



Em 2022, Alphaville registrou 113 roubos de celulares, segundo a SSP

De acordo com levantamento feito pela reportagem junto à Secretaria de Segurança Pública (SSP), em Alphaville, no ano passado, 113 roubos de celulares foram anotados. A via com maior número de ocorrências foi a Avenida Piracema, seguida pela Alameda Araguaia e as Avenidas Ceci e Tucunaré. PÁG. 5

Um levantamento feito pelo Departamento de Economia do Crime da Fundação Escola de Comércio Álvares Penteado (FECAP) revelou que, em 2022, mais de 115 mil de celulares foram roubados e furtados no estado de São Paulo.

Em Alphaville, no ano passado, 113 roubos de celulares foram anotados, de acordo com dados levantados pela reportagem na SSP. A via com maior número de ocorrências foi a Avenida Piracema, seguida pela Alameda Araguaia e as Avenidas Ceci e Tucunaré.

À reportagem, Ednelson de Jesus Martins, delegado do 2º Distrito Policial de Alphaville, explicou que em festas, como as que acontecem no Carnaval, o crime mais comum é o furto de aparelhos celulares.

| IMÓVEIS |

Residenciais precisam se adaptar para carros elétricos P. 8



ANDREA FELIZOLARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

| A PARTIR DE 6 MESES |
Municípios seguem com vacinação infantil contra a Covid-19
PÁG. 5



DIVULGAÇÃO

| ESPECIALISTA.
Para aqueles que forem pular Carnaval, especialista indica ter o número do IMEI em mãos, caso tenha o celular furtado

| POLÍTICA |
Convite do PSB a Furlan se estende a Beto Piteri; partido quer candidato próprio em Barueri P. 4

| COLABORATIVO |

Grupo no WhatsApp traz informações em tempo real sobre trânsito em Alphaville
PÁG. 6



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

| CARNAVAL |

Escola de samba e bloquinhos prometem agitar foliões no feriado
PÁG. 5



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

| DIRETÓRIO |
Ex-vereador, Doutor Antônio assume partido de Bolsonaro em Barueri PÁG. 4

Partido do ex-presidente Jair Bolsonaro e base aliada do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos), o PL passou a ter uma nova executiva nas últimas semanas em Barueri. O ex-vereador Antônio Carlos Marques, o Doutor Antônio, assumiu a presidência da direção municipal.



opinião



GAUDÊNCIO TORQUATO

jornalista, escritor, professor titular da USP e consultor político
Twitter@gaudtorquato

Alerta para assalto a celulares

Em Alphaville, no ano passado, 113 roubos de celulares foram anotados, de acordo com dados levantados pela reportagem na SSP. A via com maior número de ocorrências foi a Avenida Piracema, seguida pela Alameda Araguaia e as Avenidas Ceci e Tucunaré.

À reportagem, Ednelson de Jesus Martins, delegado do 2º Distrito Policial de Alphaville, explicou que em festas, como as que acontecem no Carnaval, o crime mais comum é o furto de aparelhos celulares.

“Em festas, onde há aglomeração de pessoas, o mais comum são os furtos a aparelhos celulares, que acabam ficando expostos demais pelas vítimas, tais como no

bolso da parte de trás”, explicou.

Ainda de acordo com o especialista, é de suma importância a realização de boletim de ocorrência “Ele pode ser feito pela Internet. É preciso ainda que a vítima tenha o número do IMEI para ser bloqueado”, apontou.

O coordenador do curso de Defesa Cibernética da Faculdade de Tecnologia do Estado (Fatec) Jundiá, Benedito Petroni, lembrou sobre a importância manter ligado um aplicativo nativo de rastreamento, caso o celular tenha. “Este recurso vai apontar a localização do aparelho e pode ajudar nas buscas policiais. E caso seu telefone disponibilize, opte sempre pelo desbloqueio por digital”, disse.

Hora de limpar as sujeiras da gestão

Tomo a liberdade de pinçar o termo que titula este artigo, cujo autor é Carlos Ayres Brito, ex-presidente do Supremo Tribunal Federal, poeta, um sergipano que constrói catedrais de linguagem com a constante busca de analogias para facilitar a compreensão do juridiquês.

Em entrevista ao jornal O Globo, o simpático jurista fala de maneira clara sobre as ameaças que pairam sobre nossa democracia. Há um contexto que junta financiadores de atos ilícitos, propagadores do caos, aventureiros oportunistas, inocentes úteis, enfim, massa de manobra usada para destroçar a vida democrática.

A democracia vive momentos desestabilizadores em todos os quadrantes do planeta. A democracia, mesmo considerada o melhor sistema para orientar os governos e contemplar as demandas da sociedade, conforme dizia Churchill, é, hoje, alvo de bombardeio por parte dos exércitos manobrados e manipulados por bandos que desejam implantar em seu lugar o mando e um mundo ditatorial.

A democracia tem permitido, inclusive, que se lute contra ela.

Sabemos que suas promessas ainda não são uma realidade. Bobbio lembrava as promessas não cumpridas da democracia: a força das oligarquias, a falta de clareza dos governos, a falta de acesso à justiça, a educação para a cidadania, meta distante de ser realizada, o poder invisível.

Debaixo dessa teia, governantes apelam para o populismo, modo cabreiro para driblar as demandas das massas e anunciar para elas a chegada ao paraíso, por eles traduzida como dinheiro no bolso, alimento barato, saúde para os desvalidos, transporte barato, educação de alto nível, segurança na porta de cada um. Muita mistificação, engodo. As massas, engabeladas, acreditam.

Ortega y Gasset já alertava nos anos iniciantes do século XX, colocando o aviso na boca bigoduda de Nietzsche, que fazia temporada de tratamento nos penhascos de Engadine, nos alpes suíços: “veja se

avolumar a onda de niilismo”. De lá para cá, a ignorância continuou a impregnar parcelas do planeta, a fazer crescer a quantidade de gentes desorientadas, a dar oportunidade a oportunistas, aventureiros, a massas que clamam por signos de orientação, a alas desejosas de melhorar suas vidas. Tal meta originou a criação de ovelhas conformadas com o pasto. Sem alma cívica. Sem vontade de caminhar na rota civilizatória. Basta que consigam se alimentar.

Lembro, a propósito, que os indivíduos agem de acordo com seus instintos. O primeiro é o da sobrevivência, que Sergei Tchakhotine, o cientista social russo, designa como o “impulso combativo”. Para sobreviver, a pessoa adentra a arena de lutas, até para morrer. O segundo instinto é o nutritivo, que condiciona as gentes a lutar pelo seu estômago, o que as fazem aprovar governos que atendam às demandas alimentares. O terceiro impulso é o paternal, que joga os seres na teia dos valores humanistas, o amor, a solidariedade, a amizade, o companheirismo. E, por último, o instinto sexual, ligado à reprodução da espécie, e que patrocina todos os conflitos e as lutas na área dos gêneros.

Vamos acompanhar esses vetores e sua influência na dinâmica civilizatória do país. Como esses elementos influirão na política e, mais que isso, nas ações e vontade da comunidade nacional?

Os atos recentes de vandalismo, que destruíram espaços e feriram obras de nossa cultura, são provas incontestes de que a barbárie ainda é um traço de nossa índole.

Constatar que cerca de 50% são mais intolerantes hoje que no passado tem um alto significado. Pesquisa recente mostra que ainda somos um povo bárbaro.

E que pode cometer um “democraticídio”. A morte suicida de nossa democracia pode acontecer?

Inacreditável a hipótese. Rezemos para o “Deus brasileiro”. Ajude-nos, amigo Francisco, nosso vizinho argentino, hoje sentado no trono de São Pedro.

RESIDENCIAL
GÊNESIS I

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os Associados Fundadores e Titulares da **Associação Gênesis I** a reunirem-se em **Assembleia Geral Extraordinária**, no dia **28 de fevereiro de 2023**, às 19:30 h. em primeira convocação com metade mais um e, em segunda convocação às 20:00 h., com qualquer número de Associados, no **Centro de Convivência da Associação**, localizado na Avenida Gemini, 1.670 - Alphaville - Santana de Parnaíba / SP, a qual obedecerá à seguinte **Ordem do Dia**:

A. Aprovação da readequação da verba para conclusão da obra do Salão de Festas (prédio do Centro de Convivência).

B. Regulamento Interno: ajustes nas regras de acesso às quadras.

As regras sobre votação encontram-se reguladas no Artigo 15 do Estatuto Social Associação Gênesis I.

Santana de Parnaíba, 17 de fevereiro de 2023

Ricardo dos Santos Mattos
Presidente do Conselho de Administração

Av. Gemini, 1670 - Alphaville - Santana de Parnaíba / SP - CEP.: 06543-600
adm@genesis1.org.br / (11) 4152.1380

“Estamos estudando há dois meses regras fiscais do mundo inteiro, documentos de todos organismos internacionais. Nenhum país do mundo adota teto de gastos”, ministro da Fazenda, Fernando Haddad, sobre proposta de regra fiscal para controlar os gastos públicos federais.



FABIO RODRIGUES-POZZEBONI/AGÊNCIA BRASIL



LOTES RESIDENCIAIS E COMERCIAIS A PARTIR DE **125M²**

CORRA QUE AINDA DÁ TEMPO!

OBRAS EM FASE FINAL

**CONSTRUA NO
INÍCIO DE 2023**

**90%
VENDIDO**

**48X SEM JUROS
SÓ COM O IPCA**



11 99381-6222

Realização



Coordenação



RUA DR. LADISLAU RETTI, 1732 - COTIA, SP | **KM 26** DA RAPOSO TAVARES, SENTIDO SP

política

| ARTICULAÇÕES | Articulação de legendas se intensifica em no município, de olho na disputa eleitoral de 2024

Convite do PSB a Furlan se estende a Beto Piteri; partido quer candidato próprio em Barueri

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

O convite do PSB feito ao prefeito de Barueri, Rubens Furlan (PSDB), visa não só a chegada do gestor à sigla, mas também a do vice-prefeito Beto Piteri (PSDB), nome cotado para ser o candidato à sucessão nas eleições de 2024. O convite feito na última semana esquentou o clima na cidade e faz parte de uma série de movimentações partidárias.

Para o PSB, a ideia de trazer Furlan ajudaria a reforçar a sigla na região com uma candidatura competitiva em uma das principais cidades da Grande São Paulo. Antes, a sigla sinalizava apoio ao ex-prefeito Gil Arantes (União), que também pretende concorrer à prefeitura.

“No caso do Gil, ele teria apenas o apoio do PSB. Ao partido interessa ter um nome na disputa municipal”, afirma Pedro Mori, secretário das organizações executivas estaduais do PSB, e presidente do diretório de Santana de Parnaíba. “De que nos adianta um partido que vai apoiar um outro?”, questionou?

A fala contrapõe à nota emitida pelo presidente do diretório municipal de Barueri, Laerte Soares, que enfatizou apoio a Gil Arantes e disse ter sido surpreendido pelo movimento. “Repudiamos qualquer tentativa de especulação com a nossa legenda sem autorização e diálogo”, disse Laerte.



| FORÇA. Furlan ao lado do vice-prefeito Beto Piteri, cotado para ser o candidato à sucessão

A ida de Furlan será decidida junto com Caio Siqueira, Alckmin e Márcio França

“Respeitamos os diretórios municipais, mas a ida do Furlan para a legenda não será decidida nesta esfera, passa por Caio Siqueira [presidente nacional do PSB], Geraldo Alckmin [vice-presidente da República] e Márcio França [ministro e presidente estadual do PSB]”, ressaltou.

Político experiente

Mori esteve com Furlan no último dia 9, onde apresentou o convite da sigla. A expectativa é de que Alckmin venha em março para sacramentar o acordo. A movimentação começou ainda durante a campanha eleitoral do ano passado, quando Furlan declarou apoio ao presidente Lula (PT) ainda no primeiro turno, em contraponto ao ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), derrotado em outubro.

“Furlan é um político experiente, e muito próximo de Geraldo. Nos interessa ter

no partido alguém com esse perfil”, completou Mori.

A ida ao PSB pode ampliar a proximidade com o governo federal em torno de recursos para o município. De quebra, a troca ajuda num momento de enfraquecimento do PSDB. A sigla vive instabilidade no estado e com um novo comando em nível nacional, com o governador do Rio Grande do Sul, Eduardo Leite. As convenções do partido foram canceladas, em um movimento para Leite emplacar aliados no lugar de antigos apoiadores de João Doria.

| MUDANÇAS |

Partido seria o quinto de Furlan em 40 anos

A caminho dos 50 anos de vida pública, o prefeito de Barueri, Rubens Furlan, pode chegar ao quinto partido caso confirme a troca do PSDB pelo PSB. O gestor está no PSDB desde 2015, quando deixou o PMDB, partido no qual fez a maior parte da carreira política. Furlan começou no MDB em 1976, partido que era a oposição ao regime militar e onde o político iniciou a trajetória como vereador. Ele seguiu na legenda durante toda

a década de 1980 e nos dois primeiros mandatos como prefeito. Na terceira vez em que chegou à prefeitura, governou pelo PFL, partido que viraria DEM e, atualmente, é o União. Ele ainda teve passagem pelo PPS, antes de voltar ao PMDB, já no quarto mandato. Em 2015, ele se desentendeu com as lideranças pemedebistas e aceitou o convite dos tucanos para ingressar no PSDB, partido que já abrigava a deputada Bruna Furlan.

| MUDANÇAS |

Vereador diz que assumirá União Brasil e pode complicar cenário de Gil

Além da possível mudança de partido do prefeito Rubens Furlan (PSDB), também pode haver mudanças na sigla que abriga o ex-prefeito Gil Arantes, o União Brasil. Na terça-feira (14), o vereador Kascata (União) afirmou ter se encontrado com o vereador Milton Leite (União), presidente da Câmara de São Paulo, pai de dois deputados do partido e que busca assumir o controle da legenda no estado.

“O União Brasil em Barueri vai ser nosso. Vamos montar o diretório”, afirmou Kascata, confiante após o encontro. “A família Leite quer plantar uma semente

em Barueri. O União em Barueri tem compromisso com a família Furlan”. Além de Kascata, Rafa Gente da Gente e Tânia formam a bancada do partido.

O diretório municipal do partido teve o comando do ex-prefeito Gil Arantes até o final do ano. Neste momento, o diretório está inativo, segundo a Justiça Eleitoral. A possível mudança de comando ocorre pela forma em que se deu o nascimento dessa nova sigla.

O União nasceu da fusão entre o DEM, partido em que Gil fez a carreira política, e o PSL, que elegeu Kascata em 2020.

| DIRETÓRIO |

Ex-vereador, Doutor Antônio assume partido de Bolsonaro em Barueri

Partido do ex-presidente Jair Bolsonaro e base aliada do governador Tarcísio de Freitas (Republicanos), o PL passou a ter uma nova executiva nas últimas semanas em Barueri. O ex-vereador Antônio Carlos Marques, o Doutor Antônio, assumiu a

presidência da direção municipal. “Hoje eu represento o PL em suas ideologias. Família, princípios morais, é um partido de extrema direita nisso”, afirmou Antônio. No entanto, ele criticou a polarização dos últimos anos. “O meu desafio en-

contrar esse elo, que possa olhar em nós PL, uma forma de defender esses valores, mas de uma forma não radical”, ressaltou.

O partido não tinha uma direção desde fevereiro do ano passado, apesar de ter presença na Câmara de Ve-

readores, com Hélio Júnior. A vereadora Doutora Cláudia (PDT), esposa de Antônio, também deve ir para a sigla. Antônio diz que assumiu a sigla após convite do deputado estadual André do Prado (PL), de quem já era próximo.

Sobre o futuro, Antônio diz que deve disputar as eleições, mas deixou em aberto se para vereador, vice-prefeito ou até a prefeitura. No momento, diz que o foco é na estruturação da sigla e a busca no próximo ano por fazer ao menos

duas cadeiras.

Doutor Antônio foi secretário da gestão Gil Arantes e chegou a ser cotado para disputar a prefeitura zem 2016, mas no final deixou a disputa que teria a vitória de Rubens Furlan (PSDB).

cidade

| ALERTA | Dados são da Secretaria de Segurança Pública. No Estado, foram mais de 65 mil casos no ano passado

Em 2022, Alphaville registrou mais de 110 roubos de celulares

BEATRIZ BONONI
redacao@folhadealphaville.com.br

Um levantamento feito pelo Departamento de Economia do Crime da Fundação Escola de Comércio Álvares Penteado (FECAP) revelou que, em 2022, mais de 115 mil de celulares foram roubados e furtados no estado de São Paulo. Com a chegada do Carnaval, os foliões devem ficar ainda mais atentos em relação a este tipo de crime.

Segundo a pesquisa, feita a partir da compilação de boletins de ocorrência registrados pela Secretaria de Segurança Pública (SSP), no total, 65.704 roubos foram registrados. O aumento foi de 34,81%, em comparação a 2021.

Em Alphaville, no ano passado, 113 roubos de celulares foram anotados, de acordo com dados levantados pela reportagem na SSP. A via com maior número de ocorrências foi a Avenida Piracema, seguida pela Alameda Araguaia e as Avenidas Ceci e Tucunará.



ANDREA FELIZZOLLA/ARQUIVO FOLHA DE ALPHAVILLE

“Em festas, onde há aglomeração de pessoas, o mais comum são os furtos a aparelhos celulares”

Cuidados

À reportagem, Ednelson de Jesus Martins, delegado do 2º Distrito Policial de Alphaville, explicou que em festas, como as que acontecem no Carnaval, o crime

mais comum é o furto de aparelhos celulares.

“Em festas, onde há aglomeração de pessoas, o mais comum são os furtos a aparelhos celulares, que acabam ficando expostos

demaís pelas vítimas, tais como no bolso da parte de trás”, explicou.

Ainda de acordo com o especialista, é de suma importância a realização de boletim de ocorrência

“Ele pode ser feito pela Internet. É preciso ainda que a vítima tenha o número do IMEI para ser bloqueado”, apontou.

O coordenador do curso de Defesa Cibernética da Faculdade de Tecnologia do Estado (Fatec) Jundiá, Benedito Petroni, lembrou sobre a importância manter ligado um aplicativo nativo de rastreamento, caso o celular tenha.

“Este recurso vai apontar a localização do aparelho e pode ajudar nas buscas policiais. E caso seu telefone disponibilize, opte sempre pelo desbloqueio por digital”, disse.

| OCORRÊNCIAS.

A Av. Piracema e Al. Araguaia estão entre as vias com maior incidência do crime em 2022

Enquete

Uma enquete feita nas redes sociais da **Folha de Alphaville** nesta terça-feira (14) mostrou que apenas 6% dos moradores de Alphaville que responderam vão em bloquinhos de rua durante o Carnaval. Outros 3% informaram que vão aos desfiles das escolas de samba. Mais de 270 pessoas participaram do levantamento.

| MAIORES DE 60 ANOS |

Bilhete gratuito de ônibus já está disponível em Barueri

Os moradores de Barueri que possuem entre 60 e 65 anos já podem solicitar gratuitamente seu bilhete de idoso no posto do Terminal Rodoferroviário do Centro (anexo à estação Barueri). A empresa Benfaca Barueri Transporte e Turismo se adequou à Lei estadual 17.611, que devolveu o benefício que estava suspenso desde 2021. Para atendimento de emissão do bilhete do idoso, o posto Benfácil atende de segunda a sexta-feira das 8h às 14h. O munícipe deve comparecer com original e cópia do RG e de um comprovante de endereço.

| BARUERI E PARNAÍBA |

Escola de samba e bloquinhos prometem agitar foliões no feriado

Na terça-feira (21) é Carnaval e as cidades prepararam uma programação que começa no fim de semana. Em Barueri, os tradicionais desfiles das escolas de samba acontecerão na segunda-feira (20), a partir das 15h, em frente ao Ginásio José Corrêa (Av. Guilherme Perereca Guglielmo 1000).

Quatro escolas irão desfilar e, nos intervalos, haverá shows de pagode. O desfile começa às 17h com a escola de samba Oba Oba. Às 18h, será a vez da Mocidade Marihá e, às 20h, Cadência Paulista. Às 21h, a escola de samba Ganga encerrará as festividades.



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

O Carnaval em Santana de Parnaíba, com os tradicionais bloquinhos de rua, começa na sexta-feira (17), às 23h, com o Grito da Noite, no Cemic (Largo da Matriz 49). Durante o feriado, haverá apresentação de blocos, como Desfile dos Cabeções, Vovô da Serra Japi, Abayomi, Pé Vermeio, bloco do Bertinho e União da Vila do Refúgio. Programação no site (santanadeparnaiba.sp.gov.br).

| EM PARNAÍBA. Bloquinhos de rua começam. Il nesta sexta-feira (17) e seguem até terça-feira (21)

| A PARTIR DE 6 MESES |

Municípios seguem com vacinação infantil contra a Covid-19

Santana de Parnaíba e Barueri seguem com a vacinação contra a Covid-19 no público infantil, a partir de 6 meses de idade. No primeiro município citado, a imunização acontece nas unidades de saúde, de segunda a sexta-feira. Em Alphaville, há uma UBS na Alameda Miró, 58.

Em Barueri, a imunização é feita no público infantil na UBS Maria Magdalena Macedo, UBS Elisabeth Izilda Duleba e UBS Vince Nemeth. Endereços no site (baueri.sp.gov.br).

COLABORATIVO | Criado por moradora do bairro, objetivo é facilitar as pessoas a encontrarem rotas e horários melhores dentro do bairro

Grupo no WhatsApp traz informações em tempo real sobre trânsito em Alphaville

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Segundo a Prefeitura de Barueri, às 8h e às 18h30, as vias monitoradas na cidade registram uma média de trânsito de 7,77 km e 12,01 km, respectivamente. Além disso, a Av. Alphaville e as Alamedas Mamoré, Rio Negro, Araguaia e Tocantins são as que anotam maior congestionamento em Alphaville atualmente.

Para ter uma ajuda dos vizinhos, em tempo real, sobre o trânsito do bairro, a moradora Danielle Moreira criou no começo deste mês o grupo no WhatsApp "Trânsito em Alphaville em tempo real".

Segundo ela, em uma semana, o grupo já tinha

Barueri atua em operações de trânsito diuturnamente para garantir a segurança viária e a fluidez

1.025 pessoas. "Moradores que ficam em prédios em pontos estratégicos nos mandam fotos e informações, pessoas no trânsito ajudando uns aos outros. As pessoas têm elogiado demais", explicou.

Larissa Rohn, que administra o grupo com Danielle, disse que a ideia é facilitar o encontro de rotas e horários melhores dentro de Alphaville e avisar sobre acidentes.



PROBLEMA ANTIGO. Prefeitura informou que alamedas, como Rio Negro, Araguaia e Tocantins, são as que anotam maior congestionamento em Alphaville

"A atualização em tempo real ajuda muito, principalmente vindo de um grupo onde todos moram na mesma região há anos e já entendem um pouco mais como funciona o trânsito", afirmou. É possível fazer parte do grupo acessando o link (bit.ly/3K8sC84).

Ações

À reportagem, Barueri explicou que o Departamento de Fiscalização e Operações da Semurb atua em operações de trânsito diuturnamente para garantir a fluidez.

"As operações funcionam de segunda a sexta-feira das 6h30 às 9h30 e das 16h às 20h e podem incluir operações esporádicas caso haja necessidade", apontou.

AREA – ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL E EMPRESARIAL ALPHAVILLE



CNPJ Nº 49.721.848/0001-07

REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores membros do Conselho de Administração da AREA – Associação Residencial e Empresarial Alphaville, convocados para Reunião Ordinária que se fará realizar no dia 28 de fevereiro de 2023, terça-feira, às 8:30 horas na sede da Associação à Praça Oiapoque, 333, em Alphaville, Barueri, S.P., para discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia:

- 1) Aprovação da ata de reunião anterior;
- 2) Aprovação da Contas da Associação relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022;
- 3) Aprovação do Orçamento para 2023 proposto pela Diretoria Executiva;
- 4) Eleição da mesa do Conselho de Administração para o período de fevereiro de 2023 a fevereiro de 2024;
- 5) Outros assuntos não passíveis de votação.

A reunião será instalada às 8:30 horas em primeira chamada, com presença mínima de 2/3 dos Conselheiros ou meia hora após, às 9:00 horas, em segunda chamada, com presença mínima de 1/3 dos Conselheiros.

Barueri, 08 de fevereiro de 2023.


Marco Antônio Reynol
Presidente do Conselho de Administração

Praça Oiapoque, 333 ☎ 4195-5400 www.area-alphaville.org.br 06454 060 Alphaville Barueri SP

FERIADO

Mais de 830 mil veículos devem passar pela Castello Branco no Carnaval



PREVISÃO. fluxo deve ser intenso das 15h às 20h de sexta

A CCR ViaOeste estima que, durante a Operação Carnaval, mais de 830 mil veículos passem pela Rodovia Castello Branco. O feriado prolongado começa nesta sexta-feira (17) e vai até o dia 22.

De acordo com informações divulgadas pela concessionária, na sexta-feira (17), a previsão é que a movimentação sentido interior seja maior das 15h às 20h. No sábado (18), o fluxo deve ser intenso das 9h às 13h. Já no domingo (19) e na se-

gunda (20), a empresa prevê tráfego normal.

No retorno do feriado, na terça (21), a maior concentração de veículos acontecerá entre 15h e 20h. Já na quarta (22), o período de maior movimentação deve acontecer das 8h às 10h, segundo a empresa.

A Agência de Transporte do Estado de São Paulo (AR-TESP) e Polícia Militar Rodoviária reforçam as ações de fiscalização nas rodovias durante o feriado.

notas rápidas.

STAND UP COMEDY

Fábio Rabin se apresenta em Parnaíba em março

No dia 17 de março, às 21h, o humorista Fábio Rabin se apresenta seu show "Muita Treta" em Santana de Parnaíba, na Arena de Eventos (Av. Esperança 450). Ingressos no site (bit.ly/3YyQpCq).

IMPOSTO

Barueri inicia entrega do IPTU 2023

Barueri iniciou a entrega dos carnês para pagamento do IPTU 2023. O imposto deverá ser pago em até quatro parcelas, com vencimento nos dias 31 de março, 28 de abril, 31 de maio e 30 de junho.

NO FIM DE SEMANA

Pq. Dom José recebe feira de adoção de pets

No sábado (18) e domingo (19), das 10h às 15h, acontece a feira de adoção de pets, da Secretaria de Recursos Naturais e Meio Ambiente de Barueri. O evento será no Pq. Dom José (Rua Ângela Mirella 500).



DIVULGAÇÃO

SHOPPINGS DE ALPHAVILLE TERÃO GINCANAS E BLOQUINHOS PARA ANIMAR OS FOLIÕES

O Shopping Tambo-
ré (Av. Piracema, 669)
preparou atividades para
o período de carnaval.
Entre os dias 20 e 24, o
empreendimento pro-
moverá blocos com
músicas carnavalescas
e muita diversão para
toda a família no Taste
Lab, espaço gourmet co-
letivo do shopping.

As crianças poderão
se divertir com bloqui-
nhos de músicas infantis
e diversas atividades in-
terativas das 12h às 15h.
Clientes 2 e 3 estrelas
do Programa de benefi-
cios terão direito a res-
gatar no App do Tam-
boré um kit folia para
a criançada no próprio

Taste Lab. Já os adultos,
terão uma programação
especial das 18h às 21h.

O Alpha Square
Mall (Avenida Sagitá-
rio, 138) também con-
tará com atrações para
a folia, nos dias 18 e
19. No sábado, a par-
tir das 13h, o centro de
compras terá banda com
marchinhas, danças para
as crianças, gincanas,
oficinas de máscaras
e atividades temáticas
recreativas.

Já no domingo,
também a partir das
13h, haverá apresen-
tação de escola de samba,
com a participação dos
restaurantes do empre-
endimento.

FOLIA PRA **TODOS**



TESTEMUNHE O INÍCIO DE UMA NOVA DINASTIA

MARVEL STUDIOS

HOMEM-FORMIGA E VESPA

QUANTUMANIA

© 2023 MARVEL

ASSISTA NA CINEMARK®



imóveis

I NOVA DEMANDA | Segundo especialista, assunto precisa ser colocado no planejamento

Residenciais precisam se adaptar para carros elétricos



| MERCADO. Em 2022, 8.500 carros elétricos foram emplacados no país, aumento de 197%

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Segundo dados da Associação Brasileira do Veículo Elétrico (ABVE), em 2022, 8.500 carros elétricos foram emplacados no país. O crescimento foi de 197% em relação a 2021. Diante deste aumento, os residenciais precisam se adaptar e suprir esta nova demanda.

De acordo com José Roberto Graiche Junior, vice-presidente do Grupo Graiche, que gerencia 915 condomínios, a decisão de instalar a infraestrutura de carregamento desse tipo de veículo deve ser discutida em assembleia.

“Contar com esse projeto de eletrificação pode se tornar um fator decisivo na valorização futura do imóvel”

“Chegamos à conclusão de que, mesmo que inicialmente esse tipo de operação tenha um investimento considerável, quando compartilhado, os valores são reduzidos e inúmeros benefícios são gerados para todos os moradores (...) Adaptar o condomínio a essa questão é um assunto que precisa ser levado em consideração no seu planejamento para os próximos anos”, explicou.

Valorização

José Roberto destacou ainda que esse projeto de eletrificação pode ser decisivo na valorização futura do imóvel.

“Contar com esse projeto de eletrificação pode se tornar um fator decisivo na valorização futura do imóvel, bem como o morador que hoje não utiliza um carro elétrico vai desejar ter a mesma oportunidade e facilidades se fizer essa opção”, apontou.

CIA

Multiplataforma Imobiliária

o primeiro hub do mercado imobiliário

A CIA oferece a prestação de múltiplos serviços, conectando imobiliárias parceiras, estreitando relacionamentos e atuando em todas as fases do lançamento, desde a concepção e a formatação do produto, da campanha de marketing até a comercialização do empreendimento.

presença em
24 Estados_

R\$ **30** bi de VGV

+ de 1000
lançamentos

☎ 11 4195-7100

📞 11 9.8081-6000