

# Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

  folhadealphaville



ANO XX • ED 1039

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 10 DE NOVEMBRO DE 2023

BREVE LANÇAMENTO - ALPHAVILLE | TAMBORÉ

## EKKOLIVE 3

*Alpha*

MORE EM ALPHAVILLE AO  
LADO DA RESERVA BIOLÓGICA

A BELEZA E O ALTO PADRÃO  
DE ALPHAVILLE | TAMBORÉ SE UNEM À EKKO  
PARA LHE APRESENTAR  
UM NOVO CONCEITO DE *Viver*

*Casas*  
187m<sup>2</sup>  
&  
*Apartamentos*  
114, 135 e 265m<sup>2</sup>

 VISITE NOSSO SHOWROOM AVENIDA MARCOS PENTEADO DE ULHÔA RODRIGUES, 2.900 - SANTANA DE PARNAÍBA.

11 96904-6372  
ekkogroup.com.br

Realização:



Perspectiva Ilustrada

UM PRODUTO NATURALMENTE

Sofisticada

Casas  
187m<sup>2</sup>3 Dorms (Sendo 1 Suíte)  
Opção de Kit Piscina\*\*  
3 Vagas

Casas Duplex



Quintal Casa

More em Alphaville em um empreendimento completo ao lado da reserva biológica. Coberturas duplex com poucas unidades por metragem, fiação subterrânea, Vip space com churrasqueira e forno de pizza. Condomínio clube com piscina com deck molhado e raia de 25m, brinquedoteca, coworking, spa, salão de festas e muito mais. Conheça e se surpreenda.

 VISITE NOSSO SHOWROOM AVENIDA MARCOS PENTEADO DE ULHÔA RODRIGUES, 2.900 - SANTANA DE PARNAÍBA.

11 96904-6372  
ekkogroup.com.br

Realização:



# Folha de Alphaville

www.folhadealphaville.com.br

Diretor: César Foffá

  folhadealphaville



ANO XX • ED 1039

O SEU MAIOR E MAIS COMPLETO JORNAL

SEXTA-FEIRA, 10 DE NOVEMBRO DE 2023

## ESPECIAL MERCADO IMOBILIÁRIO ALPHAVILLE

# 2024: CENÁRIO POSITIVO PARA O SETOR

### CENÁRIO

**EKKO GROUP TEM PLANOS  
AMBICIOSOS PARA  
ABERTURA DE CAPITAL  
DA COMPANHIA**

PÁG 22

### TENDÊNCIA

**AV. MARCOS PENTEADO,  
GREEN VALLEY E  
ALPHAGRAN VIVEM  
BOOM IMOBILIÁRIO**

PÁG 16

### EM 2024

**MPD ENGENHARIA  
TERÁ NOVOS  
INVESTIMENTOS  
EM ALPHAVILLE**

PÁG 12

### FUTURO

**ARQOS TRAZ PARA  
ALPHAVILLE NOVA  
PROPOSTA EM  
CONDOMÍNIOS**

PÁG 3

SEGUNDO O ÍNDICE FIPEZAP, EM OUTUBRO, O PREÇO MÉDIO DE VENDA DE IMÓVEIS CHEGOU A R\$ 9.331/M<sup>2</sup> EM BARUERI



**EM OUTUBRO, O MUNICÍPIO ANOTOU UM CRESCIMENTO NO PREÇO DE VENDA DE IMÓVEIS DE 0,96%**

POR BEATRIZ BONONI / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# BARUERI SE DESTACA POR VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

**EM DEZ MESES, O PREÇO DE VENDA DE IMÓVEIS RESIDENCIAIS REGISTROU UMA ALTA ACUMULADA DE 7,61%**

**B**arueri segue na escalada de valorização dos imóveis. Segundo índice FipeZap, divulgado recentemente, o preço de venda de imóveis residenciais registrou, em dez meses, uma alta acumulada de 7,61%. O valor está acima da média anotada no país, que é de 4,43%.

Já nos últimos 12 meses, a valorização foi ainda maior, chegando a um aumento de 9,06% no preço de venda de imóveis residenciais em Barueri, ante 5,24% no país.

Em outubro, especificamente, o município anotou um crescimento neste quesito de 0,96%, enquanto, em setembro, essa porcentagem foi de 0,76%, de acordo com dados do levantamento.

Desenvolvido em parceria pela Fipe e o ZAP, o Índice FipeZAP de Venda Residencial acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.

## PREÇO MÉDIO VENDA

Segundo o Índice FipeZap, em outubro, o preço médio de venda de imóveis

chegou a R\$ 9.331/m<sup>2</sup> em Barueri. A cidade ficou à frente de Curitiba (R\$ 8.993/m<sup>2</sup>) e de Brasília (R\$ 8.926/m<sup>2</sup>). O município barueriense também anotou um valor médio de venda acima da média ponderada das 50 cidades consideradas pelo estudo, que hoje é de R\$8.666/m<sup>2</sup>.

Em setembro, o preço médio de venda de imóveis em Barueri era de R\$9.242/m<sup>2</sup>. Já no mês de agosto, o valor praticado na cidade era de R\$9.172/m<sup>2</sup>.

## LOCAÇÃO

Segundo Índice FipeZAP de Locação Residencial mais recente, o preço de locação de imóveis residenciais em setembro em Barueri sofreu aumento de 1,45%, ante 0,77% em agosto.

No acumulado do ano, essa alta no valor chega a 7,90%, enquanto nos últimos 12 meses essa porcentagem atingiu 15,67%. Em setembro, o preço médio de locação em Barueri foi de R\$54,99/m<sup>2</sup>.

O Índice FipeZAP de Locação Residencial acompanha o preço médio de locação de apartamentos prontos em 25 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.

**VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS NO BRASIL**

O Índice FipeZAP registrou um avanço de 0,54% em outubro com base no comportamento dos preços de venda de imóveis residenciais em 50 cidades brasileiras. Esse resultado mostra uma aceleração em relação ao resultado de setembro (+0,45%).

Em termos de abrangência geográfica, a alta mensal nos preços residenciais foi observada em 47 das 50 cidades monitoradas pelo Índice FipeZAP de Venda Residencial, incluindo 15 das 16 capitais que integram essa lista, entre elas, Porto Alegre (+1,62%), Goiânia (+1,35%), Maceió (+1,31%), João Pessoa (+1,30%), Manaus (+1,28%), Florianópolis (+0,87%), Curitiba (+0,71%), Belo Horizonte (+0,62%), Campo Grande (+0,51%), Vitória (+0,50%), São Paulo (+0,47%), Brasília (+0,41%), Rio de Janeiro (+0,29%), Recife (+0,16%) e Fortaleza (+0,14%).

POR **BEATRIZ BONONI** / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# ARQOS TRAZ PARA ALPHAVILLE UM NOVO PANORAMA AOS TRADICIONAIS CONDOMÍNIOS

EM MAIO, EMPRESA LANÇOU O VISTA ALTA, QUE REÚNE ARQUITETURA AUTORAL, DESIGN E TECNOLOGIA. MARCA DEVE LANÇAR OUTROS PROJETOS NO BAIRRO

**U**m novo panorama aos tradicionais condomínios. Essa é uma das principais características do Vista Alta, residencial da desenvolvedora imobiliária Arqos que foi lançado em maio deste ano. Localizado na Av. Honório Álvares Penteado, o empreendimento, que é um conjunto de casas padronizadas, conta com uma arquitetura autoral, assinada pelo escritório FGMF, que reúne design e tecnologia.

Esse formato de atuação, baseado em projetos marcados pela arquitetura contemporânea e assinados por arquitetos de renome, é um dos maiores diferenciais da Arqos. Felipe Chukr, CEO da empresa, disse que nasceu e cresceu em Alphaville e enxergou a necessidade de investir na região que acolheu tão bem sua família.

“A inspiração que tive foi criar um empreendimento com arquitetura de qualidade, capaz de valorizar ainda mais o nosso bairro, além de oferecer as melhores condições de moradia às pessoas, transmitindo sensações de conforto e bem-estar

únicos”, explicou.

Felipe destacou ainda que este é o primeiro empreendimento da empresa em Alphaville, mas que outros devem ser lançados em breve.

“No total, a Arqos possui uma área de 600 mil m<sup>2</sup> na região, reservada para o desenvolvimento de um futuro bairro, que reunirá empreendimentos imobiliários, um mix de serviços, mobilidade e bem-estar, totalmente conectado com a natureza, com objetivo de oferecer ao Tamboré um novo urbanismo brasileiro. Atualmente, a região já conta com o condomínio residencial Vista Alta, que será entregue em 2026, e terá mais três projetos, que estão previstos para os próximos dez anos”.

**“NO TOTAL, A ARQOS POSSUI UMA ÁREA DE 600 MIL M<sup>2</sup> NA REGIÃO, RESERVADA PARA O DESENVOLVIMENTO DE UM FUTURO BAIRRO”**

FELIPE CHUKR, CEO DA ARQOS, NASCEU E CRESCERAM EM ALPHAVILLE E ENXERGOU A NECESSIDADE DE INVESTIR NA REGIÃO QUE ACOLHEU TÃO BEM SUA FAMÍLIA

## CONDOMÍNIO VISTA ALTA

O condomínio Vista Alta, que tem mais de 80% do total de 115 unidades vendidas, conta com quatro tamanhos de plantas, variando de 170 m<sup>2</sup> a 238 m<sup>2</sup>. Trata-se de um conjunto de casas padronizadas, com design contemporâneo em seu projeto de arquitetura.

Segundo Felipe Chukr, CEO da Arqos, o projeto segue uma lógica construtiva em que as casas menores compartilham um núcleo de escada, áreas molhadas e cozinha. Já nas casas maiores, a dimensão é ampliada, com algumas variações para criar espaços generosos.

“O projeto inclui soluções eco-friendly e de alta eficiência energética, como a instalação de placas fotovoltaicas para atendimento de áreas comuns, o reservatório de retenção de águas pluviais e o reuso de águas pluviais para irrigação de jardins”, apontou.

Outra característica é a natureza integrada ao conjunto de casas. “Estamos falando de um residencial cercado por mais de 100.000 m<sup>2</sup> de área de Mata Atlântica preservada. Como resultado, a área de lazer é de tirar o fôlego, pois o projeto valoriza a mata nativa, concebido como um eixo central de circulação, que conecta diferentes espaços, ligando os ambientes a jardins e muita vegetação”, destacou Felipe.





OBRAS EM ANDAMENTO

O ENCONTRO ENTRE A

*arquitetura autoral*

E UMA RESERVA AMBIENTAL.



Perspectiva ilustrada da piscina

O novo morar é uma forma única de ver a vida.  
É desfrutar de toda facilidade da vida urbana  
em frente a uma reserva ambiental.

Construção



Arquitetura, Interiores  
de Áreas Comuns



Paisagismo





*Casas  
isoladas*

DE 170 E 176 M<sup>2</sup>  
2 E 3 SUÍTES

Venha para o Vista Alta.

Viver com mais equilíbrio, bem-estar e estilo.

A 10 minutos da Rodovia Castelo Branco (saída 22),  
a 15 minutos do Shopping Iguatemi e vizinho da reserva biológica.

 **VISTA  
ALTA**  
Condomínio Residencial

Realização e Incorporação

**ARQOS**

 [arqos.com.br](http://arqos.com.br)

 11 4195-7595

 @arqosdi

 /arqosdi

 @arqosdi

POR GRAZIELA COSTA / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# BARUERI É TOP 10 EM UNIDADES LANÇADAS NO 2º TRIMESTRE

SEGUNDO LEVANTAMENTO DO SECOVI-SP, MUNICÍPIO É O 4º NO RANKING DO VGV LANÇADO

**D**ados da Análise do Mercado Imobiliário do Interior, Região Metropolitana e Litoral, realizada pelo Secovi-SP e a empresa Brain, divulgado recentemente, revelaram que Barueri está no top 10 das cidades com maior número de unidades lançadas no 2º trimestre deste ano.

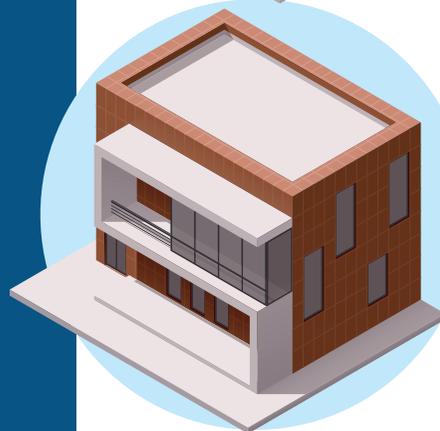
Segundo a pesquisa, a cidade ocupa a 10ª posição no ranking com 347 unidades lançadas no período citado. À frente de Barueri, na região, Osasco conquistou o 3º lugar, com 787 unidades lançadas. Top one é São Carlos, no interior paulista, com 860, seguida de Sumaré, com 852, e Campinas, com 732, ambas no interior. Em seguida aparecem

os municípios de Santos (713 unidades), Sorocaba (671), Guarulhos (506), Jundiaí (482) e Santo André (436).

O município barueriense ficou em uma posição ainda melhor no ranking do Valor Geral de Vendas (VGV) lançado em R\$ milhões, ocupando o 4º lugar entre dez posições. No total, foram R\$ 369 milhões no 2º trimestre deste ano, ficando atrás apenas de Osasco (R\$ 435 mi), Campinas (R\$ 616 mi) e Santos (R\$ 1.625 milhão).

Quando se refere ao Valor Geral de Vendas (VGV) vendido Barueri alcança a 9ª posição no ranking, com R\$ 271 milhões. Na região, Osasco está em 5º com R\$ 307 mi; Santana de Parnaíba aparece em 23º lugar, com R\$ 45 milhões.

O volume de concessões de financiamento imobiliário deve se manter em patamares positivos e alcançar alguns dos melhores números dos últimos anos. A aposta é de Josué Ramos Rocha Neto, presidente da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança. Para ele, 2024 poderá ser um dos melhores anos do crédito imobiliário devido à melhora do cenário macroeconômico.



## VALOR GERAL DE VENDAS (VGV) LANÇADO EM R\$ MILHÕES

Barueri ocupa o **4º lugar** entre dez posições. No total, foram R\$ 369 milhões no 2º trimestre deste ano, ficando atrás apenas de Osasco (R\$ 435 mi), Campinas (R\$ 616 mi) e Santos (R\$ 1.625 milhão).

## UNIDADES LANÇADAS

Barueri está na **10ª posição** (347 unidades) Osasco em 3º lugar (787 unidades). São Carlos, no interior paulista, com 860, seguida de Sumaré, com 852, e Campinas, com 732, ambas no interior. Em seguida aparecem os municípios de Santos (713 unidades), Sorocaba (671), Guarulhos (506), Jundiaí (482) e Santo André (436).

## VALOR GERAL DE VENDAS (VGV) VENDIDO EM R\$ MILHÕES

Barueri alcança a **9ª posição** no ranking, com R\$ 271 milhões. Na região, Osasco está em 5º com R\$ 307 mi; Santana de Parnaíba aparece em 23º lugar, com R\$ 45 milhões.

OBRAS AVANÇADAS

# ACQUA PARK BARUERI

HOME RESORT

2 e 3  
dorms.  
2 vagas\*



INVESTIMENTO CERTO EM **BARUERI!**

por  
**395 mil**  
AO LADO DO PARQUE

 **3662-1000**

VISITE OS DECORADOS:  
**RUA DEMPACHI NAKAYAMA, 356**

INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CONHEÇA OUTROS  
PRODUTOS EM:



\* Todas as unidades de 49m², 21 unidades de 54m² e 60 unidades de 55m², terão 2 vagas, sendo 1 de carro e 1 de moto. As demais unidades terão 2 vagas de carro. O empreendimento só poderá ser comercializado após o registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Rua Dempachi Nakayama, nº 356 - Barueri/SP. Projeto aprovado nº 428/2021 pela prefeitura de Barueri/SP, pendente de Incorporação na matrícula nº 218.778 do CRI de Barueri/SP. Incorporação: CNA Spitaletti Construtora e Incorporadora Ltda. Av. Copacabana, nº 112, 19º andar, Alphaville, Barueri/SP. Intermediação: Upgrade Empreendimentos Imobiliários Ltda. Av. Copacabana, 112, 18º andar, conj. 1801, Alphaville, Barueri/SP - Creci 19.880-J. A comissão de corretagem está incluída no preço total de venda e deverá ser paga pelo adquirente diretamente à empresa ou pessoas responsáveis pela intermediação. As imagens e o decorado do stand de vendas são meramente ilustrativos ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de venda e compra. Os layouts, mobiliário, cores, paginação de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns são ilustrativos. A INCORPORADORA, se reserva no direito de atualizar a estética da decoração e paisagismo desses ambientes. As posições de caixilhos, pilares, pontos e quadros elétricos, representadas nos materiais de vendas, poderão sofrer alterações.

POR GRAZIELA COSTA / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# IMÓVEIS PODEM SER USADOS COMO GARANTIA EM MAIS DE UM FINANCIAMENTO

NOVA LEI É VÁLIDA SE O TOMADOR TIVER UMA MORADIA EXTRA

O tomador de crédito agora pode oferecer bens como garantia para mais de um empréstimo. O Marco Legal das Garantidas, aprovado no início de outubro pelo Senado, foi sancionado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, com vetos.

Com a nova lei, o consumidor poderá dar um imóvel em garantia em várias operações de crédito simultâneas. Isso vale se o tomador tiver uma moradia extra, sendo proibida a inclusão do imóvel único como garantia de um empréstimo. Segundo o governo, essa vedação impede que uma família fique sem moradia e tenha o imóvel tomado se deixar de pagar uma dívida.

Antes da lei, uma casa só poderia ser dada como garantia em uma única operação de crédito, mesmo se o empréstimo ou financiamento tivesse valor mais baixo. Agora, a diferença entre o valor da operação de crédito e do bem dado como garantia poderá ser usada em outras operações, desde que estejam dentro da mesma instituição financeira.

Por exemplo, se um imóvel de R\$ 300 mil fosse dado como garantia para um empréstimo de R\$ 50 mil, os R\$ 250 mil de diferença não poderiam ser dados como garantia até que a operação fosse quitada. Se o consumidor não pagasse o empréstimo, e a casa fosse a leilão, o consumidor embolsava a diferença. Só

ai poderia usar o dinheiro.

Agora, os R\$ 250 mil restantes poderão ser usados para outras operações de crédito, comprometendo todo o valor da casa. Não é possível dar o mesmo bem como garantia para bancos diferentes.

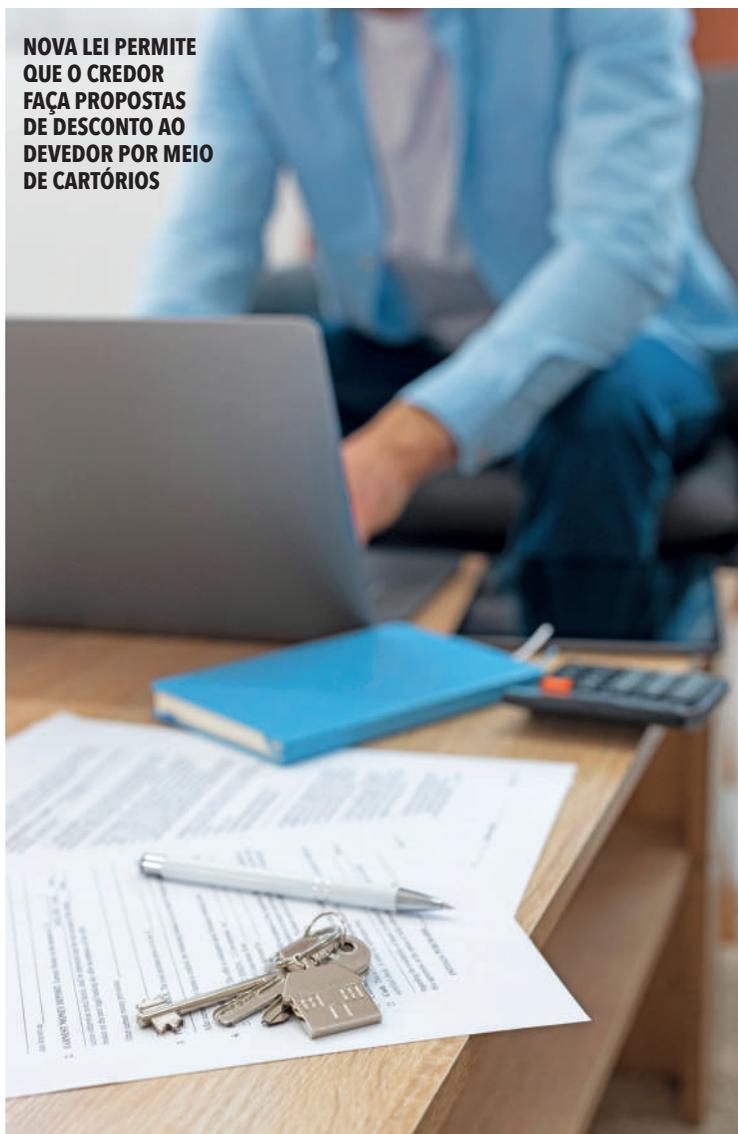
Outra novidade da lei é a possibilidade de que o credor faça propostas de desconto ao devedor por meio de cartórios. O consumidor inadimplente terá 30 dias para aceitar a proposta a partir do recebimento por carta simples, correio eletrônico ou aplicativo de mensagem instantânea.

O projeto de lei havia sido enviado ao Congresso Nacional em 2021, no governo anterior. De acordo com o Ministério da Fazenda, a nova lei é importante para baratear o custo do crédito no país.

## VETO

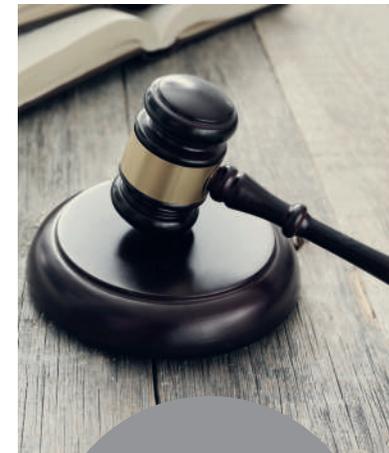
O presidente vetou um trecho que permitia a tomada de veículos com financiamento em atraso sem a autorização da Justiça. A apreensão por mandato extrajudicial ocorreria se o devedor não entregasse o bem dentro do prazo legal. Nesse caso, os cartórios lançariam a tomada do bem em uma plataforma eletrônica.

NOVA LEI PERMITE QUE O CREDOR FAÇA PROPOSTAS DE DESCONTO AO DEVEDOR POR MEIO DE CARTÓRIOS



FREPIK

**A DIFERENÇA ENTRE O VALOR DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO PODERÁ SER USADA EM OUTRAS OPERAÇÕES, DESDE QUE ESTEJAM DENTRO DA MESMA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA**



LEILÃO DE IMÓVEL DADO COMO GARANTIA

Aprovado pela Câmara dos Deputados, o projeto de lei das garantias (PL 4188/21) também muda as regras para aceitar lance em leilão de venda de imóvel dado como garantia com alienação fiduciária.

Quando a alienação for de imóvel objeto de financiamentos imobiliários residenciais, as novas regras não valerão para o sistema de consórcios.

Para essas situações de financiamento imobiliário, o projeto inclui regra para o segundo leilão, prevendo que será aceito o maior lance oferecido se ele for igual ou superior ao valor integral da dívida garantida pela alienação fiduciária mais antiga vigente sobre o bem mais despesas, tributos e taxas de condomínio.

Se nesse segundo leilão não houver lance que atenda a esse piso, a dívida será considerada extinta, com quitação recíproca e posse definitiva do imóvel para o credor.

A extinção da dívida será aplicável inclusive quando o credor preferir o uso da via judicial para executar a dívida.

A alienação fiduciária ocorre quando o imóvel é dado em garantia do financiamento para sua compra, procedimento semelhante ao usado no financiamento de veículos. Mas também pode ser usada como forma de garantia nos empréstimos para outras finalidades.



Quando olhamos para Alphaville vemos um bairro integrado, pulsante e ao mesmo tempo tranquilo nos fins de semana. E como fazemos para manter a segurança, a conveniência de morar e trabalhar perto, o conceito urbanístico original e ainda seguir valorizando os imóveis?

Algumas avenidas antes exclusivamente residenciais, hoje dividem espaço com complexos comerciais e shopping centers, e os residenciais horizontais estão sendo envoltos por condomínios residenciais que superam os 20 andares!

Novos tempos e novas necessidades se apresentam, como a de olhar para manutenção das edificações que completam muitos anos de vida e garantir vida longa às novas! Tarefa difícil, mas não impossível.

É neste contexto que a Folha de Alphaville entrevistou os Diretores da **VIP - Vistorias Inspeções Prediais e Engenharia**, empresa de diagnósticos de engenharia e regularização imobiliária sediada no coração de Alphaville, com mais de **35 anos de atuação** no mercado imobiliário.

Por que Alphaville e por que o mercado imobiliário estão no DNA da **VIP Engenharia**? Nas palavras do **Diretor Técnico Eng. Zeferino Velloso**, fica clara a aderência do propósito da empresa ao conceito do nosso bairro, levar harmonia e segurança onde há vida! *...“assumimos o papel de consultores técnicos de Síndicos e Conselhos em Condomínios residenciais e comerciais, orientando as ações de manutenção através dos nossos*

**A manutenção da fachada de um Condomínio deve ser sempre embasada por um diagnóstico técnico.**

*“O uso de equipamentos não invasivos e de tecnologia e inovação, nos permitem elaborar Laudos mais assertivos que refletirão em investimentos sem desperdícios e maior durabilidade dos reparos.”*



*diagnósticos de engenharia. Garantimos a segurança das edificações através de verificações anuais do Sistema de Combate a Incêndio e assumimos a função de pré-aprovar os Planos de Reforma das unidades privativas.*

*Nos residenciais horizontais nosso foco está voltado para a manutenção do perfil urbanístico idealizado pelos empreendedores. Para este segmento do mercado nossos técnicos atuam na análise e pré-aprovação de projetos, fiscalização das obras e elaboração (ou correção) de manuais técnicos ilustrados para facilitar o entendimento das restrições construtivas por parte dos proprietários e de seus responsáveis técnicos.*

*O Segmento corporativo tem necessidades específicas como o controle de Licenças e Alvarás, da edificação e da atividade. Nossos técnicos especialistas nas áreas ambiental | vigilância sanitária | autarquias | prefeituras | corpo de bombeiros, garantem a manutenção da regularidade dos PERMITS”.*

Além do investimento em equipamentos de inspeção, como a **VIP Engenharia** faz a gestão de tantos processos de áreas distintas e

para Clientes com necessidades tão diferentes? *“Somos uma consultoria que reúne profissionais da engenharia, arquitetura e tecnologia da informação.*

*Desenvolvemos nosso próprio sistema de Gestão, Controle de Documentos e Coleta de Dados: o **SISVIP**. Nossos clientes têm visão 360º de tudo o que está contratado, acesso ao seu acervo técnico e ainda recebem alertas antes do vencimento de seus documentos obrigatórios”, esclarece o **Diretor Executivo Murilo Nascimento**.*



19 AGOSTO 2023		LINHA DE PRODUÇÃO	
JOB ATIVO	2.950	[Gráfico de Linha de Produção]	
JOB POR DEPARTAMENTO	ATIVO / CANCELADO / INATIVO	PARA DEB - INÍCIAS	REPERIÇÃO/ALTO DEB
APROVAÇÕES LICENÇAS	100 / 0	CONTABILIZADO DEB	
COMBATE A INCÊNDIO	100 / 0		
ESTEC / CAT	100 / 0		
ENGENHARIA	100 / 0		
LICENCIAMENTO / BARRAS PLANILHAS	100 / 100		
PROJETOS	100 / 10		
REGULARIZAÇÃO DEB	100 / 10		
VISTORIA PREDIAL	100 / 100		

Entre em contato para saber mais!

11 99371.7007 #vemservip  
comercial@vip.com.vc  
www.vip.com.vc



### Sobre a VIP Engenharia...

- + de 5.000 Clientes tecnicamente atendidos anualmente
- Presença em todo **território nacional** com + de 10.000 laudos emitidos
- Líder no setor de Inspeções Prediais | Diagnóstico de Engenharia | Perícias**
- Segmentos atendidos: **Residencial | Corporativo | Logístico**
- Loteamentos:** Aprovação de Projetos | Fiscalização de Obras | Manuais Técnicos
- Gestão de **Acervos e PERMITS:** AVCB | SPDA | **Brigada** de Incêndio **HÍBRIDA** (teórico EAD)  
Licenças: Funcionamento | Publicidade | VISA | Ambiental
- Projetos Complementares:** PPCI | Acessibilidade

POR **BEATRIZ BONONI** / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# MPD ENGENHARIA TERÁ NOVOS INVESTIMENTOS EM ALPHAVILLE EM 2024

**EM 41 ANOS, A EMPRESA CARREGA A MARCA DE 4 MILHÕES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS E EM CONSTRUÇÃO, SENDO 60% DELES NO BAIRRO**

**Q**uatro milhões de m<sup>2</sup> construídos e em construção em todo o Brasil em 41 anos de empresa. Esses são os números da MPD Engenharia, construtora com sede em Alphaville. Desse total, aproximadamente 60% estão na região de Alphaville e Tamboré. Isso mostra a magnitude e a aposta da empresa no bairro ao longo desses anos e que em 2024 deve continuar.

Nesses anos, entre as obras de destaque está a do Shopping Tamboré, do Hospital Alphaville Rede D'or São Luiz e os residenciais Origem e Myrá Alphaville.

“Quando decidimos estabelecer a sede da empresa em Alphaville, observamos um verdadeiro refúgio de segurança, comodidade e bem-estar. Hoje, é possível desfrutar ainda de uma infraestrutura de excelência a qual enxergamos um imenso potencial para crescimento contínuo”, explicou Milton Meyer, CEO da MPD Engenharia, em recente entrevista à FA.

## PARA 2024

Segundo Débora Bertini, Diretora de Incorporação e Vendas da MPD Engenharia, a expectativa é que 2024 seja um ano ainda mais forte para o mercado imobiliário, com perspectiva de aceleração.

“A MPD Engenharia, que está sempre se antevendo ao mercado e com um plano estratégico robusto, apresentará, na segunda semana de novembro, o maior metro quadrado da história, tanto da MPD quanto da região. Localizado no condomínio Alphagran, é o maior apartamento residencial de Alphaville, com metragens de 420 e 565 m<sup>2</sup>. Na sequência, no mesmo local/bairro, também lançaremos um empreendimento com as mesmas referências arquitetônicas, de usabilidade e qualidade. A previsão é que ocorra no 1º semestre de 2024, com apartamentos que variam entre de 230 m<sup>2</sup> a 330m<sup>2</sup>”, explicou.

**“QUANDO DECIDIMOS ESTABELECE A SEDE DA EMPRESA EM ALPHAVILLE, OBSERVAMOS UM VERDADEIRO REFÚGIO DE SEGURANÇA, COMODIDADE E BEM-ESTAR”**



**ENTRE OS ÚLTIMOS LANÇAMENTOS DA MPD NO BAIRRO ESTÁ O EMPREENDIMENTO NEO ALPHAVILLE, COM OBRAS EM ANDAMENTO E PRAZO DE FINALIZAÇÃO PARA 2025**

## NEO ALPHAVILLE: UM DOS ÚLTIMOS LANÇAMENTOS DA MPD

Localizado na Av. Sagitário, o empreendimento, que tem design arrojado, conta com unidades de 175m<sup>2</sup> e 244m<sup>2</sup>, três suítes e quatro suítes. Um dos destaques é a área de lazer, que conta com infraestrutura completa. Entre os espaços, brinquedoteca, espaço beauty, pet care, piscinas descobertas e coberta, churrasqueira, fitness, coworking, salão de festas, de jogos juvenil, além de quadras de beach tennis, squash e tênis. Informações: [mpd.com.br](http://mpd.com.br)



RECENTEMENTE, A ARQOS LANÇOU O CONDOMÍNIO VISTA ALTA, UM CONJUNTO DE CASAS PADRONIZADAS COM QUATRO TAMANHOS DE PLANTAS, VARIANDO DE 170 A 238M²

POR BEATRIZ BONONI / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# UMA ÁREA EM ALPHAVILLE PRONTA PARA SE DESENVOLVER

REGIÃO DA AV. HONÓRIO ÁLVARES PENTEADO TEM GANHADO NOTORIEDADE PELO LANÇAMENTO DE CONDOMÍNIOS

**A** região do Itahyê, mais especificamente a Av. Honório Álvares Penteado, tem ganhado notoriedade nos últimos anos por ser uma área propícia para o desenvolvimento, principalmente, de residenciais horizontais.

Prova disso é que, em maio deste ano, a desenvolvedora imobiliária Arqos lançou o condomínio Vista Alta, um conjunto de casas padronizadas esteticamente com quatro tamanhos de plantas, variando de 170 a 238 metros quadrados.

Felipe Chukr, CEO da Arqos, afirmou que a empresa acredita muito na região e em todo o potencial dela. Ele destacou ainda que, nessa área, a companhia já adquiriu mais de 600 mil metros quadrados.

“Prova disso é o landbank que já adquirimos, que con-

tabiliza mais de R\$1.2 bilhão e representa mais de 600 mil m² de área em desenvolvimento na região. Para os próximos três anos, a Arqos prevê lançar R\$ 1 bilhão em VGV (Valor Geral de Vendas), com projetos marcados pela excelência da arquitetura contemporânea, pelo impacto positivo ao meio ambiente e pela inovação para entregar projetos conscientes, que aliam o melhor para todos”, destacou.

## ESPECIALISTA

Para Pedro Cesarino, proprietário da Agência de Publicidade Archote, que foi contratada em 1985 para lançar o Tamboré, os constantes investimentos no bairro como um todo trarão ainda outros empreendimentos.

“Ao longo dos anos, acompanhamos e participamos do desenvolvimento e cres-

cimento da região. Muitos investimentos vêm sendo realizados, como ampliações de vias, novos acessos, melhoria da mobilidade urbana, além de novos empreendimentos comerciais, residenciais e de lazer que estarão em breve chegando a Alphaville e Tamboré”, explicou Pedro em recente entrevista à FA.

**FELIPE CHUKR, CEO DA ARQOS, AFIRMOU QUE A EMPRESA ACREDITA MUITO NA REGIÃO E EM TODO O POTENCIAL DELA**

O EKKO LIVE 3 E EKKO LIVE 4 CONTAM COM CASAS DE 187 M², TRÊS VAGAS PARA ESTACIONAMENTO E TRÊS DORMITÓRIOS, SENDO UMA SUÍTE, ALÉM DE QUATRO TORRES DE APARTAMENTOS CADA



## EKKO LIVE ALPHA 3 E 4

Outro projeto que será lançado na região é o EKKO Live Alpha 3 e 4 da EKKO Group. Os dois empreendimentos residenciais, que contarão com o cenário paradisíaco da fazenda Itahyê, têm como filosofia o equilíbrio entre o luxo, a qualidade de vida e a natureza. Segundo a empresa, é a escolha ideal para quem busca o conforto e segurança de um condomínio fechado aliado à proximidade com a natureza.

De acordo com a marca, o EKKO Live 3 e EKKO Live 4 contam com casas de 187 m², três vagas para estacionamento e três dormitórios, sendo uma suíte. Os dois empreendimentos possuem também quatro torres de apartamentos cada, de 114m² a 265m².

O Ekko Live está situado em zona da ReBio - Reserva Biológica Tamboré, que tem como premissa proteger integralmente o ecossistema da região. Atualmente, a ReBio Tamboré é uma das poucas áreas remanescentes de Mata Atlântica no perímetro urbano da região metropolitana da capital paulista.



TRANSCENDEMOS  
A SOFISTICAÇÃO  
E A EXCLUSIVIDADE.  
CRIAMOS UM LUGAR  
QUE VAI ALÉM DO  
EXTRAORDINÁRIO.

CONHEÇA O  
EXTRAORDINÁRIO!



VISITE O MAIOR DECORADO DO ESTADO.  
**ALAMEDA MANHATTAN, 70 | ALPHAVILLE**

[WWW.FLORAALPHAVILLE.COM.BR](http://WWW.FLORAALPHAVILLE.COM.BR)

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO



RESIDÊNCIAS SUSPENSAS

420 E 565 M<sup>2</sup>

4 SUÍTES | 6 VAGAS



REALIZAÇÃO

GREGORY

FUTURA INTERMEDIÇÃO



meda Mamoré, 687, 18º andar, sala 1.803-C - Alphaville - Barueri - São Paulo - CEP 06454-040.  
ingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA.

POR GRAZIELA COSTA / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

**N**os últimos anos, algumas áreas em Alphaville têm vivido o chamado boom imobiliário, com a chegada de grandes empreendimentos. É o caso da Av. Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, importante via do bairro que passa pelas cidades de Barueri e Santana de Parnaíba e já abriga diferentes condomínios verticais e horizontais.

Uma das empresas que passaram a investir nessa área recentemente é a EKKO Group, que está construindo o Ekko Live Alpha One, empreendimento de casas e apartamentos, em um terreno de aproximadamente 52 mil m<sup>2</sup>. O projeto terá 244 unidades, sendo, 100 casas e 144 apartamentos.

O empreendimento terá ainda um clube de 1.800 m<sup>2</sup> com minimercado, área de beleza, coworking, pilates e fitness, salão de festas, brinquedoteca, playground, mirantes, entre outros espaços.

A MPD Engenharia também tem investido na avenida há alguns anos, em que um dos últimos empreendimentos lançados foi o Singular, segundo condomínio da empresa, composto por 72 casas com plantas flexíveis de 230 e 310m<sup>2</sup>, com três ou quatro suítes, duas opções de fachadas, fechadura biométrica na porta de acesso social, casas isoladas dentro do terreno, entre outros diferenciais.

"Ao oferecer imóveis verticais e horizontais de alto padrão, a MPD Engenharia reforça o seu compromisso pela qualidade de acabamento, responsabilidade socioambiental e entrega 100% no prazo. Além disso, amplia o seu portfólio e atende às exigências de vários públicos de interesse estratégico", disse a empresa recentemente à reportagem.

### GREEN VALLEY

Outra região que tem ganhado destaque e segue em pleno desenvolvimento é o Green Valley. A CNL Empreendimentos é uma das grandes investidoras na área. Daniel Luxo, vice-presidente da empresa, afir-

# COM BOA LOCALIZAÇÃO E VERDE, AV. MARCOS PENTEADO, GREEN VALLEY E ALPHAGRAN VIVEM BOOM IMOBILIÁRIO

LOCAIS JÁ ABRIGAM GRANDES RESIDENCIAIS E TÊM MAIS EMPREENDIMENTOS PREVISTOS



GREEN VALLEY TEM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA, AO LADO DE UM PARQUE, ALÉM DE POSSUIR DUPLA SEGURANÇA, JÁ QUE É UMA ÁREA FECHADA E ADMINISTRADA POR UMA ASSOCIAÇÃO

EKKO LIVE ALPHA ONE É UM EMPREENDIMENTO DE CASAS E APARTAMENTOS NA AV. MARCOS PENTEADO



TAMBÉM DA AV. MARCOS PENTEADO, O CONDOMÍNIO SINGULAR DA MPD É COMPOSTO POR 72 CASAS

### DESENVOLVIMENTO DO ALPHAGRAN

Outra área que está agora no foco do desenvolvimento é o Alphagran. Prova disso é que grandes incorporadoras já estão apostando e investindo na região. É o caso da CNA Spitaletti com o empreendimento Oásis Home Resort, na Alameda Washington, 824. São apartamentos com plantas de 114 e 90m<sup>2</sup> e plantas de 3 suítes, com 2 vagas de garagem.

A JMF também lançou o empreendimento Signature Alphaville na área. O projeto conta com residências suspensas de 365m<sup>2</sup>, 4 suítes e 5 vagas de garagem. O decorado fica na Al. Manhattan, 193.

Já a MPD apresentará na segunda semana de novembro o maior metro quadrado da história, tanto da MPD quanto da região. Localizado no condomínio Alphagran, este será o maior apartamento residencial de Alphaville, com metragens de 420 e 565 m<sup>2</sup>.

mou que a CNL identificou uma ótima oportunidade de desenvolvimento para a região de Alphaville, em que aquele era um lugar "adormecido", um local extremamente agradável e com muito potencial de valorização.

"Nesse contexto, e com visão de longo prazo, adquirimos três lotes. Nosso primeiro empreendimento foi o Life Park, lançado em 2014 e que se mostrou um grande sucesso. Nosso último lançamento é o On The Park, o terreno mais privilegiado do Green Valley, tanto pelo tamanho e localização interna no Green Valley, como por ser literalmente vizinho ao Parque Ecológico", destacou.

## UMA DAS EMPRESAS QUE PASSARAM A INVESTIR NA AV. MARCOS PENTEADO É A EKKO GROUP

Ainda segundo Daniel, entre os principais motivos que levaram a esse boom imobiliário no Green Valley está a localização privilegiada, ao lado de um parque com as mesmas características do Parque do Ibirapuera, além de possuir dupla segurança, já que é uma área fechada e administrada por uma associação.

"Nesse contexto, surgiram muitas facilidades no local, como uma padaria/restaurante, praça de alimentação, supermercado e demais comodidades, além de permitir a caminhada de pedestres de forma livre e segura. A região como um todo é um vetor de crescimento e continua se consolidando, porém não possui as qualidades do Green Valley, que está em fase final de ocupação, restando poucas possibilidades para compra de imóveis no local", enfatizou Luxo.

## LANÇAMENTO

Diferente dentro de uma única unidade estética. Atemporal e imponente: Inside inaugura uma nova operação com a excelência Florense.

Diversas coleções de portas prediais e revestimentos, com tecnologia celebrada mundialmente, trazem possibilidades sempre exclusivas de acabamentos e a livre exploração de toda a cartela de materiais da marca.

Inside é inspirada na essência Florense. É a chave para o acolhimento e a segurança de quem desejamos ter por perto.

# FLORENSE

Alphaville

Edifício Quebec  
Alameda Madeira 162  
(11) 4191 6885  
[florenseinside.com.br](http://florenseinside.com.br)



lançamento • ALPHAGRAN

# Signature

ALPHAVILLE

residências suspensas

365m<sup>2</sup>\* · 4 SUÍTES · 5 VAGAS

VISTA ETERNA E TORRE ÚNICA

visite o decorado

AL. MANHATTAN, 193 - ALPHAGRAN

SIGNATUREALPHAVILLE.COM.BR



SAIBA MAIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING COM VISTA



REALIZAÇÃO

**JMF**

INTERMEDIÇÃO

**UP GRADE**  
IMÓVEIS

11 947480220

\*Metragem média, incluindo depósito privativo no subsolo. Este empreendimento imobiliário, encontra-se em fase de aprovação na prefeitura municipal de Barueri/SP. O empreendimento só será comercializado após a emissão do Alvará de construção e o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente nos moldes da lei 4.591/64. Todas as imagens e fotos apresentadas neste material de publicidade são meramente ilustrativas e sujeitas à alterações. Pilares e vigas são exibidos com transparência para melhor visualização das imagens. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. Incorporadora Responsável: JMF 7 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 47.878.246/0001-24, com sede na Alameda Rio Negro, 585, Bloco A, CJ 151, Alphaville Industrial, Barueri/SP. Futura Intermediação: Up Grade Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº: 08.986.216/0001-80 CRECI: 19.880-J Endereço: Av. Copacabana, 112 - Sala 1801 - CEP 06472-001 - Empresarial 18 do Forte - Barueri/SP - Telefone: 11 3500-3000. Impresso em novembro/2023.

POR GRAZIELA COSTA / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# VALOR DO LAUDÊMIO EM ALPHAVILLE SOFRE ALTERAÇÃO

É POSSÍVEL SOLICITAR A REVISÃO DO VALOR DO IMÓVEL NO SITE (PATRIMONIODETODOS.GOV.BR)



## IMÓVEL FOREIRO

O imóvel foreiro é uma propriedade com um proprietário de direito, mas os direitos de uso e obrigações pertencem a outra pessoa ou instituição, funcionando como um aluguel perpétuo. Geralmente, o proprietário é uma entidade pública, como a igreja católica ou os municípios, sendo comum em propriedades pertencentes à União e geridas pela Marinha, especialmente em áreas costeiras e margens de rios e lagoas

## LAUDÊMIO

Um ponto importante a ser considerado em áreas como Alphaville e Tamboré é o laudêmio, que é uma taxa de 5% calculada sobre o valor atualizado do terreno da União, devida na transferência de titularidade de imóveis da União. O cálculo do laudêmio segue as normas estabelecidas pela SPU (Secretaria do Patrimônio da União).

O valor cobrado sobre qualquer transação imobiliária onerosa que envolve um imóvel em área de domínio direto da União, o laudêmio, que corresponde a 5% do valor do imóvel, registrou aumento neste ano.

A Secretaria do Patrimônio da União confirmou que, em alguns residenciais em Santana de Parnaíba e em Barueri, houve em 2023 a atualização dos valores venais por meio de uma avaliação de rigor em massa.

"Os valores estavam

muito abaixo da realidade do mercado imobiliário, resultando em um aumento do laudêmio. O valor do imóvel é estabelecido por meio de uma avaliação técnica realizada pela SPU. Quando essa avaliação não está atualizada, utiliza-se o valor venal definido pelo município", explicou.

É possível solicitar a revisão do valor do imóvel no site (patrimoniode todos.gov.br).

O órgão destacou que o valor do imóvel é atualizado anualmente. Já o aumento anual da taxa de ocupação e do foro é limita-

do a duas vezes a variação do IPCA do ano anterior e a 10,06% (o que for menor).

## FORO

"Há rumores que haja um aumento na taxa do foro em 2024. É importante que os proprietários desses imóveis mantenham regularizada sua documentação, especialmente a escritura pública devidamente registrada", apontou Uberdan Guimarães, tabelião substituto do 1º Tabelião de Notas e Protestos de Barueri-Alphaville.

Segundo a Secretaria

do Patrimônio da União, foram emitidas cobranças de taxa de foro para 46.881 imóveis em Barueri e Santana de Parnaíba em 2023.

HÁ RUMORES QUE HAJA UM AUMENTO NA TAXA DO FORO EM 2024

**O VALOR DO IMÓVEL É ESTABELECIDO POR MEIO DE UMA AVALIAÇÃO TÉCNICA REALIZADA PELA SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**

# TENHA A VISTA MAIS EXTRAORDINÁRIA DE ALPHAVILLE



Foto da Vista

## LAZER COMPLETO QUE SUA FAMÍLIA MERECE

PISCINA ADULTO | PISCINA INFANTIL | SOLARIUM | ACADEMIA | BEAUTY CARE | COWORKING | CHURRASQUEIRA | SALÃO GOURMET  
SALÃO DE FESTAS | PET PLACE | PET CARE | PLAYGROUND | BRINQUEDOTECA | SALÃO DE JOGOS | QUADRA RECREATIVA | PRAÇA COM LAREIRA



Perspectiva ilustrada do Porte-Cochère

# 1, 2 E 3 SUÍTES

## OBRAS ACELERADAS

## O MELHOR INVESTIMENTO DE ALPHAVILLE

**VISITE DECORADOS**

**AV. ANDRÔMEDA, 2.000**



**11 99479.2422**

**ONTHEPARK.COM.BR**

INTERMEDIÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



# CIA

Multiplataforma Imobiliária

## o primeiro hub do mercado imobiliário

A CIA oferece a prestação de múltiplos serviços, conectando imobiliárias parceiras, estreitando relacionamentos e coordenando todo o processo de vendas. Um verdadeiro HUB do mercado imobiliário, que atua em todas as fases, desde a concepção do projeto até o lançamento.

presença em  
24 Estados

R\$ **30** bi de VGV

+ de 1000  
lançamentos

 11 4195-7100

 11 9.8081-6000



AM

PA

MA

CE

RN

PI

PB

PE

AL

SE

RO

TO

BA

MT

GO

MG

ES

MS

SP

RJ

PR

SC

RS



FOTOS: DIVULGAÇÃO



**A EMPRESA COMPLETOU 24 ANOS DE HISTÓRIA, SENDO 13 ANOS COMO INCORPORADORA**



@FELIPEBARROS PHOTO

**DIEGO DIAS, CEO DA EKKO GROUP**

POR **GRAZIELA COSTA** / REDACAO@FOLHADEALPHAVILLE.COM.BR

# EKKO GROUP AMBICIONA ABERTURA DE CAPITAL DA COMPANHIA

**NOVOS LANÇAMENTOS EM ALPHAVILLE - EKKO LIVE ALPHA 3 E EKKO LIVE ALPHA 4 - TRAZEM MODELO SOFISTICADO DE CONDOMÍNIO FECHADO E REFORÇAM FOCO ESTRATÉGICO DA EMPRESA NA REGIÃO**

**A** Ekko Group, referência no desenvolvimento de projetos mistos com casas e apartamentos modernos está lançando mais dois projetos residenciais na região de Alphaville: o EKKO LIVE Alpha 3 e o EKKO LIVE Alpha 4. Os condomínios EKKO LIVE Alpha contam com mais 60.000 m<sup>2</sup> de terreno. O Alpha Live Alpha 3 é composto por 127 unidades, sendo 53 casas de 187m<sup>2</sup> e 74 apartamentos de 114m<sup>2</sup>, 135m<sup>2</sup> e 265m<sup>2</sup>, com vista para uma reserva ambiental, além de mais de 125 unidades do Alpha 4, sendo 51 Casas de 187m<sup>2</sup>, 74 apartamentos de 114m<sup>2</sup>, 135m<sup>2</sup> e 265m<sup>2</sup>, que fazem parte da estratégia da incorporadora para a abertura do capital na Bolsa de Valores.

Os recentes lançamentos reiteram o sucesso dos empreendimentos Ekko Live Alpha 1 e 2, alavancando a participação da incorporadora na Região Metropolitana de São Paulo, onde detém atualmente 23% do market

share, entre os lançamentos de alto e médio padrão. Também consolida a visão estratégica da EKKO Group como “player” relevante, não apenas em Osasco e Granja Viana, onde é líder de mercado, mas também em Alphaville, aumentando seu Market Share local e criando uma marca de excelente valor agregado, com melhor custo-benefício.

A empresa, que completou 24 anos de história, sendo 13 anos como incorporadora, possui indicadores robustos com ambicioso projeto de abertura de capital da companhia. O grupo gera quase 2 mil empregos diretos e indiretos, com mais de 4.300 unidades lançadas, mais de 1.300 unidades entregues e R\$ 4,3 bilhões em VGV (Valor Geral Vendas) ofertado, cerca de R\$ 3,2 bilhões de vendas realizadas, além de 56 projetos simultâneos em desenvolvimento, o que coloca a companhia entre os três maiores bancos de terreno do mercado imobiliário do Brasil, com capacidade de

lançar R\$ 20 Bilhões de VGV pelos próximos 10 anos.

“Desde quando assumi o cargo de CEO, em 2010, tenho a missão de transformar a empresa, que nasceu familiar, em um grupo corporativo”, destaca Diego Dias, CEO da EKKO Group. “Nosso propósito está em “Transformarmos Vidas” com produtos adequados ao perfil das cidades que atuamos, buscando diferenciais competitivos para nossos clientes, como projetos sofisticados e com excelente custo-benefício. Nesses 13 anos de gestão profissional da companhia, alcançamos indicadores financeiros relevantes, sócios estratégicos renomados, bancos parceiros de primeira linha, onde detemos indicadores que causam atratividade para companhia”.

Em 2023, pelo terceiro ano consecutivo, a Ekko Group registrou o VGV de R\$ 858 milhões. “Estamos no quinto ano seguido de balanços combinados lucrativos e pelo terceiro ano consecutivo entre as melho-

## VERTICALIZAÇÃO EMPRESARIAL

O grupo EKKO engloba verticais estratégicas que agregam valor e condições favoráveis de aquisição aos clientes EKKO GROUP. Uma delas é a Ekko Vendas, vertical responsável pela comercialização de 98% de toda produção de vendas do grupo. O canal DIREKKT trata das parcerias com imobiliárias locais e está em fase de franca expansão. Outra vertical, para a personalização e decoração do imóvel pronto, é a empresa DEKKOR.

## FINANCIAL

A EKKO Group é auditada há cinco anos pela Ernst Young, BIG FOUR mundial de auditoria, que atesta a segurança nas informações financeiras do grupo. A empresa apresentou resultados líquidos positivos e crescentes em todos os últimos cinco anos, acumulando reservas financeiras consistentes, além de possuir o melhor ROE (retorno sobre o patrimônio) do setor imobiliário entre todas as companhias listadas na B3, equivalente a 31%, conforme financial fechado do 1T23.

res empresas para se trabalhar pelo ranking GPTW. Atingimos a NPS (nota satisfação do consumidor na zona de qualidade), além de uma robusta solidez financeira com mais de 175 milhões de PL (patrimônio líquido) em nossa Ekko Group SA.”, completou o executivo.

A companhia apresenta portfólio com mais de 37 empreendimentos lançados, sendo 15 projetos entregues, 20 obras em andamento, além dos 02 novos projetos Ekko Live Alpha 3 e 4. Como região sede da companhia, seu planejamento estratégico visa o bairro de Alphaville, onde já conta com dois empreendimentos lançados, que tem vendas superior a 90% e duas obras em andamento. Esse ano a empresa registra seu sétimo lançamento na região metropolitana de SP.

Para atingir o patamar atual, a desenvolvedora imobiliária vem investindo nas mais modernas práticas de gestão empresarial que renderam a conquista de certificados importantes. Com investimento em tecnologia e modernização, a empresa implantou a plataforma internacional para atendimento a sua cadeia de valores, o SALESFORCE. Possui Certificação do ISO 9001 em toda companhia. Segue o do Processo Aqua, que atesta a “Alta Qualidade Ambiental”, dos programas, o “Green Building Council” e o PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat), além de contar com um programa robusto e inovador para ESG, através de seu projeto Ekko Lógico.

# RSF

# 15 ANOS

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE,  
PENSADA PARA O FUTURO.



15 Anos  
de história



+5 mil  
Unidades habitacionais  
lançadas



100%  
Obras entregues  
no prazo



[rsf.com.br](https://rsf.com.br)

[@rsfempreendimentos](https://www.instagram.com/rsfempreendimentos)

ESPECIAL  
**MERCADO  
IMOBILIÁRIO**  
ALPHAVILLE

REALIZAÇÃO:

# Folha de Alphaville

PATROCÍNIO:



ARQOS



JMF



# MORE NO MELHOR DE *Alphaville*

## *Apartamentos*

### 114,135 e 265 m<sup>2</sup>

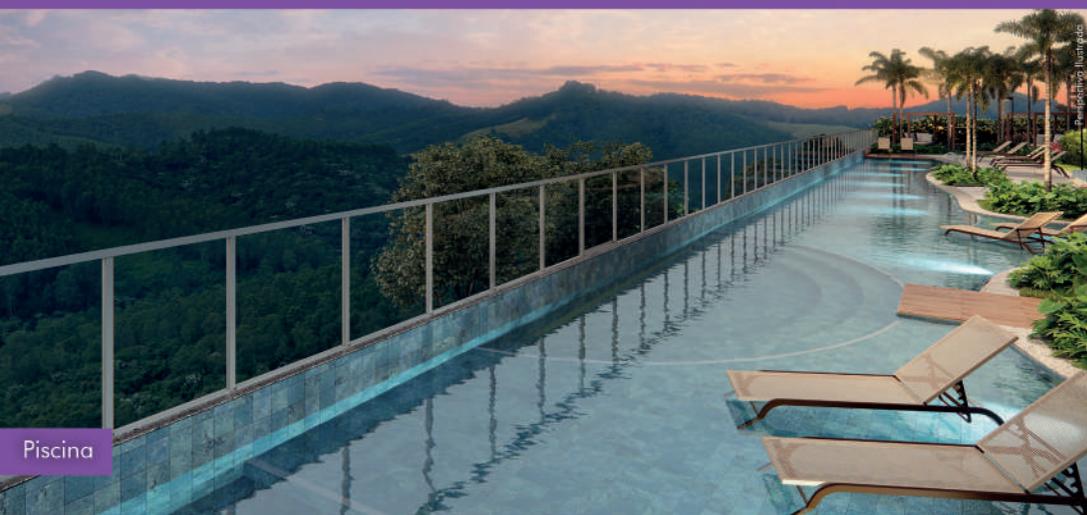
3 e 4 Suítes

2 a 3 Vagas + Depósito Privativo\*\*



Perspectiva Ilustrada

Voo de Pássaro



Perspectiva Ilustrada

Piscina



Perspectiva Ilustrada

Brinquedoteca

 VISITE NOSSO SHOWROOM AVENIDA MARCOS PENTEADO DE ULHÔA RODRIGUES, 2.900 - SANTANA DE PARNAÍBA.

11 96904-6372  
ekkogroup.com.br

Realização:



# EKKOLIVE 3

*Alpha*

Venha se encantar  
com o stand mais elegante  
de

*Alphaville*

*Casas*  
187m<sup>2</sup>

3 Dorms (Sendo 1 Suíte)  
Opção de Kit Piscina\*  
3 Vagas

&

*Apartamentos*

114, 135 e 265m<sup>2</sup>

3 e 4 Suítes  
2 a 3 Vagas + Depósito Privativo\*\*

CONHEÇA O PROJETO

 VISITE NOSSO SHOWROOM AVENIDA MARCOS PENTEADO DE ULHÔA RODRIGUES, 2.900 - SANTANA DE PARNAÍBA.

11 96904-6372  
ekkogroup.com.br

Realização:

