



Obras para remodelação do trevo de Barueri devem começar no próximo mês

Segundo a CCR, para a mudança, será implantado um desvio com pouco impacto nos movimentos e faixas existentes. Modificação faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária desde o ano passado na Rodovia Castello Branco. PÁG. 8

No próximo mês, está previsto o início das obras de remodelação do trevo de Barueri. Essa mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

De acordo com a empresa, durante a remodelação, será implantado um desvio que terá pouco impacto no tráfego. A CCR explicou ainda que o projeto prevê a melhoria dos movimentos existentes, visando desafogar acessos e saídas e favorecer a fluidez do tráfego.

“Um dos exemplos desta situação é a saída 26A (Oeste), que será antecipada para melhorar a aceleração interna do trevo, além de facilitar os acessos”.

| POLÍTICA |

Partidos têm prazo de um ano para definir candidatos às eleições de 2024 PÁG. 4

| EM BARUERI. Segundo a CCR, a saída 26A, sentido interior, será um dos locais que sofrerá alteração com a remodelação



BABI COSTA/FOLHA DE ALPHAVILLE

| ECONOMIA |

Giuliana Flores projeta crescimento de 15% em Santana do Parnaíba PÁG. 6



DIVULGAÇÃO

Com unidades em Barueri, Bar Pirajá celebra 25 anos com cardápio repaginado PÁG. 9



DIVULGAÇÃO/MÁRIO RODRIGUES

| PARNAÍBA |



Festival Cosgeek acontecerá nos dias 29 e 30 PÁG. 8

REPRODUÇÃO/ MANDALORIANBUILDERSBR

| TRANSTORNO |

Forte ventania ocasionou falta de energia em alguns residenciais PÁG. 7

Na última semana, moradores de alguns residenciais em Alphaville reclamaram nas redes sociais de falta de energia elétrica. “Moro no residencial 10, desde ontem (12) estamos sem luz. O transformador tem um religador automático, que tenta religar constantemente desde a 1h da manhã”, explicou uma moradora em publicação feita no dia 13.



GRAZIELA COSTA/FOLHA DE ALPHAVILLE

opinião



IVAN
QUADROS
Jornalista e podcaster

Trevo, finalmente

No próximo mês, está previsto o início das obras de remodelação do trevo de Barueri. Essa mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

De acordo com a empresa, durante a remodelação, será implantado

um desvio que terá pouco impacto no tráfego. A CCR explicou ainda que o projeto prevê a melhoria dos movimentos existentes, visando desafogar acessos e saídas e favorecer a fluidez do tráfego.

Já a remodelação do trevo de Alphaville está prevista para começar em 2024, como adiantado em uma reportagem da FA feita no começo do ano.



RICARDO STUCKERT/PR

“A Europa tinha feito uma carta agressiva. A carta que a Europa fez para o Mercosul era uma carta que ameaçava com punição se a gente não cumprisse determinados requisitos ambientais. E a gente disse para União Europeia que dois parceiros estratégicos não discutem com ameaças. Estou muito otimista”, presidente Luiz Inácio Lula da Silva em encontro de países latino-americanos e europeus

Pra frente, Brasil, salve a seleção (feminina)

O próximo fim de semana, o penúltimo deste mês de Julho de 2023, será estendido até pelo menos o primeiro período da segunda-feira para os servidores públicos federais, que terão ponto facultativo durante os jogos da seleção feminina de futebol na atual Copa do Mundo da Austrália.

Nunca antes na história deste país, o governo federal havia adotado tal medida, até então historicamente válida para a Copa do Mundo masculina.

A decisão foi tomada pelo presidente Lula, atendendo a um pedido da ministra dos Esportes, Ana Moser. Assim, os trabalhadores e trabalhadoras poderão se ausentar durante a partida e até duas horas após o seu término.

Desta forma, na estreia, o Brasil entra em campo para jogar às 7h (horário de Brasília), podendo, portanto, o cartão ser batido às 11h.

O mesmo vai se repetir no terceiro e último jogo das Meninas do Brasil na primeira fase da competição, em dois de agosto, também um dia útil, no mesmo horário.

Convenhamos que folgar no trabalho, algumas horas que sejam, contribui para tornar mais efervescente o clima de copa do mundo. No caso do futebol feminino, talvez ainda não haja ruas e muros pintados de verde e amarelo e nem bandeirinhas do Brasil tremulando nos automóveis. Mas, a medida inédita do governo demonstra o seu afã em tornar a modalidade mais atraente aos olhos da população e também do público feminino, despertando-o para a prática esportiva do futebol.

Uma pesquisa recente da marca Centauro em parceria com o Grupo Consumoteca, revelou que somente três de cada 10 mulheres querem se tornar atletas profissionais e isso se deve, de acordo com o estudo, principalmente à “desvalorização,

sexualização e desinteresse” pelo esporte feminino competitivo.

Eu tenho uma história pra contar que demonstra que o desestímulo às vezes começa dentro de casa. Faz pouco tempo, no metrô de Salvador, o pai de uma jovem disse que havia proibido a filha de continuar no treinamento de futebol de campo. Segundo ele, para preservá-la de eventual assédio sexual por parte de outras jogadoras. O cidadão falou em tom de mea-culpa, dizendo-se arrependido, ao ouvir e educadamente tomar parte de uma conversa entre mim e uma passageira que estava no mesmo banco que eu, sentados ao lado dele. A senhora falava do filho dela (que me cedera o lugar e o qual elogiei pela atitude), dizendo-se realizada porque o adolescente estava prestes a seguir para São Paulo para treinar no Palmeiras.

Diga-se que a medida de decretar ponto facultativo durante os jogos da seleção feminina não é uma decisão isolada. Tanto assim que o governo federal começa a movimentar-se a fim de sediar a próxima Copa do Mundo de Futebol Feminino aqui no Brasil.

Enquanto isso, que tal lembrar a marchinha de 1970 que embalava a nossa seleção tri campeã no México? E entoá-la também para as jogadoras femininas, em busca do inédito título: “Todos juntos, vamos! Pra frente Brasil, Brasil, salve a seleção!”

Quem sabe, no decorrer da competição, os governos estaduais e municipais e as empresas privadas venham também a conceder o convidativo ponto facultativo e engrossar a torcida das Meninas do Brasil na Austrália. Afinal, é uma questão de “equidade de tratamento do esporte feminino” como quer o governo brasileiro e queremos todos nós. Ou não?



QUINTAS
DE SÃO JOSÉ DO RIO NEGRO

O CONDOMÍNIO DE MAIS
ALTO PADRÃO DE
MANAUS



LOTES A PARTIR DE
1500m²



CONDIÇÕES ESPECIAIS
36X FIXAS

☎ **11 98081-6000**
www.quintas-sjrn.com.br



política

PREFEITOS E VEREADORES | Convenções partidárias definirão quem disputará eleições para as prefeituras e câmaras municipais

Partidos têm prazo de um ano para definir candidatos às eleições de 2024

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

Políticos que planejam disputar as eleições de 2024 estão agora a um ano das convenções partidárias, que acontecerão entre 20 de julho e 5 de agosto de 2024. Nesse momento, os partidos definirão os nomes que entrarão na corrida eleitoral para os cargos de vereador e prefeito, definindo os governantes dos municípios pelos próximos quatro anos.

Antes das convenções, os políticos precisam articular a aprovação dos partidos, o que deve ser feito antes do prazo final de filiação em abril, seis meses antes das eleições. Novos candidatos têm até esse prazo para se

Barueri e Parnaíba vivem cenários distintos em relação à disputa

filiar, enquanto os atuais vereadores podem trocar de partido durante a 'janela partidária' em março.

Outra data importante é o dia 6 de outubro deste ano, que representa o limite para quaisquer mudanças na legislação eleitoral, pois qualquer alteração aprovada pelo Congresso deve ocorrer um ano antes do pleito.

Em relação às cidades da região, Barueri e Santana de Parnaíba têm cenários distintos para a disputa das



Calendário eleitoral

2023

- 6 de outubro** > Data para alteração na legislação eleitoral

2024

- 6 de março a 6 de abril** > Prazo da janela partidária para vereadores que pretendam trocar de legenda
- 6 de abril** > Prazo máximo para filiação em um partido político a tempo de disputar as eleições
- 8 de maio** > prazo máximo para tirar o título de eleitor ou regularizá-lo para votar em 2024
- 20 de julho a 5 de agosto** > Período das convenções partidárias para confirmar os candidatos da eleição
- 6 de outubro** > Data do 1º turno das eleições 2024
- 27 de outubro** > Data do 2º turno

prefeituras. Em Barueri, alguns nomes como o vice-prefeito Beto Piteri e o ex-prefeito Gil Arantes já estão se colocando como possíveis candidatos. Em Santana de Parnaíba, as articulações ainda estão em andamento, com nomes como Marcos Tonho e o ex-deputado Marmo Cezar surgindo como possibilidades. A oposição também não anunciou um candidato

Barueri e Parnaíba

Quanto às cidades da região, Barueri e Santana

de Parnaíba vivem cenários distintos em relação à disputa das prefeituras. No caso barueriense, alguns dos nomes que devem disputar a eleição já têm se colocado.

O prefeito Rubens Furlan (PSB) pretende lançar o vice-prefeito Beto Piteri (PSDB) como candidato à sucessão, enquanto o ex-prefeito Gil Arantes (União Brasil) também deve disputar o pleito. Outros nomes podem surgir até 2024, mas ainda não foram anunciados.

Em Santana de Parnaíba, as articulações ainda não foram definidas. O grupo do ex-prefeito Elvis Cezar (PDT) tem o atual prefeito Marcos Tonho (PDT) e ainda o ex-deputado estadual Marmo Cezar (PDT). Os três são nomes que podem disputar o pleito.

O grupo do pedetista acumula três vitórias consecutivas (duas de Elvis e uma de Tonho) contra o ex-prefeito Silvinho Peccioli (PSD). A oposição também não anunciou um nome para a disputa.

DIREÇÃO

Vereador assume presidência do Republicanos em Parnaíba



KADU. Vereador faz parte da base aliada do prefeito Marcos Tonho

O vereador Kadu da Farmácia assumiu nos últimos dias a presidência do Republicanos em Santana de Parnaíba. Partido do governador Tarcísio de Freitas, a sigla tem apenas uma cadeira na Câmara dos Vereadores, justamente a de Kadu, que faz parte da base aliada do prefeito Marcos Tonho (PDT).

O legislador assume o posto que vinha sendo comandado pelo ex-vereador Luciano Almeida. Nos últimos meses, a legenda tem se movimentado na região. Em Barueri, o vereador Wilson Zuffa assumiu o comando da legenda em evento com a presença do deputado federal Marcos Pereira, presidente nacional do partido.

notas rápidas.

ALIADOS

Furlan recebe apóstolo Estevam Hernandes

Buscando reforçar as alianças com o segmento evangélico, o prefeito de Barueri, Rubens Furlan (PSB), recebeu nos últimos dias o apóstolo Estevam Hernandes, da igreja Renascer em Cristo. Segundo o prefeito, o motivo foi a realização da semana de cultura cristã, que está prevista para setembro em Barueri.

COMISSÃO

Vereadores se reúnem com representantes da Sabesp

Vereadores de Santana de Parnaíba receberam representantes da Sabesp (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo) para discutir as queixas apresentadas durante o primeiro semestre. A reunião foi feita por conta da Comissão criada para analisar os problemas da companhia. "Os vereadores apresentaram o teor de um relatório com queixas dos moradores, que passam pela péssima qualidade da água em alguns bairros, falta em outros, saneamento precário ou inexistente", diz o comunicado da Câmara. Os temas foram levados pela companhia e um novo encontro está previsto para agosto.

VAI E VOLTA

Robertinho reassume comando do Solidariedade em Barueri

Em meio às disputas por partidos para as coligações de 2024, o Solidariedade em Barueri voltou a ser presidido pelo vereador Robertinho, com mandato previsto até 2030, segundo o registro

feito junto à Justiça Eleitoral. Nos últimos dias, o parlamentar se encontrou com o presidente da sigla, o ex-deputado Paulinho da Força, e dias depois teve renovado o mandato. Robertinho faz parte da base do prefeito Rubens Furlan (PSD), que pretende lançar o vice-prefeito, Beto Piteri (PSDB), em 2024

Antes disso, se especulava a adesão da legenda

ao ex-prefeito, Gil Arantes (União). Gil havia se reunido com Paulinho em março. Além disso, durante alguns meses, a direção da sigla foi mudada provisoriamente por dois meses com o co-

mando de Marcos Leandro da Silva. Em 10 de julho, Robertinho voltou a ser o presidente municipal.

Por ser uma comissão provisória, o partido pode ter o mandato alterado a

partir da decisão da direção nacional.

O partido também teve a direção provisória oficializada em Santana de Parnaíba, onde José Lino assumiu a presidência.



COLEÇÃO **TRAMAS** COURO

Como uma expressão de arte, a trama que reveste portas de armários cria texturas únicas em couro. Técnicas especiais são aplicadas para favorecer o trançado conduzido pelas habilidades de artesãos no Ateliê Florense. Em diferentes tons e dimensões, as peças expressam estilos e imprimem personalidade com o material nobre nos ambientes. O revestimento traz a sofisticação e o acolhimento, em um convite ao toque do conforto e do luxo em estética pura e única.

FLORENSE
Alphaville

Edifício Quebec
Alameda Madeira 162
(11) 4191 6885

economia

| CENÁRIO | Com metas ousadas, empresa traça estratégias para crescimento expressivo na região

Giuliana Flores projeta crescimento de 15% em Santana do Parnaíba

GRAZIELA COSTA
redacao@folhadealphaville.com.br

A Giuliana Flores, empresa pioneira de comércio online de flores e presentes no Brasil, tem se destacado pela atuação promissora em Santana do Parnaíba, com uma previsão de crescimento de 15% em 2023. Acreditando no potencial dessa região, a empresa investiu em estratégias para expandir sua atuação e conquistar um maior número de clientes.

| Hoje, rede conta com mais de 800 parceiros

O portfólio diversificado de produtos com atendimento de excelência, é uma das apostas para alcançar o crescimento significativo desejado, com a meta de chegar a 40.000 pedidos para a região do interior de São Paulo. O aumento de parceiros por todo o Brasil e o trabalho de marketing através de mídias off-line (rádio, outdoors, relógios e banners de rua) para divulgação da marca são metas ousadas. Hoje, a rede conta com mais de 800 parceiros, proporcionando a seus clientes uma experiência única e encantadora ao adquirir flores e presentes.



| CEO. Clóvis Souza é fundador da Giuliana Flores

FOTOS: DIVULGAÇÃO

“Com uma visão de longo prazo, Santana do Parnaíba é de grande importância estratégica para crescimento, a partir da extensão do centro

de São Paulo, capital”, explica Clóvis Souza, CEO e fundador da Giuliana Flores.

Para 2023, a marca busca crescer 18% e atingir 850

mil pedidos em todo o país. Dessa forma consolida sua reputação, atendendo a demanda em ascensão por flores e presentes de qualidade.

| AJUSTE FISCAL |

Reforma sobre renda e consumo não visa aumento da arrecadação

O ministro da Fazenda, Fernando Haddad, disse nesta quinta-feira (20) que a reforma tributária sobre o consumo, em tramitação no Senado, e a reforma sobre o imposto de renda, que ainda será apresentada pelo governo ao Congresso Nacional, não têm como objetivo aumentar a arrecadação para ajudar no ajuste fiscal.

“A reforma sobre a renda e sobre o consumo não podem ter como objetivo o ajuste fiscal. O ajuste fiscal está sendo feito com base em outros pressupostos que é a eliminação dos penduricalhos que afetam o sistema tributário como um todo, inclusive o estadual. Estamos falando de renúncias [fiscais] da ordem de 6% do

PIB [Produto Interno Bruto]”, afirmou Haddad, que participou da apresentação de 17 propostas para reformas financeiras no país esta manhã no Rio de Janeiro.

Segundo o ministro, renúncias fiscais e desonerações que foram feitas estão sendo revistas “à luz do impacto social, na maioria das vezes, baixo”.

Haddad informou que a pasta está com muita cautela em relação à reforma do imposto de renda que ele classificou de muito complexa. Segundo o ministro, a reforma sobre a renda vai precisar de um processo de amadurecimento por ter sido menos discutida que a reforma tributária sobre o consumo que está em curso.

| PRATICIDADE |

OMO Lavanderia, Costura & Sapataria chega em Alphaville e Aldeia da Serra



| COMODIDADE. As lojas contam com serviço delivery

OMO Lavanderia, Costura & Sapataria chegou em Alphaville e Aldeia da Serra trazendo mais facilidade, praticidade e comodidade ao oferecer serviços especializados. Com 4 unidades, as lojas são formadas por uma equipe de profissionais que entendem do cuidado das roupas e tecidos, e oferecem uma série de serviços de higienização, lavanderia e passadoria profissional, utilizando as linhas de produtos OMO Profissional e COMFORT Profissional que garantem a qualidade e excelência das entregas.

“Oferecemos uma série de serviços de cuidados especiais, tanto para itens do dia a dia, como tênis, edredons, couro e pelúcia, até a higienização de cortinas, tapetes, higienização e reforma de bolsas, malas e mochilas, além de costuras, ajustes e reparos de

roupas ou conserto de calçados”, comenta Reuven Lewkowicz, franqueado de OMO Lavanderia, Costura & Sapataria.

Para melhorar a comodidade dos consumidores, as lojas contam com o serviço de retirada e entrega (Delivery), que pode ser gratuito dependendo da localização do endereço do cliente. E para clientes que contam com mais tempo e gostam de cuidar de suas próprias peças, as lojas de Aldeia da Serra, Shopping Iguatemi e Al. Araguaia também oferecem a Lavanderia Express com máquinas de lavar e secar de autosserviço.

Serviço
OMO Lavanderia Especializada, Costura & Sapataria
Alphaville: Al. Araguaia, 680
Shopping Iguatemi
Shopping Tamboré
Aldeia da Serra: Av. dos Pássaros, 663 Vila Pescara

cidade

RECLAMAÇÃO | Moradores do bairro relataram episódios nas redes sociais. Enel afirmou que dobrou equipes

Forte ventania ocasionou falta de energia em alguns residenciais

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Na última semana, moradores de alguns residenciais em Alphaville reclamaram nas redes sociais de falta de energia elétrica. “Moro no residencial 10, desde ontem após a meia-noite estamos sem luz. O transformador tem um religador automático, que tenta religar constantemente desde a 1h”, explicou uma moradora em publicação feita no dia 13. Houve relatos ainda de falta de luz no 11, 6, 4, 2 e Melville.

À reportagem, a Enel, empresa responsável pela distribuição de energia elétrica, explicou que na quinta (13) intensas rajadas de ven-

to, de até 72 km/h, ocasionadas pela aproximação de um ciclone extratropical, tiveram reflexos em São Paulo.

“Na região metropolitana, o vendaval provocou

Distribuidora observou um aumento de até seis vezes no número de chamados por falta de energia

quedas de árvores e galhos, além de outros objetos que foram lançados sobre a rede elétrica, impactando o fornecimento de energia. A distribuidora observou um aumento de até seis vezes



OUTRO LADO. Enel afirmou que tem feito investimentos que refletem na melhoria dos indicadores

no número de chamados por falta de energia em relação a um dia normal e dobrou as equipes em campo”, afirmou.

A Enel destacou ainda que tem feito investimentos que refletem na melhoria dos indicadores. “Desde 2015, a duração e a frequência das interrupções de energia elétrica apresentaram uma expressiva melhoria de 73% e 48% respectivamente”, apontou.

Reclamações

Em 2022, a Enel figurou o 2º lugar entre as empresas com maior número de reclamações registradas no Procon-SP. De um total de 6.788 reclamações, 1.043 foram atendidas.

notas
rápidas.

GASTRONOMIA |

Festival Sabores de Inverno acontece no Shopping Flamingo

Nesta sexta-feira (21) e sábado (22), das 12h às 20h, o Shopping Flamingo (Alameda Araguaia 762) realizará o Festival Sabores de Inverno. A entrada é gratuita. Durante o evento, os visitantes poderão aproveitar diferentes pratos da estação, além de brincadeiras para as crianças e música ao vivo.

NA BOM PASTOR |

Rainha da Paz promove Feira de Inverno de 28 a 30 de julho

Nos dias 28 e 29, das 10h às 20h, e no dia 30, das 9h30 às 13h30, a ONG Rainha da Paz promoverá uma Feira de Inverno na Paróquia Bom Pastor (Av. Bom Pastor, 500), em Alphaville. O evento será em prol dos trabalhos realizados pela entidade. A feira contará com vários expositores.

VAI 3 VEM

PODCAST RAPIDINHO PARA
QUEM QUER SAIR DE CASA POR
DENTRO DE TUDO QUE ACONTECE
NA REGIÃO DE ALPHAVILLE

SEGUNDA A QUINTA, SEMPRE ÀS 8H



Acesse:

folhadealphaville.com.br

Escute no

Spotify | deezer

Receba por WhatsApp

(11) 9 5595.3433

MOBILIDADE | Segundo a CCR, para a mudança, será implantado um desvio com pouco impacto nos movimentos e faixas existentes

Obras para remodelação do trevo de Barueri devem começar no próximo mês

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

No próximo mês, está previsto o início das obras de remodelação do trevo de Barueri. Essa mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

De acordo com a empresa, durante a remodelação, será implantado um desvio que terá pouco impacto no tráfego. A CCR explicou ainda que o projeto prevê a melhoria dos movimentos existentes, visando desafogar acessos e saídas e favorecer a fluidez do tráfego.

“Um dos exemplos desta situação é a saída 26A (Oeste), que será antecipada para melhorar a aceleração interna do trevo, além de facilitar os acessos. Os primeiros passos são os desvios necessários para realização da Obra de Arte Especial (OAE) 25+700 Leste que é um conector entre as marginais e o trevo de Barueri para posterior início na remodelagem do trevo em si”, afirmou.

Já a remodelação do



BABI COSTA/FOLHA DE ALPHAVILLE

EM BARUERI. Segundo a CCR, a saída 26A será antecipada para melhorar a aceleração interna do trevo, além de facilitar os acessos

trevo de Alphaville está prevista para começar em 2024, como adiantado em uma reportagem da **Fda** feita no começo do ano.

Andamento das obras
Atualmente, está em andamento a extensão das pistas marginais da Rodovia Castello Branco, no trecho

do km 23 ao km 27, além da implantação de uma faixa adicional do km 27 ao km 32. Devido a essas obras, algumas intervenções têm

sido realizadas na rodovia e em vias próximas.

Na segunda-feira (17), a CCR ViaOeste liberou um novo acesso provisório da

Projeto prevê a melhoria dos movimentos existentes para desafogar acessos e saídas

pista marginal para a pista expressa da Castello Branco, em Barueri, entre o km 24+000 e o km 24+500, no sentido interior. As alças de acesso da pista marginal e da Alameda Rio Negro para a pista expressa da Castello foram antecipadas.

Já no início deste mês, o acesso da Rua da Prata à Avenida Guilherme Perereca foi bloqueado para a construção das fundações, das estruturas da nova ponte Guilherme de Almeida, ampliação da rodovia Castello Branco e dos viários que irão compor e melhorar toda a logística atual da região.

“As intervenções vão trazer muitos benefícios para o tráfego urbano no local. Todos os fechamentos foram analisados e embasados em estudos para minimizar os impactos por meio de simulações de tráfego em programas específicos”, explicou.

VACINE-SE

Campanha de multivacinação é intensificada em Parnaíba

Santana de Parnaíba tem intensificado a campanha de multivacinação na cidade. A aplicação das doses acontece de segunda a sexta-feira, das 7h às 17h, nas unidades de saúde.

Segundo a administração, estão disponíveis vacinas contra a Covid-19, gripe e vacinas de rotina para crianças, adolescentes, adultos, idosos, gestantes e puérperas.

Para receber a vacina, é necessário levar documento de identidade e a carteira de vacinação. Em Alphaville, a UBS fica na Al. Miró, 58.



REPRODUÇÃO/MANDALORIANBUILDEFER

Festival Cosgeek em Santana de Parnaíba acontecerá nos dias 29 e 30

Nos dias 29 e 30, das 10h às 21h, Santana de Parnaíba sediará o Festival Cosgeek na Arena de Eventos (Av. Esperança 450). Os ingressos estão disponíveis no site da Sympla ([shre.ink/9jC1](https://www.sympla.com.br/shre.ink/9jC1)). O evento é para fãs da cultura pop e geek de todas idades e contará com diferentes atrações, como Escape Room, just dance, desfile e concurso cosplay e lojas geeks.

CARREIRA

Procura por ensino a distância segue crescendo em universidade do bairro

O ensino a distância ganhou força durante a pandemia da Covid-19 e, mesmo após o retorno às atividades presenciais, a modalidade segue crescendo, incluindo a região.

Segundo Miriam Rodrigues, superintendente do Centro de Educação a Distância da Universidade Presbiteriana Mackenzie, a instituição tem mantido a constante procura de vagas tanto na modalidade EaD, quanto nos cursos presenciais.

“Desde 2022 mante-

mos uma média de 33% de alunos EaD, frente à 67% presencial. Houve, evidentemente, uma nova percepção quanto aos cursos não presenciais durante a pandemia”, explicou.

Miriam afirmou ainda que, hoje, a análise do portfólio de cursos é feita no sentido de ampliar as opções de cursos EaD em Alphaville. “O objetivo é diversificar e atender as necessidades dos alunos com a melhor sintonia ao mercado de trabalho”.



PASTEL DE ANGU



PF FRANGO À PASSARINHO



BOLINHOS DE MOQUECA

Cardápio REPAGINADO

O bar Pirajá celebra 25 anos e inaugurou uma nova loja no shopping Center Norte, tornando-se a 11ª unidade da marca. A nova unidade inaugurou com um cardápio totalmente repaginado, e, agora todas as outras 10 lojas, incluindo as do Shoppings Iguatemi Alphaville e Tamborê, também recebem os novos pratos.

Três Abrideiras chegam para complementar o menu e forrar o estômago para acompanhar um chopinho gelado.

A primeira, teve como inspi-

ração o prato preferido da icônica Carmem Miranda, que dizia: “na hora das comidas sou do camarão ensopadinho com chuchu”. A receita do ensopadinho, já existe no cardápio da Confeitaria Colombo desde 1894 e, no Pirajá ganha a versão de empada, seguindo a tradição do bar de transformar pratos típicos cariocas em petiscos. A empada cremosa de camarão com chuchu (R\$17), chega à mesa com a calda escorrendo na superfície, promovendo uma experiência diferente e agravável ao cliente.

A segunda, é a empada de moela (R\$15), que surpreende pela combinação original de ingredientes, inspirada no tradicional bar Salete, famoso por suas empadas, aberto desde 1975 no Rio de Janeiro. Com

a receita, o Pirajá se torna um dos primeiros a colocar esse petisco num cardápio de botequim em São Paulo.

Por último, o pastel de angu (R\$19), recheado com espinafre e o queijo Serra da Canastra, tido como o 12º melhor queijo do mundo pelo guia gastronômico TasteAtlas. O petisco mistura referências portuguesas com africanas e é perfeito para aqueles que não comem carne, mas não abrem mão de muito sabor.

Na seção Especiais do Pirajá, duas novas delícias vêm para abrilhantar o que já era delicioso: a tradicional moqueca praiana da casa, foi transformada nos bolinhos de moqueca (R\$ 44), bem recheados e levemente picantes, servidos com maionese de coentro. Confira todas as novidades no (piraja.com.br).

O BAR PIRAJÁ CELEBRA 25 ANOS COM PRATOS NOVOS EM TODAS AS UNIDADES INCLUINDO AS DO SHOPPING IGUATEMI ALPHAVILLE E TAMBORÊ



O CONVENTO

AGC STUDIOS apresenta uma produção BIGSCOPE FILMS / MOONRIVER CONTENT um filme de CHRISTOPHER SMITH "CONSECRATION" JENA MALONE, DANNY HUSTON, THORREN FERGUSON, WALL KEEN, IAN PINE, JANET SUZMAN, direção de roteiro ALEX ROBINSON, CDS, edição ARTHUR DAVIS, Brian O'Farrell, música Nathan Aspinwall, produção de JANA JACK, JACQUES, direção de fotografia SHAWN MURPHY, ED HOOD, HARRY WICKSTEAD, EDIÇÃO ELIZABETH EL-KADRY, direção de produção LAUREN COOK, JASON HOLMANN, JAMES MORGAN, CASEY REBERG, STUART TEBB, produção executiva MICHELLE A. PALUS, DE LINDA MCGONIGLEY, ED FRAMMAN, ADAM NABEL, escrito por CHRISTOPHER SMITH & LAUREN COOK, dirigido por CHRISTOPHER SMITH. BIGSCOPE FILMS MOONRIVER AGC

VERIFIQUE A CLASSIFICAÇÃO INDICATIVA DO FILME



27 DE JULHO NA CINEMARK™



imóveis

IMERCADO | Dados foram divulgados pela plataforma QuintoAndar

Pesquisa mostra que 46% dos imóveis à venda têm preço acima do ideal

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Uma pesquisa feita pela plataforma QuintoAndar com anúncios de 24 cidades nos estados de São Paulo, Rio de Janeiro e Minas Gerais revelou que 46% dos imóveis anunciados para venda são listados com o preço acima do ideal. Apesar disso, apenas 10% dessas unidades são vendidas pelo valor pedido inicialmente.

Segundo o corretor de imóveis Rafael Scodelario, essa discrepância entre o preço anunciado e o valor real de mercado pode estar ligada a diferentes motivos, como a especulação imobiliária ou mesmo o desconhecimento dos preços praticados na região.

Negociação é outra etapa crucial para alcançar um preço justo

“Além disso, tendências momentâneas do mercado também podem influenciar na supervalorização dos imóveis”, explicou.

O especialista destacou que, para adquirir um imóvel com preço justo, é necessário realizar uma pesquisa minuciosa e embasada sobre os valores praticados no mercado imobiliário.

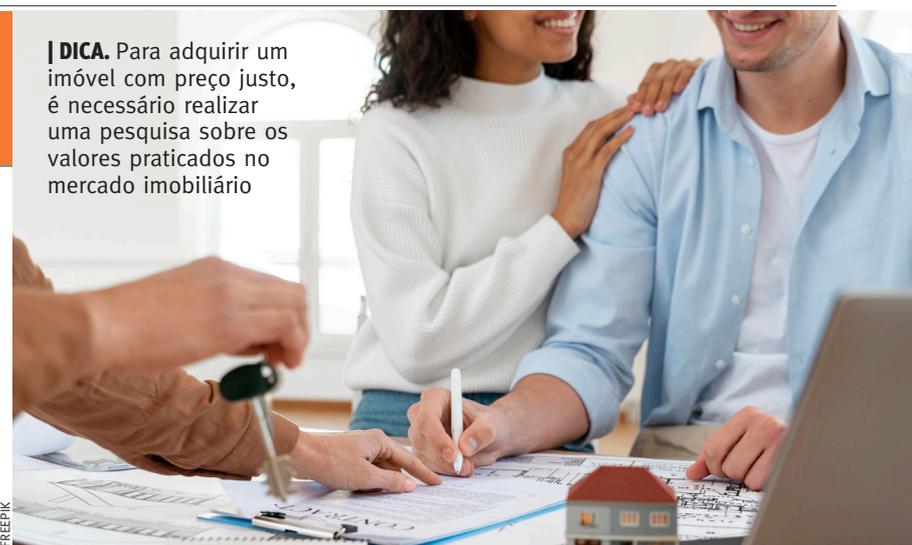
“Analisar imóveis semelhantes na região desejada e utilizar ferramentas disponíveis para avaliar a média de preços são passos essenciais nesse processo”, apontou.

Negociação

Ainda de acordo com Scodelario, a negociação é outra etapa crucial para alcançar um preço justo. “Utilizar os dados coletados durante a pesquisa como argumentos concretos pode auxiliar na negociação com o vendedor”, destacou.

| DICA. Para adquirir um imóvel com preço justo, é necessário realizar uma pesquisa sobre os valores praticados no mercado imobiliário

FREPIK



ÚLTIMOS LOTES | CONDIÇÕES ESPECIAIS

Vitta
Granja Viana

Lotes
Mistos
125m²

PRONTO PARA
CONSTRUIR SUA
CASA OU COMÉRCIO

48X
SEM JUROS
SÓ COM O IPCA

180X
DIRETO COM O
INCORPORADOR

10%
DESCONTO PARA
PAGAMENTO À VISTA

11 99381-6222



RUA DR. LADISLAU RETTI, 1732 - COTIA, SP | KM 26 DA RAPOSO TAVARES, SENTIDO SP