osasco e Santana De Parnaíba.

Locação

Em relação a locação de imóveis, em dezembro, a faixa de preço de preferência dos inquilinos de casas na região ficou em até R$ 1.500, para imóveis de até dois dormitórios com até 100 m² de área útil.

O valor de aluguel de apartamentos ficou em R$2.500 para imóveis com dois dormitórios e área útil de até 100 m².

A principal garantia locatícia escolhida pelos locatários foi o depósito caução e 24,5% dos novos inquilinos optaram por imóveis situados nos bairros mais nobres.

DocuSigned by:
Amagazine Editora e Publicidade Ltda _Folha de Alphaville
Assinado por: AMAGAZINE EDITORA E PUBLICIDADE LTDA:090456...