



Barueri e Parnaíba têm aumento no número de roubos de veículos

Dados da Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, divulgados recentemente, mostraram que Barueri e Santana de Parnaíba tiveram aumento em roubo de veículos em 2022, em comparação a 2021. PÁG. 5

Segundo o órgão, de janeiro a dezembro, o município baruerien- se registrou 227 roubos de veículos, ante 158 em 2021. O aumento foi de 43,67%. A cidade também anotou alta em roubo (0,11%) e furtos (17,43%).

Já em Parnaíba, houve um crescimento de 25% no roubo de veículos, passando de 32 pra 40 ocorrências. O município teve alta ainda em roubo (8,75%), furto (30,68%) e furto de veículos (92,45%).



| ESTRATÉGIA. À reportagem, Polícia Militar afirmou que utiliza do policiamento preventivo, alocando-se nas áreas de interesse de segurança



Época de colheita de uva e programações especiais em São Roque P. 7



DIVULGAÇÃO/PMSP

| PRAÇA DAS ARTES |

Barueri realiza exposição sobre Centenário da Semana de 22 PÁG. 5

| BARUERI |

Câmaras dos Vereadores iniciam ano e começam ciclo rumo a 2024 PÁG. 4

| ALERTA |

Assim como no país, casos de dengue crescem em Parnaíba PÁG. 6

Segundo informações do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE), no ano passado, foram anotados um total de 130 casos de dengue, ante 63 em 2021. O aumento foi de 106,34% em Santana de Parnaíba. Em Barueri, o cenário é diferente, teve diminuição de 7,93%.



REPRODUÇÃO/FACEBOOK SANTANA DE PARNAÍBA

Carnaval terá desde bloquinhos até festival gastronômico na região PÁG. 5



Mande um oi fique informado!
(11) 9 5595-3433



instagram.com/folhadealphaville
facebook.com/folhadealphaville

VISITE
NOSSO
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600/4272-0468
REDAÇÃO (11) 9 5595-3433



9177180818760051

opinião



GAUDÊNCIO TORQUATO

jornalista, escritor, professor titular da USP e consultor político
Twitter@gaudtorquato

Manter a dengue longe depende de todos nós!

Dados do boletim epidemiológico do Ministério da Saúde, divulgados recentemente, revelaram que o Brasil teve um aumento de 162,5% dos casos de dengue em 2022 em comparação a 2021, passando de 544 mil para 1.450.270.

Santana de Parnaíba apresentou a mesma tendência que o país. Segundo informações do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE), no ano passado, foram anotados um total de 130 casos de dengue, ante 63 em 2021. O aumento foi de 106,34%.

Em Barueri, o cenário é diferente. De acordo com

dados do CVE, em 2022, o município teve 58 ocorrências de dengue, enquanto em 2021 foram 63. A diminuição foi de 7,93%.

A única forma de dar um xô no mosquito da dengue e a prevenção.

A Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, nos meses chuvosos, são intensificados os trabalhos de combate à dengue.

Em seus canais oficiais, Barueri realiza uma campanha de conscientização sobre a prevenção da doença, com a eliminação de focos de possíveis criadouros do mosquito.

Faça a sua parte!

“A polarização tóxica precisa ser erradicada de nosso país. Acontecimentos como os ocorridos neste Congresso Nacional e na Praça dos Três Poderes em 8 de janeiro de 2023 não podem e não vão se repetir”, senador Rodrigo Pacheco, presidente reeleito do Senado e do Congresso Nacional.



ROQUE DE SÁ/AGÊNCIA SENADO

Tempos desumanos

A imagem de corpos de crianças e adultos, expondo os terríveis efeitos da desnutrição, tem sido frequente em anúncios de organizações que acolhem doações para as populações famintas da África. Nos últimos dias, o flagrante estampa a devastação na comunidade dos povos Yanomami, que vivem entre os Estados do Amazonas e de Roraima, onde a crise sanitária já resultou na morte de cerca de 570 meninos e meninas.

Estaria ocorrendo um genocídio? Pinço conceitos: genocídio é um termo criado pelo advogado polonês Raphael Lemkin, em 1944, e corroborado, em 1948, pela Organização das Nações Unidas, para designar “atos cometidos com a intenção de destruir, total ou parcialmente, um grupo nacional, étnico, racial ou religioso”. O termo foi usado pelo Tribunal Militar Internacional de Nuremberg, em 1945, para julgar os crimes nazistas na II Guerra Mundial contra o povo judeu.

Este analista direciona a questão ao foro de debates, mas não pode deixar de apontar, entre os atos praticados no extermínio dos yanomamis, uma das hipóteses levantadas para ancorar o conceito de genocídio: “a imposição de condições de vida que possam causar a destruição física e mental de um povo ou que impeçam a reprodução física de membros do grupo”, conforme prescreve a Corte Penal Internacional de Haia (Países Baixos) para definir crimes contra a humanidade.

Que os leitores tirem suas conclusões.

O que chama a atenção nos relatos sobre a destruição dos yanomami é o descaso dos governos. Ao longo de três campanhas eleitorais, coordenando a área do marketing em Roraima, tive oportunidade de presenciar em Boa Vista, a capital, cenas pungentes sobre a vida dessa comunidade. Vi crianças e adultos deitados em redes, padecendo suas agruras dentro de barracas improvisadas, tomando medicamentos e tentando se alimentar. Algo improvisado e recorrente nos anos 90. Nada de projetos estruturantes, nada de programas consistentes. Um cordão de indígenas nos corredores da morte.

O que tem faltado aos governantes para serem tão insensíveis, desleixados, bárbaros no trato dos povos originários? O que os torna tão alheios às condições de vida dos povos indígenas? A ausência de valores humanos? Confúcio, o maior sábio chinês, ensinava:

- a humanidade é mais essencial para o povo do que água e fogo. Vi homens perderem sua vida por se entregarem à água ou ao fogo; nunca vi alguém perder a vida por se entregar à humanidade.

Dizia mais: “um governo é bom quando faz felizes os que sob ele vivem e atrai os que vivem longe.... um bom governo se baseia na

preocupação do bem-estar, na felicidade dos indivíduos, no bom exemplo do uso do poder e na confiança na bondade humana.

Que pessoas felizes fruam as bondades dos governos e que alas distantes são atraídas para seu abrigo? Que confiança na bondade humana(?) eles exibem?

Sem querer exagerar na corrente pecaminosa que jogaria governantes e representantes nas profundidades do inferno, suas identidades parecem forjadas com o aço da frieza. Têm olhos que não enxergam, ouvidos que não ouvem, bocas que repetem promessas mirabolantes.

Em Seis Propostas para o Próximo Milênio, palestras que pronunciaria durante o ano letivo de 1985-86, na Universidade de Harvard, se a morte súbita não interrompesse sua obra, Ítalo Calvino, o grande escritor italiano nascido em Cuba, tratou de objetos literários que gostaria que a humanidade preservasse na nova era. Apesar de o foco centrar-se nos valores literários, não há como deixar de projetar seu ideário no campo da vida social e política.

O Brasil que ressurgiu da eleição de outubro de 2022 espera por exatidão, esse valor tão massacrado nesses tempos de fake-news. Urge banir do dicionário mentiras e falsas versões, perfis inescrupulosos. É asneira alguém querer aparecer como Salvador da Pátria.

Tenho recorrido a outro italiano, o filósofo Norberto Bobbio, que ensina como aplainar o terreno de governantes que pretendem ser protagonistas da história. Pinço sua observação para o poder oculto, que esconde maquinações diabólicas. As malhas do poder invisível carecem ser escancaradas. Daí a necessidade de darmos força à visibilidade. O País não aceita viver sob dois Estados, o visível e o invisível, este operado por estruturas corrompidas, gabinetes secretos, cartões corporativos.

Já Calvino discorre sobre o valor da multiplicidade dos sujeitos. Puxo o valor literário para a governança e aduzo: chegou a hora de multiplicarmos as vozes, os olhares e as ações sobre nossa realidade. A pluralidade étnica, social, econômica e cultural do País constitui referência para o planejamento e administração de políticas públicas. Essa visão múltipla recomenda a mobilização de todas as classes e categorias profissionais, atribuindo-se a cada uma deveres e direitos.

Por último, a necessidade de se agregar consistência aos conteúdos, programas e propostas, o que requer seriedade, densidade, peso. O contraponto é a improvisação, a irresponsabilidade, a tibieza. E que as ações passem a ser realizadas de imediato, sem a lengalenga dos velhos tempos, a cantilena de “construir a Pátria dos nossos filhos e dos nossos netos”. O futuro chegou.



LOTES

RESIDENCIAIS E COMERCIAIS

A PARTIR DE

125M²

CORRA QUE AINDA DÁ TEMPO!

OBRAS EM FASE FINAL

CONSTRUA NO
INÍCIO DE 2023

90%
VENDIDO

48X SEM JUROS
SÓ COM O IPCA



11 99381-6222

Realização



Coordenação



RUA DR. LADISLAU RETTI, 1732 - COTIA, SP | **KM 26** DA RAPOSO TAVARES, SENTIDO SP

política

| BARUERI E PARNAÍBA | Vicentão estreia na presidência em Parnaíba e em Barueri tem mais um mandato de Toninho Furlan

Câmaras dos Vereadores iniciam ano e começam ciclo rumo a 2024

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

As Câmaras dos Vereadores terão na próxima semana a primeira sessão legislativa de 2023 e que marca o começo do novo mandato dos presidentes dos legislativos, eleitos no fim do ano passado.

Além disso, a retomada dos trabalhos marca a intensificação das ações de olho na disputa eleitoral de 2024, quando os vereadores buscarão a reeleição e também haverá a disputa pelas prefeituras.

Em Santana de Parnaíba, a sessão será a primeira de Vicentão (MDB) como presidente do legislativo. O emedebista é um dos mais

Toninho fala em maior sustentabilidade na Câmara de Barueri

antigos da Casa e foi o único candidato à presidência. Ele teve apoio tanto da base de apoio do prefeito Marcos Tonho (PDT), quanto dos parlamentares mais críticos ao gestor.

Discreto, Vicentão terá a missão de manter as votações em andamento quando o clima deve se acirrar mais no legislativo, por



conta da aproximação da próxima disputa eleitoral.

Ainda não se fala oficialmente em nomes que devem disputar a prefeitura, mas para a figura do ex-prefeito Elvis Cezar (PDT), padrinho político de Marcos Tonho (PDT), como possibilidade. Tonho também pode concorrer à reeleição.

Do outro lado, o grupo de Silvinho Peccioli (PSD) é a principal força, mas até 2024 outras forças políticas ainda devem tentar entrar no páreo.

O cenário eleitoral também deve influenciar o ano do legislativo em Barueri, mas com a diferença de que o poder no legislativo

segue nas mãos de Toninho Furlan (PDT), reeleito para a presidência no ano passado com ampla maioria - apenas a vereadora Doutora Cláudia (PDT) foi contra.

Irmão do prefeito Rubens Furlan (PSDB), Toninho elencou medidas para melhorar a sustentabilidade da Câmara como meta

| CÂMARA |

'Dois anos é muito pouco para implantar mudanças', diz Toninho

Reeleito ano passado, o vereador Toninho Furlan (PDT) minimizou o atrito na disputa do ano passado pela presidência da Casa. Toninho disse ter respeito pela vereadora Dra. Cláudia (PDT) e que discursos acalorados fazem parte do jogo. Ele defendeu a possibilidade da continuidade do trabalho. "Pode não parecer, mas dois anos é muito pouco tempo para implantar grandes reformas e promover mudanças estruturais", afirmou o presidente. Ele citou que nos primeiros quatro anos foi possível entregar o atual prédio do legislativo e que agora foi possível implementar melhorias. "Estamos reformando o prédio, que ficou sem grandes manutenções por mais de dez anos e focando em obras que ofereçam mais conforto à população".

para este biênio. Dentre as medidas está o avanço no uso de energia solar. Em paralelo, comandará uma Casa que atualmente possui uma ampla base de apoio ao grupo político. O desafio será manter a unidade.

No entanto, Toninho diz que ainda é cedo para discutir a questão eleitoral e que a prioridade é a Lei de Diretrizes Orçamentária. "Não queremos antecipar a disputa eleitoral de 2024. A atuação da Câmara Municipal não deve se pautar por isso, seguiremos trabalhando normalmente e votando os projetos de acordo com o interesse da população de Barueri, como sempre fizemos", afirmou.

Furlan pretende emplacar o vice-prefeito Roberto Piteri (PSDB) como candidato à sucessão, enquanto o ex-prefeito Gil Arantes (União) vem sinalizando o desejo de voltar ao comando do Executivo.

Na Câmara, a base de Furlan tenta evitar o cenário visto em 2010, quando Gil conseguiu a adesão de alguns parlamentares da Casa, nas vésperas da eleição de 2012. Pesa contra essa possibilidade o avanço do grupo de Furlan, que conquistou uma votação expressiva da deputada estadual eleita Bruna Furlan (PSDB) na eleição do ano passado

| DEPUTADO ESTADUAL |

Assembleia retorna e Cezar vai para últimos 45 dias de mandato

A Alesp (Assembleia Legislativa) retornou aos trabalhos nesta quarta-feira (1º), mas ainda sem os deputados eleitos no ano passado. A posse dos novos parlamentares, entre eles Bruna Furlan (PSDB), será em 16 de março, quando oficialmente se inicia a nova legislatura. Enquanto isso, de-

putados derrotados no ano passado partem para a reta final do mandato. É o caso do parnaibano Marmo Cezar (PDT), que não conquistou a reeleição. Nesta semana, Cezar fez questão de divulgar as emendas destinadas a municípios do estado. "Com imensa alegria comemoro com a população destas 33

cidades os investimentos que conquistei para melhoria da saúde da população", postou o parlamentar. Em março, além da posse dos parlamentares, será definido também o novo presidente da Casa - André do Prado (PL) é o favorito, o que encerraria o ciclo de vitórias do PSDB na presidência.

| CONGRESSO |

Pacheco e Lira são eleitos presidentes do Senado e da Câmara

Após uma semana de expectativa sobre a disputa pela presidência do Senado, o senador Rodrigo Pacheco (PSD) confirmou o favoritismo e foi reeleito com 49 votos, ante 32 de Rogério Marinho (PL). A disputa voltou a botar frente a frente os dois polos que rivalizaram em 2022, com Marinho sen-



| SENADO. Pacheco é reeleito

do apoiado por apoiadores do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL), enquanto Pacheco conseguiu formar uma frente ampla e com apoio do governo Lula (PT). Já na Câmara dos Deputados, Artur Lira (PP) confirmou a vitória tranquila com votação recorde: 464 deputados votaram a favor do alagoano.

cidade

| **SEGURANÇA** | Dados da SSP são em comparação a 2021. Crescimento nas ocorrências foi de 43,67% e 25%, respectivamente

Em 2022, Barueri e Parnaíba registraram aumento no número de roubos de veículos

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Recentemente, Alphaville tem registrado algumas ocorrências de segurança que têm assustado os moradores. No dia 25, houve uma tentativa de roubo de uma moto BMW, em Alphaville, entre a Alameda Araguaia e a Rio Negro. Os três indivíduos que participaram da ação foram presos, sendo que dois deles eram menores de idade.

Já no dia 24 ocorreu um roubo a veículo com retenção de vítima, na Alameda Juari, no Tamboré. Dos três envolvidos, uma pessoa foi presa com parte dos pertences, como celulares e cartão de banco, em uma estação de trem em Osasco.

Dados da Secretaria de Segurança Pública de São Paulo, divulgados recentemente, mostraram que Barueri e Santana de Parnaíba tiveram aumento em roubo de veículos em 2022, em comparação a 2021.

Segundo o órgão, de janeiro a dezembro, o município barueriense registrou 227 roubos de veículos, ante 158 em 2021. O



| ESTRATÉGIA. À reportagem, Polícia Militar afirmou que utiliza do policiamento preventivo, alocando-se nas áreas de interesse de segurança

Nos dias 24 e 25, duas ocorrências de roubo de veículos terminaram com a prisão de 4 pessoas

licenciamento preventivo nas áreas compreendidas pelos municípios de Barueri e Santana de Parnaíba e que, para isso, utiliza bancos de dados criminais, que são abastecidos por meio das informações constantes do boletim de ocorrência elaborado pelas vítimas.

“A partir dessas informações é gerado um mapa de circunscrição da área, gerenciada por uma companhia da polícia militar. Nesse mapa ficam estabelecidos as zonas de concentração da atividade criminal e, após um detalhado estudo, é direcionado o policiamento para a área. (...) Esclarecemos que o 20º BPM/M continuará com a sua estratégia de policiamento preventivo, alocando os seus ativos operacionais nas respectivas áreas de interesse de segurança, conforme a dinâmica criminal”, explicou em nota.

aumento foi de 43,67%. A cidade também anotou alta em roubo (0,11%) e furtos (17,43%).

Já em Parnaíba, houve um crescimento de 25% no roubo de veículos, passando de 32 pra 40 ocorrências.

O município teve alta ainda em roubo (8,75%), furto (30,68%) e furto de veículos (92,45%).

Ações

À reportagem, o 20º Batalhão da Polícia Militar informou que realiza o po-

| ATÉ SEGUNDA (6) |

Mostra sobre Whitney Houston acontece no Iguatemi Alphaville

Até segunda-feira (6), acontece a exposição “I Wanna Dance with Somebody – A História de Whitney Houston”, no Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro 111), no piso Tocantins. A entrada é gratuita.

Durante a mostra, o público conhecerá curiosidades sobre a cantora e sua carreira e ver de perto dois figurinos originais usados no filme protagonizado por Naomi Ackie, que interpreta Whitney Houston em momentos inesquecíveis da carreira.

| PROGRAMAÇÃO |

Carnaval na região terá desde bloquinhos até festival gastronômico

Para celebrar o feriado de Carnaval, a região contará com diferentes atividades gratuitas para todas as idades. É o caso do Alpha Square Mall (Av. Sagitário 138), que realiza o “Folia Mall”.

No dia 18, às 13h, haverá banda com marchinhas, danças para as crianças, gincanas, oficinas de máscaras e atividades temáticas recreativas. No dia 19, no mesmo horário, o mall recebe a apresentação de uma escola de samba.

Já do dia 17 a 21, das 12h às 22h, acontece o “Carna Bacon”, no Parque Municipi-



| ALPHA SQUARE MALL. Shopping vai promover evento “Folia Mall” nos dias 18 e 19

pal Dom José (Rua Ângela Mirella 500), em Barueri. No evento, haverá food trucks, além de cervejas artesanais. A festa terá ainda músicas brasileiras, marchinhas e espaço kids. A entrada é gratuita.

Pré-Carnaval

Em Santana de Parnaíba, conforme apuração da reportagem, no dia 3, às 23h, terá o bloco “Pinga com Mel”, no Cemic (Largo da Matriz 49), como parte do pré-carnaval. Programação completa no site da FdA (folhadealphaville.com.br).

| NA PRAÇA DAS ARTES |

Barueri realiza exposição sobre Centenário da Semana de 22

A partir de sábado (4), a Prefeitura de Barueri inicia a Exposição do Prêmio Barueri de Artes Visuais Centenário da Semana de 22, na Praça das Artes (Rua Ministro Raphael de Barros Monteiro 255). A abertura será das 15h às 18h.

Segundo a gestão, a mostra reúne 49 obras de arte que foram selecionadas pela comissão de júri do concurso e tratam sobre o tema. O evento é gratuito e segue até o dia 4 de março, das 9h às 17h.

| EM 2022 | Segundo CVE, aumento foi de 106,34% no município. Em Barueri, o cenário é de queda

Assim como no país, casos de dengue crescem em Parnaíba

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Dados do boletim epidemiológico do Ministério da Saúde, divulgados recentemente, revelaram que o Brasil teve um aumento de 162,5% dos casos de dengue em 2022 em comparação a 2021, passando de 544 mil para 1.450.270.

Santana de Parnaíba apresentou a mesma tendência que o país. Segundo informações do Centro de Vigilância Epidemiológica (CVE), no ano passado, foram anotados um total de 130 casos de dengue, ante 63 em 2021. O aumento foi de 106,34%.

Em Barueri, o cenário é diferente. De acordo com dados do CVE, em 2022, o município teve 58 ocorrências de dengue, enquanto em 2021 foram 63. A diminuição foi de 7,93%.

Prevenção

Como forma de prevenção, a Prefeitura de Santana de Parnaíba informou que, nos meses chuvosos, são intensificados os trabalhos de combate à dengue.

“Os agentes diariamente

91% dos moradores colocam em prática medidas preventivas em casa contra a doença

fazem ações contra a proliferação da doença, com visitas em casas, borracharias e colégios de toda cidade informando e orientando a população. Caso identifique locais com irregularidades, entre em contato (4154-6785)”, disse.

Em seus canais oficiais, Barueri realiza uma campanha

de conscientização sobre a prevenção da dengue, com a eliminação de focos de possíveis criadouros do mosquito.

Enquete

Uma enquete feita nas redes sociais da **Folha de Alphaville** na segunda-feira (30) mostrou que 12%

dos moradores do bairro que responderam já tiveram ou conhecem alguém que teve dengue em 2022 e 88% não.

Já 91% dos moradores disseram que colocam em prática medidas preventivas em casa contra a doença. Mais de 180 pessoas participaram da enquete.



| PREVENÇÃO. Barueri faz campanha de conscientização. Parnaíba afirmou que, em meses chuvosos, intensifica os trabalhos de combate à dengue

| NO CARNAVAL |

Shopping Tamboré vai levar clientes para Camarote Brahma

O Shopping Tamboré (Av. Piracema 669) lançou uma promoção para levar clientes do empreendimento para assistir ao desfile das escolas de samba campeãs do Carnaval de São Paulo no Camarote Bar Brahma. Entre as atrações confirmadas está o show da cantora Ivete Sangalo.

Para participar, é necessário cadastrar notas de compras feitas no mall no aplicativo do Tamboré. Segundo o shopping, clientes

que forem da categoria 1 vão concorrer a um par de ingresso e traslado. Os de categoria 2, ingresso, R\$250 em vale-compras e traslado. Já para a categoria 3, o que muda é o vale-compras que será no valor de R\$500.

Os interessados em participar devem se cadastrar até o dia 16, clicando na aba “Benefícios” do app. O sorteio será realizado por meio de Loteria Federal. Informações pelo site (shoppingtambore.com.br).



DIVULGAÇÃO/SECOM SANTANA DE PARNAÍBA

Parnaíba realiza vacinação contra Covid-19 e Meningite C neste sábado (4)

Neste sábado (4), das 8h às 17h, Santana de Parnaíba realiza o Dia D de vacinação contra a Covid-19 a Meningite C, nas unidades básicas e avançadas de saúde. Para Covid-19, a imunização será em crianças de 6 meses a menores de 3 anos, além da segunda dose de reforço na idade de 5 a 11 anos. Já a de Meningite será para pessoas de 15 a 19 anos.

notas
rápidas.

| NO DIA 25 |

Comediante Thiago Ventura se apresenta em Parnaíba

No dia 25, às 20h, Santana de Parnaíba recebe o stand up do humorista Thiago Ventura “Modo Efetivo”, na Arena de Eventos (Av. Esperança 450). Os ingressos estão à venda no site (bilheteriaexpress.com.br).

| NO FIM DE SEMANA |

Parque Ecológico recebe Feira de Adoção de Pets

No sábado (4) e domingo (5), das 10h às 15h, acontece uma Feira de Adoção de Pets da Secretaria de Recursos Naturais e Meio Ambiente de Barueri (Sema), em Alphaville. O evento será no Parque Ecológico do Tietê (Avenida Dr. Dib Sauaia Neto 1600).

| JOVEM APRENDIZ |

Albert Einstein tem vagas para pessoas com deficiência

O Hospital Albert Einstein está com vagas no programa Jovem Aprendiz para pessoas com deficiência em unidades, como a de Alphaville. São 11 meses de contrato com possibilidade de efetivação e o salário é de R\$ 1071 com benefícios. Inscrições no site (https://bityli.com/bgV29).

| CANAIS DE COMUNICAÇÃO |

Ouvidoria de Barueri tem novo número de WhatsApp

A Ouvidoria Geral de Barueri conta agora com um novo número de atendimento por WhatsApp (11 4198-3151). É possível ainda fazer contato por outros canais, como o APP Barueri. Segundo o órgão, em 2022, foram realizados 10.102 atendimentos pelos 11 canais disponíveis.

Folha de Alphaville

food

por Graziela Costa // redacao@folhadealphaville.com.br

CADERNO

EM PARCERIA COM A VINÍCOLA CASA DA ÁRVORE, PASSEIO INCLUI VISITA AO PARREIRAL, TRASLADO COM A JARDINEIRA DON PATTO, COLHEITA, PISA DAS DE UVAS E ALMOÇO

A Vila Don Patto prepara mais uma experiência para seus clientes: a quarta edição de sua Vindima, em parceria com a Vinícola Casa da Árvore, também localizada no Roteiro do Vinho, em São Roque, SP.

A experiência começa na Vila Don Patto, no Km 2,5 do Roteiro do Vinho, às 9:30h, no Café & Grelhados e segue para a Vinícola Casa da Árvore, à bordo da Jardineira Don Patto.

Na Casa da Árvore acontece a colheita e a pisa das uvas. E, para finalizar, almoço no La Pasta, um dos restaurantes do complexo Vila Don Patto, com assinatura italiana, emoldurado por parreirais e jardins.

“Casais, amigos, família; a Vindima é um dos momentos mais aguardados por nossos clientes e que atrai mais e mais públicos diferentes”, afirma o empresário Túlio Patto.

ÉPOCA DE colheita

FOTOS: DIVULGAÇÃO



SERVIÇO
Vindima 2023
Datas: 4, 5 e 12.02
Horário: às 9h30
Local: Vila Don Patto, Km 2,5 do Roteiro do Vinho, São Roque, SP.
Informações Whatsapp: 11-97563-9637
Inclui chapéu, café da manhã e almoço
Investimento: R\$345,00.
Crianças: R\$272,00 de 4 a 11 anos.
@viladonpato #vempravila

VAI E VEM

PODCAST RAPIDINHO PARA
QUEM QUER SAIR DE CASA POR
DENTRO DE TUDO QUE ACONTECE
NA REGIÃO DE ALPHAVILLE

SEGUNDA A QUINTA, SEMPRE ÀS 8H



Acesse:

folhadealphaville.com.br

Escute no



Receba por WhatsApp

(11) 9 5595.3433

imóveis

| CENÁRIO | Dados são de uma pesquisa CreciSP com informações do mês de dezembro

Região termina 2022 com saldo positivo para vendas e aluguel

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Pesquisa realizada pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CreciSP) mostrou que a região fechou o ano de 2022 com alta nos mercados de venda e locação de casas e apartamentos usados.

De acordo com a instituição, em relação as vendas, em dezembro, a região registrou um aumento de 43,73%. A maioria das casas vendidas (68,8%) tinha valores até R\$ 400 mil, com dois dormitórios, com área útil de 101 até 200 m².

Em relação as locações, o aumento foi de 42,61%

Para os apartamentos, a faixa de preço ficou em até R\$ 250 mil (62,5%), para imóveis de dois dormitórios e área útil até 50 m².

O levantamento do CreciSP foi realizado com 98 imobiliárias de cidades, como Barueri, Carapicuíba, Cotia, Jandira, Itapevi, Osasco, Pirapora do Bom Jesus e Santana de Parnaíba.

Aluguel

No último mês de 2022, o volume de contrato de locações teve um crescimento de 42,61%, segundo o CreciSP. Em relação as casas, a faixa de preço de aluguel de preferência ficou em até R\$ 1.250,00, para imóveis de dois dormitórios com 51 até 100 m² de área útil.

O valor de apartamentos ficou em até R\$ 2.500, para unidades com dois dormitórios e área útil de 50 até 100 m².



| VENDA. Em dezembro, região teve alta de 43,73% na venda de imóveis usados

CIA

Multiplataforma Imobiliária

o primeiro hub do mercado imobiliário

A CIA oferece a prestação de múltiplos serviços, conectando imobiliárias parceiras, estreitando relacionamentos e atuando em todas as fases do lançamento, desde a concepção e a formatação do produto, da campanha de marketing até a comercialização do empreendimento.

presença em
24 Estados

R\$ 30 bi de VGV

+ de 1000
lançamentos

☎ 11 4195-7100

☎ 11 9.8081-6000

CIAL Brasil Lançamentos Imobiliários Ltda - CRECI 034348-J