



Obra de remodelação do trevo de Alphaville deve começar em 2024

A diretora de Implantações de Engenharia das rodovias do Grupo CCR falou com exclusividade à reportagem sobre o início da remodelação do trevo de Alphaville, previsto para 2024. Para comunicar aos usuários todas as etapas da obra na rodovia Castello Branco, Iguatemi Alphaville terá um stand a partir de segunda (23). P. 5

2024 é o ano em que o trevo de Alphaville deve começar a ser remodelado. Foi o que informou a diretora de Implantações de Engenharia das rodovias do Grupo CCR, Thaís Borges, em entrevista exclusiva à **Folha de Alphaville**. A mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

A partir de segunda-feira (23), o Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro 111) contará com um stand da concessionária para explicar tudo sobre a obra e seus detalhes, por meio uma experiência sensorial e imersiva, com óculos de realidade aumentada e maquete eletrônica, por conta da complexidade da obra.

| IGUATEMI ALPHAVILLE |

Food truck vai revelar os mistérios dos queijos franceses na região P. 7



EURICO RAMOS / FOLHA DE ALPHAVILLE

| RASTRO. Equipes da Semurb, SSM, Meio Ambiente e Enel estiveram no local dos estragos. Tráfego na Via Parque chegou a ser interrompido



| DESTRUIÇÃO |

Temporal atinge região de Alphaville e faz estrago

A Defesa Civil de SP já havia alertado para a chegada de ventos e tempestades, no início da semana, mas, o volume de chuvas e a força dos ventos derrubou 11 árvores e dois postes na região da Via Parque. Ninguém ficou ferido. Mais detalhes no portal da **Folha de Alphaville**.

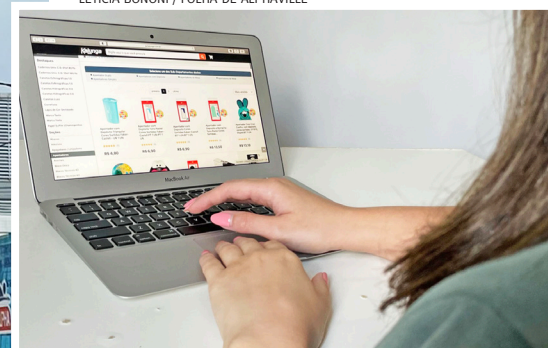
DIVULGAÇÃO



| SALE OFF |

Shopping Iguatemi Alphaville realiza liquidação de verão PÁG. 5

LETICIA BONONI / FOLHA DE ALPHAVILLE



| VOLTA ÀS AULAS |

Variação de preço de material escolar chega a 356% em Alphaville PÁG. 6

| INTEGRAÇÃO |

Após distanciamento, Furlan se reaproxima do governo estadual via Kassab PÁG. 4



Mande um oi fique informado!
(11) 9 5595-3433



instagram.com/folhadealphaville
facebook.com/folhadealphaville

VISITE
NOSSO
PORTAL



COMERCIAL: (11) 4208-1600/4272-0468
REDAÇÃO (11) 9 5595-3433



9177180818760051

opinião

Remodelação do trevo

O trevo de Alphaville deve começar a ser remodelado. Foi o que informou a diretora de Implantações de Engenharia das rodovias do Grupo CCR, Thaís Borges, em entrevista exclusiva à Folha de Alphaville. A mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

A obra na rodovia contempla ainda a extensão das pistas marginais do km 23 ao km 27, além da implantação de uma faixa

adicional do km 27 até o 32. Como adiantado por uma reportagem feita recentemente pela FdA, no fim de 2022, foi iniciada a construção de duas novas pontes paralelas a Guilherme de Almeida.

“Os equipamentos já estão lá embaixo trabalhando para a implantação da ponte, com perfuratrizes para fazer a fundação. Já começamos em dezembro a supressão vegetal. Essa obra basicamente vai segregar o tráfego rodoviário do urbano, por meio da implantação de vias marginais”, apontou.

Eu penso que a integração dos nossos mercados para ganhos de escala consideráveis seja um outro elemento importante para atrair investimentos externos de acordo compatíveis com as nossas necessidades de oferecer empregos de mais alta qualidade para os nossos trabalhadores”, ministro da Fazenda, Fernando

Haddad, durante painel do Fórum Econômico Mundial.



FABIO RODRIGUES-POZZEBOM/AGÊNCIA BRASIL



NICOLAOS THEODORAKIS

fundador e CEO da Noah, startup que oferece solução tecnológica para a construção civil com estruturas em madeira. Empreendedor do Mercado Imobiliário e Financeiro há 10 anos com foco no mercado residencial de alto padrão, tem experiência de mais de 11 anos na área de Investment Banking.

Construção Civil Sustentável: como estamos em relação ao resto do mundo?

O Brasil caminha a passos largos no que diz respeito a construções sustentáveis. Segundo o ranking mundial elaborado pelo Green Building Council Brasil (CBC), somos um dos países com mais obras sustentáveis no mundo, ficando atrás apenas de nações como a China, Emirados Árabes e Estados Unidos.

Com a alta da agenda ESG, sigla em inglês para práticas ambientais, sociais e de governança, é notável que executivos e investidores brasileiros já estão se movimentando e repensando seus negócios. O momento, então, é de desenvolvimento de soluções inovadoras e sustentáveis, principalmente no mercado da construção civil - um dos segmentos que mais impactam o meio ambiente.

Um estudo do Conselho Internacional da Construção (CIB), aponta que mais de um terço dos recursos naturais extraídos no Brasil são para a indústria da construção e 50% da energia gerada abastece a operação das edificações. Além disso, o setor é um dos que mais produzem resíduos sólidos, líquidos e gasosos, responsável por mais de 50% dos entulhos, entre construções e demolições. Diante disso, para uma construção ser considerada sustentável, todos os seus processos precisam ser sustentáveis. A madeira, por exemplo, é um dos materiais mais antigos utilizados na construção, porém foi substituída ao longo dos anos pelo aço e o concreto. Por ser o único material que é renovável e estruturalmente eficiente ao mesmo tempo, a madeira sempre esteve presente em construções nas regiões que enfrentam estações com temperaturas muito baixas, como os Estados Unidos e a Rússia. Elas oferecem benefícios térmicos, energéticos e acústicos,

o que garante além da preservação ambiental, mais conforto e economia.

Nos países desenvolvidos, há uma série de incentivos econômicos para construções verdes, como a Alemanha, que remunera os cidadãos que produzem um excedente de energia obtida por placas fotovoltaicas. Embora, nacionalmente falando, o Brasil ainda não tenha incentivos suficientes e tão eficientes, há alguns projetos para redução da carga tributária das construções, como o IPTU verde, uma espécie de desconto contemplado no IPTU para obras que implementarem sistemas ecoeficientes nas suas construções ou reformas.

O cenário atual da arquitetura sustentável é mais tecnológico e eficiente, quando comparado há 20 anos atrás. As novas tecnologias possibilitam o aproveitamento dos recursos naturais de forma integral, como as madeiras engenheiradas, desenvolvidas na Áustria e que ganharam relevância e atenção mundial nos últimos anos, principalmente diante da sua versatilidade, modernidade e resistência.

Hoje, o Brasil ocupa o quinto lugar entre os países que concentram mais edificações sustentáveis, de acordo com o estudo divulgado pelo United States Green Building em 2020. Realidade mundial, a sustentabilidade é palavra de ordem para as edificações e demais empreendimentos imobiliários, tendo em vista a diminuição, sobretudo, da emissão de gases do efeito estufa, como o CO2. Sendo assim, fica o seguinte questionamento: quais são os próximos passos do Brasil nessa jornada inovadora, disruptiva, moderna e sustentável da construção civil?



LOTES COMERCIAIS

A PARTIR DE

125M²

LOTES COMERCIAIS COM FRENTE PARA A RUA DR. LADISLAU RETTI

OBRAS EM FASE FINAL

**CONSTRUA NO
INÍCIO DE 2023**

**80%
VENDIDO**

**48X SEM JUROS
SÓ COM O IPCA**

 **11 99381-6222**

Realização



Coordenação



 RUA DR. LADISLAU RETTI, 1732 - COTIA, SP | **KM 26** DA RAPOSO TAVARES, SENTIDO SP

política

| NOVA GESTÃO | Implantação do hospital regional ajuda a aproximar gestão do estado; Furlan apoiou Rodrigo Garcia em 2022

Após distanciamento, Furlan se reaproxima do governo estadual via Gilberto Kassab

DA REDAÇÃO
redacao@folhadealphaville.com.br

Uma reunião do Cioeste (Consórcio Intermunicipal da Região Oeste) realizada na última semana com o presidente nacional do PSD, Gilberto Kassab (PSD), marcou a reaproximação do prefeito de Barueri, Rubens Furlan (PSDB), do governo estadual, agora sob nova direção com o comando de Tarcísio de Freitas (Republicanos).

Um dos fiadores de Tarcísio no estado, Kassab assumiu a secretaria de Governo e Relações Institucionais, justamente com a missão de fazer a articulação política da gestão com os prefeitos.

Eleito no ano passado, o governador não teve apoio de Furlan durante o período eleitoral, quando o tucano seguiu aliado ao ex-governador Rodrigo Garcia (PSDB) no primeiro turno, e evitou posições na segunda rodada de votação para o Palácio dos Bandeirantes.



| CIOESTE. Furlan e Beto Piteri durante encontro com o secretário estadual de Governo, Kassab

Contudo, passada a votação, a ordem é reforçar a integração, em especial para garantir a entrega de obras previstas para a cidade. “Tratamos diversas pautas e principalmente a finalização da obra do Hospital

Regional”, afirmou Furlan. Prometido ainda na gestão João Doria (PSDB), o hospital está em fase final e foi construído com recursos bancados em parte pelo governo estadual e em parte pela prefeitura. Além

da conclusão, o novo equipamento de saúde também dependerá de recursos da gestão estadual para garantir o funcionamento.

“Eu juntamente com meu vice-prefeito Beto Piteri e os demais prefeitos da região,

A ordem é reforçar a integração e garantir a entrega das obras previstas

enfatizamos a conclusão dessa obra de grande porte, de alta complexidade e de uma estrutura ímpar e fabulosa, que é o desfecho de um grande sonho de Barueri e de toda a nossa região.”

Contraponto

Kassab tem servido de contraponto a ala mais bolsonarista do novo governo. Tarcísio foi ministro do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) e foi apadrinhado na eleição estadual. Desde a vitória, tem buscado mostrar independência - ele já declarou não ser ‘bolsonarista raiz’, criticou os ataques de vândalos realizados por radicais bolsonaristas em Brasília, e participou da reunião convocada pelo ex-presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT), em defesa da democracia.

| TBT |

Gil relembra dobrada com Bruna em visita a eleitor

Um vídeo postado pelo ex-prefeito de Barueri Gil Arantes (União) chamou a atenção por relembrar a parceria com Bruna Furlan (PSDB) no passado. Gil que é cotado para disputar a prefeitura em 2024, contra o grupo de Furlan, vinha articulando um discurso de oposição. Mas na visita à casa de um apoiador, fez questão de mostrar que na época, em 2010, havia uma dobrada entre os dois. “A gente tem uma história muito bonita, quando eu fui candidato a deputado você me ajudou, ajudou também a Bruna, na dobrada que tivemos, obrigado de coração”, disse Gil. Depois daquela disputa, Furlan apoiou Carlos Zicardi em 2012, mas Gil foi o vencedor e governou entre 2013 e 2016. O cenário deve se repetir no próximo ano, pois o tucano sinalizou apoio ao atual vice, Roberto Piteri (PSDB).

| ASSIM COMO MORO |

Vereadores que votaram em Bolsonaro na região estão em partidos que apoiam Lula

A composição dos ministérios do presidente Luiz Inácio Lula da Silva (PT) fez com que políticos críticos ao petista e bolsonaristas ficassem em siglas que oficialmente dão sustentação ao novo governo. O caso mais famoso nacionalmente é o do ex-juiz Sérgio Moro, que se declara opositor ao petista e foi eleito senador pelo União Brasil do Paraná.

O União, partido que nasceu da união entre PSL e DEM, possui três ministérios no governo Lula, após acordo fechado com o presidente nacional, Luciano Bivar. A situação também encontra exemplos na região.

Na Câmara de Barueri,



| SANTANA DE PARNAÍBA. Colela fez questão de enfatizar não votar na esquerda nas vésperas do segundo turno

por exemplo, Rafa Carvalho é do União, mas criticou durante toda a campanha a candidatura do petista. Durante as sessões do legis-

lativo reclamou, inclusive, da montagem do ministério, que viria a ter três membros do próprio partido dele.

Em Santana de Parnaí-

ba, a ex-presidente da Casa, Sabrina Colela é do Avante, partido que também apoiou Lula na campanha, embora ainda não tenha sido contemplado. Colela fez questão de enfatizar não votar na esquerda nas vésperas do segundo turno.

Impasse

A situação na cidade também trouxe um impasse para o prefeito Marcos Tonho (PDT) e o ex-prefeito Elvis Cezar (PDT). Os dois não declararam apoio no segundo turno a nenhum presidenciável, mas estão no PDT, sigla que assumiu o Ministério da Previdência e dão sustentação à nova gestão.

A situação inversa também acontece. O PTB é um exemplo. Partido que adotou uma postura radical contra Lula e teve o presidente nacional Roberto Jefferson preso após atirar em policiais federais, a sigla tem uma postura diferente na região. O vereador Keu (PTB) foi o principal defensor de Lula na Câmara de Barueri, enquanto Ângelo da Silva (PTB) apresentou uma moção de aplausos em Parnaíba, pela vitória do petista.

Fato é que até 2024, boa parte dos vereadores pode mudar de partido quando abrir a janela partidária nas vésperas da próxima eleição.

| BRASÍLIA |

Moraes mantém 354 acusados presos

Após os atentados realizados contra a Praça dos Três Poderes em Brasília, em 8 de janeiro, mais de 1,4 mil pessoas foram presas. Na quarta-feira (18), o ministro do STF, Alexandre de Moraes, decidiu manter 354 acusados sob prisão preventiva. Outros 220 investigados foram postos em liberdade, mas tendo de manter colocadas tornozeleiras eletrônicas. Os ataques foram promovidos por seguidores do ex-presidente Jair Bolsonaro (PL) que não aceitaram a vitória de Luiz Inácio Lula da Silva (PT) e promoveram a depredação de órgãos públicos.

cidade

| MOBILIDADE | Mudança faz parte de um complexo de obras realizadas pela CCR ViaOeste na Rodovia Castello Branco

Obra de remodelação do trevo de Alphaville deve começar em 2024

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

2024 é o ano em que o trevo de Alphaville deve começar a ser remodelado. Foi o que informou a diretora de Implantações de Engenharia das rodovias do Grupo CCR, Thaís Borges, em entrevista exclusiva à **Folha de Alphaville**. A mudança faz parte do complexo de obras que está sendo realizado pela concessionária CCR ViaOeste desde o ano passado na Rodovia Castello Branco.

“Tudo foi estrategicamente calculado sobre a metodologia executiva. Em Alphaville, nós só vamos entrar em 2024, depois que o viário estiver avançado. Em Barueri, o trevo deve começar no segundo semestre de 2023”, explicou.

A obra na rodovia contempla ainda a extensão das pistas marginais do km 23 ao km 27, além da implantação de uma faixa adicional do km 27 até o 32. Como adiantado por uma reportagem feita recentemente pela FdA, no fim de 2022, foi iniciada a construção de



FOTOS: DIVULGAÇÃO

| CASTELLO BRANCO. Está sendo realizada a extensão das pistas marginais do km 23 ao km 27, que contempla a implantação de duas novas pontes

O Iguatemi Alphaville terá um stand sobre a obra na via, a partir de segunda

duas novas pontes paralelas a Guilherme de Almeida.

“Os equipamentos já estão lá embaixo trabalhando para a implantação da ponte, com perfuratrizes para fazer a fundação. Já come-

çamos em dezembro a supressão vegetal. Essa obra basicamente vai segregar o tráfego rodoviário do urbano, por meio da implantação de vias marginais”, apontou.

Comunicação

Por conta da complexidade, outra grande preocupação da CCR ViaOeste é com a comunicação com o usuário sobre as etapas da obra na rodovia. A partir de

segunda-feira (23), o Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro 111) contará com um stand da concessionária para explicar tudo sobre a obra e seus detalhes, por meio uma experiência sensorial e imersiva, com óculos de realidade aumentada e maquete eletrônica.

“Nós temos noção do que é esse corredor São Paulo-Barueri (...) Queremos que as pessoas não tenham dúvida do que vai acontecer. Estamos com o serviço de informação ao cliente também, que é um veículo todo caracterizado, com o projeto, que já está rodando as regiões lineares explicando para os lindeiros que serão impactados o que é essa obra”, destacou.

Ainda de acordo com a diretora, a obra na via deve ser concluída até abril de 2025. “Essa mudança trará a redução do tempo de viagem, e claro, mais segurança, fluidez, mais qualidade de vida, menor consumo de combustível e mais investimentos para a região”, finalizou Thaís.

| CONTRA A COVID-19 |

Barueri recebe mais doses da Coronavac para vacinar crianças

Na quarta (18), Barueri recebeu 1,3 mil doses da Coronavac contra a Covid-19. O lote será para crianças que já tenham recebido a 1ª dose do mesmo imunizante.

À reportagem, a administração afirmou que aguarda o Ministério da Saúde enviar novas doses da vacina da Pfizer, Pfizer Baby e da Coronavac para normalizar os seus estoques.

A aplicação em crianças de 6 meses a menores de 3 anos segue normalmente nas UBSs Adaauto Ribeiro, Benedito de Oliveira Crudo e Armando Gonçalves de Freitas.

| PROMOLOVERS |

Para esvaziar estoques, Iguatemi Alphaville realiza liquidação de verão

Nesta sexta-feira (20), começa mais uma edição da “PromoLovers”, no Iguatemi Alphaville (Al. Rio Negro 111), que traz uma seleção exclusiva de marcas com descontos de até 50%. A ação vai até o dia 31.

Segundo o mall, os clientes encontrarão itens em promoção de diferentes categorias, como moda feminina, masculina, praia, infantil, brinquedos, calçados, perfumaria, informática, eletrônicos, mesa e banho e decoração, além do setor de serviço. Entre as lojas par-



ticipantes estão a Sephora, Luiza Barcelos, Shutz, Aluf e Morada Madalena.

“Muito aguardada pelos nossos clientes, a PromoLovers já é algo bem tradicional no nosso calendário. Os frequentadores se preparam para aproveitar e adquirir os produtos da wish list com preços bem atrativos”, apontou Verônica Marandini, supervisora de marketing do Iguatemi Alphaville.

| **PROMOÇÃO.** Durante a ação, os descontos chegam até 50%

| MAIS SAÚDE |

Novo hospital municipal de Parnaíba está com 70% das obras concluídas

Segundo a Prefeitura de Santana de Parnaíba, quase 70% das obras do novo hospital municipal da cidade estão concluídas. O equipamento, que ficará na Avenida Geraldo Cezar, começou a ser construído em 2020.

De acordo com a gestão, a unidade de pronto-atendimento terá 200 leitos, sendo 26 de UTI, pronto-socorro infantil, adulto e a maternidade municipal. Haverá ainda centro cirúrgico, raio-x, ultrassonografia e tomografia.

cidades

| VOLTA ÀS AULAS | Reportagem fez um levantamento na terça-feira (17) em três lojas on-line que atendem o bairro

Variação de preço de material escolar chega a 356% em Alphaville

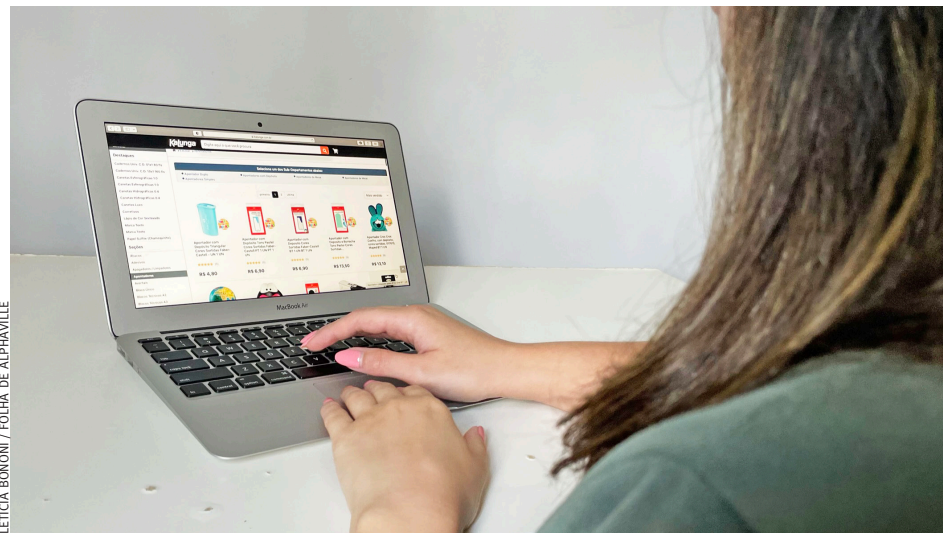
BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Com a proximidade do início do ano letivo, a busca por materiais escolares também aumenta. Uma pesquisa feita pelo Procon-SP, em dezembro, em oito sites de compras, revelou que a variação de preços dos itens pode chegar a mais de 260%.

Um levantamento feito pela reportagem nesta terça-feira (17) em três lojas on-line que atendem Alphaville - Americanas, Kalunga e Lepok -, com cinco itens básicos da lista de materiais escolares, mostrou que a variação no valor pode chegar à marca de 356,85%.

É o caso do kit borracha escolar pull pack clean verde, com 2 unidades, da marca Mercur, em que o menor



| PESQUISA. Foram consultados os sites das lojas Americanas, Kalunga e Lepok nesta terça-feira (17)

preço encontrado foi de R\$ 3,50 e o maior, R\$ 15,99. O segundo item com maior diferença foi a cola em bastão 20g da Pritt, que variou de R\$ 9,70 até R\$ 17,10

(76,28%).

Em seguida, vem o lápis de cor EcoLápis Caras e Cores 12 Cores + 6 Tons de Pele da Faber-Castell que teve uma variabilidade de

33,91%. Os preços foram de R\$ 17,10 a R\$ 22,90.

Já a lapiseira Faber Castell Apollo Mix 0.7mm com um grafite anotou uma diferença de 18,59%, com valores entre

Levantamento foi feito com cinco itens básicos da lista de materiais escolares

R\$ 32,80 a R\$ 38,90. Com a menor variação (6,15%) aparece o apontador com depósito da Faber-Castell, que foi de R\$ 6,50 a R\$ 6,90.

Dicas

De acordo com o Procon-SP, antes de ir às compras, a recomendação é que os consumidores verifiquem os produtos que já possui em casa para evitar compras desnecessárias.

“Outra dica é verificar se o estabelecimento comercial conta com descontos para grandes quantidades”, disse em nota.

| EM 2022 |

Aplicação de vacinas contra HPV em meninas tem queda em Barueri

Neste mês acontece a campanha Janeiro Verde para alertar sobre o câncer de colo do útero. O Papilomavírus Humano (HPV) é o principal causador da doença e uma das formas de prevenção é a vacinação.

Em Barueri, em 2022, foram aplicadas 4.967 doses em meninas, ante 4.995 em 2021. Em meninos foram 4.981 no ano passado, contra 3.390 em 2021.

Particular

Nas clínicas particulares também houve uma redução na procura pela vacina. Segundo Danilo Scheit, diretor Técnico da AlphaImune, entre os motivos está o valor do imunizante. “Há ainda um desconhecimento dos benefícios, como a prevenção de 90% contra câncer de colo do útero”, disse.



ASSISTA NA CINEMARK



A food

Folha de Alphaville

CADERNO

FOTOS: ROGÉRIO VOLTAN



SANDWICH tre chic



CAMEMBERT E BRIE (À DIR.), QUEIJOS DE MASSA MOLE E MOFO ESTARÃO PRESENTES



CAMPANHA COFINANCIADA PELA UNIÃO EUROPEIA TRAZ AO IGUATEMI ALPHAVILLE FOOD TRUCK DE MINI-HAMBÚRGUERES ACOMPANHADOS DE QUEIJOS FRANCESES

Com o intuito de divulgar os sabores, texturas e histórias dos queijos europeus, sobretudo os da França, a campanha “Prazeres da Europa Queijos da França”, idealizada pelo Centro Nacional da Economia Leiteira da França (CNIEL), em parceria com a União Europeia lança o food truck de mini-hambúrgueres preparados com os queijos processados, além da degustação das célebres iguarias.

Em Barueri, a estilosa lanchonete sobre rodas estará no Shopping Iguatemi Alphaville – Al. Rio Negro, 111 – Alphaville Industrial, nos dias 24 e 25 de fevereiro, das 12h às 22h e 26 de fevereiro, das 12h às 20h. A degustação é gratuita e está sujeita à disponibilidade dos produtos.

Com o evento, vai ser possível demonstrar a versatilidade dos queijos franceses, tais como o azul Bleu d’Auvergne, os célebres Brie e Camembert (queijos de massa mole e mofo

branco comestível), o clássico Emmental e os processados típicos para lanches como componentes indispensáveis de mini-hambúrgueres. Os lanches serão servidos acompanhados por fritas com o inusitado queijo Mimolette.

De acordo com os organizadores, o objetivo da ação é divulgar a qualidade e a diversidade dos queijos europeus de origem francesa, além de alcançar novos mercados brasileiros e fagar novos consumidores.

Campanha

O food truck faz parte das ações da campanha “Prazeres da Europa | Queijos da França” lançada em fevereiro de 2022 e que já promoveu e patrocinou eventos gastronômicos, tais como a Restaurant Week em São Paulo e em Porto Alegre, além de ter figurado como ingrediente da “caixa surpresa” na 4ª temporada do reality MasterChef Brasil Profissionais.

DIA 26

Outback promove a 16ª edição do Bloomin’ Day em parceria com a Make-A-Wish Brasil

Durante o enfrentamento de uma doença grave, os pacientes podem se beneficiar de ações que ajudem a trazer esperança e momentos de alegria para o tratamento. Pensando nisso, o Outback se une pela quinta vez com a instituição Make-A-Wish Brasil para promover a 16ª edição do Bloomin’ Day, que ocorre no dia 26, em que toda a venda líquida da famosa cebola gigante e dourada do restaurante é revertida para ajudar a realizar sonhos de crianças e adolescentes com doenças graves.

“Essa edição é ainda mais especial para nós, já que representa um marco de cinco anos de parceria com a Make-A-Wish Brasil. Olhando para trás, vemos quantos sonhos já realizamos e quantos ainda queremos proporcionar. Nós so-

mos uma empresa que está presente na vida dos consumidores em momentos de celebração e alegria e poder trazer isso também para crianças e adolescentes que estão passando por uma batalha pessoal é gratificante”, comenta Pierre Berenstein, presidente da Bloomin’ Brands, holding que detém as marcas Outback, Abbraccio e Aussie Grill no Brasil.

Também é possível adiantar a doação ao comprar um vale-presente especial feito para o Bloomin’ Day, no valor de R\$50 ou mais, por meio da página de compras de giftcard no site do Outback - toda essa renda também será revertida para a instituição, além de ser uma forma de presentear alguém próximo e convidá-lo a participar dessa causa tão importante no dia 26 de janeiro.



DIVULGAÇÃO

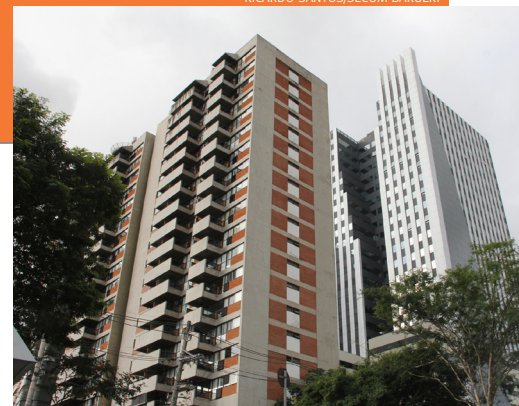
SERVIÇO
Outback Alphaville
Al. Grajaú, 61 - Alphaville -
Complemento: Esquina com
Al. Amazonas - Barueri
(11) 4133-1950

Shopping Tamboré
Avenida Piracema, 669, Barueri
(11) 4689-0428

imóveis

| RESIDENCIAL | Segundo Índice FipeZap+, alta acumulada no preço chegou a 23,27%

Barueri fecha 2022 com aumento no valor de locação



| NO TOPO. Barueri teve o maior preço médio de locação de imóveis residenciais em dezembro, chegando a R\$ 50,56/m²

BEATRIZ BONONI

redacao@folhadealphaville.com.br

Dados do Índice FipeZAP+, divulgados nesta semana, revelaram que as locações de imóveis residenciais encerram 2022 com alta acumulada no preço de 16,55%. Das 25 cidades monitoradas pela pesquisa, todas tiveram aumento, incluindo as capitais, sendo que Goiânia teve a maior alta (+32,93%), seguido por Florianópolis (+30,56%) e Curitiba (+24,47%).

Barueri seguiu a mesma tendência. Segundo o índice, o município barueriense encerrou o ano com uma alta acumulada de 23,27% nas locações de unidades residenciais. Só no mês de dezembro de 2022, esse aumento nos aluguéis chegou a 1,49%.

Só no mês de dezembro, aumento nos aluguéis chegou a 1,49%

O Índice FipeZAP+ de Locação Residencial é desenvolvido em parceria pela Fipe e pelo ZAP+ e acompanha o preço médio de locação de apartamentos prontos em 25 cidades brasileiras, com base em anúncios veiculados na Internet.

Preço médio

Entre as cidades monitoradas pela pesquisa, Barueri foi a que teve o maior preço médio de locação de imóveis residenciais em dezembro, chegando a R\$50,56/m².

O município ficou à frente de São Paulo (R\$45,50/m²), Recife (R\$ 41,68/m²), Santos (R\$ 38,96/m²) e Florianópolis (R\$ 38,81/m²). A média ponderada entre as 25 cidades do levantamento foi de R\$ 36,65/m².

LOCAÇÃO ESPAÇOS COMERCIAIS

Alameda Grajaú, Alphaville

Sua empresa em uma localização estratégica de Alphaville.

- Pé direito 2,72m
- Ar condicionado central
- Segurança 24 horas
- Praça interna
- Estacionamento
- Auditório

Conjuntos de
261m² e 519m²
Laje com
3.123m²



11 9.8081-6000

CIA MULTIPLATAFORMA IMOBILIÁRIA - CRECI 16.988-J

**Brookfield
Properties**

COMERCIALIZAÇÃO

CIA
CRECI 16.988-J
Multiplataforma Imobiliária