



## Barueri tem valorização imobiliária acima da média nacional, diz índice

Segundo o FipeZAP+, em maio, o município registrou uma alta de 0,60% nos preços de venda de imóveis residenciais, contra 0,46% no país. O valor médio de venda praticado em Barueri chegou a R\$ 8.948/m<sup>2</sup> no último mês. PÁG. 8

Em maio, Barueri registrou um aumento nos preços de venda de imóveis residenciais acima da média do Brasil. Foi o que revelou o Índice FipeZAP+, divulgado nesta terça-feira (6). Segundo informações do levantamento, no município barueriense, a alta chegou a 0,60%, enquanto no país, 0,46%.

No acumulado do ano, o crescimento no valor de venda de unidades residenciais atingiu 3,19%. Já em relação a variação anual dos últimos 12 meses, essa porcentagem chega a +7,93%.

O Índice FipeZap+ é desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+ e acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.



ARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

**LEVANTAMENTO.** Segundo a Prefeitura de Barueri, na Via Parque, a infração mais frequente foi transitar em velocidade superior à máxima permitida em até 20%. PÁG. 6

### ATÉ MAIO |

**Via Parque, Av. Alphaville e Al. Tocantins foram as vias com mais multas de trânsito**

### ESPERANÇA |

**Moradores do bairro contam como doações de sangue salvam vidas** PÁG. 5



DIVULGAÇÃO

### 12 DE JUNHO |

**Dia dos Namorados: shoppings terão programação especial** PÁG. 5

Nesta segunda-feira (12) é celebrado o Dia dos Namorados e os shoppings do bairro prepararam uma programação especial. No Taste Lab do Shopping Tamoré, além dos diversos restaurantes com opções gastronômicas, haverá apresentação de jazz ao vivo.



ANDRÉ LOPES

### ALÉM DA POEIRA | PÁG. 4

**Piloto da Bianchini Rally lança documentário sobre o Rally dos Sertões**

Marcos Colvero, que faz parte da equipe do morador de Alphaville Fabrício Bianchini, lançou o documentário "Além da Poeira – Os Bastidores do Maior Rally do Mundo". A produção mostra os bastidores da competição, vivenciados por competidores, mecânicos, cozinheiros, fotógrafos e staff da prova.

**Bar do Alemão celebra o 12 de junho com jantar à luz de velas** PÁG. 8

DIVULGAÇÃO





## Campeãs de multas

Via Parque, Avenida Alphaville e Alameda Tocantins. Essas foram as vias com maior número de multas, emitidas pelo Demutran, até maio deste ano, de acordo com informações fornecidas pela Prefeitura de Barueri a pedido da reportagem.

Na Via Parque, a infração mais frequente neste período foi transitar em velocidade superior à máxima permitida em até 20%, com um total de 3.588 autuações. Na Avenida Alphaville, essa também foi a ocorrência mais comum, chegando a 1.869 multas.

Já na Alameda Tocantins, o maior número de autuações registradas pelo Demutran (782) foi por dirigir veículo manuseando telefone/celular.

De acordo com a Prefeitura de Barueri, nos primeiros cinco meses de 2023, foram emitidas 28.140 multas por infração de

trânsito em todo o perímetro da cidade.

As mais recorrentes no município nesse período foram estacionar em local/horário proibido especificamente pela sinalização, transitar em velocidade superior à máxima permitida em até 20% e dirigir veículo manuseando telefone/celular.

Em Santana de Parnaíba, conforme informações fornecidas pelo Detran-SP, de janeiro a abril deste ano, dados mais recentes, foram contabilizadas 900 autuações em todo o município.

As três mais frequentes foram a de não transferência adequada do veículo no prazo de 30 dias, dirigir enquanto manuseia o celular e conduzir o veículo sem equipamento obrigatório.

Respeite as Leis do Trânsito e Promova a Segurança, para você e para o pedestre.



**“O milagre da economia brasileira no nosso governo foi que nós tínhamos colocado o povo pobre no Orçamento. Quando o povo pobre pode comprar o que comer, pode comprar o que vestir, ele faz o comércio voltar a funcionar. O comércio precisa encomendar produtos para a indústria. A indústria começa a funcionar. O comércio funcionando e a indústria funcionando vai gerar emprego”,** presidente Luiz Inácio Lula da Silva durante visita a Pernambuco

## Dez anos depois

Nas manifestações inexistia a participação de partidos políticos e bandeiras ou outras sinalizações associadas a partidos eram hostilizadas. No começo, a motivação era contra o aumento das tarifas de transporte coletivo. Logo, outras pautas se fizeram presentes. Uma delas era sintomática: hospitais “padrão Copa do Mundo” – modernos e eficientes -. No conjunto, um questionamento geral de insatisfação com os governos, seus impostos, suas políticas em todos os níveis, associada à denúncias de corrupção. Tinha gente de todo lugar, na grande maioria jovens. Uma parte queria mais Estado, outra menos. Mais políticas públicas quanto a diversidade, outros contrários. Eram simpatizantes da direita, da esquerda, do centro, de todo espectro partidário e também de fora dele.

Os governos, surpreendidos pelo crescimento dos atos, estavam em geral paralisados na ação, só não deixaram de reprimir, no início. A culminância se deu na invasão ao Congresso Nacional, aquela vez sem depredação. Foi a cena mais impressionante e marcante daqueles dias. Uma massa de participantes ocupando suas instalações. Uma síntese da mensagem das ruas. Um basta aos governos e a ação, ou melhor, a inação dos parlamentos. A falta de esperança e segurança dos novos tempos, ao contrário das expectativas alimentadas pela conquista da democracia. O ovo da serpente que todos os agentes políticos preferiram desdenhar e ignorar. Publicamente tentaram reduzir seu significado e passar a mensagem que buscariam o diálogo para ver o que fazer. Detalhe fundamental, as redes sociais fizeram o papel de “organizador coletivo” das manifestações. Quem entendeu isso então, construiu uma avenida que nos levaria a polarização crescente na sociedade.

Algumas iniciativas foram tomadas por governos, partidos e movimentos sociais nos momentos seguintes as manifestações. Sinais intimidados e até covardes que apenas dão razão a frase cínica do príncipe italiano/siciliano sobre manifestações de descontentamento: “Para que as coisas permaneçam iguais, é preciso que tudo mude”. Nas eleições

seguintes, a polarização entre PT e PSDB, praticamente ignorou as manifestações. A disputa presidencial entre os dois partidos se acentuou com uma campanha agressiva, com muito de vale tudo, especialmente pelo PT. Foi também o início de um movimento de radicalização que transformou a luta política num “nós contra eles” e suas trágicas consequências para a sociedade brasileira. O que veio depois nos empobreceu sob todos aspectos.

Martin Wolf, renomado jornalista inglês, em suas reflexões sobre as crises da democracia, escreveu: “Nem a política nem a economia funcionarão sem um substancial nível de honestidade, confiança, autocontenção e lealdade às instituições. Na ausência desses fatores, um ciclo de descrédito corroerá as relações políticas, sociais e econômicas”. Afinal, as pessoas desejam viver melhor, com esperança, segurança e oportunidades para seus jovens. Queimando oportunidades, o Brasil e todo seu reconhecido e vasto potencial, vai continuar patinando. E não entregando o que a sociedade deseja.

O novo governo, e especialmente, o Presidente Lula, viveu intensamente a política brasileira nos últimos 50 anos. É presidente eleito pela terceira vez. Ainda que milhões de seus votos no segundo turno tenham sido contra a reeleição de seu adversário, e até por isso, poderia fazer um governo mais afeito ao diálogo e a ação inovadora nas políticas públicas que a maioria, ainda que por pequena margem, lhe confiou. E olhar adiante. Aliás, um amigo resumiu o que espera do governo Lula: um plano real para a sociedade.

Sobre os dez anos depois de 2013, perguntei ao amigo Miguel de Almeida que transcreveu a pergunta e o que respondeu na sua coluna do O Globo de 05/06. “Dez anos depois de 2013, como ficou o país? Melhor?” Resposta: “Olha, Zé Anibal, a luta contra a ditadura dos milicos foi mais fácil. Agora parece que todos querem destruir a minguada civilização brasileira”. Sei que o Miguel e a maioria do povo brasileiro quer outro caminho. Penso que os manifestantes de 2013, com todas as diferenças, certamente também. Até para tentar ressuscitar o espírito de 2013.



QUINTAS  
DE SÃO JOSÉ DO RIO NEGRO

O CONDOMÍNIO DE MAIS  
ALTO PADRÃO DE  
MANAUS



LOTES A PARTIR DE  
**1500m<sup>2</sup>**



CONDIÇÕES ESPECIAIS  
**36X** FIXAS

☎ **11 98081-6000**  
[www.quintas-sjrn.com.br](http://www.quintas-sjrn.com.br)



# política

BARUERI E PARNAÍBA | Juntas, cidades terminaram 2022 com arrecadação de R\$ 1 bilhão acima do esperado

# À espera da reforma, prefeitos têm melhor fase de arrecadação

DA REDAÇÃO  
redacao@folhadealphaville.com.br

Os prefeitos de Barueri, Rubens Furlan (PSB), e de Santana de Parnaíba, Marcos Tonho (PDT), têm conseguido superar as estimativas de arrecadação das prefeituras e terminaram 2022 com 19% a mais do que o projetado.

Dados das receitas compilados pela **Folha de Alphaville** mostram o melhor momento das duas cidades que juntas ultrapassaram a marca dos R\$ 6 bilhões em receitas - dinheiro usado para a realização de obras e para garantir a manutenção dos serviços públicos em andamento.

Enquanto as cidades somam resultados positivos nas finanças, as gestões aguardam a proposta de reforma tributária do governo federal, a qual poderá mudar a forma como a atual arrecadação dos municípios funciona, vindas de impostos como ISS (Imposto Sobre Serviços) e IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano).

No caso de Barueri, a cidade tinha estimado para 2022 um total de R\$ 3,9 bilhões, mas os cofres em dezembro haviam recebido um montante de R\$ 4,7 bilhões, o que indica um aquecimento da economia no município e a chegada de novas fontes de receitas. A quantia foi 22% maior do que o previsto.

Já em Santana de Parnaíba, a gestão de Marcos Tonho contabilizou R\$ 167 milhões acima do projeto-

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 3.901.400.000,00	R\$ 4.761.360.263,54	R\$ 859.960.263,54	22
Santana de Parnaíba	R\$ 1.446.983.000,00	R\$ 1.614.454.085,42	R\$ 167.471.085,42	11,6
<b>Total</b>	<b>R\$ 5.348.383.000,00</b>	<b>R\$ 6.375.814.348,96</b>	<b>R\$ 1.027.431.348,96</b>	<b>19,2</b>

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 3.443.787.000,00	R\$ 4.132.067.844,39	R\$ 688.280.844,39	20
Santana de Parnaíba	R\$ 1.294.558.000,00	R\$ 1.326.229.545,83	R\$ 31.671.545,83	2,4
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.738.345.000,00</b>	<b>R\$ 5.458.297.390,22</b>	<b>R\$ 719.952.390,22</b>	<b>15,2</b>

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 3.223.568.000,00	R\$ 3.355.179.647,25	R\$ 131.611.647,25	4,1
Santana de Parnaíba	R\$ 1.249.777.000,00	R\$ 1.165.763.338,33	-R\$ 84.013.661,67	-6,7
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.473.345.000,00</b>	<b>R\$ 4.520.942.985,58</b>	<b>R\$ 47.597.985,58</b>	<b>1,1</b>

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 3.102.882.400,00	R\$ 3.256.530.282,38	R\$ 153.647.882,38	5
Santana de Parnaíba	R\$ 1.042.030.000,00	R\$ 1.225.671.059,75	R\$ 183.641.059,75	17,6
<b>Total</b>	<b>R\$ 4.144.912.400,00</b>	<b>R\$ 4.482.201.342,13</b>	<b>R\$ 337.288.942,13</b>	<b>8,1</b>

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 2.446.932.100,00	R\$ 2.886.086.616,88	R\$ 439.154.516,88	17,9
Santana de Parnaíba	R\$ 902.433.000,00	R\$ 1.068.853.265,83	R\$ 166.420.265,83	18,4
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.349.365.100,00</b>	<b>R\$ 3.954.939.882,71</b>	<b>R\$ 605.574.782,71</b>	<b>18,1</b>

Cidades	Esperado	Realizado	Diferença	%
Barueri	R\$ 2.456.075.200,00	R\$ 2.574.635.914,14	R\$ 118.560.714,14	4,8
Santana de Parnaíba	R\$ 807.150.000,00	R\$ 863.045.736,71	R\$ 55.895.736,71	6,9
<b>Total</b>	<b>R\$ 3.263.225.200,00</b>	<b>R\$ 3.437.681.650,85</b>	<b>R\$ 174.456.450,85</b>	<b>5,3</b>

FONTES: TCE E LEI ORÇAMENTÁRIA ANUAL DE CADA CIDADE

do na LOA (Lei Orçamentária Anual), totalizando R\$1,6 bilhão ao longo do ano passado.

**Diferenças**  
Para chegar às diferenças, a reportagem compa-

rou os balanços enviados ao TCE (Tribunal de Contas do Estado) com as LOAs aprovadas pelas prefeituras ao

## Texto da Reforma Tributária foi lido na Câmara Federal

longo do tempo. Essa lei avaliada pelos vereadores traz uma projeção baseada em estudos das secretarias de finanças, que levam em conta diversos indicadores como a situação nacional.

Antes de 2022, as duas cidades juntas só chegaram perto dessa diferença positiva em 2018, quando houve 18% mais recursos do que esperado nas projeções feitas pelas gestões.

A perspectiva de crescimento segue para o ano que vem. As duas prefeituras enviaram recentemente a LDO (Lei de Diretrizes Orçamentárias), texto que serve para guiar a gestão na elaboração do próximo orçamento. As duas Câmaras de Vereadores aprovaram as propostas em primeira votação nesta semana. No entanto, ainda há cautela sobre como as mudanças na tributação serão sentidas nas cidades.

### Câmara Federal

O texto da reforma tributária foi lido pelo relator esta semana na Câmara dos Deputados e deve ser votado em julho. A proposta unifica cinco tributos (PIS/Cofins, IPI, ICMS e ISS) no IVA (Imposto sobre Valor Agregado). A proposta prevê que o imposto seja cobrado no local onde o produto é consumido e não produzido como atualmente.

notas rápidas.

### | TIMING |

#### Zuffa diz que filiação de Piteri será mais à frente

O ato realizado pelo Republicano em Barueri, no último sábado (3) teve com a presença do prefeito Rubens Furlan (PSB) e do vice-prefeito Beto Piteri (PSDB), mas ainda não contou com a filiação do vice, que deve concorrer a prefeitura em 2024. Segundo o novo presidente municipal do Republicanos, vereador Wilson Zuffa, o partido realizará um outro ato para sacramentar a aliança. Ele reforçou que o prefeito disse que "Piteri é 10" durante o ato. Dez é o número do partido.

### | PROVISÓRIA |

#### PL monta diretório em Parnaíba

Partido do ex-presidente Jair Bolsonaro, o PL montou uma comissão provisória em Santana de Parnaíba, de olho nas eleições de 2024. A sigla tem como presidente Leandro Monteiro.

### | AGENDA |

#### Barueri aguarda vinda de Geraldo Alckmin

O prefeito Rubens Furlan (PSB) deve receber o vice-presidente Geraldo Alckmin (PSB) nas próximas semanas em Barueri. Alckmin articulou junto com o ministro Márcio França a ida de Furlan para o novo partido. O PSB também tinha a expectativa de filiar o vice-prefeito Beto Piteri de olho nas eleições do próximo ano.

### | EX-PREFEITO |

## Elvis Cezar vai ao Peru falar sobre gestão

O ex-prefeito de Santana de Parnaíba Elvis Cezar (PDT) vai ao Peru nas próximas semanas para falar sobre gestão pública para políticos do país vizinho. O evento no congresso será destinado a

prefeitos e congressistas, focado em falar sobre experiências para a política local. Este será o primeiro curso ministrado por Elvis fora do país desde o fim da campanha eleitoral de 2022. No ano passado, o

pedetista disputou o governo do estado e, desde o término da campanha, ele tem se dedicado ao curso que criou, o Gestão Pública 360, e a apresentação do programa Brasil que Faz na TV Band.



| INTERNACIONAL. Este é o primeiro curso de Elvis fora do país

# cidade

| ESPERANÇA | Uma das histórias é de Sarah Massaroto e de seu pai Elias. Há 14 anos, ele fez um transplante de fígado

## Doação de sangue: moradores de Alphaville contam como a atitude pode salvar vidas

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

No dia 14 é celebrado o Dia Mundial do Doador de Sangue, uma data de grande importância. Isso porque este ato pode salvar vidas, como salvou a do pai da moradora de Alphaville Sarah Massaroto.

Há 14 anos, Elias passou por um transplante de fígado, e durante o período de espera, as doações de sangue foram essenciais para a sua sobrevivência.

“Em vários momentos, durante a espera pelo órgão, ele precisou de doações, pois tinha cirrose criptogênica, sem causa descoberta. Ele teve várias hemorragias e, nesses episódios, precisava receber sangue. Também foi necessário durante a cirurgia de transplante”, explicou.

Hoje, Elias leva uma vida normal e saudável e, segundo Sarah, a doação de sangue permitiu que ele vivenciasse diversos momentos ao lado da família.

“A doação de sangue possibilitou que ele estivesse presente nos casamentos de três filhos e no nascimento de três netos. Esse é um ato de amor ao próximo, que



| SUPERAÇÃO. Elias (segundo à esquerda) ao lado da esposa e de seus quatro filhos

### Em Barueri, há um posto de coleta da Pró-Sangue dentro do Hospital Francisco Moran

não causa dor nem prejudica a saúde. Para quem doa é

uma sensação incrível. Para quem recebe e para a família, é um alívio, um ato de esperança”, destacou.

Foi graças à doação de sangue que a moradora de Alphaville Nara Rodrigues hoje pode celebrar a vida de sua amiga Livia, que enfrentou uma batalha contra

a leucemia em 2019.

Segundo Nara, durante o tratamento, sua amiga passou por diversas intercorrências e precisou de muitas bolsas de sangue e de plaquetas.

“Fizemos uma mobilização no Instagram e batemos recorde de doações. Cerca

de 180 pessoas doaram. O banco do hospital até disponibilizou a lista de doadores para que ela pudesse agradecer. Hoje, Livia está bem, conseguiu um transplante de medula e teve um final feliz. Mas ainda há muitas pessoas na fila e a doação é super simples”, apontou.

### Onde doar

De acordo com dados do Ministério da Saúde, aproximadamente 3,5 milhões de pessoas necessitam de transfusões sanguíneas anualmente, porém menos de 2% da população doa sangue.

Para incentivar, neste mês, acontece a campanha Junho Vermelho. Em Barueri, há um posto de coleta da Fundação Pró-Sangue dentro do Hospital Municipal Francisco Moran (Rua Ângela Mirella 354).

Os interessados em doar devem fazer agendamento pelo site (prosangue.sp.gov.br). É preciso atender alguns pré-requisitos básicos, como estar em boas condições de saúde, estar descansado e bem alimentado, ter um peso de no mínimo 50 quilos, idade entre 16 a 69 anos e apresentar documento original com foto.

### | ALÉM DA POEIRA | Piloto da Bianchini Rally lança documentário com os bastidores do Rally dos Sertões



| CARREIRA. Marcos Colvero já disputou 10 edições do Sertões

Nesta terça-feira (6), Marcos Colvero, piloto da Bianchini Rally, equipe do morador de Alphaville Fabrício Bianchini, lançou o documentário “Além da Poeira – Os Bastidores do Maior Rally do Mundo”. A produção mostra os bastidores do Rally dos Sertões, no ano em que a competição completou 30 anos.

“Quando me vi completando 10 anos de Sertões, achei que era um bom momento para retratar os bastidores, vivenciados por competidores, mecânicos, cozinheiros, fotógrafos, staff da prova. A intenção foi mostrar, sob essa ótica diferenciada, desde a preparação para a prova, a expectativa da largada, os perrengues do dia a dia, a superação e o desafio”, afirmou.

O piloto explicou ainda que a principal mensagem do documentário é mostrar que o rally não é um esporte individual. “Ninguém faz um rally sozinho, o verdadeiro espírito é onde todos se ajudam”, apontou.

O documentário está disponível no Youtube (youtu.be/Rz4-pyTB3-o).

### | TRATAMENTO | Barueri pode ter musicoterapia para pessoas autistas e com deficiência

Na terça-feira (6), foi aprovado na Câmara Municipal um projeto de lei, de autoria do vereador Allan Miranda, para a implantação de um programa de musicoterapia para o tratamento de pessoas autistas, com deficiência e síndromes. A proposta passará para sanção do prefeito Rubens Furlan.

O recurso terapêutico é desempenhado por musicoterapeutas. Segundo o projeto, a prefeitura poderá criar parcerias para a implantação da medida, além de incentivar a formação de profissionais.

| 12 DE JUNHO |

## Para Dia dos Namorados, shoppings terão programação especial

Nesta segunda-feira (12) é celebrado o Dia dos Namorados e os shoppings do bairro prepararam uma programação especial. No Alpha Square Mall (Av. Sagitário 138), haverá apresentações musicais e uma decoração temática para a ocasião.

Na sexta (9), das 17h às 20h, Ney Araujo se apresenta na voz e violão. No sábado (10), no mesmo horário, Stéphanie Klass animará o público com voz e piano. No domingo (11), das 12h



| SHOPPING TAMBORÉ. Taste Lab terá apresentação de jazz ao vivo na segunda (12)

às 15h, será a vez de Will Labell, e segunda (12), Sal Vincent se apresentará com voz e violão das 12h às 16h.

No Taste Lab do Shopping Tamboré (Av. Piracema 669), além dos diversos restaurantes com opções gastronômicas, haverá apresentação de jazz ao vivo na segunda (12). É possível fazer reserva de mesa pelo telefone (11 2166-9717).

Já a partir das 18h, o Shopping Flamingo (Al. Araçuaia 762) terá música ao vivo com Lu Vitti e banda.

## cidades

| TRÂNSITO | Dados são da Prefeitura de Barueri. Em todo o município, mais de 28 mil autuações foram anotadas

# Via Parque, Av. Alphaville e Al. Tocantins foram as vias com mais multas emitidas até maio

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Via Parque, Avenida Alphaville e Alameda Tocantins. Essas foram as vias com maior número de multas, emitidas pelo Demutran, até maio deste ano, de acordo com informações fornecidas pela Prefeitura de Barueri a pedido da reportagem.

Na Via Parque, a infração mais frequente neste período foi transitar em velocidade superior à máxima permitida em até 20%, com um total de 3.588 autuações. Na Avenida Alphaville, essa também foi a ocorrência mais comum, chegando a 1.869 multas.

Já na Alameda Tocantins, o maior número de autuações registradas pelo Demutran (782) foi por di-



rigir veículo manuseando telefone/celular.

### Nas cidades

De acordo com a Prefeitura de Barueri, nos primeiros cinco meses de 2023, foram emitidas 28.140 multas por infração de trânsito em todo

o perímetro da cidade.

As mais recorrentes no município nesse período foram estacionar em local/horário proibido especificamente pela sinalização, transitar em velocidade superior à máxima permitida em até 20% e dirigir veículo manuseando telefone/celular.

Em Santana de Parnaíba, conforme informações fornecidas pelo Detran-SP, de janeiro a abril deste ano, dados mais recentes, foram contabilizadas 900 autuações em todo o município.

As três mais frequentes

### Em Santana de Parnaíba, até abril, foram 900 autuações

foram a de não transferência adequada do veículo no prazo de 30 dias, dirigir enquanto manuseia o celular e conduzir o veículo sem equipamento obrigatório.

“As autuações do Detran-SP referem-se à segurança e à manutenção do veículo e às que dizem respeito ao condutor. São feitas presencialmente por agentes autuadores (no caso, os policiais militares) e, em geral, dependem de abordagem do veículo para serem efetivadas. Cabe esclarecer ainda que o departamento não autua por meio de radar”, informou o órgão.

### | CASTELLO BRANCO | CCR ViaOeste realiza novas intervenções

Para avançar com as obras na rodovia Castello Branco, a CCR ViaOeste realiza novas intervenções. Foi feito o bloqueio da faixa da esquerda, entre o km 30+200 e o km 27, para a implantação da faixa adicional na via. Anteriormente, essa intervenção ocorria apenas no período noturno.

Foram iniciadas também as atividades de terraplenagem e pavimentação da nova pista marginal, entre o km 26 e km 25, no sentido capital, paralelo à Avenida Anápolis.

## Política de **incentivo** para sua empresa

- Menos impostos
- Menos burocracia
- Mais de 10 anos de benefícios e incentivos fiscais

[www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/incentivofiscal](http://www.santanadeparnaiba.sp.gov.br/incentivofiscal)

**INFORMAÇÕES:**  
**11 4622 7506**



Folha de Alphaville

food por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

CADERNO

## BAR DO ALEMÃO

TRAZ CLÁSSICOS PARA O JANTAR DO

*Dia dos Namorados**AMBIENTAÇÃO INCLUI REFEIÇÃO À LUZ DE VELAS, DECORAÇÃO ROMÂNTICA, MÚSICA AMBIENTE E CARDÁPIO DIVERSIFICADO*

Pra celebrar o amor em grande estilo, o Bar do Alemão, com unidade em Alphaville (Shopping Alpha Square Mall), surpreende com o retorno do seu tradicional evento no Dia dos Namorados, um jantar à luz de velas, decoração romântica, música ambiente e um menu para lá de especial.

Entre os pratos princi-

pais, depois do couvert e a escolha de uma bebida que pode ser refrigerante ou suco de frutas ou água, há opções individuais que podem ser escolhidas como o carro-chefe da casa em várias versões: Parmegiana de Mignon, de Frango ou Berinjela, além de Ravioli com Mussarela de Búfala ou Strogonoff de Mignon

lo sobremesa, Pudim de Leite Condensado, Mini Choclamour ou Fruta da Época, o café encerra o banquete. O convite para o casal sai por R\$ 279,90, mas é cobrada uma taxa de R\$ 100 para reserva antecipada, que será descontada na conta final. As reservas para a unidade em Alphaville podem ser feitas pelo 11 2680-9111.



FOTOS: DIVULGAÇÃO



ASSISTA NA CINEMARK™



# imóveis

**EM MAIO** | Pelo levantamento FipeZAP+, aumento anotado foi de 0,60%

## Barueri tem valorização imobiliária acima da média nacional, aponta índice



**CENÁRIO.** Em maio, o preço médio de venda praticado em Barueri foi de R\$ 8.948/m<sup>2</sup>

**BEATRIZ BONONI**  
redacao@folhadealphaville.com.br

Em maio, Barueri registrou um aumento nos preços de venda de imóveis residenciais acima da média do Brasil. Foi o que revelou o Índice FipeZAP+, divulgado nesta terça-feira (6). Segundo informações do levantamento, no município barueriense, a alta chegou a 0,60%, enquanto no país, 0,46%.

No acumulado do ano, o crescimento no valor de venda de unidades residenciais atingiu 3,19%. Já em relação a variação anual dos últimos 12 meses, essa porcentagem chega a +7,93%.

**No país, o aumento no preço de venda chegou a 0,46%**

O Índice FipeZap+ é desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+ e acompanha a variação do preço médio de apartamentos prontos em 50 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.

### Preço venda

Sobre o preço médio de venda praticado em maio, Barueri anotou o valor de R\$8.948/m<sup>2</sup>, ficando na oitava posição entre as 50 cidades consideradas no levantamento. O município ficou à frente de locais, como Brasília (R\$ 8.727/m<sup>2</sup>) e Curitiba (R\$ 8.713/m<sup>2</sup>).

Em primeiro lugar neste ranking ficou Balneário Camboriú, com valor de venda de R\$12.213/m<sup>2</sup>, seguido por Itapema (R\$ 1.368/m<sup>2</sup>), Vitória (R\$10.458/m<sup>2</sup>) e São Paulo (R\$10.397/m<sup>2</sup>). A média ponderada foi de R\$8.474/m<sup>2</sup>.

ÚLTIMOS LOTES | CONDIÇÕES ESPECIAIS

**Vitta**  
Granja Viana

Lotes  
Mistos  
125m<sup>2</sup>

PRONTO PARA  
CONSTRUIR SUA  
CASA OU COMÉRCIO

48X  
SEM JUROS  
SÓ COM O IPCA

180X  
DIRETO COM O  
INCORPORADOR

10%  
DESCONTO PARA  
PAGAMENTO À VISTA

 11 99381-6222



RUA DR. LADISLAU RETTI, 1732 - COTIA, SP | KM 26 DA RAPOSO TAVARES, SENTIDO SP