

Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

facebook.com/folhadealphaville



ANO XX • ED 1042

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 24 DE NOVEMBRO DE 2023

Natal em Santana de Parnaíba terá presépio gigante e atrações musicais

Reconhecido como um dos mais tradicionais eventos natalinos da região oeste da Grande SP, o Natal de Luz no Centro Histórico de Santana de Parnaíba começa no dia 1º de dezembro, com a inauguração de presépio gigante. PÁG. 10

A um mês para o Natal, as cidades já se preparam para as festividades com grandes decorações e luzes para trazer o clima desta época do ano. Em Santana de Parnaíba será realizado o Natal de Luz no Centro Histórico. Segundo a Secretaria de Cultura e Turismo, a programação na cidade começa no dia 1º de dezembro com a inauguração de um presépio gigante com 200 metros quadrados, na Praça 14 de novembro, a partir das 19h, mesmo dia em que chega o Papai Noel no município para alegrar a festa. A programação contará ainda com atrações musicais.

Barueri terá o seu Natal Encantado, com montagem da decoração prevista para ser iniciada no dia 1º de dezembro.

| PESQUISA |



Cidades da região estão entre as que mais consomem decoração PÁG. 6



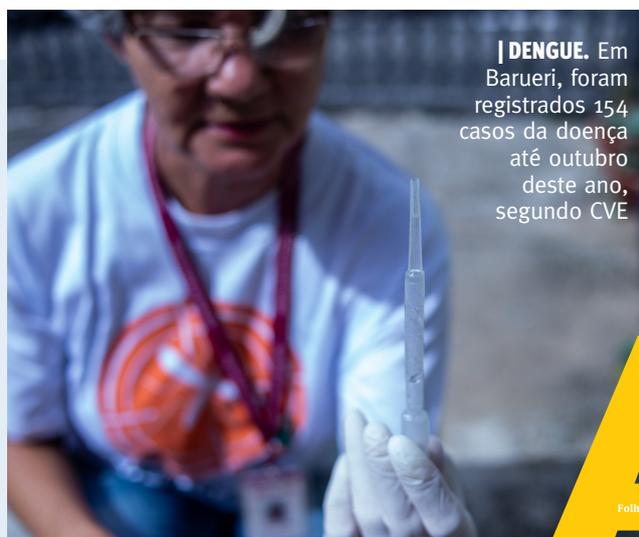
DIVULGAÇÃO/ARQUIVO SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

| SANTANA DE PARNAÍBA. Como em outros anos, cidade terá presépio gigante na Praça 14 de novembro a partir do dia 1º de dezembro

| PREVENÇÃO |

Com mais chuvas, municípios aumentam ações contra dengue PÁG. 11

As fortes chuvas que têm assolado a região acendem alerta para a dengue. De novembro a maio é a época mais chuvosas e a que o país registra um aumento significativo nas notificações de casos de dengue. Barueri já intensificou as ações de prevenção, que anotou aumento nos casos da doença. Em Santana de Parnaíba, o cenário é oposto. Apesar da queda nas ocorrências, agentes seguem com vistoria casa a casa.



JÚLIO CÉSAR ALMEIDA/ARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

| DENGUE. Em Barueri, foram registrados 154 casos da doença até outubro deste ano, segundo CVE

| CRIANÇAS E ADOLESCENTES |

Campanha de Multivacinação segue até dia 30

PÁG. 10



ANA CAROLINA GUICÊ/SECOM BARUERI

A Campanha de Multivacinação para crianças e adolescentes até 14 anos foi prorrogada até o dia 30 de novembro pelo Governo de São Paulo, já que 60% do público-alvo aderiu à campanha. Em Barueri e em Santana de Parnaíba, a vacinação acontece em todas as unidades de saúde.

Restaurante em Alphaville celebra 10 anos com menu primavera-verão PÁG. 12



Folha de Alphaville

CADERNO

Mande um oi fique informado!
(11) 9 5595-3433

instagram.com/folhadealphaville
facebook.com/folhadealphaville

VISITE
NOSSO
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600/4272-0468
REDAÇÃO (11) 9 5595-3433



9177180818760051

opinião



GAUDÊNCIO TORQUATO

jornalista, escritor, professor titular da USP e consultor político
Twitter@gaudtorquato

Xô dengue!

As fortes chuvas que têm assolado a região acendem alerta não só para os danos que podem causar, mas também para outro problema: a dengue. De novembro a maio é a época mais chuvosas e a que o país registra um aumento significativo nas notificações de casos de dengue. Barueri já intensificou as ações de prevenção.

Segundo dados do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE) “Prof. Alexandre Vran-

jac”, até outubro deste ano, Barueri anotou 154 casos, ante 58 no mesmo período de 2022. A alta foi de 165,51%.

Em Santana de Parnaíba, o cenário é oposto. Foram 77 ocorrências nos primeiros dez meses deste ano, enquanto em 2022 foram 131 neste período, queda de 41,22%.

As duas gestões intensificaram as ações de combate ao mosquito, mas todos precisam fazer a sua parte. Xô dengue!

A velha era do “novo”

Os governantes, quando se referem ao posicionamento de seus governos, costumam usar o rótulo do “novo”, da “renovação”, dos “avanços”, para traduzir a era pós (pós-liberal, pós-marxista, pós-social-democrata, pós-qualquer coisa). Tentativa de dizer que respiram o espírito do tempo e fugir da mesmice. Nenhum governante quer receber o carimbo de “igual ao outro” ou repeteco do passado, cópia mal-ajambrada do mandato anterior. Seria o caso do governo Lula III?

As administrações, de modo geral, não escapam ao cenário desenhado por Roger-Gérard Schwartzberg, em seu clássico Sociologia Política: o cenário da tecnocracia, a democracia das vastas organizações econômicas, do gerenciamento burocrático a cargo dos técnicos, e com a participação dos círculos de negócios e dos políticos. É uma engrenagem construída com as ferragens da democracia claudicante.

O pano de fundo, pois, é o da crise crônica que fragiliza os sistemas democráticos. Os partidos políticos são impregnados pela pasteurização, que elimina as ideologias. As doutrinas fenecem e se encontram na encruzilhada: para onde ir? Ao encontro do socialismo clássico, desmontado pela queda do muro de Berlim em 1989? Ao encontro da social-democracia, também em crise? À procura de um neo-liberalismo, com o empuxo das correntes conservadoras? Por acaso, seria uma nova modelagem essa do liberalismo-libertário de Javier Milei, que promete usá-la se ganhar a presidência da Argentina neste domingo?

Oportuno lembrar que esse libertarismo tem algo a ver com o anarquismo e, ainda, com o individualismo político do século XVII. Os libertários mantêm os valores liberais clássicos, porém esticando ao máximo suas dimensões. Opõe-se, por exemplo, aos direitos sociais, sob o entendimento de que constituem uma forma de coação do Estado contra as pessoas, ameaçando a liberdade individual.

E as massas descrentes, o que fazer para reativar seus interesses? Como atraí-las para a mesa do debate democrático? O que oferecer para restituir-lhes a crença em seus representantes? Todas essas perguntas remetem para a necessidade de se procurar “novos” ingredientes, “nova” couraça para enfrentar as lutas

nesta terceira década do século XXI. Na ausência de um “novo” que tenha credibilidade, o velho conceito de novo acaba dando as caras.

A prática do alquebrado modelo de gestão abrange arranjos nas bases partidárias com o objetivo de garantir aprovação da agenda do Executivo, reformas constitucionais, abertura do cofre para cooptar apoios, atender, enfim, aos pleitos dos correligionários. A política na era do “pós-qualquer coisa” geralmente coloca o interesse geral como guarda-chuva de interesses privados. O dinheiro é o imã motivacional. A luta contra os cartórios é sempre ganha pelos políticos, que continuam a construir seu mundaréu de poderes.

O “novo” anunciado pelos governantes é aquilo que Maurice Duverger chama de “simbiose interburocrática” da política e da economia ou, ainda, o que conhecemos como um caldo grosso ou uma geleia partidária. A banalização das ações das siglas adentra os palanques nessa era do “novo velho”. Como dissemos acima, o arrefecimento ideológico, o declínio das siglas e dos parlamentos, e os respiros da democracia atomizada do século XIX explicam o empenho dos mandatários para explicar suas gestões.

Bolar programas mirabolantes, particularmente aqueles voltados para o “pobrismo”, tem sido a cartilha usada e abusada. Reformas? Ora, as que forem possíveis. Déficit fiscal zero? Besteira, como diz Lula. Gasto é investimento; o estouro da boiada, com o escancaramento do cofre, faz bem. É assim que o populismo volta ao palanque de governantes. É assim que as massas carentes fazem parte do jogo de poder. Quanto mais perdurem, melhor para os “pais dos pobres”. Portanto, as regiões mais necessitadas, como Nordeste e Norte, são espaços estratégicos para os mandatários construir fortalezas e feudos.

Qual a receita para a redistribuição de riquezas? Acesso ao crédito, o uso do cofre. Resumo da ópera. Em 2024, o palco será frequentado por lobos famintos. Poucos cordeiros aparecerão. As disputas serão balizadas pela visão do cientista social alemão Otto Kirchheimer, que descreve a devastação dos “catch-all parties” (“partidos do agarra tudo o que puder”). Cada qual com seu bernal.



NELSON JR./SCO/STF

“O grande problema da desinformação é o embaralhamento das informações.

As pessoas passam

a ter acesso a informações falsas da mesma maneira que informações verdadeiras.

Isso acabou trazendo, pela experiência brasileira, infelizmente, uma verdadeira lavagem cerebral em

determinados setores”,

ministro Alexandre de Moraes, presidente do Tribunal Superior Eleitoral, durante abertura de seminário em Brasília nesta quarta-feira (22)

CIA

Multiplataforma Imobiliária

o primeiro hub do mercado imobiliário

A CIA oferece a prestação de múltiplos serviços, conectando imobiliárias parceiras, estreitando relacionamentos e coordenando todo o processo de vendas. Um verdadeiro HUB do mercado imobiliário, que atua em todas as fases, desde a concepção do projeto até o lançamento.

presença em
24 Estados

R\$ **30** bi de VGV

+ de 1000
lançamentos

 11 4195-7100

 11 9.8081-6000

CIA MULTIPLATAFORMA IMOBILIÁRIA - CRECI 16.988 - J

política

| 2024 | Há 40 anos, nenhum vereador deixa a Câmara Municipal e conseguiu vencer a prefeitura

Se confirmar pré-candidatura, Fabião terá desafio inédito em décadas

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

Nome que tem surgido como possível candidato à terceira via nas eleições de 2024, o vereador Fabião (PSDB) enfrentará um desafio inédito em 40 anos e terá que quebrar uma barreira que praticamente nenhum vereador tentou nos últimos anos.

Em uma das cidades com o poder mais concentrado nas últimas décadas, com o grupo do prefeito Rubens Furlan (PSB) à frente desde

1982, apenas um político deixou a Câmara Municipal para disputar a prefeitura desde os anos 2000 - e teve pouco sucesso.

O cenário é diferente de outras cidades da região, como Itapevi, Osasco e Santana de Parnaíba, que tiveram vereadores eleitos prefeitos nos últimos anos. No caso barueriense, por sinal, o último político a deixar o legislativo para conquistar a prefeitura foi o próprio Furlan há quatro décadas.

Fabião ainda não confirmou a pré-candidatura, mas

Vereador já indicou que deve ir para o MDB

tem feito questão de deixar em aberto que pode ser um dos concorrentes, o que já levou à discussão com outros colegas da Casa da base do prefeito.

Recentemente, comemorou na tribuna ter aparecido em terceiro em uma pesquisa eleitoral. Ao mesmo tempo, ressalta que foi fiel a Furlan ao longo do mandato.

O atual prefeito pretende lançar o vice-prefeito Beto

| TERCEIRA VIA?
Recentemente, vereador comemorou na tribuna ter aparecido em terceiro em uma pesquisa eleitoral



REPRODUÇÃO: REDES SOCIAIS

notas rápidas.

| PARNAÍBA | Vereadores aprovam mudança de sede

Conforme antecipado pela **Folha de Alphaville**, a Câmara de Santana de Parnaíba irá mudar de sede em 2024. O projeto para essa mudança foi apresentado na terça-feira (21) e aprovado pelos vereadores. O texto ainda terá de passar por uma nova votação. O projeto criado pela Mesa Diretora prevê que o setor administrativo será transferido para a Rua Professor Eugênio Teani, 309, Jardim Benoá, enquanto o Plenário voltará a antiga sede do legislativo, no Largo da Matriz, 63. As alterações começam em 1º de janeiro.

| BRASIL QUE FAZ |

Ricardo Nunes diz ser fã de Elvis

Prefeito de São Paulo em busca de se cacifar para disputar a reeleição, Ricardo Nunes (MDB) foi entrevistado pelo ex-prefeito de Santana de Parnaíba, Elvis Cezar (PDT), no programa "Brasil que Faz", da TV Band. O programa focado em empreendedorismo tratou da trajetória do emedebista, que citou a administração do parnaibano como um modelo. "Eu sou seu fã. Acabo observando tudo que você fez na cidade para reproduzir em São Paulo", afirmou Nunes.

Piteri (PSDB), enquanto o principal adversário potencial é o ex-prefeito Gil Arantes (União), que tem articulado a formação de um grupo para a disputa desde o ano passado.

Mudança

No caso de Fabião, ele já indicou que irá para o MDB para disputar as eleições do próximo ano e diz que a decisão sobre uma eventual candidatura será em fevereiro.

A última vez que um legislador disputou a prefeitura foi em 2016, quando Saulo Góes concorreu pelo PSOL

e obteve 11% dos votos, no ano em que Furlan voltou à prefeitura com 84% dos eleitores. Essa eleição, inclusive, mostra o desafio para alguém que quer deixar a Câmara e entrar na eleição.

Na época, Saulo teve de trocar várias vezes de partido, pois uma a uma as legendas foram aderindo a Furlan. Vários políticos desistiram de concorrer na época. No fim, Saulo encontrou guarida apenas no PSOL, partido de esquerda, diferente da sigla pela qual ele havia sido eleito vereador, o Republicanos.

| PARNAÍBA |

Contas de Marcos Tonho são aprovadas em primeira votação

O prefeito de Santana de Parnaíba, Marcos Tonho (PDT), teve aprovadas, em primeira votação, as contas de 2021 da gestão da cidade. Os vereadores votaram na terça-feira (21) o parecer encaminhado pelo TCE (Tribunal de Contas do Estado), que pedia a aprovação. A votação teve voto da maioria dos parla-

mentares, com exceção de Silvinho Filho (PSD), que votou contrariamente. Ele alegou que o TCE aprovou, mas fez ressalvas.

As contas são importantes, pois indicam o quanto a execução do orçamento pelo prefeito em exercício foi feita de acordo com a legislação vigente e cumpriu os compromissos apresen-

tados pela gestão. A reprovação desse parecer pode levar a punições ao político, como o impedimento de disputar novas eleições.

A segunda votação deve ser na próxima terça-feira (28), mas a tendência é de confirmação do resultado, dado o parecer favorável e a ampla base aliada de Tonho na Casa.




ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL VALVILLE II
CNPJ: 07.832.398/0001-71
CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

DIA: 05/12/2023
HORA: 19h00 - 1ª Convocação com a presença de no mínimo 3/4 dos associados e 19:15h - 2ª Convocação com a presença de qualquer número de associados, conforme previsto no Estatuto Social da Associação, artigo 14.
LOCAL: Sede Administrativa da Associação.

Prezado (a) Condômino (a),

Pela presente e na melhor forma de direito, ficam os Srs. Associados do Residencial Valville II, sito à Estrada de Ipanema n.º 2835, Santana de Parnaíba - SP, convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

- 1) Apresentação de resumo da prestação de contas da Diretoria Executiva, relativas ao período de janeiro a outubro de 2023;
- 2) Exame, debate e votação do Plano Orçamentário de Custeio para o exercício de 2024;
- 3) Apresentação, definição de datas e aprovação de verba para execução de eventos no ano de 2.024;
- 4) Eleição dos membros da Diretoria e do Conselho Fiscal para o biênio 2024/2025.
- 5) Assuntos diversos não passíveis de votação.

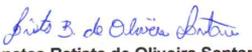
Para o exercício de direito a voto, o associado ou seu cônjuge deverá estar munido de documento de identidade, bem como, estar rigorosamente em dia com suas obrigações para com a Associação. Os representantes legais das pessoas jurídicas deverão comprovar essa condição mediante apresentação de contrato social. Os proprietários, compromissários compradores, cessionários, promissários cessionários e titulares de direitos sobre os imóveis localizados no Residencial Valville II poderão se fazer representar por procuradores, devidamente habilitados, que deverão fornecer procuração, por instrumento particular, com fins específicos e firma reconhecida, ou instrumento público e que tenha sido outorgada a menos de um ano, respeitando-se o limite máximo de 2 (duas) procurações por representante, tudo nos termos do parágrafo terceiro artigo 15 e parágrafos do Estatuto Social.

Os Associados poderão ser representados por procuradores devidamente constituídos, por meio de procuração, nos termos do artigo 654 parágrafos 1º e 2º do Código Civil. Somente os proprietários dos imóveis poderão outorgar procuração para representação na assembleia.

Em caso de ausência, ficam todos obrigados a aceitar o que for deliberado, como tácita concordância.

Sendo o que se apresentava para o momento, subscrevemo-nos.

Santana de Parnaíba, 10 de novembro de 2023.


Jonatas Batista de Oliveira Santana
 Diretor Presidente

ALPHAVILLE
Avenida Copacabana 112 - Salas 509/510
CEP 06472-001 - Barueri - SP - Tel.: 11 2078-8222

OSASCO
Rua Dimínio de Camargo 106 - CEP 06096-106
Osasco-SP - Tel.: 11 3652-6160 - FAX: 11 3652-6021

TAUBATÉ
Rua Juca Esteves, 396 - Centro - CEP 12080-330
Taubaté-SP - Tel.: 12 3432-0020 e 12 3432-0030



COLEÇÃO **SENSO**

Portas com design atemporal, minimalismo e sofisticação. Funcionalidade com sistemas e ferragens inteligentes, maçanetas e puxadores exclusivos. Ampla possibilidade de acabamentos nobres e diferenciados. Senso é a simplicidade se transformando em algo extraordinário.

FLORENSE
Alphaville

Edifício Quebec
Alameda Madeira 162
(11) 4191 6885

economia

CENÁRIO | De olho no mercado em ascensão, a Lery Merlin, que tem unidade no Tamboré, anuncia o lançamento da primeira coleção natalina da companhia

Barueri e Santana de Parnaíba estão entre as que mais consomem produtos de casa e decoração no país

GRAZIELA COSTA

redacao@folhadealphaville.com.br

Barueri é a 52ª cidade que mais consome produtos de casa e decoração em todo o Brasil. O dado faz parte da Pesquisa Setorial realizada com exclusividade pela ABCasa (Associação Brasileira de Artigos para Casa, Decoração, Presentes, Utilidades Domésticas, Festas e Flores) em parceria com o IEMI (Instituto de Estudos e Marketing Industrial). Santana de Parnaíba ostenta a 115ª colocação.

De acordo com o estudo apresentado pela ABCasa, o mercado de varejo de artigos para casa, decoração, presentes, celebrações e utilidades domésticas do

Brasil apresentou números expressivos em 2022, revelando um setor robusto e em crescimento constante, que movimentou mais de R\$ 96,3 bilhões no ano passado, envolvendo 238,8 mil pontos de venda em todo o país.

Dentre esses pontos de venda, 135,2 mil são lojas de varejo especializadas em artigos para casa, decora-

Loja no Tamboré vai oferecer montagem de árvores

ção, presentes e utilidades domésticas, enquanto 103,7 mil são pontos de venda de varejo não especializado, incluindo lojas de departamentos, variedades e home centers.

“É importante ressaltar que o nosso setor empregou um total de 2,7 milhões de pessoas em 2022, tanto em lojas especializadas como em varejistas não especializados.” aponta Eduardo Cincinato, presidente da ABCasa.

Coleção natalina

De olho no mercado em ascensão, a Lery Merlin, que tem unidade no Tamboré (Av. Fernando Cerqueira César Coimbra, 1000), anunciou o lançamento da primeira coleção natalina da companhia. A estreia na categoria é um marco para a empresa que tem reforçado a posição no mercado de decoração. Com uma ambição de vendas que poderá repre-



ESPECIAL DE NATAL. Portfólio da Lery Merlin conta com árvores, enfeites, decoração e mesa posta

sentar 33% de aumento no faturamento do período, a marca pretende se tornar um player significativo no segmento decorativo temático.

Uma ampla gama de produtos está disponível nas unidades e canais digitais, além do serviço de montagem de árvores, facilitando a experiência dos consumidores - uma vez que o período costuma ser bastante agitado para os brasileiros. Os clientes podem, ainda, contar com o atendimento de profissionais qualificados para a composição da decoração dos ambientes.

“Acreditamos que ao lançar a primeira coleção

de Natal, levando em consideração as preferências dos clientes, as últimas tendências decorativas e a proposta de solução completa, nos colocará em um patamar de preferência, trazendo toda a inspiração necessária que esse momento de celebração requer”, comenta Cecília Barrella, Diretora de Produtos da marca.

O Especial de Natal da Lery Merlin conta com três estilos: o clássico, o rústico e o glamour. Árvores em diferentes tamanhos, enfeites, guirlandas e decoração para a composição de mesa posta são os principais destaques da coleção.

ALERTA

Procon lista 78 sites para consumidor evitar na Black Friday

A Fundação de Proteção e Defesa do Consumidor (Procon-SP) listou 78 sites que devem ser evitados para compras online (https://sistemas.procon.sp.gov.br/evitesite_), 13 deles ainda estão no ar. Os nomes fazem parte da seção Evite esses Sites, feita após procedimentos internos

que envolvem a pesquisa e a tentativa de contato com as empresas reclamadas. O alerta chama atenção especialmente no período de promoções da Black Friday.

A lista é composta por empresas que já tenham reclamações contra elas e se enquadrem nas condições de não responderem

às notificações ou não resolverem os problemas dos consumidores. Quando essas situações são verificadas, o Procon-SP busca o CNPJ da empresa e faz várias tentativas de contato, por e-mail, telefone e outro canal que seja possível identificar. Só então o site passa a compor a seção.



Associação Residencial Alphaville 2

Al. Mamoré, 1000 Alphaville - Barueri - SP - 06454-040
(11) 2191-5700

Associação Residencial Alphaville 2 - C.N.P.J. 49.721.830/0001-05
Alameda Mamoré, 1000 - Barueri - SP

Assembleia Geral Ordinária - CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os senhores titulares, compromissários compradores, cessionários e compromissários de direitos sobre os imóveis localizados no Residencial Alphaville 2, em Alphaville, a se reunirem em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA** que se fará realizar no dia **28 de novembro de 2023 (terça-feira), às 20h, em 1ª chamada, e às 20h30 (2ª chamada), na Área dos Lagos**, a fim de deliberarem sobre a ordem do dia:

1º. Leitura da Ata da Assembleia anterior;

2º Apreciar e deliberar sobre o Relatório Anual e as contas da Diretoria Executiva, quanto ao exercício anterior - 2022 - (Contas já aprovadas tanto pelo Conselho Fiscal como pelo Conselho Deliberativo).

3º. Apreciar e votar a proposta de Previsão Orçamentária para o ano de 2024, definindo a taxa mensal associativa para o próximo exercício, já analisada e aprovada pelo Conselho Deliberativo;

4º. Apreciar e votar a proposta de Investimentos para o ano de 2024, definindo a arrecadação para os investimentos propostos, já avaliada e aprovada pelo Conselho Deliberativo;

5º. Eleição complementar de 2 (dois) membros efetivos para o **Conselho Deliberativo, com mandato até 31.12.24;**

6º Assuntos gerais não passíveis de votação.

Lembramos que para ter direito a voto é necessário o cumprimento do que dispõe o Estatuto Associativo, regularizando a condição de Associado com a apresentação da documentação de titularidade do imóvel, e, o HABITE-SE em caso de haver construção no lote, em até 72 (setenta e duas) horas antes da data de realização da Assembleia.

Do mesmo modo, diante das Normas Estatutárias, quem estiver inadimplente não poderá exercer o direito a voto.

O Estatuto Associativo ainda disciplina que o voto por procuração é permitido, porém o procurador somente poderá representar um único proprietário.

Barueri, 24 de novembro de 2023.

Silvio Vidigal M. de Barros
Presidente do Conselho Deliberativo



Colégio Presbiteriano
Mackenzie
Tamboré - Internacional

Colégio Presbiteriano
Mackenzie

Traçando novos
caminhos para o
conhecimento.

Da Educação
Infantil ao
Ensino Médio.

Programas de
Internacionalização:

Mack School,
Middle School
e High School

MATRÍCULAS ABERTAS

mackenzie.br/colegios



ANTECIPE-SE AO LANÇAMENTO - ALPHAVILLE

EKKOLIVE 3

Alpha

*Abertura da maior praça
de decorados de Alphaville*



NESTE FINAL DE SEMANA

Venha **SE ENCANTAR!**



EKKO STORE ALPHAVILLE: AVENIDA MARCOS PENTE

11 96904-6372
ekkogroup.com.br

Futura Intermediação:



EKKOVENDAS

MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. Os móveis, utensílios e vegetação não fazem parte do contrato. * A piscina será oferecida como kit com custo adicional para as casas. ** entregas e montagens serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. As medidas da planta são de face a face de paredes, sujeitas a variação em decorrência da execução e dos acabamentos desse empreendimento constam do Memorial Descritivo, Memorial de Incorporação, Convenção de Condomínio e do compromisso de compra e venda. A vegetação foi representada em s



Evento única

EXPOSIÇÃO DE CARROS ANTIGOS

COMBINE O CHARME DE **CARROS CLÁSSICOS** COM EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS QUE REFLETEM O QUE HÁ DE MAIS MODERNO EM QUALIDADE DE VIDA.

Casas
187m² *E*
Apartamentos
114, 135 e 265m²

VENHA CONHECER A

Megastore com a maior praça de decorados de alphaville

25
NOVEMBRO

HORÁRIO

09H ÀS 19H

AVENIDA DE ULHÔA RODRIGUES, 2.900 - SANTANA DE PARNAÍBA

Canal de Parcerias:

DIREKKT

Realização:

EKKO

depósito de 3m² a ser acrescentado na área privativa dos apartamentos. 02 vagas para apartamentos tipos; 03 vagas para gardens de 216 e 227m²; 03 vagas para apartamentos duplex. Acabamentos a serem utilizados. As informações contidas nesse material, não devem ser consideradas como parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotos, mobiliário que farão parte de seu porte adulto e será atingido anos após a entrega do empreendimento. O porte da vegetação na entrega será de acordo com o projeto de paisagismo. Impresso em Novembro de 2023

cidade

| **JINGLE BELL** | No município parnaibano, programação começa no dia 1º de dezembro com chegada do Papai Noel

Natal em Barueri e Santana de Parnaíba terá presépio e grande decoração

BEATRIZ BONONI

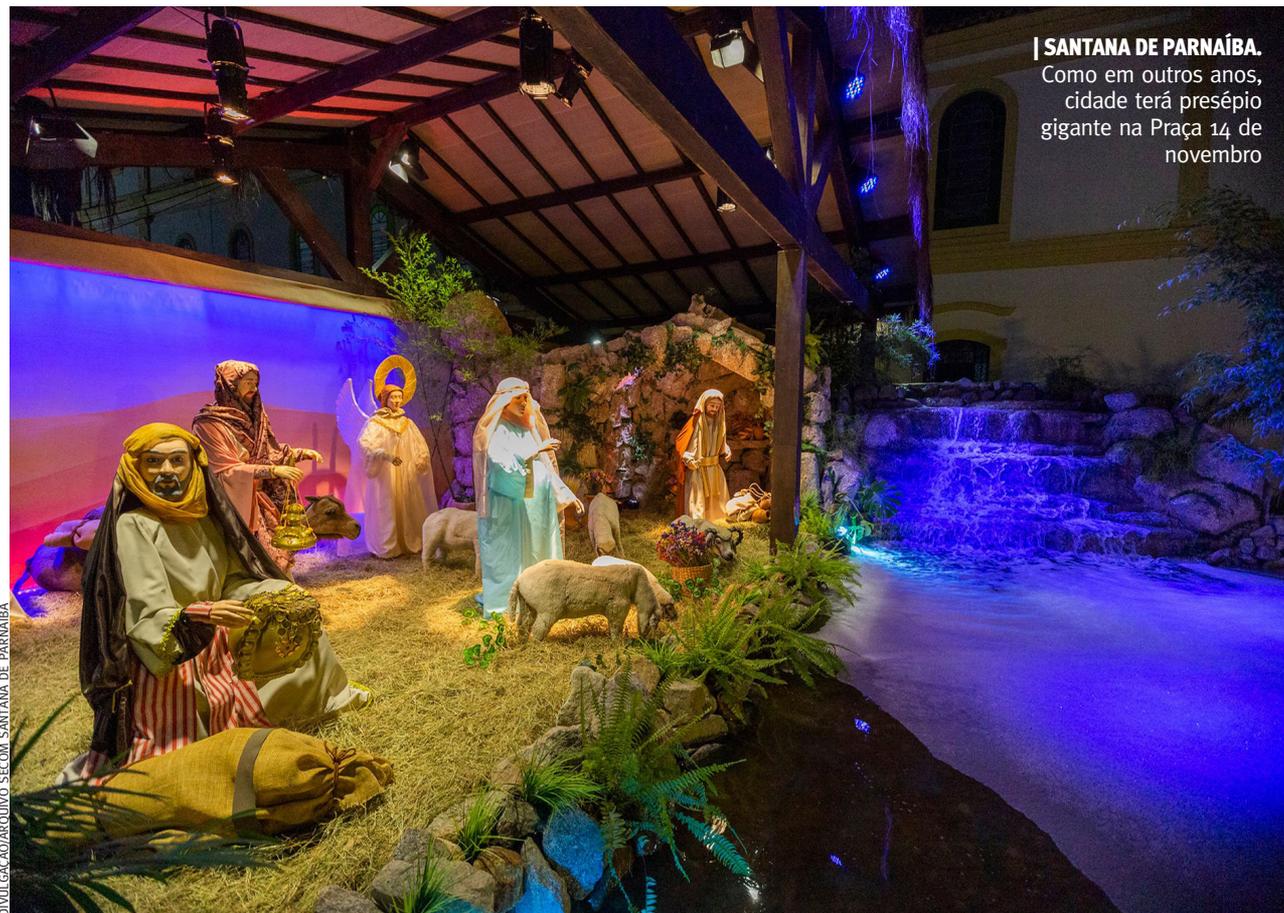
redacao@folhadealphaville.com.br

A um mês para o Natal, as cidades já se preparam para as festividades com grandes decorações e luzes para trazer o clima desta época do ano.

Em Santana de Parnaíba será realizado o Natal de Luz no Centro Histórico. Segundo a Secretaria de Cultura e Turismo, a programação na cidade começa no dia 1º de dezembro com a inauguração de um presépio gigante com 200 metros quadrados, na Praça 14 de novembro, a partir das 19h. Ele será montado sobre uma plataforma de madeira com cobertura de sapê e contará a história do nascimento de Jesus.

Ainda no mesmo dia, às 19h30, o Papai Noel chegará no município para alegrar a festa. Ele estará presente na cidade todos os fins de semana. Às 20h, haverá o show do Tenor Thiago Arancam.

A programação contará ainda com apresentação da Orquestra Municipal de Santana de Parnaíba no dia 2, Coral do Centro Cultural



| **SANTANA DE PARNAÍBA.**

Como em outros anos, cidade terá presépio gigante na Praça 14 de novembro

Barueri também prepara o seu Natal Encantado, com montagem prevista para ser iniciada no dia 1º de dezembro

Arancam, o Parque Linear e o Ginásio José Corrêa serão enfeitados.

Entre as principais atrações, está um presépio em tamanho natural, com as figuras de aproximadamente 1,60 m de Maria, José, três Reis Magos, manjedoura com Menino Jesus, uma vaca e um burrico.

Haverá ainda duas árvores de 33 metros de altura e de 12 metros de altura, bonecos de neve, carrossel, casinhas simulando uma vila, fonte luminosa em forma de chafariz, muitas luzes e outros itens.

Barueri também se destaca pela programação de shows que, neste ano, ainda não foi divulgada pela administração municipal. Uma das atrações esperada pela população, que tem sido realizada nos últimos anos, é a apresentação do maestro João Carlos Martins.

Artístico Municipal no dia 9, Coral Volo Pacem no dia 10 e 17, e da Banda dos Professores do Centro Cultural Artístico Municipal no dia 16. É possível conferir a

programação no site (santanadeparnaiba.sp.gov.br/natal-luz/).

A decoração será composta ainda pela casa do Papai Noel, além de várias

luzes, e será mantida até o dia 6 de janeiro.

Natal Encantado

Barueri terá o seu Natal Encantado, com montagem

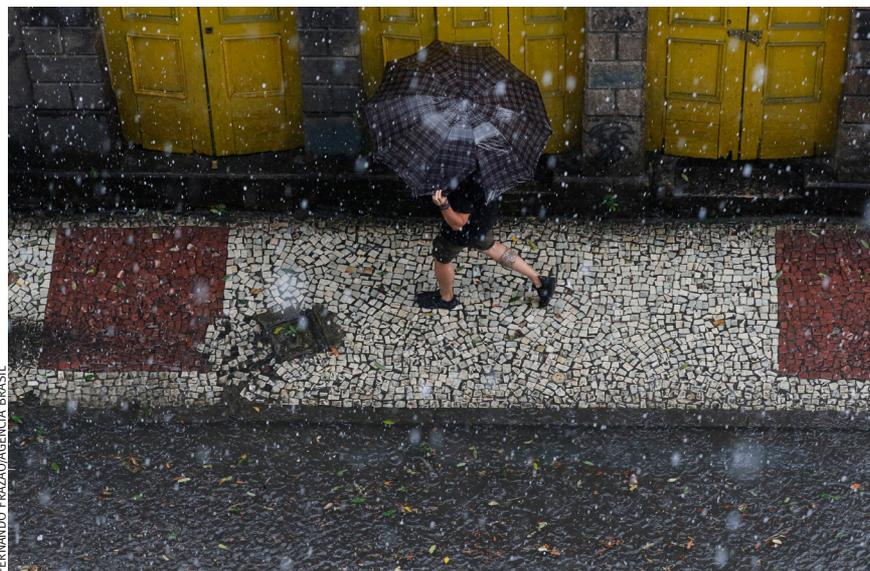
da decoração prevista para ser iniciada no dia 1º de dezembro. Segundo edital publicado no Transparência Municipal, o Boulevard Central, o Parque Muni-

| **CRIANÇAS E ADOLESCENTES** |

Campanha de Multivacinação segue até dia 30

A Campanha de Multivacinação para crianças e adolescentes até 14 anos foi prorrogada até o dia 30 de novembro pelo Governo de São Paulo. Segundo a gestão estadual, desde o lançamento da ação até o dia 13 de novembro, 60% do público-alvo aderiu à campanha.

Em Barueri e em Santana de Parnaíba, a vacinação acontece em todas as unidades de saúde. Para se vacinar, é preciso apresentar a caderneta de vacinação, assim como documento de identificação com foto. Em Alphaville, há uma UBS na Al. Miró, 58.



Fortes chuvas podem atingir a região até sábado (25)

A Defesa Civil do Estado emitiu alerta para fortes chuvas que atingirão o estado de São Paulo até sábado (25). Na Região Metropolitana de SP, onde Barueri e Santana de Parnaíba estão, a previsão é de chuva severa, em que devem cair entre 125mm e 175mm. Há ainda possibilidade de rajadas de vento de 40 e 80km/h.

| **DESTAQUE** |

Parnaíba fica entre as finalistas do prêmio Band Cidades Excelentes

Santana de Parnaíba se destacou mais uma vez na terceira edição do prêmio Band Cidades Excelentes, que aconteceu no domingo (12). Na categoria Desenvolvimento Socioeconômico, entre os municípios acima de 100 mil habitantes, a cidade ficou entre as três melhores no índice geral da etapa estadual. Neste ano, Sorocaba conquistou o 1º lugar no quesito.

Em outras edições, o município alcançou as primeiras colocações nas categorias Educação e Saúde,

além de Eficiência Fiscal e Transparência, Desenvolvimento Socioeconômico e Ordem Pública em que conquistou o reconhecimento a nível nacional, de acordo com o ranking.

O prêmio é uma parceria do Grupo Bandeirantes de Comunicação e do Instituto Aquila e visa incentivar, reconhecer e valorizar boas práticas de gestão com o objetivo de transformar a realidade dos 5.570 municípios brasileiros e melhorar os serviços prestados aos cidadãos.

idades

PREVENÇÃO | Até dezembro, as equipes de Barueri vão realizar blitz em semáforos e visitas de rotina a residências

Com mais chuvas, municípios intensificam ações contra dengue

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

As fortes chuvas que têm assolado a região acendem alerta não só para os danos que podem causar, mas também para outro problema: a dengue. De novembro a maio é a época mais chuvosa e a que o país registra um aumento significativo nas notificações de casos de dengue. Barueri já intensificou as ações de prevenção.

Segundo dados do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE) "Prof. Alexandre Vranjac", até outubro deste ano, Barueri anotou 154 casos, ante 58 no mesmo período de 2022. A alta foi de 165,51%.

Em Santana de Parnaíba, o cenário é oposto. Foram



BARUERI. Segundo CVE, até outubro deste ano, Barueri anotou 154 casos de dengue

77 ocorrências nos primeiros dez meses deste ano, enquanto em 2022 foram 131 neste período, queda de 41,22%.

Ações

Neste mês, o Departamento Técnico de Controle de Zoonoses de Barueri (DTCZ) está intensificando

as ações de combate ao mosquito. Até 2 de dezembro, as equipes de Combate à Dengue vão realizar blitz em semáforos com faixas, visi-

Em Santana de Parnaíba, foram 77 ocorrências nos primeiros dez meses deste ano

tas de rotina a residências e bloqueios contra criadouros, conforme notificações de casos, dentre outras atividades.

Em Parnaíba, o Setor de Dengue do Município faz rotineiramente o trabalho casa a casa e intensifica no período de chuvas. Eles realizam ainda a verificação de todos os prédios públicos e tratamento químico em pontos estratégicos. "O setor dispõe de equipe específica em trabalho diário nos residenciais de Alphaville", explicou.

notas rápidas.

SOLIDARIEDADE |

Grupo Vida Brasil inicia venda de calendários 2024

O Grupo Vida Brasil, ONG que trabalha com idosos em Barueri, iniciou a venda de calendários de 2024 em prol de seus projetos. O item custa R\$15. A compra pode ser feita na unidade I da ONG (Av. Itaqui, 325, Jd. Belval), de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, ou on-line pelo e-mail (grupovida@grupovidabrasil.org.br).

NA PRAÇA OIAPOQUE | Alphaville receberá feira de artes até sábado (25)

Até sábado (25), das 10h às 22h, acontece a Feira de Artes, Decoração e Artesanato em Alphaville, na Praça Oiapoque. Os visitantes poderão conferir cerca de 70 barracas de artigos artesanais, além de restaurantes sobre rodas, food trucks e food bikes.



SOCIEDADE ALPHAVILLE CENTRO DE APOIO
CNPJ 60.552.007/0001-48

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Deliberativo - SACA1 da Sociedade Alphaville Centro de Apoio – Associação Civil sem fins lucrativos, com sede em Santana de Parnaíba (SP), no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, convoca os Srs. Proprietários, Compromissários Compradores e Promissários Cessionários de direitos sobre imóveis localizado no loteamento designado "Centro de Apoio 1 – Alphaville" para que compareçam à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no próximo dia **01 de dezembro de 2023, sexta-feira, às 16:00 (dezesseis) horas em primeira convocação**, com a presença mínima de metade mais um dos associados do "Centro de Apoio 1 – Alphaville", ou, em **segunda convocação, uma hora após, com qualquer número de associados**, em sua Sede Administrativa, situada à Av. Yojiro Takaoka nº 5.450 – Centro de Apoio 2 – Alphaville, com a finalidade de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- I) Apresentação e Aprovação da Proposta Orçamentaria para o exercício de 2024;
- II) Assuntos Gerais.

O associado que estiver constituído na forma de pessoa jurídica ou de condomínio poderá indicar, por meio de documento escrito assinado por seu respectivo representante legal, uma pessoa física para representá-lo nas Assembleias Gerais da Associação.

Para o exercício de direito de voto, será obedecido o que rege o caput do Artigo 15 do Estatuto da Sociedade (proporcionalidade à área dos terrenos dos imóveis) e seus Parágrafos: Primeiro (representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar essa condição); Segundo (é vedado o voto a associados em débito) e Terceiro (É permitido o voto por procuração, desde que o procurador represente apenas um outorgante).

Obs.: O Modelo de Procuração e documentos necessários a participação estão disponíveis na administração.

Santana de Parnaíba, 24 de novembro de 2023
(a) Ivo Aparecido Liberal
Presidente Conselho Deliberativo – SACA 1

Av. Yojiro Takaoka, 5450 | www.centrodeapoio.org.br
(11) 4153-2293 / (11) 4153-6078 | /centrodeapoioalphaville.novo



SOCIEDADE ALPHAVILLE CENTRO DE APOIO
CNPJ 60.552.007/0001-48

EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

O Presidente do Conselho Deliberativo - SACA 2 da Sociedade Alphaville Centro de Apoio – Associação Civil sem fins lucrativos, com sede em Santana de Parnaíba (SP), no uso de suas atribuições e prerrogativas estatutárias, convoca os Srs. Proprietários, Compromissários Compradores e Promissários Cessionários de direitos sobre imóveis localizado no loteamento designado "Centro de Apoio 2 – Alphaville" para que compareçam à Assembleia Geral Ordinária que será realizada no próximo dia **30 de novembro de 2023, quinta-feira, às 17:00 (dezessete) horas em primeira convocação**, com a presença mínima de metade mais um dos associados do "Centro de Apoio 2 – Alphaville", ou, em **segunda convocação, uma hora após, com qualquer número de associados**, em sua Sede Administrativa, situada à Av. Yojiro Takaoka nº 5.450 – Centro de Apoio 2 – Alphaville, com a finalidade de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

- I) Apresentação e Aprovação da Proposta Orçamentária para o Ano de 2024, elaborada pela Diretoria Executiva;
- II) Apresentação e Deliberação das Propostas recebidas para a obra de reforço estrutural no estacionamento da Av. Vênus;
- III) Apresentação e Deliberação acerca da Integração Paisagística na Quadra 09 com os lotes que fazem divisa com a área pública/jardim, que são os Lotes 03, 09, 10 e 11;
- IV) Assuntos Gerais.

O associado que estiver constituído na forma de pessoa jurídica ou de condomínio poderá indicar, por meio de documento escrito assinado por seu respectivo representante legal, uma pessoa física para representá-lo nas Assembleias Gerais da Associação.

Para o exercício de direito de voto, será obedecido o que rege o caput do Artigo 15 do Estatuto da Sociedade (proporcionalidade à área dos terrenos dos imóveis) e seus Parágrafos: Primeiro (representantes legais das pessoas jurídicas deverão provar essa condição); Segundo (é vedado o voto a associados em débito) e Terceiro (É permitido o voto por procuração, desde que o procurador represente apenas um outorgante).

Obs.: O Modelo de Procuração e documentos necessários a participação estão disponíveis na administração.

Santana de Parnaíba, 24 de novembro de 2023
Sra. Kelly Regina Gadia Barreto Nicolau
Presidente Conselho Deliberativo – SACA 2

Av. Yojiro Takaoka, 5450 | www.centrodeapoio.org.br
(11) 4153-2293 / (11) 4153-6078 | /centrodeapoioalphaville.novo

ORECCHIETTE
PUTTANESCATALEGGIO
COM MIRTILO

Menu PARA OS DIAS QUENTES

Cardápio leve celebra 10 anos do La Cucina Piemontese

Para aplacar os dias quentes, o novo cardápio primavera-verão do La Cucina Piemontese (Av. Valville, 550 - Santana de Parnaíba -) chega leve e fresco com a dupla missão de celebrar os 10 anos do La Cucina Piemontese. Por isso, o chef Leandro Polack escolheu ingredientes ainda mais frescos, valorizando as duas estações mais quentes do ano.

Nas entradas, a burrata ganha novo acompanhamento, agora sendo servida com uma caponata de uvas verdes, super

refrescante e de sabores marcantes (R\$74,). Além de outras opções, o destaque desta temporada se dá para o Milho assado, servido com fonduta de taleggio trufada (R\$ 66).

Nos principais, os clássicos são mantidos, como Steak Dijon, Carbonara, Gnocchi Parma, entre outros. Em contraste, chegam novidades como o Tonno Limone, um spaghetti servido com molho limone, cruído de atum fresco e raspas de limão siciliano (R\$ 91).

Para harmonizar, a car-

ta de vinhos, premiada consecutivamente pela revista Prazeres da Mesa, ganha mais frescor e diversidade, agora com opções também de vinhos laranjas, ainda mais opções orgânicas e também não filtradas. Nos drinks, a Campari ganha uma aba especial, a Red Passion, com diferentes variações do clássico Negroni, entre outros.

Finalizando a refeição é possível provar o clássico Tiramisù, com receita exclusiva da casa, e que ganha também mais uma versão neste menu, super

MILHO COM
TALEGGIO
TRUFADO

fresca: Tiramisù al Limoncello (R\$36).

Serviço

O espaço possui um ambiente aconchegante e exclusivo, com uma varanda com bar anexo. Para os amantes de bichinhos, tem o serviço de

pet friendly no deck.

Por ter poucas mesas, recomenda-se reservar. A casa funciona de terça a sábado, almoço das 12h30 às 16h e jantar das 19h às 23h. Aos domingos, almoço das 12h30 às 16h. Reservas pelo Whatsapp (11) 9 8809-0415.

NOVO
BRINQUEDO
TEM ASSENTOS
QUE VIRAM DE
PONTA CABEÇA



FOTOS: DIVULGAÇÃO



CARROSSEL DE
SETE METROS DE
ALTURA AGRADA
OS PEQUENOS

ITAPEVI

CACAU SHOW EXPERIENCE INAUGURA MONTANHA- RUSSA RADICAL

Com a ideia de replicar o Hershey's Park dos EUA no Brasil, a Cacau Show pretende abrir, em até três anos, o seu próprio parque, um projeto que vai ocupar 500 mil metros quadrados para celebrar o sabor do chocolate em um espaço diversões de classe mundial.

Enquanto não executa o projeto, a marca inaugurou recentemente a Gira Chocomonstros, uma montanha-russa pra lá de especial. A brincadeira, instalada na Cacau Show Experience, uma extensão da megastore da fábrica em Itapevi (@megacacaushow), oferece uma experiência radical, com as-

sentos que viram de ponta cabeça, garantindo adrenalina e emoção para os visitantes mais corajosos. No entanto, ela também possui giros mais suaves, adequados para toda a família, permitindo que todos desfrutem de uma experiência única no mundo das montanhas-russas. Quem quiser aproveitar para brincar pode dar duas voltas ao preço de R\$20.

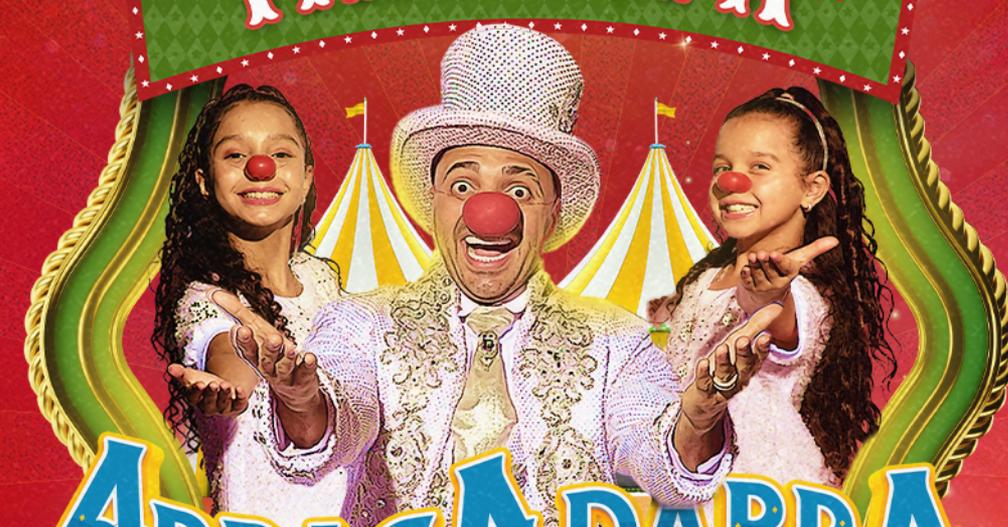
Além da novidade, o espaço possui um carrossel de sete metros de altura, com diferentes modelos de carrinhos, incluindo balões, trenzinhos, cavalos, barcos piratas e boliche e carrossel com fusca, atrações pagas individualmente a partir de R\$15.

Para aqueles que gostam de cinema e de emoções, o trem-cinema é equipado com cadeiras que se movem, proporcionando uma experiência envolvente. Além disso, é possível experimentar as trufas gira-gira, explorar o brinquedão com escorregador, se divertir na cama elástica e balançar em um balanço especialmente projetado para pessoas com necessidades especiais. Crianças de 6 anos devem estar acompanhadas de um adulto responsável para garantir uma diversão segura.

A Fábrica da Cacau Show fica na Estrada Antiga de Itu, 140 – Estância São Francisco, Itapevi.

ESPECIAL DE NATAL

TIRULLIPA em



ABRACADABRA

CIRCO MUSICAL

Anhembi

Av. Olavo Fontoura, 1950

Ingressos em







imóveis

NOVIDADE | Antes, os serviços eram de competência do Cartório em Barueri

Santana de Parnaíba passa a contar com Cartório de Registro de Imóveis



LOCALIZAÇÃO. Cartório fica na Rua Professor Eugenio Teani, 243

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Desde o dia 1º de novembro, Santana de Parnaíba passou a contar com um Cartório de Registro de Imóveis e Anexos. O equipamento está na Rua Professor Eugenio Teani, 243, no Jardim Professor Benoa. Anteriormente, os serviços deste tipo na cidade eram de competência do Cartório de Registro de Barueri.

Segundo Rodrigo Dantas, oficial do local, com a recente criação da Comarca de Santana de Parnaíba, que abrange Santana de Parnaíba e Pirapora do Bom Jesus, esta área geográfica deu origem a uma nova circunscrição imobiliária devido a sua relevância.

“Isso acarretou na cria-

Local tem serviços, como a prenotação de escrituras, contratos e outros instrumentos para transferência de imóveis

ção do cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Santana de Parnaíba, que já estava prevista em Provimento do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo desde o ano 2000, mas condicionada à criação da Comarca. Com isso, todos os imóveis em Santana de Parnaíba e Pirapora do Bom Jesus, assim como todas as pessoas jurídicas e títulos e documentos destes municípios, passam a contar com um cartório próprio”, destacou.

Serviços

Entre os serviços oferecidos no local está a prenotação de escrituras, contratos e outros instrumentos para transferência de imóvel, constituição e cancelamento de garantias, requerimentos de averbação de construção, entre outros.



ALMARIAS

Onde o passado encontra o futuro

A 45 min de São Paulo

Apenas 114 propriedades a partir de

20.000m²

Sem novas fases, nem qualquer tipo de expansão futura.



Agende sua visita

 11 9.8081-6000

Estr. Mun. Natal Lorençini, s/n - Km12
Fazenda Campo Verde | Jarinu, SP

CiA
Multiplataforma Imobiliária

Lote5